

**Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от  
Наредбата за условията и реда за извършване на  
екологична оценка на планове и програми**

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА**

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА  
Вх. № КОС-01-6850-2022 / 17.01.22г.

### **И С К А Н Е**

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „БГ Логистик 94“ ООД

Управител – Бойко Цанев

гр. Сливен, ул. „Генерал Кирил Ботев“ № 21

тел.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на инвестиционното ми предложение: „Промяна предназначението на територията на имот с идентификатор 67338.100.60, местност „Кубашкото“, землище на град Сливен, община Сливен за „Фотоволтаична електроцентрала“.

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

**1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):**

инвеститор – „БГ Логистик 94“ ООД, управител Бойко Цанев

гр. Сливен, ул. „Генерал Кирил Ботев“ № 21

Лице за връзка: Мария Косева /пълномощник/

## **2. Обща информация за предложения план/програма**

### **• Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт**

Необходимостта от разработването на настоящото писмено искане е преценено от компетентния орган РИОСВ Стара Загора, изразено с писмо с изх. № КОС-01-6850(1) от 05.01.2022 г., съгласно което е необходимо да се извърши процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Наредбата за ЕО.

Имотът е собственост на „БГ Логистик 94“ ООД по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №100, том III, рег. № 3969, дело № 4010/2021 г. Земята е 9-та категория.

Настоящото предложение е свързано с промяна предназначението на територия, с начин на трайно ползване «нива», и преотреждането ѝ за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 1 MW.

Предложението е изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство :

- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване , пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”;
- Закон за устройство на територията;

Целта на инвестиционното предложение е промяна предназначението на земята, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на инсталация за производство на електрическа енергия – чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето.

В ПИ 67338.100.60 площта е 9998 кв.м, като инсталираните съоръжения ще заемат максимум до 80 процента от площта на имота. Ще се използват фотоволтаични панели, монтирани върху метална набивна конструкция. Панелите ще се свържат към трифазни инвертори.

- **Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Реализирането на плана ще се извърши в съответствие с изискванията за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.

Измененият подробен устройствен план ще послужи за основа за изготвяне на проект за фотоволтаична централа със схема за електроснабдяването и трасе за присъединяване към електропреносната мрежа.

Ще се изготви на един етап.

- **Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малките територии) с посочване на съответните области и общини**

Поземлен имот с идентификатор 67338.100.60 обхваща територия от 9998 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „земяделска“, начин на трайно ползване „нива“. Имотът попада в местността „Кубашкото“, землище на град Сливен, община Сливен.

- **Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)**

В границите на имота няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии – национални и природни паркове, резервати и поддържащи резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Теренът не попада в защитена зона от Натура 2000.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

- **Основни цели на плана/програмата**

Географският ландшафт и климат в района, както и извършени предварителни проучвания, дават основание за използване на слънцето като енергиен източник и развитието на отрасъла в разглеждания район.

Главната цел на ПУП-ПЗ е да определи потенциала на територията, в която да бъде изградена фотоволтаична електроцентрала, като максимално съхрани нейната уникалност и използва възможностите на възобновяем източник на енергия (ВЕИ) – слънцето за преобразуване в електрическа енергия.

Използването на местни ресурси е елемент от стратегията и политиката на страната. Освен преките ползи, свързани с намаляване на енергийната зависимост от внос на енергия и енергоносители, развитието на тази индустрия дава възможност за разкриване на нови работни места, за привличане на нови инвестиции и допринася за опазването на околната среда.

Основна цел на плана е за промяна предназначението на територията, с трайно предназначение „земеделска“ и с начин на трайно ползване „нива“, територия, за изграждане на фотоволтаична централа.

През 2009 г. е проведена процедура по промяна предназначението на земеделска земя за ПИ 67338.100.60 за „складова база за селскостопанска техника“.

Поради отказване на съсобствениците от реализацията на инвестиционното намерение, трайното предназначение на имота е възстановено в „земеделска“ и НТП „нива“.

Новият собственик "БГ Логистик 94" ООД ще направи изменение на действащия ПУП-ПЗ за обект "фотоволтаична електроцентрала". След влизане в сила на новия ПУП-ПЗ, процедурата по промяна предназначението ще бъде довършена и ПИ 67338.100.60 ще бъде с трайно предназначение „урбанизирана територия“.

