

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-1465/2/22.03.22 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх. № КОС-01-1465/1/09.03.2022 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „СЪНОТЕХ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, гр. София

гр. София, ул. Филип Кутев 14Б, тел. за контакт: 0895 50 27 28 – инж. Ренета Йовчева


УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

„СЪНОТЕХ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД е заявил уведомление за инвестиционно предложение за проект на подробен устройствен план-план за застрояване, касаещ поземлен имот с идентификатор 81121.210.192, находящ се в м. Курт дере, землище с. Чернозем, община Елхово, за промяна на предназначението на имота с начин на трайно ползване „нива“ за преотреждане в територия „за изграждане на фотоволтаична централа“ с мощност 4 999 kWp.

Във връзка с процедурата по съгласуване на Общия устройствен план /ОУП/ на гр. Елхово и разглеждането му на Експертен съвет в РИОСВ – Стара Загора, Ви моля най-учтиво да ни предоставите указания, възможно ли е имот с идентификатор 81121.210.192, землище с. Чернозем, да бъде включен в обхвата на ОУП с предвиждане на територията в „производствена“ устройствена зона /П/, разновидност предимно производствена - /Пп/.

Дата: 22.03.2022 г.

Заявител: ..

 **SUNOTEC**
investment
Sunotec Investment Ltd
BG205995384
14 Filip Kutev str., Sofia 1407
(подпис)

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА
На Ваш изх. № КОС-01-1465/1/09.03.2022 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „СЪНОТЕХ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД, гр. София

представявано от Калоян Величков - управител

УВАЖАЕМА Г-жо ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на проект на подробен устройствен план - план за застрояване, за поземлен имот с идентификатор **81121.210.192**, находящ се в м. Курт дере, землище с. Чернозем, община Елково, за промяна на предназначението на имота с начин на трайно ползване „нива“ за преотреждане в територия „за изграждане на фотоволтаична централа“ с мощност 4 999 kWp.

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „СЪНОТЕХ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

Пълен пощенски адрес: 1407, ул. Филип Кутев № 14Б

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Ренета Йовчева - Силяновска

Пълен пощенски адрес: 1504, гр. София, ул. Оборище № 36А, ет. 3

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

„Сънотех инвестмънт“ ЕООД притежава собственост върху поземлен имот с идентификатор 81121.210.192, землище с. Чернозем, общ. Елхово, съгласно приложения документ за собственост - нотариален акт № 68, т. I, д. 31/2022 г.

Във връзка с инвестиционното ни намерение за изграждане на фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия, възложихме изработване на проект на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разглежданата територия. Площта на имота, съгласно действащите кадастрална карта и кадастрални регистри е 253.939 дка.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител“, съгласно §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда, по-специално т. 21, според която „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

Настоящото предложение е съобразено изцяло с действащата нормативна уредба от българското законодателство: Закон за устройство на територията, Закон за енергетиката, Закон за енергетиката и възобновяемите източници, Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Проектът на ПУП - ПЗ ще бъде изготвен въз основа на изработено задание, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа информация относно сроковете и етапите за изпълнение. Той ще послужи като база за изработване на технически проект за изграждане на фотоволтаична централа, както и схеми за електроснабдяване и трасе за присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа.

Настоящият проект ще е разработен във фаза „окончателен“ проект.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлен имот с идентификатор 81121.210.192, землище с. Чернозем, община Елхово, е с площ 253.939 дка, вид на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива, 9 категория, неполивен. Проекта има изцяло локален /общински/ характер, тъй като засяга територия, попадаща извън строителните граници на с. Чернозем. Няма да бъдат засегнати допълнителни територии от друго землище или община.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В непосредствена близост до имота има обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии – национални и природни паркове, резервати и поддържащи резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони, съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Най-близките защитени зони са:

- Защитена зона „Дервенски възвишения 1“, записана с идентификационен код BG 0000218;
- Защитена зона „Сакар“, записана с идентификационен код BG 0002021.

Имота не попада в Natura 2000, но граничи със защитени зони от екологичната мрежа.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на културното ни наследство.

Реализацията на настоящото инвестиционно намерение няма да окаже трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

Обхвата на ПУП – ПЗ няма да засегне санитарно – охранителни зони на водоизточници.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на инвестиционното предложение е промяна на предназначението на земята, проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на инсталация за преобразуване на електрическа енергия чрез оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето.

