

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)
от **Николай Ибушев - Изпълнителен Директор на „Арсенал” АД**

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на: **„Изработка на ПУП на поземлени имоти с идентификатори 49494.774.8045 и 49494.774.8046 в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж за изграждане на административни сгради и постройки за съхраняване на транспортна техника и инвентар, свързани с обслужването на обект полигон /ПМ 100/ за изпитване на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.“**

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Николай Ибушев – Изпълнителен Директор на „Арсенал” АД**

Пълен пощенски адрес: **ПК6100 гр. Казанлък, ул. „Розова долина” № 100**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): **тел.: 0431/6 33 22, факс: 0431/6 33 32,**

arsenal@arsenal-bg.com

Лица за връзка: **Александрина Георгиева, еколог; тел. 0431/6 45 20**

д-р Петя Папазова, ръководител отдел „ООС“; тел. 0431/5 76 86

Пълен пощенски адрес: **ПК6100 гр. Казанлък бул. „Розова долина“ № 100**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): **0431/6 45 20 , 0431/5 76 86**

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - **нормативен или административен акт чл.125 от ЗУТ във връзка със заявление по чл.135, ал.1 от ЗУТ**

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Одобрения подробен устройствен план е безсрочен и губи своето правно действие, едва след изменението му и/или в процеса на промяната.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлени имоти с идентификатори 49494.774.8045 и 49494.774.8046 в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотите, в които ще се реализира ИП, не се намира в близост до елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

д) Основни цели на плана/програмата

Поземлени имоти с идентификатори 49494.774.8045 и 49494.774.8046 в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж са с трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя. С проекта ще се изиска промяна на предназначението на терена за производствени и складови дейности. Предвижда се изграждане на административни сгради и постройки за съхраняване на транспортна техника и инвентар, свързани с обслужването на обект полигон /ПМ 100/ за изпитване на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия /поземлен имот с идентификатор 49494.774.8041 гр. Мъглиж, община Мъглиж /.

Предвиждат се следните параметри на застрояване:

Плътност на застрояване - 80%.

Коефициент на интензивност на застрояване - 2,5.

Плътност на озеленяването - 20%.

Общата използвана площ на имотите:

- За имот с идентификатор 49494.774.8045 - до 80% от площта на имота /обща площ на имота – 462525 м² /
- За имот с идентификатори 49494.774.8046 - до 80% от площта на имота /обща площ на имота – 25596 м² /

Предвижда се строителството да е със съвременни технологии с минимизиране на вредните въздействия върху околната среда. Не се предвиждат взривни работи за обекта, както и около него.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането ще се осъществи от „Арсенал” АД.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

- Изготвяне на проекта(определяне на параметрите) - 1 месец;
- Съгласуване на проекта - 2месеца;
- Време за обжалване от заинтересувани лица (съседи) - 2 седмици;

- Време за разглеждане от общински експертен съвет - 1 месец;
- Одобряване на плана 1месец;
- Промяна на предназначението на имота – 6 месеца.

Измененията на ОУП, подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията.

По своята същност етапите са нормативно регламентирани в Раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове“ на ЗУТ.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата
„Арсенал” АД

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана става с решение на Общински съвет – Мъглиж, след обществено обсъждане и разглеждане на общински експертен съвет, съгласно чл. 127 от ЗУТ.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Теренът предвиден за осъществяване на инвестиционното намерение(поземлени имоти с идентификатори 49494.774.8045 и 49494.774.8046 в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж), ще се използва основно за изиска промяна на предназначението на терена за производствени и складови дейности. Предвижда се изграждане на административни сгради и постройки за съхраняване на транспортна техника и инвентар, свързани с обслужването на обект полигон /ПМ 100/ за изпитване на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия /поземлен имот с идентификатор 49494.774.8041 гр. Мъглиж, община Мъглиж /.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план на община Мъглиж. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

Едва след изработване и одобряването на съответния план за застрояване, може да се пристъпи към процедура по изготвяне и одобряване на инвестиционни проекти и разрешаване на строителството в имота, в съответствие с предвижданията на одобрения план, като по този начин той се явява първата фаза на инвестиционното намерение.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с

оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на икономическия и социалния статус на населението, биха допринесли и до грацията на обществото, която е основа на устойчивото развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Реализирането на плана не е свързан с екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана, съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда - използване на неизползваеми терени с цел запазване на териториите с естествен ландшафт, както и защитените зони и територии.

е) наличие на алтернативи.

