



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора

Изх. № КОС – 01 – 473 (4) / 23032023 г.
гр. Стара Загора,

ДО
Г-Н АТАНАС ТОТЕВ
Г-Н РАДОСЛАВ ТОТЕВ
УПРАВИТЕЛИ НА „ИВРА 2009“ ООД
ГР. ПАВЕЛ БАНЯ, УЛ. „ГЕОРГИ БЕНКОВСКИ“ № 6

КОПИЕ ДО:
Г-Н ИСА БЕСООЛУ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) за: „Частично изменение на ОУП на общ. Павел баня и изграждане на ваканционно селище” в имоти с № № 55021.4.35, 55021.4.36, 55021.4.38, 55021.6.1, 55021.7.5, 55021.7.6, 55021.7.7, 55021.171.35, 55021.171.36, 55021.171.42, 55021.171.43, 55021.171.44, 55021.171.45, 55021.171.46, 55021.171.47 и 55021.171.48 по кадастралната карта на гр. Павел баня, общ. Павел баня.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с прилагане разпоредбите на Раздел III, Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), Ви уведомяваме следното:

I. По отношение на изискванията на глава шеста, раздел трети от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на ваканционно селище на обща площ 51,27 дка” в имоти с № № 55021.4.35, 55021.4.36, 55021.4.38, 55021.6.1, 55021.7.5, 55021.7.6, 55021.7.7, 55021.171.35, 55021.171.36, 55021.171.42, 55021.171.43, 55021.171.44, 55021.171.45, 55021.171.46, 55021.171.47 и 55021.171.48 по кадастралната карта на гр. Павел баня, общ. Павел баня.

Така заявеното намерение, попада в Приложение № 1, т. 24 - „Туризм и отдих“, а. „а“ към чл. 81, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС): „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии с обща площ над 10 дка и съоръжения към тях“. Съгласно чл. 92, т. 1 от ЗООС, за тези инвестиционни предложения задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). На основание чл. 91, ал. 2 от същия е допуснато извършването само на процедура по извършване на оценка на въздействието върху околната среда. Компетентен орган за вземане на решение е Директора на РИОСВ съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС.

Следващите действия, които възложителят трябва да предприеме, са:

- Да осигури изработване на задание за обхват и съдържание на доклада за ОВОС според изискванията на чл. 95, ал. 2 от ЗООС. Заданието за обхвата на ОВОС трябва да отговаря по съдържание на чл. 10, ал. 3 от Наредбата за ОВОС. Инвеститорът изготвя справка за извършените консултации и за мотивите за приетите и не приетите бележки

и препоръки. След провеждането на консултациите инвеститорът възлага изготвянето на доклад за ОВОС в съответствие със заданието по чл. 10 ал. 3 от Наредбата за ОВОС и изискванията на чл. 96, ал. 1 от ЗООС.

- Да проведе консултации по заданието с компетентните органи по околна среда – РИОСВ, Басейнова дирекция – Източнореломорски район гр. Пловдив, РЗИ – гр. Стара Загора, с други специализирани ведомства и обществеността.
- Да възложи изготвянето на доклад за ОВОС (въз основа на заданието, по което са проведени консултации) на колектив от експерти с ръководител съгласно чл. 83 на ЗООС.

II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:

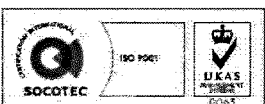
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата/ и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване в близко разположените защитени зони, което по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, се извършва чрез процедурата по Глава шеста от ЗООС.

ИП **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП **не попада** в границите на защитена зона по чл. 6, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), **но попада** в картирано по проект: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”, потенциално местообитание на видовете: *Vormela peregusna* (Пъстър нор), *Triturus kalerinii* (Южен гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремната бумка) и *Lutra lutra* (Видра). Имотите предмет на ИП са разположени в съседство до други имоти, които по НТП са съответно „Рибарник“, „Нива“ и „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“.

След преглед на представената документация и на основание **чл. 31, ал. 9** от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и **чл. 39, ал. 3 и 5** от Наредбата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП „Изграждане на ваканционно селище, след промяна на предназначението на имоти с идентификатори 55021.4.35, 55021.4.36, 55021.4.38, 55021.6.1, 55021.7.5, 55021.7.6, 55021.7.7, 55021.171.35, 55021.171.36, 55021.171.42, 55021.171.43, 55021.171.44, 55021.171.45, 55021.171.46, 55021.171.47 и 55021.171.48 по плана на гр. Павел паня, общ. Павел баня, обл. Стара Загора”, **има вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху потенциално местообитание на видовете: *Vormela peregusna* (Пъстър нор), *Triturus kalerinii* (Южен гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремната бумка) и *Lutra lutra* (Видра), предмет на опазване в близко разположената защитена зона: **BG0000261 „Язовир Копринка”**, обявена със Заповед № РД-314/31.03.2021 г., която отстои на около 1,000 км на североизток, поради следните **МОТИВИ:**

1. Възможно е да се засегнат и увредят необратимо местообитанията на видовете *Vormela peregusna* (Пъстър нор), *Triturus kalerinii* (Южен гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремната бумка) и *Lutra lutra* (Видра), което не кореспондира с целите на опазване, а именно: запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване и запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Съгласно информационната система за защитените зони, достъпна на електронната страница на МОСВ на територията предмет на ИП е



установено потенциално местообитание на видовете: *Vormela peregusna* (Пъстър нор), *Triturus kalerinii* (Южен гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремната бумка) и *Lutra lutra* (Видра), което е картирано по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I”.