Подробния устройствен план представлява план за застрояване необходимо условие за промяна на предназначението, с който от НТП „нива“ преотреждането е в територия „за производство на електрическа енергия“. С плана ще се предвидят устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещото предназначение на имота. Ще бъдат изяснени подробно начина на застрояване, устройствената зона, граници на промяна на режима, ограничителната линия на застрояване и градоустройствени показатели. След влизане в сила на разработката на ПУП-ПЗ, имотът ще придобие отреждане „за фотоволтаична централа“.

При изработване на ПУП – ПЗ ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата към момента законодателна уредба – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 от 22.12.2003 г., /посл. изм. дв.бр.21 от 01.03.2013 г./ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. /посл. изм. дв. бр.22 от 2014 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и съответствието с Общия устройствен план на гр. Елхово.

Проектът обхваща поземлен имот с идентификатор 81121.210.192, целия с площ 253.939 дка, като от него е предвидено да се обособяват нови четири урегулирани поземлени имоти. Всеки един от тях ще бъде с различна площ, съгласно разработената план – схема.

За всяко УПИ се ситуира нов застроителен обем за изграждане на фотоволтаична централа при следните технически и количествени показатели, като се отчитат нормативите за застрояване:

- Плътност на застрояване /П застр./ – 40 % до 80 %;
- Интензивност на застрояването /К инт./ - от 1,0 до 2,5;
- Озеленена площ /П озел./ - 20% до 40%.

Присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа, както и към националната електропреносна мрежа ще се осъществи чрез нова кабелна линия СрН 20 kV от ПС Елхово до нов БКТП в имота на производителя, съгласно становището на електроразпределителното дружество. За бъдещото трасе ще бъде изготвен ПУП – ПП, придружен от специализирани схеми, съдържащи информация за вида, размера и характеристиките на елементите на техническата инфраструктура, който ще бъде съгласуван с „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

На площадката на бъдещия енергиен обект не се изисква и не се предвижда постоянна работна ръка, поради което не е необходимо храняване към водопроводната мрежа.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на плана и реализацията на инвестиционното намерение ще бъде извършено от инвеститора със собствени средства.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

След поставено Решение по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, проектът на ПУП – ПЗ ще бъде обявен пред обществеността за мнения и препоръки в срокове и начини, предвидени в ЗУТ.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на проектът на ПУП – ПЗ е възложителя – „Сънотех инвестмънт“ ЕООД. Реализирането на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаичен парк в имот с идентификатор 81121.210.192 ще бъде извършено поетапно след разглеждане и одобряване на проекта от Общински съвет при община Елхово и издаване на поетапно разрешение за строеж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Проектът на ПУП – ПЗ ще бъде процедуриран, съгласуван и представен за разглеждане от Експертен съвет към община Елхово. След проведена процедура, съгласно екологичното законодателство и в съответствие с протокола от ОЕСУТ, същият ще бъде предложен за одобряване от компетентния орган – Общински съвет на община Елхово.

5. (не е задължително за попълване) Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Проектът обхваща само поземлен имот с идентификатор 81121.210.192, местност „Курт дере“, землище с. Чернозем, община Елхово, област Ямбол с площ 253.939 дка. Трайното предназначение на територията е земеделска, начина на трайно ползване – нива, категория на земята – 9, неполивен.

Разглеждания ПУП – ПЗ определя рамката на инвестиционното предложение – реализиране на фотоволтаична инсталация. След коректно приключване на процедурата по реда на Закона за опазване на земеделските земи и постановяване на решение на Комисията за земеделски земи, засегнатата земеделска земя ще бъде с променено предназначение за неземеделски нужди, а именно за изграждане и въвеждане в експлоатация на фотоволтаична централа.

Инвеститора изразява намерение за поетапно реализиране на енергийния обект в посочения имот. Първия етап се състои в изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност до 4 999 kW върху площадка № 1 с площ 59.591 дка, съгласно приложения графичен материал. Засегнатата площ от съоръжението ще се обособи в западната част на имота, като инсталираните съоръжения ще заемат максимум 80% от площта, съгласно устройствените показатели. В имота е предвидена площ в размер на 1.566 дка за т.нар. база, която ще представлява помощна площадка по време на строителството.