Избраните поземлени имоти за реализиране на инвестиционното намерение, са единственият имот, собственост на възложителя в съседство до основната площадка, като по този начин се изчерпват възможностите за друго техническо и оправдано икономически целесъобразно решение.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Промяна на предназначението на терена за производствени и складови дейности, както и изграждане на административни сгради и постройки за съхраняване на транспортна техника и инвентар.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Инвестиционно намерение за изграждане на обект полигон /ПМ 100/ за изпитване на оръжия, боеприпаси, взривни вещества и пиротехнически изделия.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

- Върху въздуха

По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадките (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект т.к. се предполага неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване товаро-разтоварни дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове);

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

- Върху водите

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. По време на експлоатацията – вода за битови и противопожарни нужди. Водоземането ще се осъществява от подземни води от собствени водоизточници /2 броя еднотръбни кладенци/, намиращи се в Завод 4, гр. Мъглиж.

Необходими количества вода:

- за питейно – битови нужди – до 0,8 л/сек
- за противопожарни нужди – до 1000 м³/год.

Няма да има производствени отпадъчни води.

- Върху почвата

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху почвите.

- Върху земните недра

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дейности, които да оказват въздействие върху земните недра.

- Върху ландшафта

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките само на имотите, които не представляват част от характерния за района ландшафт.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

- Върху минералното разнообразие

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

- Върху биологичното разнообразие

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира единствено в рамките на имотите, които не притежават част от характерното за района биологично разнообразие.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира само в рамките на имотите, които не притежават част от характерното за района биологично разнообразие.

- Върху материалното и културното наследство

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имотите, които не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

- **Върху персонала**

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (във връзка с извършването на строително-монтажни дейности). Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

По време на експлоатацията – не се очаква отрицателно въздействие. Ще бъдат приложени всички мерки и правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

- **Върху населението**

По време на строително-монтажните дейности - очаква се непряко, постоянно, краткотрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в район с безработица.

По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места в района.

- **От генериране на отпадъци**

По време на строително-монтажните дейности – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци - хартиени, полиетиленови, дървени отпадъци от опаковки на строителни материали. Същите ще се извозят в склада за вторични суровини на „Арсенал” АД на площадка Казанлък и ще бъдат предадени по реда на ЗУО.

По време на експлоатацията – очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци, които ще са единствено от битов характер, и опаковки от съответната продукция. Ще се събират в контейнер и ще се предоставят на упълномощена от община Мъглиж фирма за извозване на депо за неопасни отпадъци.

- **От рискови енергийни източници**

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

- **Върху материалните активи**

По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи.

По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително

въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи.

- От генетично модифицирани организми

По време на строително-монтажните дейности - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

- Дискомфорт

По време на строително-монтажните дейности - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на строителна механизация и СМР. Основни мерки за редуциране на това въздействие са използването на изправна строителна механизация и работа на закрито (при възможност);

По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с източници на силен шум и дискомфорт.

в) трансграничното въздействие:

Липсват предпоставки за трансграничното въздействие, с което се елиминира възможността за такова.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Могат да се очакват се единствено рисковете за човешкото здраве от битов характер, само във връзка и по време на работния процес в рамките на имотите. Ще бъдат приложени всички правила и нормативни документи по охрана и безопасност на труда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Бъдещите сградите и съоръженията в предвидения терен, нямат характер на предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла ЗООС, съгласно Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Обхватът на въздействието, се очаква да бъде единствено в поземлени имоти с идентификатори 49494.774.8045 и 49494.774.8046 в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Засегнатите територии представляват поземлени имоти с идентификатори

49494.774.8045 и 49494.774.8046 в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж са с трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – друг вид земеделска земя, като в съседство или в самия имот, няма територии за опазване на обектите на културното наследство.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Планът не обхваща територии, райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита или особен режим за опазване.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Скица на поземления имот № 15-175751 от 19.02.2021г.

Скица на поземления имот № 15-176711 от 19.02.2021г.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Предвидените имоти, обект на инвестиционен интерес, са заложили като територия с устройствена зона „Производствени и складови дейности“.

В процеса на осъществяване на инвестиционното намерение ще се вземат следните мерки:

Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.			
№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.	Преди започване на строително-монтажните дейности	Опазване на чистотата на почвите и подземните води. Предотвратяването и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци (СО)
2	Спазване указанията за приготвяне на строителни смеси	Преди започване на строително-монтажните дейности	Превенция на неорганизиран емисии

3	Използване на изправна строителна техника и инструменти	Преди започване на строително-монтажните дейности	Превенция на шумови емисии
4	Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване - оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	Преди започване на строително-монтажните дейности	Редуциране на неорганизираните емисии
6	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	По време на експлоатация	Екологосъобразно третиране на отпадъците
7	Експлоатация на новите сгради	По време на експлоатация	Увеличаване на трудовата заетост и подобряване на икономическия статус на населението

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. диск

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 16. 04. 2021

Възложител:

(подпис)