

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

Гр. Стара Загора

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-ОК 4556-28/08.11.24

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ЕВА 77“ - ООД с ЕИК 119665972, с постоянен адрес в гр.Сливен

бул. „Стефан Стамболов“ № 11 представлявано от Ибрям Мустафов с
и л.к. издадена на от е адрес на местоживееие в
гр.Сливен ул.„Йосип Щротмаер“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): agt@abv.bg и GSM:

Лице за контакти: чрез Ангел Тепсизов с ЕГН и адрес гр.Ямбол
ул.„Добруджа“

УВАЖАЕМИ Г-НИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

Изменение на Общия устройствен план(ОУП) на поземлени имоти с идентификатор 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80, представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол във връзка с определяне на „ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ - БОЛНИЦА“ в един новообразуван проектен имот – 87374.534.91 (УПИ X-91).

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Настоящото искане е от „ЕВА 77“ - ООД с ЕИК 119665972, с постоянен адрес в гр.Сливен бул. „Стефан Стамболов“ № 11, представлявано от Ибрям Мустафов с ЕГН и л.к. издадена на от МВР е адрес на местоживееие в гр.Сливен ул.„Йосип Щротмаер“

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): и GSM:

Лице за контакти: чрез Ангел Тенеизов с ЕГН _____ и адрес гр.Ямбол ул.„Добруджа“

Настоящото искане е свързано с изменение на съществуващото положение и действащия Общ устройствен план на поземления имот с идентификатор 87374.534.80 (УПИ X), който е предвиден за „Зона за изграждане на болница“, а поземлените имоти 87374.534.61 и 87374.534.71 са предвидени като „Зона за малкостажно жилищно застрояване“. Целта на промяната е разширяване на съществуващата към настоящият момент болница.

Във връзка с това ще се извърши промяна на ОУП на град Ямбол

2. Обща информация за предложени план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - Проектът е свързан **със съществуваща и функционираща болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“**, като инвестиционното предложение за разширяване е с цел промяна на ОУП за поземлени имоти **87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80** представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол **във връзка с определяне на „ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ – БОЛНИЦА“ за разширяване и ново доизграждане на съществуващият медицински център.**

Към момента „трайното предназначение на територията“ на имотите 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80 представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол е **„Урбанизирана“.**

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има Становище с № СГА-001/14.01.2021 г. на Главния архитект на Община Ямбол.

В предвид на тези обстоятелства, **Кмета на община Ямбол има издадена Заповед с № ТУ/02-00004 от 15.01.2021 г.** на основание чл.135, ал.3 и 4 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и № СГА-001/14.01.2021 г. на Главния архитект на Община Ямбол **се разрешава изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ X – „За медицински център, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол- Златен рог.**

Със същата заповед, на основание чл.136, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 б, ал.1 от ЗУТ, Кмета на гр.Ямбол **одобрява** заданието за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - ПРЗ за УПИ X – „За медицински център, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол- Златен рог.

Съгласно разпоредбата на чл.136, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.124 б, ал.4 от ЗУТ заповедта на Кмета на гр.Ямбол не подлежи на оспорване.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Във връзка с чл.134, ал.3 от ЗУТ с Решение №XVI-16/30.12.2020 г. на Общински съвет-Ямбол е допуснато Общият устройствен план и Подробният устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ по отношение на УПИ X – „За медицински център“, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по плана на гр.Ямбол – Златен рог, да се изменят

едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план(ОУП).

Имот с идентификатор 87374.534.80(УПИ Х) е с обща площ от 1186 кв.м., е отреждане „Зона за изграждане на болница“. На територията на имота има изградена сграда на 3 етаж с идентификатор 87374.534.80.1. Предназначението на сградата е „Здравно заведение“ със застроена площ от 334 кв.м.. На същата територия има втора изградена сграда на 4 етаж с идентификатор 87374.534.80.2. Предназначението на сградата е „Здравно заведение“ със застроена площ от 382 кв.м.. Освен тези сгради в имот с идентификатор 87374.534.80 има изградена сграда на 1 етаж със застроена площ от 9 кв.м., която е с идентификатор 87374.534.80.3. Предназначението на сградата е „Сграда със специално предназначение“.

