

ИНСПЕКЦИЯ ПО
И ВОДИТЕ
ЗАГОРА
КОС-01-5387/2/5387(2)-г.
18.11.2022

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „КОСТА ДИ МОНА” ЕООД, ЕИК 200380533

с адрес: гр.София, ж.к.„Дружба” 2, ул. „Обиколна” №5, офис 4

Адрес за кореспонденция: гр.София, ж.к.„Дружба” 2, ул. „Обиколна” №5, офис 4

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

„Подобен устройствен план“ - „План за Застрояване“ (ПУП-ПЗ) за имоти с идентификатори № 35907.76.59 и №35907.76.87 (образувани от разделянето на имот със стар номер 000037), с обща площ от 130,831 дка., находящи се в землището на с.Каменово, общ.Нова Загора, обл.Сливен.

Обект: „Фотоволтаични електроцентрали с инсталирани мощности 9995 kWp и 6000 kWp, в поземлени имоти с идентификатори № 35907.76.59 и №35907.76.87, разположени в землището на с.Каменово, общ.Нова Загора, обл.Сливен”.

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

„КОСТА ДИ МОНА” ЕООД

с адрес: гр.София, ж.к.„Дружба” 2, ул. „Обиколна” №5, офис 4

Адрес за кореспонденция: гр.София, ж.к.„Дружба” 2, ул. „Обиколна” №5, офис 4

Пълен пощенски адрес: гр.София, ж.к.„Дружба” 2, ул. „Обиколна” №5, офис 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: Милчо Павлов

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

На основание чл. 124а ал.5 от ЗУТ в качеството ми на заинтересувано лице (собственик) на имоти № 35907.76.59 и №35907.76.87 с обща площ от 130,831 дка.,

находящи се в землището на с.Каменово, общ.Нова Загора, обл.Сливен, процедура изработването на ПУП-ПЗ.

Предложението изцяло е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство:

- Закон за енергетиката.
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”.
- Закон за устройство на територията;
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници (2011 - 2020г.).

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Със Заповед №720 от 13.10.2010 г. на Кмета на Община Нова Загора е одобрен проект за ПУП-план за застрояване на ПИ с №000037, разположен в землището на с.Каменово, общ.Нова Загора. Съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрения ПУП-ПЗ не е ограничен като действие във времето. ПУП-ПЗ ще послужи за основа за изготвяне на проекти за изграждане на фотоволтаични електроцентрали със съответните схеми на трасета за достъп и присъединяване към електропреносната мрежа на новополучените имоти с № 35907.76.59 и №35907.76.87.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПУП-ПЗ е с локален обхват и е разработен за имот № 000037, от който в последствие са получени имоти с № 35907.76.59 и №35907.76.87, с обща площ от 130,831 дка, находящи се в землището на с.Каменово, общ.Нова Загора.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В границите на имотите и в близост до тях няма защитени територии и защитени зони, обявени или в процес на обявяване по смисъла на Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

д) Основни цели на плана/програмата

ПУП-ПЗ определя устройствените показатели за имоти с № 35907.76.59 и №35907.76.87 в землището на с. Каменово, общ. Нова Загора, задължителни при проектирането на обекта и инфраструктурата към него. Планът определя съответната

устройствена зона, плътност и интензивност на застрояване, ограничителните линии за строежа и бъдещото предназначение на имотите „За производство на електроенергия“ (фотоволтаична централа).

ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи - Закон за устройство на територията, Наредба № 7, обн. 2003г., поел. изм. ДВ, бр. 21 от 2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., поел. изм. бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Съгласно чл. 124а ал.5 от ЗУТ ПУП-ПЗ се изготвя и процедурира за сметка на заинтересованите лица собственици на имота за, който се изготвя планът.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

ПУП-ПЗ се изготвя и одобрява на следните етапи:

етап 1 - Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Решението за изработване на ПУП-ПЗ разгласяват с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.

етап 2 - Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересуваните лица в срок един месец от постъпването на проекта в общинската администрация. В едномесечен срок след изтичане на сроковете проектите заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приемат от общинския експертен съвет.

етап 3 - Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Планът е одобрен от Община Нова Загора, а реализирането на заложените изисквания ще бъде извършено от възложителя след изготвяне на техническите проекти, съгласувани с всички компетентни органи, одобрени от общината и след издадено разрешително за строеж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Със Заповед №720 от 13.10.2010 г. на Кмета на Община Нова Загора е одобрен проект за ПУП-план за застрояване на имот с №000037, разположен в землището на с.Каменово, общ. Нова Загора, при разделяне на който са получени имоти с идентификатори № 35907.76.59 и №35907.76.87.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

ПУП - ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обектите и комуникациите към тях. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите - за производство ,на електрическа енергия /за фотоволтаични централи/. Разглеждания ПУП определя рамките на инвестиционни предложения за изграждане на фотоволтаични електроцентрали.

Предвижда се централите да бъдат с инсталирани мощности 9995 kWp и 6000 kWp, съответно в поземлени имоти с идентификатори № 35907.76.59 и №35907.76.87, разположени в землището на с.Каменово, общ.Нова Загора.Присъединяването на обектите към електроразпределителната мрежа ще се осъществи посредством изграждане на нов електропровод 20 kV от обектите до съществуваща подстанция 110 kV. За целта в имотите на възложителя ще се изградят площадки за трафопостове 20/0.4kV, оразмерени според мощността на централите, оборудван трансформатор, разпределителна уредба средно напрежение 20 kV, уредба ниско напрежение 0,4 kV и всички необходими допълнителни устройства в съответствие с нормативните документи и изискванията на конкретния проект. Кабелните линии за кабели 20 kV ще се проектират на съответният етап. Същото се отнася и за кабелните линии НН, които ще се оразмерят на фаза ТП. По границите на имотите ще се монтира мрежеста ограда със съответните врати. Фотоволтаичните панели ще се разположат само върху част от площта на имотите, без да ги покриват плътно.

