РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-5843(2)/24.01.22

ДО Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх.№ КОС-01-5843(1) от 24.11.2021 г.

ИСКАНЕ

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми/

от Васил Атанасов , с. Горно Сахране, общ. Павел баня, ул. „Розова долина"

Пълен пощенски адрес: с. Горно Сахране, общ. Павел баня, ул. „Розова долина"

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): тел.

Лице за връзка: Васил Атанасов - тел.

Уважаема г-жо Станева,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за изменение на общ устройствен план и подробен устройствен план-план за застрояване за имот с № 16924.36.48, местност „Под гарата", с. Горно Сахране, общ. Павел баня.за изграждане на „Автокомплекс с обслужващи/търговски/ и складови сгради",

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми

1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

От Васил Атанасов , с. Горно Сахране, общ. Павел баня, ул. „Розова долина"

Пълен пощенски адрес: с. Горно Сахране, общ. Павел баня, ул. „Розова долина"

Телефон/факс, електронна поща (e-mail):

Лице за връзка: Васил Атанасов

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .

Васил Атанасов е собственик на поземлен имот с идентификатор № 16924.36.48 землището на с. Горно Сахране, общ. Павел баня, местност „Под гарата", имотът съгласно приложена скица, е с начин на трайно ползване „изоставена нива", категория на земята : шеста; площ 4032 кв. м.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането Автокомплекс с обслужващи/търговски/ и складови сгради"инициирахме изменение на общ устройствен план(ОУП) на община Павел баня и изготвянето на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия. Необходмостта от изработване и одобряване на ПУП-ПЗ се явява и по силата на чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията- промяна предназначението на поземленият имот с цел преотреждането му от земеделска земя в урбанизирана територия , зона Соп„за смесено обслужващо-производствена зона-".
В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за *„Възложител"* съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма"е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 16924.36.48 землището на с. Горно Сахране, общ. Павел баня, местност „Под гарата", ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект".

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само поземлен имот с идентификатор № 16924.36.48 землището на с. Горно Сахране, общ. Павел баня..

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии и зони.

В община Павел баня попадат следните **защитени територии** съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) –защитена местност „Зелените дървета"; природна забележителност „Евкая-каменна къща"; природна забележителност „Пиростията"; природна забележителност „Търническо пръскало"; природна зебележителност „Ярът". В община Павел баня попадат части от **защитени зони** (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР – „Река Тунджа 1" с код BG0000192, „Централен Балкан" с код BG0000494; „Централен Балкан –буфер" " с код BG0001493 , „Язовир Копринка" с код BG 0000261.

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор № 16924.36.48 землището на с. Горно Сахране, общ. Павел баня, местност „Под гарата - ще представлява изменение и план за застрояване за промяна предназначението на земеделската земя от „изоставено нива" в зона Соп за „Автокомплекс с обслужващи/търговски/ и складови сгради". Той определя устройствените показатели,

задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имота/.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия ва застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи- Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003г., посл. изм. ДВ., бр. 21 от 2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., посл. изм. бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвиждаме проекта на ПУП-ПЗ да има следните характеристики:

- Номер на имота : поземлен имот с идентификатор № 16924.36.48 землището на с. Горно Сахране, общ. Павел баня с площ 4,032 дка;
- Устройствена зона – Смесено обслужваща- производствена зона, устройва се и се застроява, съгласно чл. 24 от Наредба № 7 от 2005г.;
- Обща площ - 4,032 дка;

▶ плътност на застрояване – до 50 %;

▶ интензивност на застрояване – Кинт до 2,0;

▶ озеленена площ – не по-малко от 40 %.;

Свободно застрояване, ниско застрояване

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имота – за Автокомплекс с обслужващи/търговски/ и складови сгради.

е/ Финансиране на плана/програмата ***/държавен, общински бюджет или международни програми,др. /***

Финансирането на изменението на ОУП и ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

Изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект" на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собственика на територията – Васил Атанасов при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на Автокомплекс с обслужващи/търговски/ и складови сгради за поземлен имот с идентификатор № 16924.36.48 землището на с. Горно Сахране, общ. Павел баня.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Изменеието на ОУП и ПУП-ПЗ бъде одобрен от Община Павел баня по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.
2. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

Възложител: .....

/Васил Атанасов/