Във връзка с необходимостта от разширяване на съществуващата болница ще се използва собственият, съседен на работещото медицинското заведение урегулиран имот с 87374.534.71. Поземления имот с идентификатор 87374.534.71 съответства на урегулиран поземлен имот УПИ XIII-7979, в кв. 4Б по плана на гр.Ямбол – Златен рог, одобрен със заповеди № I-A-122/11.03.2002 г. и № I-A-762/20.07.2007 г., съгласно който, за имота е предвидена устройствена зона „За средноетажно жилищно застрояване /Жс/“. Съгласно предвижданията на ОУП на гр.Ямбол, имотът попада в устройствена жилищна зона с „Малкостажно застрояване /Жм/“. В имота е изградена средноетажна жилищна сграда с кафетерия, завършена към момента в „груб строеж“.

Като етап на изпълнение ще бъде извършено изменение на ОУП, който предвижда за 3-те урегулирани поземлени имота да се обединят в **един новообразуван проектен имот – 87374.534.91 (УПИ Х-91) с отреждане „За медицински център“**, като се предвиди тази **устройствена зона за обществено обслужване – „Здравеопазване“**.

След изменение на ОУП, съгласно законова документация ще се извърши изпълнение на разширяване на медицинският център.

Начало на етапа за разширяване медицинският център – 01.03.2022 година.

Изменението на новообразувания имот 87374.534.91 (УПИ Х-91) с отреждане „За медицински център“ ще представлява разширение на съществуващата болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“, което ще включва приемна за пациенти, регистратура, кабинети за „Общопрактикуващи лекари“, „Специализирани кабинети“ и блок с леглова база за 30 болнични легла.

По време на строителството няма да засяга функциониращото и действащо в момента заведение за болнична помощ МБАЛ „Св.Йоан Рилски“- гр.Ямбол.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Съществуващата лицензирана многопрофилна болница за активно лечение МБАЛ „Св.Йоан Рилски“- Ямбол, обслужва с медицински услуги населението на град Ямбол и жителите на област Ямбол. Медицинското заведение е със свободен достъп за жители, нуждаещи се от медицински услуги и болнична помощ. При желана необходимост се

обслужват и постъпват на лечение, както жители на съседни административни области, така и чуждестранни граждани.

Извършваните медицинските услуги, които се предлагат са стандартни, лицензирани и одобрени от Националната здравноосигурителна каса (НЗОК), Лекарския съюз и други регулаторни органи, действащи на територията на Р.България.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Поземлените урегулирани имоти с номера **87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80** представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол, за които е одобрено задание за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за **„Зона за обществено обслужване „Медицински център“**(болница) във връзка с разширяване и ново доизграждане на съществуващият медицински център **не засягат** елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“- Ямбол се намира в административен център град Ямбол, област Ямбол и е част от лицензираната и националната здравна система в страната.

Няма да има очаквано трансгранично въздействие или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп до територията на новообразуван проектен имот с идентификатор 87374.534.91 (УПИ X-91) е отреждане „За медицински център“, ще се осъществява по прилежащи терени и съществуващ транспортен достъп от ул. „Българка“, град Ямбол. Асфалтовия път, от където се осигурява пътната връзка е от изток, по ул. „Българка“. На същата улица, в непосредствена близост с „Медицинският център“, съществува авто паркинг с изградени над 30 броя парко-места за различни видове автомобили.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на програмата е разширяване на съществуващото медицинско заведение МБАЛ „Св.Йоан Рилски“- Ямбол с цел промяна на ОУП за поземлени имоти **87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80** представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол, обединени **в един новообразуван проектен имот – 87374.534.91 (УПИ X-91) с отреждане „За медицински център“** свързани и определени от ОУП като **„ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ - БОЛНИЦА“**

В настоящият момент – 24.10.2021 г. в имот с идентификатор 87374.534.80 (УПИ X) **има** съществуващи сгради и се извършват медицински дейности в областта на здравеопазването и медицинските услуги.

Поземлените урегулирани имоти с номера **87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80** представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол, за които е одобрено задание за изработване на проект за изменение на действащия ПУП-ПРЗ за **„Зона за обществено обслужване „Медицински център“**(болница) във връзка с разширяване и ново доизграждане на съществуващият медицински център са с обща урбанизирана площ от 2053 кв.м.