Панелите ще се монтират на металната носеща конструкция, която ще бъде директно забита в земята без полагане на бетонови фундаменти, като ще бъде съхранено, възстановено, където е необходимо и поддържано тревното покритие с цел постигане охлаждане на модулите в горещите часове на деня.

Експлоатационният срок ще е 20-25 години, след което инсталациите ще бъдат демонтирани.

Предвид гореизложеното може да се изведе обоснован извод, че залаганите в ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие

върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещето им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Имотите попадат в „Предимно производствена зона”, съгласно Общия устройствен план на община Нова Загора., за което е издадено Удостоверение № АГ-19-479 от 09.11.2021 г. от главния архитект на община Нова Загора.

ПУП-ПЗ ще има изключително малко въздействие върху други планове и програми. Територията от 130,831 дка ще бъде преотредена за производствена зона (Пп). Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на ПУП.

Предложението отговаря на предвижданията на „Регионален план за развитие на Югоизточен район на планиране” и Плана за развитие на община Нова Загора.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, Напоителни системи”, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник - енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Земята, предназначена за промяна е с площ 130,831 дка, е начин на трайно ползване – „Гори и храсти в земеделска земя”, 10-та категория. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение няма да доведе до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране, на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

Реализацията на залаганите с ПУП-ПЗ дейности в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното хармонизирано българско законодателство са гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологичните принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаични инсталации за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник - енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В оценяваната територия и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение на плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Прилагането на плана е в съответствие с изпълнение на ангажиментите на България по международни конвенции и договорености, по които е страна: VII рамкова Конвенция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, "Бяла книга "Възобновяеми източници"/COM/98/599 final/ и доклада МОМBAUR НА еп-1997/.

е) наличие на алтернативи:

Предвид собствеността на земята, нейният настоящ характер и местоположение, наличните данни за слънчевата радиация, близостта до потребители на електроенергия, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др. дадености, не се предлага алтернатива по местоположение. Съществуват и ще бъдат разгледани в процеса на проектиране алтернативи за броя, вида, конфигурацията и характеристиките на модулите и др. технически решения.

За процедирането на ПУП-ПЗ за „Фотоволтаична централа” са необходими някой задължителни условия, което значително намалява възможните алтернативни варианти а именно:

- категория на земята седма или по висока съгласно „Закона за опазване на Земята и земеделските земи.
- Наличие в близост на съоръжения за присъединяване, към електропреносната мрежа 20 kV, за предложението имот, за който се процедира ПУП-ПЗ
- Предложения ПУП-ПЗ да не попада в защитени територии.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализацията на предложението план спомага достигане на целите на ДИРЕКТИВА (ЕС) 2018/2001 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 11 декември 2018г. за насърчаване използването на електроенергия от възобновяеми енергийни източници“

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори - икономически, социални, политически, екологични. Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и геотермална енергия, биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел. Едновременно се дава приоритет на енергийната ефективност и мерки за пестене на енергия. В унисон с новата, още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия, е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Планът ще устрои поземлени имоти, разположени в земеделска земя. Той не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на ПУП.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, „Напоителни системи” ЕАД, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

При прилагането на плана, могат да възникнат преки последици върху площадките предвидени за дейността, които са временни и краткотрайни, по време на изграждането на фотоволтаичните паркове. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори- нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника- въглероден оксид, въгледороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води. Предвидена е химическа тоалетна по време на строителството за персонала.

При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци - опаковки хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда. Човешкото присъствие в този период е силно ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия:

От прилагането на ПУП-ПЗ не се очаква да възникне кумулативен ефект. В близост до имота няма съществуваща ФЕЦ.

в) трансграничното въздействие:

Тъй като разглежданата територия се намира далече от границите на страната и предвидените в нея дейности не са свързани с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати).

По време на изграждането на централите ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село Каменово, като обект подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на фотоволтаичните централи няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува единствено изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NO_x, SO₂, въглеродороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичните централи ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната“ му конструкция. Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията:

✓ Въздействие от шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаиците.

✓ Въздействие от електромагнитни полета. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности. Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хората. Разположението на фотоволтаиците извън регулацията на жилищните зони на най-близките населени места ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие електрически и магнитни полета за населението.

Реализирането на плана, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В съседство на разглеждания имот не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал” или „нисък рисков потенциал”, по смисъла на Глава седма, раздел 1 към действащия Закон за опазване на околната среда.

Предвижданията на плана не предполагат транспортиране, съхранение и използване на опасни химически вещества и препарати.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Характерът на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполага засягане на населението. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В имота и в близост до него няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са за селско-стопанско производство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Имотите са с ниско производителна категория за земеделски нужди и не предполагат интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В границите на имотите и в близост до тях няма защитени територии и защитени зони, обявени или в процес на обявяване по смисъла на Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация прилагам:

- ПУП-ПЗ на имот 000037 в землището на с.Каменово, общ.Нова Загора;
- Заповед №720 от 13.10.2010 г. на Кмета на Община Нова Загора
- скици на новообразуваните имоти с № 35907.76.59 и №35907.76.87;
- документ за собственост;

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. CD

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.11.2011г.

Възложител:

(подпис)