Инсталацията ще се състои от следните основни компоненти: 10 800 броя модула /фотоволтаични панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия/. Модулите са монтирани върху метална набивна конструкция, която в зависимост от инженерно геоложките условия се осъществява посредством стоманени пилони. Те се набиват пневматично в земята чрез плитки бетонни фундаменти. Модулите се свързват кабелно един към друг. Така обособени в група, те се свързват към постоянно токови разпределителни табла, които се свързват към инверторни блокове. Инвертора АВВ 5 kVA, който преобразува правия ток в променлив ще бъде разположен централно в площадката. Комбинацията на трансформатора и инвертора образуват общо съоръжение, от което чрез подземен кабел произведения електрически ток ще достигне до точката на присъединяване.

В площадката е необходимо изграждане на площадков енергиен обект - трафопост, което предвидено в застроителния план. Присъединяването на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа, съответстваща на мощност 4 999 kW ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия СрН. Съгласно изискванията на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, трасето на бъдещата линия ще бъде с начало ПС Елхово и край нов БКТП, разположен в имот с идентификатор 81121.210.192, собственост на възложителя.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуваща инфраструктура. Площадката е с осигурен транспортен достъп чрез използване на съществуващите полски пътища.

При експлоатацията на инсталацията няма да се издава никакъв шум и няма да се оказва вредно въздействие върху хората, флората и фауната.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Прилагането на плана няма да доведе до промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение.

Не са предвидени пресичания на мрежи на инженерната инфраструктура, както и съоръжения на „ВиК“, „Напоителни системи“, газопрепосна мрежа, оптични и тт-кабели и други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на ПУП предвижда изграждане на фотоволтаична централа посредством слънчево греене. Производството на електроенергия не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновяеми природни ресурси, което няма да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. На първи етап земеделската земя, на която ще бъде променено предназначението е в размер на 59.591 дка., а на окончателен етап общата площ, която подлежи на промяна предназначение е площта на имота - 253.595 дка. Експлоатацията на съоръжението няма да доведе до отделяне на производствени и опасни отпадъци, които да замърсяват отпадъчните води и качеството на атмосферния въздух. Предвидения план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска на човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Експлоатацията на съоръжението няма да окаже отрицателно въздействие върху водата, почвата, растителния и животински свят, ландшафта.

Строителството на инсталацията е свързано с формиране на минимални количества строителни отпадъци – експлоатацията е практически безотпадна.

В района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плановете.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на плана е в съответствие с изпълнение на ангажиментите на България по международни конвенции и договорености, по които е страна: VII рамкова Конвенция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, „Бяла книга „Възобновяеми източници“ COM/98/599 final//и доклада MONBAUR HA en-1997/.

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% повишаване на енергийната ефективност.

е) наличие на алтернативи:

Не се предлага друга алтернативна възможност, предвид местоположението, характеристиките на земеделската земя, собствеността на имота, наличните данни за слънчевата радиация, липса на системи за напояване и др.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от предложението е продиктувано от наличие на собствен имот, с подходящо местоположение и намерението за производство на екологично чиста енергия от ВЕИ. На територията на България съществуват много благоприятни условия за изграждане на слънчеви енергийни обекти.

Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.

Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник – енергията на слънцето. Избрания район, в който ще бъде изградена инсталацията притежава оптимални условия и дадености,

съгласно изготвения слънчев одит. Също така имотът е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване – строителство, дървестна и храстова растителност. Площта, върху която ще бъде изградена електроцентрала е достатъчно голяма, което ще доведе до икономически ефективна и рентабилна инвестиция.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули.

Първичния енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо. Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия. Максималната си мощност фотоволтаичните отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата. Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал. Фотоволтаичните електроцентрали имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години. От всички удобно достъпни за експлоатация възобновяеми енергийни източници, най-бързо и лесноусвоима е слънчевата светлина. Фотоволтаичните могат да се разполагат практически навсякъде – по фасадите и покривите на сгради, в дворовете и на открито на земеделски и горски територии.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Плана е свързан с обособяване на енергиен обект, осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчева енергия. Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата светлина. Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Република България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

За засегнатата площ на имота не действат други подробни устройствени планове. Плана ще урбанизира поземлен имот, разположен в земеделска територия. Той не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми. За района на избраната площадка няма утвърдена с устройствен или друг план производствена или друга дейност, които да са в противоречие по някакъв начин с настоящия план.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Изработването на ПУП – ПЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – приблизително 25 години. По-осезаемо въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на въздействие на антропогенните фактори – ниво на вибрации и шум, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиване в земята на носещата конструкция. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества, отделяни от транспортните

средства и строителната техника. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци, но очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните. Няма въздействие и по отношение на безпокойство на животни, по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана се намира извън защитени територии.