При изработването на новия ПУП за обхвата на поземлен имот 67338.100.60 в местността "Кубашкото", землище на град Сливен, община Сливен, ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията

- Закона за устройство на територията /ЗУТ/,
- Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,
- Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.
- Закон за опазване на околната среда
- Закон за опазване на земеделските земи

Изменението на Подробния Устройствен План - ПЗ за поземления имот, цели преотреждането му за неземеделски нужди с цел бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала. Същият ще се изработи еднофазно, като окончателен проект в част **план за застрояване.**

С разработката новообразуваният имот ще се отреди „За фотоволтаична електроцентрала“.

При изработването (изменението) на ПУП за обхвата на поземлен имот 67338.100/60 в местността "Кубашкото", землище на град Сливен, Община Сливен, ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията

- Закона за устройство на територията /ЗУТ/,  
Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните
- видове територии и устройствени зони,
- Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.
- Закон за опазване на околната среда
- Закон за опазване на земеделските земи

На площадката на бъдещия обект не се изисква и не се предвиждат постоянни работни места, поради което не е необходимо осигуряване на ВиК захранване за имота.

- **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на изменението на ПУП-ПЗ ще се извърши от инвеститора със собствени средства.

- **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността.**

Изменението на ПУП-ПЗ в разглеждания обхват ще се проектира на един етап. Изготвянето на ПУП-ПЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, както и процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. За изменението на ПУП-ПЗ не се изисква провеждане на обществено обсъждане или друга форма на участие на обществеността при процедурата по смяна предназначението на земята.

Издаването на положително становище от компетентният орган за съгласуване на изменението на плана е предпоставка за преминаване в следващи фази на проектиране и строителство регламентиранни със ЗУТ.

### **3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Прилагането на плана ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите, имащи правомощия по този закон – Главен Архитект и Кмет на Община Сливен.

### **4. Орган за приемане /одобряване/ утвърждаване на плана/програмата**

Предложението за изменението на ПУП-ПЗ ще бъде разгледано на заседание на Експертен съвет в община Сливен и одобрено по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и издадено решение от компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

#### **II. (не е задължителнозапопълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, порадиследните основания (мотиви):

#### **Приложение:**

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

##### **1. Характеристика на плана/ програмата относно:**

**а) Характеристиката на бъдещата дейност може да се представи чрез структурните елементи на фотоволтаичната електроцентрала.**

Заложените с изменението на ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на Приложение №1 към чл.92, т.1 и Приложение №2 към чл.93, ал.1,т.1 и 2 от ЗООС.

След одобряване на изменението на ПУП-ПЗ и преотреждане на земята, бъдещите инвестиционни намерения на възложителя са свързани с изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия.

Поземлен имот с идентификатор 67338.100.60 обхваща територия от 9998 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска”, начин на трайно ползване „нива”. Имотът попада в местността „Кубашкото”, землище на град Сливен, община Сливен.

В ПИ с идентификатор 67338.100.60 в местността “Кубашкото”, инвеститорът желае да изгради фотоволтаична електрическа централа с мощност 1 MW. Площта на поземления

имот е 9998 кв.м., като инсталираните съоръжения ще заемат максимум 80 процента от площта на имота. Ще се използват фотоволтаични панели, монтирани върху метална набивна конструкция.

Панелите ще се свържат към трифазни инвертори.

При спазване разпоредбите на Наредба №6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и крайни клиенти на електрическа енергия към преносната и разпределителни електрически мрежи, фотоволтаичната централа следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа – собственост на «Електроразпределение ЮГ» ЕАД.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и промяна на съществуващата инфраструктура. Ще се използват съществуващите полски пътища

Няма да има изкопни работи. Електроинсталацията ще се изгражда върху метални рамки, които ще се набиват в терена.

Обектът няма да се изпълнява на етапи, а изцяло. Предвижданият срок за въвеждане в експлоатация на фотоволтаичната електроцентрала и присъединителните съоръжения към нея е не по-късно от три години след издаване на строителното разрешение.

**б) мястото на предлагания план /програма /в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата/ влияе върху други планове и програми:**

Новият ПУП-ПЗ ще послужи за провеждане на процедура по промяна предназначението на земята, съгласно действащата в страната нормативна уредба.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение.

За района на избраната площадка няма утвърден с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на Подробния устройствен план.