Основната цел на програмата е промяна на ОУП за поземлени имоти **87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80** представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол във връзка с определяне на **„ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ – БОЛНИЦА“**, като се създаде един новообразуван проектен имот – **87374.534.91 (УПИ X-91) с отреждане „За медицински център“**.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

*Финансирането на проекта е изцяло от частното дружество „ЕВА 77“ - ООД с ЕИК 119665972, с постоянен адрес в гр.Сливен, бул. „Стефан Стамболов“ № 11 представлявано от Ибрям Алиев Мустафов. При изграждане и разширяване на медицинско заведение МБАЛ „Св.Йоан Рилски“- Ямбол **няма** да има общинско или държавно участие или финансиране.*

Строителните дейности при изграждането и разширяването на медицинското заведение ще се извършват по стопански начин от дружеството „ЕВА 77“ - ООД, град Сливен и чрез банков кредит обслужван от фирмата.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

За промяната на Общият устройствен план и Подробният устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ по отношение на **новообразувания проектен имот – 87374.534.91 (УПИ X-91) с отреждане „За медицински център“**, който е предвиден за устройствена зона за обществено обслужване „Здравеопазване“ има **Решение с №XVI-16/30.12.2020 г. на Общински съвет-Ямбол**. Няма да има обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Кмета на община Ямбол **има издадена Заповед с № ТУ/02-00004 от 15.01.2021 г.** на основание чл.135, ал.3 и 4 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и във връзка със становище с № СГА-001/14.01.2021 г. на Главния архитект на Община Ямбол се разрешава изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план ПУП - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ X – „За медицински център, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол- Златен рог.

Към момента в имот с идентификатор 87374.534.71(УПИ XIII), който е с отреждане за „Средноетажно жилищно застрояване“ е с площ от 554 кв.м. и има изградена сграда на груб строеж. Територията е „Урбанизирана“ и е с ПП – „Средно застрояване от 10 до 15 м.“ На същата територия има съществуваща сграда на 6 етажа с идентификатор 87374.534.71.1. Предназначението на сградата е „Жилищна сграда със смесено предназначение“ със застроена площ от 258 кв.м. Изградената средноетажна жилищна сграда е с предназначение кафетерия, завършена към момента в „груб строеж“. След изработването на ПУП-ПРЗ ще се извърши строителство с цел разширяване на съществуващото медицинско заведение, съгласно нормите и изискванията на Закона за устройство на територията(ЗУТ).

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Ямбол, чрез своите контролни функции и органи ще следи за допуснатата

промяна на Общия устройствен план и Подробния устройствен план- План за регулация и застрояване(ПРЗ) по отношение на прилагането му, както и за измененията предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобри след изменението на общия устройствен план.

При тези условия, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и изработване на проект за изменение на ОУП на Община Ямбол на УПИ Х – „За медицински център, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол- Златен рог от „ЕВА 77“ - ООД с ЕИК 119665972, представлявано от Ибрям Алиев Мустафов.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Общински съвет – Ямбол, чрез кмета на община Ямбол следи, контролира и приема изработването на проекта за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ Х – „За медицински център, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол- Златен рог.

При изменението на Общия устройствен план на гр.Ямбол, по отношение на трите урегулирани поземлени имота се образува един нов проектен имот – 87374.534.91 (УПИ Х-91) с отреждане „За медицински център“, като се предвиди тази устройствена зона да бъде за обществено обслужване – „Здравеопазване“.

5.Във връзка с настоящото искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от името на дружеството „ЕВА 77“ - ООД с ЕИК 119665972 е внесена такса, съгласно чл.1.ал.5 от Тарифата за таксите, утвърдена с ПМС №136/13.05.2011 г. в размер на 400 лева. Към преписката е приложено копие на платежно нареждане.

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения се предполагаемо значително въздействат върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Към настоящият момент имотите с номера 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80 представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ Х – квартал 45 от Регулационния план на град

Ямбол са „Урбанизирана територия“. Съгласно действащия **Общ устройствен план** на поземления имот с идентификатор **87374.534.80 (УПИ X)** е предвиден за „Зона за изграждане на болница“, а поземлените имоти **87374.534.61** и **87374.534.71** са предвидени като „Зона за малкостажно жилищно застрояване“.

