

Изм. № 030 / 05.11.21

ДО ИВЕЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА

Вх. № КОС-01-5322-64/08.11.21

На Ваш изх. № КОС-01-5322(3)/28.10.2021 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

(по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми)

От

„ГОЛДИНС“ ООД, ЕИК 201335377,

представявано от АСЕН БОЮКЛИЕВ

с адрес по регистрация: гр. София, ул. Владайска 43, за кореспонденция,
гр. Нова Загора, ул. Цар Самуил 39 А, бл. А, вх. Б-партер

Уважаема г-жо Станева,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка на „Изработване на Подробен устройствен план- план за застрояване (ПУП-ПЗ) за имот с идентификатор 51809.69.18, находящ се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен”.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми,

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

От: „ГОЛДИНС“ ООД

Пълен пощенски адрес: 8900, гр. Нова Загора, ул. Цар Самуил 39 А , бл. А, вх. Б -
партер

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Цветомира Енчева,

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .

ГОЛДИНС ООД собственик на поземлен имот 51809.69.18 с обща площ 110,666 кв.м, находящ се в г. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл. Сливен, , съгласно приложени Нотариалени Актове за покупко продажба на недвижим имот № РД-32-359/28.05.2021 г., № 9/04.06.21 г., № 59 /18.06.21 г., № 60 /18.06.21 г.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия инициирахме изготвянето на Подробен устройствен план –план за застрояване (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия, за което ни беше издадено указателно писмо на РИОСВ Стара Загора с изх. № КОС-01-5322(3)/28.10.2021 г

Имотът предмет на плана е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: изоставена орна земя. Това налага изработване и одобряване на ПУП-ПЗ за имот 51809.69.18 и отреждането му за „предмно производствена зона“ /Пп/ за фотоволтаична централа /енергопроизводство/.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител“ съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по - специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изработването на ПУП-ПЗ ще се изготви на един етап във фаза „окончателен проект”.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Изработването на ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на гр. Нова Загораи в конкретност имот 51809.69.18, с обща площ 110666 кв.м, находящ се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Изработването на ПУП-ПЗ е на основание чл. 124а, ал. 1 и чл.124б, ал. 1 от ЗУТ и Техническо задание от Възложителя по чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Ще бъдат спазени и приложени изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и действащите в страната специализирани законови и подзаконови нормативни актове, касаещи устройството на територията.

При изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 51809.69.18, с обща площ 110666 кв.м, находящ се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора попадащ в устройствена зона за „зеделска територия”, се обособява устройствена зона предимно производствена с устройствени показатели:

- ▶ плътност на застрояване – до 80 %, височина – до 10,00 м
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 2,500;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 20 %.

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имота – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаичен парк/.

Чрез него не се въвеждат промени в комуникационно-транспортната схема, схемите за инженерните мрежи и Правилника за прилагане на ОУПО. В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.

е/ Финансиране на плана/програмата/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /

Финансирането на изработването на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства на дружеството.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

Изработването на ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект” на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изработването на ПУП- ПЗ ще бъде приложено от собственика на територията – „Голдинс“ ОООД, град София при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк в поземлен имот 51809.69.18, с обща площ 110666 кв.м, находящ се в гр. Нова Загора, общ. Нова Загора, обл.. Сливен, с инсталирана мощност 1100 kW

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Одобряването на ПУП-ПЗ ще бъде утвърдено от Община Нова Загора по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.

3. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.



Възложител:.....

/ ГОЛДИНС ООД – Асен Бюклиев /