



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Стара Загора
териториален обхват - области Стара Загора, Сливен, Ямбол и община Тополовград

Изх. № КОС – 01 - 478
гр. Стара Загора, 16.02. 2015 г.

ДО
Г-ЖА ГАЛИНА СТОЯНОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

На Ваш Изх.№ 168-41-7/03.02.2015 г.

ОТНОСНО: Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот № 000363 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Съгласно представената в уведомлението информация предвиждате изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот № 000363 в землището на гр. Крън, общ. Казанлък. С плана ПИ № 000363 с площ 32 763 кв.м., ще се раздели на два отделни имота, както следва: дял 1 – 11 475 кв.м.- за спортни дейности/стадион/ и дял 2 – 21 288 кв.м. - пасище, мера.

Във връзка с исканото от Вас съгласуване за изработване на ПУП – ПЗ за горния имот, основано на чл.125, ал. 7 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), Ви уведомяваме за следното:

ПУП-ПЗ попадат в обхвата на Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО). С представения проект на ПУП - ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение (стадион), което самостоятелно попада в Приложение № 2 на ЗООС, т.10, буква „б”- обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги. Предвид това конкретният ПУП-ПЗ, следва да бъде предмет на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на основание чл.2, ал.2, т.1 от *Наредбата за ЕО*.

Съгласно разпоредбата на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, подробните устройствени планове се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Предвид това и съобразно чл. 4, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, компетентен орган за процедурата по екологична оценка при тези случаи е Директорът на РИОСВ Стара Загора.

На основание чл. 93, ал.1, т. 2 от *Закона за опазване на околната среда* и чл.5, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (ОВОС), тъй като Вашето инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 81, ал. 1, т. 2 от ЗООС, същото подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентният орган за процедурата по ОВОС е Директорът на РИОСВ съгласно чл.93, ал. 3 от ЗООС.

Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение съответстват на предвижданията и обхвата на изработвания ПУП-ПЗ, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал.2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционното предложение. В тази връзка, на основание чл. 21, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда решението по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС ще бъде достатъчно основание за одобряване на ПУП-ПЗ.

Инвестиционното предложение, съответно ПУП-ПЗ, попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 3 от Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ „Централен Балкан-Буфер” с код BG 0001493 по директивата за опазване на местообитанията и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, която се извършва в рамките на процедурата по ОВОС.

Предвид горното, за провеждане на изискващата се процедура по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС на заявеното от Вас инвестиционно предложение съгласно изискванията на чл. 6 от Наредбата и на основание чл. 39, ал. 1 за преценяване вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона и съгласно изискванията на чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), е необходимо да **внесете в РИОСВ - Стара Загора:**

1. писмено искане до директора, придружено с един екземпляр от информацията по приложение № 2 от Наредбата по ОВОС на хартиен и два екземпляра на електронен носител,
2. информация и документация съгласно приложение № 2 от Наредбата за ОС по т. 2, включително и на електронен носител част Б – за инвестиционни предложения,
3. уведомление на хартиен и електронен носител, което съдържа данни съгласно приложение № 1 част Б - за инвестиционни предложения от Наредбата за ОС;
4. доказателства за изпълнението на задълженията по чл. 4, ал. 2 (уведомяване на кмета на населеното място и засегнатото население),
5. **информация относно обществения интерес към инвестиционното предложение, ако такъв е бил проявен.** За изясняване на обществения интерес:
 - **възложителят** предоставя копие на хартиен и електронен носител на приложение № 2 от Наредбата за ОВОС на съответната община и поставя съобщение на своята интернет страница и/или по друг подходящ начин за 14 дни и осигурява достъп до информацията за изразяване на становища;
 - **съответната община и кметство**, в срок до 3 дни след получаване на информацията, осигурява обществен достъп до нея за 14 дни, като поставя съобщение за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересувани лица на интернет страницата си (ако има такава) и на обществено достъпно място. В срок до 3 дни след изтичане на определения срок съответната община и кметство изпращат служебно резултатите от обществения достъп, в т.ч. по начина на осигуряването му, на РИОСВ Стара Загора.

6. документ за платена такса съгласно чл. 1, ал. 5 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите, утвърдена с ПМС № 136 / 13. 05. 2011г. по сметка:

Получател: РИОСВ Стара Загора,

IBAN: BG 80 UNCR 7630 3100 1161 81

BIC: UNCR BGSF

Уни Кредит Булбанк Стара Загора

основание: ПМС № 136 / 13. 05. 2011г., чл. 1 ал. 5, т. 1

сума: 500 лв.

Писмено потвърждение, че за проекта на ПУП-ПЗ не се изисква извършването на самостоятелна процедура по екологична оценка, както и процедура по оценка за съвместимостта ще Ви предоставим, след приключване на процедурата по ОВОС, като за това ще бъде необходимо да потвърдите мотивирано, че:

- проектът на ПУП-ПЗ е изготвен за имотите, които са били предмет на проведената процедура по ОВОС и ОС;
- проектът на ПУП-ПЗ съобразява условията и мерките от решението постановено в резултат на процедурата по ОВОС, които имат отношение за ПУП-ПЗ.

РУМЯНА ДИМИТРОВА

И.Д. Директор на РИОСВ-Стара Загора

/Съгл. Заповед № РД-983/22.12.2014 г./

на Министъра на околната среда и водите/