2. Възможно е обезпокояване прогонване и унищожаване на защитени животинските видове и/или техни популации, които населяват тези територии попадащи в имоти с идентификатори 55021.4.35, 55021.4.36, 55021.4.38, 55021.6.1, 55021.7.5, 55021.7.6, 55021.7.7, 55021.171.35, 55021.171.36, 55021.171.42, 55021.171.43, 55021.171.44, 55021.171.45, 55021.171.46, 55021.171.47 и 55021.171.48 по плана на гр. Павел паня, общ. Павел баня, обл. Стара Загора. Площите на имотите представляващи „ниви“ с обща площ от (51,270 дка), включват местообитания на видовете: *Vormela peregusna* (Пъстър нор), *Triturus kalerinii* (Южен гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремната бумка) и *Lutra lutra* (Видра), предмет на опазване в близко разположената защитена зона (ЗЗ) BG0000261 „Язовир Копринка”. Територията на имотите вероятно се използва от защитените видове предмет на опазване, като места за размножаване и почивка и като трофична база.
3. Съгласно чл. 38, ал. 1 т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) за защитените животински видове, каквито са: *Vormela peregusna* (Пъстър нор), *Triturus kalerinii* (Южен гребенест тритон), *Bombina variegata* (Жълтокоремната бумка) и *Lutra lutra* (Видра) се забранява: „увреждане или унищожаване на места за размножаване, почивка и струпуване по време на миграция”, а въпросните имоти с идентификатори 55021.4.35, 55021.4.36, 55021.4.38, 55021.6.1, 55021.7.5, 55021.7.6, 55021.7.7, 55021.171.35, 55021.171.36, 55021.171.42, 55021.171.43, 55021.171.44, 55021.171.45, 55021.171.46, 55021.171.47 и 55021.171.48 по плана на гр. Павел баня, общ. Павел баня, включват такива места.
4. Има предпоставки за безпокойство, прогонване и унищожаване на животинските видове, както и за възпрепятстване на естествената миграция на видове в близко-разположената защитена зона.
5. Възможни отрицателни въздействия върху потенциалните местообитания на защитените животински видове, включително увреждане (унищожаване) на ключови елементи в тези зоните – почви, растителност и животински свят.

Във връзка с гореизложеното и съгласно чл. 39, ал. 5 е необходимо да се извърши и оценка на съвместимост (ОС), съгласно чл. 34, ал. 1 от експертите по чл. 9 въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата, която оценка се представя под формата на приложение към доклада по ОВОС и представлява неразделна част от него.

Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата, като е необходимо да включва:

- описание на природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона, попадащи в областта на въздействие на обекта;
- определяне същността и степента на очакваното въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в района на близко разположената защитена зона от мрежата Natura 2000;
- оценка на степента на въздействие върху целостта на защитената зона, с оглед тяхната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, промени в жизненоважните фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, промени в динамиката на взаимовръзките, които определят структурата и/или функцията на



зоната, забавяне/възпрепятстване на постигането на консервационните и реставрационни цели на зоната и т. н.);

- анализ за въздействието (пряко и косвено) на инвестиционното предложение върху целостта, структурата и функциите на потенциалните местообитания на защитените видове в областта на въздействие на обекта.
- описание и оценка на съществуващи обекти и планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с конкретното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху потенциалните местообитания на защитените видове и близко разположената защитена зона;
- смекчавачи и възстановителни мерки с оглед природозащитните цели на защитените зони;

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на местообитанието/вида в дадената защитена зона по отделно и в мрежата от защитени зони като цяло.

Предвид разпоредбата на чл. 39, ал. 6, т. 4 от Наредбата, предоставяме на възложителя наличната информация, относно предмета и целите на опазване на близко разположената защитена зона **BG0000261 „Язовир Копринка”** на следния линк:

<https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App/Home/ProtectedSite?code=BG0000261&siteType=HabitatDirective>

Приложение: Копие на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на Басейнова дирекция – гр. Пловдив с изх. № ПУ-01-108(1)/20.03.2023 г.

С уважение,

ДИАНА ИСКРЕВА-ИДИГО

Директор на РИОСВ – Стара Загора