Не се засягат инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, „Напоителни системи”, газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

**в) значение на плана/програмата/ за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:**

Предложението за ПУП - ПЗ за фотоволтаична електроцентрала е съобразено с изискванията на важни нормативни актове от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на екологични закони:

- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ“;
- Закон за устройство на територията;
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници.

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната централа ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

Не са установени екологични проблеми в района, които да са от значение за реализирането на ПУП-ПЗ.

Реализирането на плана ще допринесе за намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата вследствие на увеличаващите се емисии на парникови газове чрез увеличаване на използваната чиста енергия. Ще се увеличи дялът на произвежданата нискоемисионна енергия от ВЕИ, в частност слънчева енергия без добив на подземни богатства или използване на невъзобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

**д) значение на плана /програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

С настоящия план се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнението на Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директивата определя нова задължителна цел за енергията от възобновяеми източници за ЕС за 2030 г. за най-малко 32 % от крайното потребление на енергия, с клауза за евентуално преразглеждане във възходяща посока в срок до 2023 г.

Европейската директива е транспонирана в националното законодателство чрез Закона за енергията от възобновяеми източници и др. поднормативни актове в сферата.



С оглед постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се наблюдава постоянна необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от ВЕИ.

**е) наличие на алтернативи:**

Предвид собствеността на земята, нейния настоящ характер и местоположение, наличните данни за слънчевата радиация, съществуващата възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и други дадености, не се предлага в настоящия момент друга алтернатива.

**2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Необходимостта от предложението е продиктувано от наличие на собствен имот, с подходящо местоположение и намерението за производство на екологично чиста енергия от ВЕИ.

Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродното бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.

Съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, изграждането на фотоволтаична електроцентрала в разглеждания имот може да се извърши след промяна предназначението на земята, за което се изисква като първа стъпка изготвянето на изменението на ПУП-ПЗ.

Чрез реализацията на Подробния устройствен план - ПЗ ще се осигурят условия за производство на електроенергия от възобновяем източник на енергия.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори — икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

В България съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по-специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации.

Изграждането на фотоволтаична електроцентрала за добив на електрическа енергия в посочения имот е изключително подходящо, поради факта, че имотът е разположен в район, където няма често мъгли и липсват условия за засенчване - строителство, висока дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

### **3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма/, включително за извършени ЕО или ОВОС:**

За територията на имота има действащ ПУП за «складова база за селскостопанска техника». С изменението на действащия ПУП ще се преотреди имота за «фотоволтаична електроцентрала».

Планът ще устрои поземлен имот, разположен в земеделска земя. Той не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдена с устройствен или друг план производствена и друга дейност, която да противоречи по някакъв начин на ПУП-ПЗ.

### **4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

#### **а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:**

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатацията, не се очаква обектът да бъдат източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на площадката на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Новият ПУП - ПЗ ще определи възможността за дейност. По-осезателно ще бъде въздействието върху околната среда в периода за изграждане на електроцентрала.

При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени

съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околна а среда. Човешкото присъствие в този период е силно ограничено.

При осъществяването на изкопни и строителни дейности при изграждане на ФЕЦ се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 04 07 – смеси от метали; 17 09 04– смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в код 17 09 01, 1709 02 и 17 09 03; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на новото строителство, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО.

Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 ще се генерират от работниците на обекта. Отпадъците ще се събират и ще се изхвърлят в съдовете за битови отпадъци в най-близкото населено място – град Сливен.

Не се предвижда водоснабдяване на територията както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане.

За питейно-битови нужди персоналът на обекта ще използва бутилирана вода. Предвидено е в имота да се монтира химическа тоалетна тип Екоtoi, която ще се обслужва от фирмата доставчик.

С ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

Характеристиката на плана няма потенциал за пряко отрицателно въздействие върху единични и групови паметници на културата.

Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници. В териториалния обхват на ПУП-ПЗ не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

За достъп до имота ще се използва съществуващия полски път.

При реализацията на плана малка част от почвената покривка ще бъде отнета. Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване. Всички временни подходи и временни площадки, ще бъдат рекултивирани и възстановени. По време на СМР ще се извършва разделно депониране на отнетия хумус от останалата земна маса, неговото съхраняване и последващо използване по предназначение.

Характерът на инвестиционното предложение, както и предвидените строителни дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси.

Въздействието върху почвите на етап строителство се определя като: локален в териториален обхват; незначителна степен на въздействие само за периода на строителството; без кумулативен ефект.