Поземления имот с идентификатор 87374.534.80 съответства на урегулиран поземлен имот УПИ X-„За медицински център в кв. 4Б по плана на гр.Ямбол – Златен рог. За УПИ X действа подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация/ПР/, одобрен със заповед №ТУ/02-0067/07.12.2009 г. и ПУП-план за застрояване, одобрен със заповеди № I-A1096/07.12.2004 г. и № I-A-762/20.07.2007 г. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на град Ямбол, имотът попада в устройствена зона за здравни обекти с условен знак за болница. **В имота е изградено и функционира „Заведение за болнична помощ“ с наименование МБАЛ „Св.Йоан Рилски“.**

Административния адрес на имота е в град Ямбол ул.„Българка“ №2. Имота с идентификатор 87374.534.80(УПИ X) е с обща площ от 1186 кв.м., е отреждане „Зона за изграждане на болница“. На територията на имота има изградена сграда на 3 етажа с идентификатор 87374.534.80.1. Предназначението на сградата е „Здравно заведение“ със застроена площ от 334 кв.м.. На същата територия има втора изградена сграда на 4 етажа с идентификатор 87374.534.80.2. Предназначението на сградата е „Здравно заведение“ със застроена площ от 382 кв.м..Освен тези сгради в имот с идентификатор 87374.534.80 има изградена сграда на 1 етаж със застроена площ от 9 кв.м., която е с идентификатор 87374.534.80.3. Предназначението на сградата е „Сграда със специално предназначение“.

Промяната на ОУП е с цел да се разшири съществуващото медицинско заведение в собствените на дружеството „ЕВА 77“ - ООД имоти с номера 87374.534.61 и 87374.534.71.

В момента имот с идентификатор 87374.534.61(УПИ IX) по ОУП е с конкретно отреждане - „Малкостажно жилищно застрояване“ и е с площ от 313 кв.м.. Територията е „Урбанизирана“ с начин на трайно ползване (НТП) - „Незастроен имот за жилищни нужди“.

Имот с идентификатор 87374.534.71(УПИ XIII) е с отреждане „Средностажно жилищно застрояване“ и е с площ от 554 кв.м.. Територията е „Урбанизирана“ и е с НТП „Средно застрояване от 10 до 15 м.“ На територия има изградена сграда на 6 етажа с идентификатор 87374.534.71.1. Предназначението на сградата е „Жилищна сграда със смесено предназначение“ със застроена площ от 258 кв.м..

В тези имоти ще се изгради нов операционен блок с леглова база за около 30 болнични легла. Ще има специализирани кабинети по специалности „неврологичен“, „пневмофтизичен“ (белодробни болести), „реабилитационен“ и други свързани с предлаганите медицински услуги и терапии. Ще се изгради помещение за съхранение на кислород със съответната кислородна инсталация. Съгласно проект ще се свържат с „топла връзка“ съществуващата болница с новото разширение.

Чрез разширението на многопрофилна болница за активно лечение МБАЛ „Св.Йоан Рилски“ – Ямбол ще се повишат капацитета и качеството на предлаганите медицинските услуги. Ще се предоставят кабинети на общопрактикуващи лекари(ОПЛ).

Транспортният достъп до територията на **новообразуван проектен имот с идентификатор 87374.534.91 (УПИ X-91)** е отреждане „За медицински център“, ще се

осъществява по прилежащи терени и съществуващ транспортен достъп от ул. „Българка“. Асфалтовия път, от където се осигурява пътната връзка е от изток, по ул. „Българка“. На същата улица, в непосредствена близост с „Медицинският център“ съществува паркинг с изградени над 30 броя парко-места за автомобили.

При промяната, свързана със изменение на съществуващия ОУП, който предвижда за трите урегулирани поземлени имота да се обединят **в един новообразуван проектен имот – 87374.534.91 (УПИ X-91)** с отреждане „За медицински център“, като се предвиди тази устройствена зона, да бъде за обществено обслужване – „Здравеопазване“, водоползването ще се осъществява на основание действащ към момента Договор за водоземане за питейни, отпадни и други нужди, чрез общественото държавно дружество за водоснабдяване на „В и К- Ямбол“ град Ямбол.

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура както за питейни води, така и за битово-фекалните отпадъчни води.

Същото държавно дружество извършва контрол по съхранение и обезвреждане на отпадните води и изправността на канализационната система. В проекта след промяната на ОУП и ПУП-ПЗР ще има изградена канализационна система, която ще се свърже със съществуващата. Това също оказва влияние върху чистотата на отпадните и подпочвените води в района.

Ел.захранването е на база сключен договор за пренос и доставка на електричество с „Електроразпределение Юг“ ЕАД към „ЕР ЮГ – EVN група“ АД.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

При промяната, свързана със изменение на съществуващия ОУП на град Ямбол се предвижда трите съседни урегулирани поземлени имота с номера 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80, да се обединят **в един новообразуван проектен имот – 87374.534.91 (УПИ X-91)** с отреждане „За медицински център“, като се предвиди тази устройствена зона, да бъде за обществено обслужване – „Здравеопазване“. **Няма** промени в обхвата на въздействие на обекта с друг съществуващ или одобрен устройствен план.

