РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-17(2)/27.01 2022 г.

ДО Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх.№ КОС-01-17(1)/12.01.2022 г.

ИСКАНЕ

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

(по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 07.08.2020 г.)

От Радослав Динчев, като управител на **„Береника Соларис“ ООД,**
ЕИК 206712437 **гр.** Казанлък, ул. Искра № 4 ап.11

Уважаема г-жо Станева,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка за:

1. Проект за частично изменение на Общ устройствен план на 22 броя поземлени имоти с идентификатори :

14026.55.404, 14026.55.7, 14026.55.149, 14026.55.19, 14026.55.140, 14026.55.399, 14026.55.139, 14026.55.22, 14026.55.96, 14026.55.26, 14026.55.114, 14026.55.146, 14026.55.44, 14026.55.402, 14026.55.400, 14026.55.401, 14026.55.52, 14026.55.60, 14026.55.65, 14026.55.69, 14026.55.71 и 14026.55.148 в землището на с. Габарево, общ. Павел баня;

2. Проект за изработване на Подробни устройствени планове (ПУП) – Планове за застрояване (ПЗ) и Парцеларни планове (ПП) за ЕЛ. и ВиК захранване на 13 броя поземлени имоти с идентификатори :

14026.55.404, 14026.55.7, 14026.55.149, 14026.55.19, 14026.55.399, 14026.55.139, 14026.55.22, 14026.55.96, 14026.55.26, 14026.55.146, 14026.55.402, 14026.55.400 и 14026.55.401 в землището на с. Габарево, община Павел баня, за инвестиционните намерения за промяна на предназначението на собствените имоти от земеделски земи в терени за Предимно производствена дейност с цел изграждане на Фотоволтаична централа за производство на електроенергия.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от от 07.08.2020г.

1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

Радослав Динчев, управител на „Береника Соларис“ ООД,

ЕИК 206712437 гр. **гр.** Казанлък, ул. Искра № 4 ап.11

тел

e-mail

Лице за контакт: Атанас Пъдев

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .

„Береника Соларис“ ООД е едноличен собственик на поземлени имоти 14026.55.404, 14026.55.7, 14026.55.149, 14026.55.19, 14026.55.140, 14026.55.399, 14026.55.139, 14026.55.22, 14026.55.96, 14026.55.26, 14026.55.114, 14026.55.146, 14026.55.44, 14026.55.402, 14026.55.400, 14026.55.401, 14026.55.52, 14026.55.60, 14026.55.65, 14026.55.69, 14026.55.71 и 14026.55.148 в землището на с. Габарево, общ. Павел баня с обща площ 198.807 дка, находящи се в с. Габарево, общ. Павел баня, съгласно приложени скици.

Към настоящият момент предвиждаме да изработим Подробни устройствени планове (ПУП) – Планове за застрояване (ПЗ) и Парцеларни планове (ПП) за ЕЛ. и ВиК захранване на 13 броя поземлени имоти с идентификатори :

14026.55.404, 14026.55.7, 14026.55.149, 14026.55.19, 14026.55.399, 14026.55.139, 14026.55.22, 14026.55.96, 14026.55.26, 14026.55.146, 14026.55.402, 14026.55.400 и

14026.55.401 в землището на с. Габарево, община Павел баня, за инвестиционните намерения за промяна на предназначението на собствените имоти от земеделски земи в терени за Предимно производствена дейност с цел изграждане на Фотоволтаична централа за производство на електроенергия.

За обхвата на разработката обаче е налице влязъл в сила Общ устройствен план на община Павел баня, одобрен с решение от 2017 г. на Общински съвет, според който територията попада в устройствена зона „ за земеделска земя- ниви". За реализацията на инвестиционното ни предложение е необходимо ***изменение на ОУП и*** преотреждане на терена в устройствена зона предимно за производства. Като собственик на имотите и инвеститор „Береника Соларис" ООД, гр. Павел баня инициира промяната на ОУП.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за *„Възложител"* съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според които "възложител на план или програма"е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изменението на ОУП на община Павел баня и одобряването на ПУП-ПЗ ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект".

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Изменението на действащия ОУП на община Павел баня и ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на с. Габарево, общ. Павел баня.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имотите и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Изменението на действащия ОУП на община Павел баня се разработва на основание чл. 134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Техническо задание от Възложителя по чл. 125 от Закона.

С Решение Общински съвет Павел баня от 2017 г. ще се одобри заданието и изисква изменението на действащия ОУП на община Павел баня да бъде изработена във фаза „окончателен проект" като бъде съобразено с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и действащите в страната специализирани законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройството на територията.

В предложеното изменение на ОУП на община Павел баня за поземлени имоти 14026.55.404, 14026.55.7, 14026.55.149, 14026.55.19, 14026.55.140, 14026.55.399, 14026.55.139, 14026.55.22, 14026.55.96, 14026.55.26, 14026.55.114, 14026.55.146, 14026.55.44, 14026.55.402, 14026.55.400, 14026.55.401, 14026.55.52, 14026.55.60, 14026.55.65, 14026.55.69, 14026.55.71 и 14026.55.148 в землището на с. Габарево, общ. Павел баня, попадащи в устройствена зона за „земеделска земя-ниви", се обособява устройствена зона предимно за производства /Пп/ и следните показатели:

- ▶ плътност на застрояване – до 80 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 2,5;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 20 %.;

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаичен парк/.

Към настоящия момент това е първото допуснато изменение на ОУП на община Павел баня, и ПУП-ПЗ засягащо имотите. Чрез него не се въвеждат промени в комуникационно-транспортната схема, схемите за инженерните мрежи и Правилника за прилагане на ОУПО. В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.

е/ Финансиране на плана/програмата*/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /*

Финансирането на изменението на ОУПО ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

Изменението на ОУПО и ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект" на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изменението на ОУПО ще бъде приложено от собственика на територията - „Береника Соларис" ООД, град Казанлък при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк в поземлени имоти 14026.55.404, 14026.55.7, 14026.55.149, 14026.55.19, 14026.55.140, 14026.55.399, 14026.55.139, 14026.55.22, 14026.55.96, 14026.55.26, 14026.55.114, 14026.55.146, 14026.55.44, 14026.55.402, 14026.55.400, 14026.55.401, 14026.55.52, 14026.55.60, 14026.55.65, 14026.55.69, 14026.55.71 и 14026.55.148 в землището на с. Габарево, общ. Павел баня

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Изменението на ОУПО и одобряването на ПУП-ПЗ ще бъде утвърдено от Община Павел баня по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.

2. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

Възложители.....

/Р. Динчев/ - управител