Реализацията на плана ще доведе до частична, локална промяна на ландшафта в рамките на планираната територия.

Дейностите са свързани с две фази на промени в ландшафта:

Първата фаза ще бъде в процеса на строителството и ще се изразява с временно присъствие на строителна механизация за извършване на монтажните и изкопни работи за трасето на кабелната мрежа, което дава временно отражение върху общото състояние на ландшафта.

По време на строителството се очаква малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), отрицателно, кратковременно, незначително, въздействие, в резултатна съхранение на земни маси до полагането им в обратен насип.

Втората фаза е свързана с експлоатацията на фотоволтаичната електроцентраля. Новите елементи на ландшафта ще бъдат фотоволтаични модули. Същите не са свързани с промени в релефа и няма да окажат влияние върху ландшафтнообразуващите фактори в района.

Тази фаза е свързана с пряка и дълготрайна промяна в състоянието на околната среда и значителна визуална промяна на ландшафта. Конструкцията на фотоволтаичните модули ще се откроява като групови техногенни структури на фона на естествените природни дадености, без съществени промени в съществуващите пространствени структури и в известна степен ще възпроизведат урбанизирана среда. Въпреки, че не се очаква високо строителство, пейзажът ще бъде променен визуално. Ще настъпи промяна в традиционното ползване на част от земята.

Изпълнението на инвестиционния обект ще промени локално изгледните пространства главно на земеделските стопани, работещи в района. Габаритите на модулите, предвид тяхната не голяма височина, няма да затворят изгледни пространства към съседни територии.

Прогнозната оценка на въздействие върху ландшафта е: териториален обхват на въздействието – локален; степен на въздействие - незначителна; продължителност и честотана въздействието – постоянно; кумулативен ефект – превръщане на земеделски ландшафт на района в техногенен.

**б) кумулативните въздействия:**

Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвижданията на новия ПУП – ПЗ, свързани с изграждане на фотоволтаичната електроцентрала се очаква да бъдат с локално действие.

**в) трансграничното въздействие:**

Разглежданият поземлен имот се намира далеч от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия и е невъзможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на фотоволтаичната електроцентрала ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори — неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии. Не се

очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на най-близкия град Твърдица като обект, подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

Естеството на дейността не е свързано с разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

На практика не съществуват рискове при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала, за опасност от застрашаване на здравето на работещите.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите почл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:**

При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия от дейността, както и възникване на аварии. На засегнатата територия няма да се реализират предприятия /съоръжения с нисък и висок рисков потенциал/.

Не се предвижда на територията на имота да се съхраняват опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

С реализацията на ПУП – ПЗ не се очаква значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации.

Характерът на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполага да бъде засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

Вследствие реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не се очакват емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на строителството на фотоволтаичната централа в поземления имот се очакват незначителни замърсявания на атмосферния въздух – вследствие на използваната строителна техника, които ще са с локален обхват и с кратковременно действие.

Имайки предвид слабото фоново замърсяване, може да се предвиди, че концентрацията на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната централа не се очаква емитирането на вредни вещества.

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):**

Новият ПУП-ПЗ няма да засяга регистрирани паметници на културно-историческото наследство. В резултат на изпълнение ФЕЦ не се очакват превишения на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

Устройственият план не засяга и не променя естествените характеристики на района. Предвижданията му не са свързани с дейности, които да нарушат обекти на културно-историческото наследство, както и да доведат до превишения на стандартите за качество на околната среда.

Засегнатата територия е земеделска. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници. В близост няма елементи на културно-историческо наследство или интензивно земеползване.

**з) въздействието върху район и/или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

ПУП-ПЗ в разглеждания обхват няма да съдържа дейности, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Предлаганата с плана дейност ще допринесе за намаляването на изменението на климата, тъй като няма да се отделят парникови газове при получаване на енергия.

Обхватът на въздействие от реализацията на ПУП-ПЗ и изграждането на ФЕЦ няма да измени конфигурацията на терена. Това означава, че ще се запази линейната структура на ландшафта, която е от значение за миграцията и генетичния обмен на растителните и животински популации и видове.

В близост до обекта няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

В близост до имота няма регистрирани паметници на културноисторическото наследство. Няма регистрирани чувствителни територии.

Липсва дървесна и храстова растителност.