Кмета на гр.Ямбол на основание чл.136, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 б, ал.1 от ЗУТ е **одобрил** заданието за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - ПЗР за УПИ X – „За медицински център, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол-Златен рог със Заповед с № ТУ/02-00004 от 15.01.2021 г.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Промяната на Общият устройствен план и Подробният устройствен план (ПУП - План за регулация и застрояване /ПЗР/ по отношение на УПИ X – „За медицински център“, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по плана на гр.Ямбол - Златен рог, **ще се измени едновременно** при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план(ОУП). Това няма да доведе до влошаване интегрирането и насърчаването на устойчивото развитие в посока екология.

Освен това е одобрено задание за проектиране на „ЕВА 77“ ООД с разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за УПИ

X – „За медицински център“, УПИ ХIII-7679 и УПИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол Златен рог.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата: Няма да има екологични проблеми свързани с промяната на ОУП и ПУП-ПРЗ във връзка с разширяването на съществуващата многопрофилна болница за активно лечение МБАЛ „Св.Йоан Рилски“ - Ямбол. За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатацията на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатацията условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ, бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Необходимо е и ще се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, но на незначителни отстояния от обекта е шумът от движението на моторни превозни средства. Ще настъпят несъществени промени в шумовата характеристика на населеното място, тъй като отстоянието е значително. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението от съседните населени имоти се очаква да бъде основно минимални.

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда. Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води.

Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове. След приключване на строителните дейности, където е възможно площадката ще бъде озеленена.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

В областта на околната среда може да се направи прогноза, че реализацията на ИП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до уреждане на защитена зона.

Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на земя в района.

Територията, върху която ще се изгради ИП е „Урбанизирана“ и е предвиден за „Зона за изграждане на болница“. Зонирането ще е на основание одобрения ПУП-ПРЗ от кмета на общината.

Предвид характера на ИП, начина на извършване на медицинските услуги и наличието на вече изградената в съседство на имота болница, не се очакват да се създаде нов риск и отгонващ ефект в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

МБАЛ „Св.Йоан Рилски“ – Ямбол е построена през 2008 година. Пълното функциониране със сегашният капацитет на работа е от началото на 2012 година.

Освен съществуващата МБАЛ „Св.Йоан Рилски“ - Ямбол находяща се на ул.„Българка“ №2 има изградено и друго медицинско заведение, а именно многопрофилната болница за активно лечение МБАЛ „Свети Пантелеймон“ намиращо се на ул. „Панайот Хитов“ №30.

Болничното заведение е държавно учреждение, което обслужва основно жителите на област Ямбол, както и други лица ползващи специализирани медицински услуги. Заведението работи 24 часа и обслужва пациенти по спешност и хирургия. Съществуват мед. блокове „Урология“, „Оргонедия“ и други задължителни по компетентност отделения в изпълнение на медицинските стандарти за държавна многопрофилна болница за активно лечение. Има изграден „Кръвен център“, който обслужва региона. Създадена е леглова база, който в момента е с капацитет 350 легла.

Друго специализирано медицинско заведение, което съществува в град Ямбол е СБАЛ по кардиология. Същото заведение извършва лечение **само на сърдечно-съдови заболявания**. Заведението разполага с отделения трето ниво на компетентност в изпълнение на медицинските стандарти – „обща кардиология“, „интензивно кардиологично отделение“, отделение за инвазивна кардиология и кардиостимулация“ и клинична лаборатория.

Алтернативи при реализацията, биха могли да се разглеждат основно с методите на строителство и използване на терена, формирането на инфраструктурата, начините на озеленяване.

Нулевата алтернатива не е приемлива от икономически аспект – територията като местоположение и качества е подходяща за осъществяване на инвестиционното предложение.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Проекта е свързан **със съществуваща и функционираща болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“**, като инвестиционното предложение е с цел промяна на ОУП за поземлени имоти 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80 представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол **във връзка с определяне на „ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ – БОЛНИЦА“ за разширяване и ново доизграждане на съществуващият медицински център.**

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението план/програма:

МБАЛ „Св. Йоан Рилски“ е с административен адрес на ул.„Българка“ №2. Първоначално(2008г.) мед. заведение функционира като специализирана хирургическа болница за активно лечение, а от януари 2012 г. като многопрофилна болница за активно лечение с откриване на нови отделения. Болницата оказва медицинска помощ при лечението остри и хронични заболявания, травми и състояния изискващи оперативно лечение разполага с шест операционни зали, със собствена инсталация за пречистване на въздуха

чрез бактериални филтри.