в) трансграничното въздействие:

Разглеждания поземлен имот обект на разработката се намира далеч от граничните зони и дейността му не е свързана с вредни въздействия. Не е възможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаиците сас сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействието върху човешкото здраве се очаква да има строго локален и професионален характер. По време на изграждането на централата ще се извършат дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда.

Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори – неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на с. Чернозем и околните села, като обект на здравна защита. По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

По време на експлоатацията не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създава електрически и магнитни полета, но с ниски стойности и не се създава риск за хората. Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Елхово няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с висок/нисък потенциален риск. /База данни за предприятия/съоръжения с нисък рисков потенциал МОСВ/, съгласно § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях. Не са предвидени нови устройствени зони/предприятия, класифицирани като предприятия с висок/нисък потенциален риск.

Не се очаква неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък/висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите на чл.104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

Рискът при изграждането и експлоатацията на ФЕЦ с цел продажба на електроенергия е премерен. Това е така, защото слънчевата радиация съществува и ще съществува независимо от нашите действия или намерения. Минимизиране на риска може да се постигне чрез:

- използване на подходяща и надеждна технология при изграждането;
- непрекъснат мониторинг на работата на отделните стрингове на централата;
- непрекъснат мониторинг на работата на инвертора на централата;
- непрекъснат мониторинг на климатичните параметри в района на ФЕЦ;
- използване на сертифицирани носещи конструкции;
- използване на сертифицирани и качествени инвертори, кабели и конвектори;
- монтиране на подходящо оразмерена мълниезащита, съобразена с мощността на инсталация, местните климатични условия и вида на терена;
- задължително изграждане на предпазна ограда с охранителна инсталация

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предложения ПУП – ПЗ няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации.

Характерът на устройството на територията е свързаната с това дейност не предполага да бъде засегнато населението. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

Вследствие на реализацията на настоящото ИП не се очакват вредни вещества в атмосферния въздух. Не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най-близко разположеното населено място – с. Чернозем.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Настоящият ПУП – ПЗ не засяга регистрирани паметници на културно-историческото наследство. В резултат на изпълнение ФЕЦ и кабелното трасе не се очакват превишения на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

Устройствения план не засяга и не променя естествените характеристики на района. Предвижданията му не са свързани с дейности, които да нарушават обекти на културно-

историческото наследство, както и да доведат до превишения на стандартите за качество на околната среда. В ПУП-ПЗ не са залегнали дейности по интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

ПУП – ПЗ в разглеждания обхват не съдържа дейности, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Предлаганата с плана дейност ще допринесе за намаляване на изменението на климата, тъй като няма да се отделят парникови газове при получаване на електроенергията.

Обхвата на въздействие от реализацията на ПУП и изграждането на ФЕЦ няма да измени конфигурацията на терена. Това означава, че ще се запази линейната структура на ландшафта, която е от значение за миграцията и генетичния обмен на растителните и животински популации и видове.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



Извадка от КККР с посочено местоположение на ПИ: 81121.210.192.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа съгласно принципите на устойчиво развитие са набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно

отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на плановете върху околната среда.

Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове. Използването на малогабаритни подемни и транспортни машини при строителството ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда.

Площта под фотоволтаичните панели няма да покрива с трайни настилки или инертни материали, ще се монтира носеща конструкция от винтове навити в земята. Тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се коси, без използване на химически препарати.

Оградата на обекта ограничава достъпа на хора и едри пашуващи домашни животни.

Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващите пътища, кат оняма да се допуска отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Няма да се допускат разливи на гориво и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, оперделена с изменението и прилагането на ПУП-ПЗ за имота е отговорност на Възложителя.

компонентен фактор	мерки-условия за реализиране на плана	фаза - период
атмосферен въздух	да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство
	при транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизиранни емисии на прах	
биологично разнообразие	наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство и експлоатация
шум	контрол на шумовите показатели	строителство
почви	да се осъществи контрол за недопускане увреждането на съседни терени	строителство
отпадъци	контрол относно нерегламентирано депониране на строителни и битови отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	постоянно
културно-историческо наследство	наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	при изкопни работи

При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Таксата е заплатена на 21.03.2022 г., прилагам копие от платежен документ.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 22.03.2022 г.

Възложител:

 **SUNOTEC**
(подпис) investment
Sunotec Investmen Ltd
BG205995384
14 Filip Kutev str., Sofia 1407