Носещите конструкции на фотоволтаичните панели ще бъдат забетонирани към терена, като може да бъде избрана технология с носещи метални пръти, набити в земята, при които със специализирана машина се навиват винтове със специална форма.

Винтовете имат участъци с резба, което прави този тип основи изключително здрави на всякакви въздействия и сили. Също така няма проблеми и с корозията, защото винтовете се правят от тръби с дебелина на стената от по 8-10 мм, което означава, че ще издържи в земята стотици години, преди да изгние напълно.

След изграждането, теренът около бетоновите блокчета ще бъде незабавно рекултивиран. Хумусният слой ще се депонира за няколко дни и ще се използва съгласно изискванията на *НАРЕДБА No 26 от 2 октомври 1996 г. за рекултивация на нарушена терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.*

Реализацията на плана за застрояване няма да засегне елементи на националната екологична мрежа.

Няма местообитания на редки и защитени животински видове.

Не се отнема трайно площ, тъй като се използва технология без фундаменти, а при алтернативата с бетонови блокчета се засягат временно малка част от общата площ на имота.

При строителството временно се очаква и локално запрашаване на приземния слой и замърсяване на въздуха с отработените газове на строителната механизация и автотранспорта.

Не се предвижда водоснабдяване и канализация на обекта. Нуждите на персонала ще се задоволяват с бутилирана минерална вода от магазинната мрежа. Ще се постави химическа тоалетна.

Общото количество и състав на емисиите, получени при строителството и експлоатацията на обекта, не дава основание за очаквано значимо влияние върху качествата на природата. При изграждането на обекта ще се генерират известни количества строителни отпадъци, част от които могат да бъдат използвани за техническа рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци — минимално количество опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци, които ще бъдат събирани отделно и изхвърляни съгласно изискванията на общинската програма за управление на отпадъците.



При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложи в проекта, планираните с ПУП-ПЗ дейности, няма да въздействат отрицателно на околната среда в района.

Не се очакват въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и насъседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:**

Фотоволтаичната електроцентрала ще бъде в ПИ 67338.100.60, в землището на град Сливен. Площта на имота е 9998 кв.м. Категорията на земята е 9. Към Уведомлението, изпратено в РИОСВ Стара Загора е приложена скица на имота.

**6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:**

Режимите на устройство на предвидения ПУП са в съответствие както с нормативните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), така и с нормативните изисквания по околна среда и с природните дадености на района (защитени територии и зони, геоложка основа, др. антропогенни ограничители).

В плана са отразени максималните градоустройствени параметри като плътност и интензивност на застрояване и минималните по отношение на озеленена площ. Нормативните изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана са регламентирани с Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (обн. ДВ бр. 57 от 2004 г., с посл. изм. и доп.) и са в компетенциите на РИОСВ.

За гарантиране защитата на околната среда и човешкото здраве при реализиране на плана, са предложени мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, чрез които да се следи дали се постигат целите на проекта. По този начин се гарантира, че по време на реализацията му, на въздействията ще бъде обърнато необходимото внимание.

Предложените в таблицата мерки са насочени към предотвратяване или ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда и опазване на човешкото здраве от „осъществяване на плана“. На практика тези мерки представляват условия за прилагане на основните цели на плана.

В следващата таблица са предложени мерките за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, през целия период на планиране – на етап проектиране,

строителство и експлоатация, в т.ч. и предложените мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

<b>компонентен фактор</b>	<b>мерки - условия за реализиране на плана</b>	<b>фаза - период</b>
<b>атмосферен въздух</b>	да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство
	при транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах	
<b>вода</b>	провеждане на изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на конструкциите	строителство
<b>биологично разнообразие</b>	наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство и експлоатация
<b>шум</b>	контрол на шумовите показатели	строителство
<b>почви</b>	да се осъществява контрол за недопускане увреждането на съседни терени	строителство
<b>отпадъци</b>	контрол относно нерегламентирано депониране на строителни и битови отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	постоянно
<b>културно-историческо наследство</b>	наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	при изкопни работи

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Представям копие на платежен документ за платена такса.

8. Електронен носител - 1 бр. CD.

9. Заповед на Кмета на община Сливен.

**Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.**

Адрес: град Сливен,  
Ул. „Генерал Кирил Ботев“ № 21  
Мария Косева

Дата: 14.01. 2022 г.

Възложител: БГ «Логистик 94»

Пълномощник:

Мария Косева  
(подпис)