Извършват се хирургически интервенции върху стомашно-чревния тракт, жлъчно-чернодробната област, перианалното пространство, анандицит, херния, доброкачествени образувания на млечната жлеза и други.

Възстановяването на пациентите е в луксозно обзаведени болнични стаи с общо 35 легла със система за контакт с дежурния медицински персонал. Всяка стая разполага със собствен санитарен възел, телевизор и климатик.

Структурата на болницата е изградена в съответствие с Наредба №49/18.10.2010г. на МЗ на функционално-блоков тип, а именно:

- консултативно-диагностичен блок, включващ приемно-диагностични кабинети, отделение „клинична лаборатория“, отделение „образна диагностика“;

- стационарен блок, включващ „хирургическо отделение“, отделение „анестезиология и интензивно лечение“, „гинекологично отделение“, отделение по вътрешни болести, отделение „образна диагностика, отделение“клинична лаборатория;

- административно-стопански блок, включващ ръководство, „финансово-счетоводен отдел“, отдел „човешки ресурси и информационно осигуряване, регистратура.

Многопрофилна болница за активно лечение МБАЛ „Св. Йоан Рилски“ е

договорен партньор на Районна здравноосигурителна каса – Ямбол и съгласно разпоредбите на действащия Национален рамков договор(НРД) към настоящият момент осъществява болнично лечение по 45 клинични пътеки.

С изпълнението на проекта и изграждането на нови мед.обекти, ще се разширят съществуващите блокове на болницата, като същите ще извършват услуги в областта на здравеопазването и болничното лечение на населението.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Територията предмет на ИП е „урбанизирана“ и е съобразена с условията и елементите от Националната екологична мрежа.

Усвояването на територия, свързано с ИП, която се намира в регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитена зона или парк.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при формажорни

обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

Продължителност, честота и обратимост - краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

б) кумулативните въздействия:

Кумулативните въздействия по проекта са свързани със съществуваща и функционираща болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“, като инвестиционното предложение е с цел промяна на ОУП за поземлени имоти 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80 представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол във връзка с определяне на „ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ – БОЛНИЦА“ за **разширяване и ново доизграждане на съществуващият медицински център.**

Ще се увеличи капацитета на многопрофилната болница, като натруваният процент на нарастване на услуги ще достигне 40-45 % в повече от сега работещото мед.заведение.

в) трансграничното въздействие:

Няма да има очаквано трансгранично въздействие при промяна на ОУП и . изработването на проект за изменение на действащия ПУП - ПРЗ за УПИ X – „За медицински център“ с УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол- Златен рог

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително веледействие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Според данните за промяна на ОУП и за изменението на действащия ПУП – ПРЗ, както и строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта, населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита, няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации.*

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията ще се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.

- Всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

- Проектните решения по част “ВиК” да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- При строителството ще се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.
- При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

В изпълнение на Закона за управление на отпадъците и другите подзаконовни актове, както и по отношение на изискванията за разделно събиране, съхраняване и обезвреждане на отпадъците от лечебното заведение, многопрофилната болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“- град Ямбол е сключила договор с „ХОСВИТАЛ“ АД с ЕИК 200074322.

За същото има подписан двустранен „Договор за услуга“ от 07.05.2018 година, относно периодично приемане, транспортиране и предаване за обезвреждане на отпадъци (опасни, биологични, лекарства с изтекъл срок за годност) генерирани от дейността на МБАЛ „Св.Йоан Рилски“- град Ямбол.

Към допълнителната информация прилагам копие на Договора за услуга от 07.05.2018 г., с потвърдени параметри, начин и условия за приемане, транспортиране и предаване за обезвреждане на отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия от увеличаване на опасности, произтичащи от проекта свързан със съществуваща и функционираща болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“, като инвестиционното предложение е с цел промяна на ОУП за поземлени имоти 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80 представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол във връзка с определяне на „ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ – БОЛНИЦА“ за разширяване и ново доизграждане на съществуващият медицински център.

При изпълнението на проекта няма рисков потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Област Ямбол е територия с население, което играе важна роля за развитието на района в бъдеще. Административният център е в град Ямбол, а другите административни центрове са община „Тунджа“-Ямбол, община Елхово, община Стралджа и община Болярово. Всички общини са обхванати с изградена пътна инфраструктура. Населението на областта е около 115000 души.

Разширяването на функционираща многопрофилна болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“ - град Ямбол, чрез изграждането на нови обекти свързани, разширяване на съществуващите блокове на болницата, ще допринесе за увеличаване и подобряване на капацитета и услугите в областта на здравеопазването и обслужването на гражданите.

Най-голям и основен относителният дял на проекта ще бъдат медицинските услуги, предлагани в многопрофилна болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“ - град Ямбол.

Всички дейности свързани с настоящото инвестиционното предложение ще се извършват, съгласно нормативи и закони действащи в Р.България.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превъзпитането на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земенеползване);

Изменение на Общия устройствен план(ОУП), засягащи поземлени имоти с идентификатор 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80, представляващи УПИ VIII, УПИ IX и УПИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол – са към момента **„урбанизирана територия“**.

Засегнатата територия при изпълнението на проекта няма да промени качеството на атмосферния въздух, който е функция от въздействието на климатичните фактори и емисиите на вредни вещества главно от местни източници. Основните източници на замърсяване на атмосферния въздух за региона са емисиите от действащи производствени предприятия, изгарянето на различни видове горива за битови и промишлени нужди и автомобилния транспорт. Делът на промишлените източници на замърсяване е незначителен. Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общостен или международен статут на защита:

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че ИИ няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

В близост до многопрофилната болница МБАЛ „Св.Йоан Рилски“ - град Ямбол преминава единият ръкав р.Тунджа, която граничи с градския парк за отдих.

Паркът е с общ размер от 300 декара с растителност, характерна за крайречните заливни гори. Присъстват контролирано засадени широколистни и иглолистни дървета

тополи, акации, чинар, бряст, кестен, смърч, черен бор, ела и други. Алеятната мрежа обхваща около 7000 м². От храстовата растителност са характерни ароматните люляци.

Градския парк се стопанисва от община Ямбол. Същият е естествено заграден от коригираното и бетонизирано корито на река Гунджа, от северната страна на ИИ 87374.534.61, 87374.534.71 и 87374.534.80, представляващи УИИ VIII, УИИ IX и УИИ X – квартал 4Б от Регулационния план на град Ямбол.

Като се има предвид, че имотите са урбанизирана територия, не може да има значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към допълнителната информация е предоставена извадка от действащия ОУП на град Ямбол.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Общият устройствен план /ОУП/ и Подробният устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ по отношение на УИИ X – „За медицински център“, УИИ XIII-7979 и УИИ IX-7979, кв. 4Б по плана на гр.Ямбол – Златен рог, **се изменят едновременно** при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план(ОУП).

В предвид на тези обстоятелства, **Кмета на община Ямбол има издадена Заповед с № ТУ/02-00004 от 15.01.2021 г.** на основание чл.135, ал.3 и 4 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и № СГА-001/14.01.2021 г. на Главния архитект на Община Ямбол – се разрешава изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УИИ X – „За медицински център, УИИ XIII-7979 и УИИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол- Златен рог.

Със същата заповед, на основание чл.136, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124 б, ал.1 от ЗУТ, Кмета на гр.Ямбол **одобрява** заданието за изработване на проект за изменение на действащия ПУП - ПРЗ за УИИ X – „За медицински център, УИИ XIII-7979 и УИИ IX-7979, кв.4Б по плана на гр.Ямбол- Златен рог.

Медицинските услуги, които ще се предлагат и извършват, ще са стандартни, лицензирани и одобрени от Националната здравноосигурителна каса(НЗОК), Лекарския съюз и други регулаторни органи, действащи на територията на Р.България.

Всички дейности свързани с настоящото инвестиционното предложение ще се извършват, съгласно нормативи и закони действащи в Р.България.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Внесена такса за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от името на дружеството „ЕВА 77“ - ООД с ЕИК 119665972, съгласно чл.14.л.5 от Тарифата за таксите, утвърдена с ПМС №136/13.05.2011 г. **в размер на 400 лева.** Към преписката е приложено копие на платежно нареждане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 01.11.2021 г.

Възложител:

Ибрям Мустафов