

Община Нова Загора Област Сливен
Изм. № <u>АГ-3А-32-00-57/1603</u> 2022 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **Николай Грозев кмет на Община Нова Загора**

с адрес гр. Нова Загора, ул. „24-ти май” №1

Адрес за кореспонденция: гр. Нова Загора, ул. „24-ти май” №1

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС 01-17/02/1603 2022 г.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

„Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Нова Загора”

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Община Нова Загора

с адрес гр. Нова Загора, ул. „24-ти май” №1

Адрес за кореспонденция гр. Нова Загора, ул. „24-ти май” №1

Пълен пощенски адрес: гр. Нова Загора, ул. „24-ти май” №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Николай Грозев – кмет

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Проекта е изработен съгласно действащата Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

На основание чл. 125а ал.7 от ЗУТ в качеството на Кмет на Община Нова Загора процедира изработването на „Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Нова Загора”. Проектът е изработен на основание допускане от Общински съвет Нова Загора – Решение №493 от протокол №32 от 20.01.2022 г.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Проекта на ИОУПО Нова Загора се процедира в една фаза – окончателен проект. Изменението на плана ще даде възможност за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели и за издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл.140 от ЗУТ.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Територията, обект на изменение на ОУПО Нова Загора, попада изцяло в землището на с.Млекарево и включва ПИ с идентификатор 48725.38.446 с площ от 255298 кв.м.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В границите на имот с идентификатор 48725.38.446 и в непосредствена близост до него няма обявени защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона от мрежата Натура 2000 е ЗЗ „Свети Илийски възвишения“ с код BG0000401, по Директивата за опазване на местообитанията.

д) Основни цели на плана/програмата

Изменението на ОУП ще даде възможност да се смени предназначението на имот с идентификатор № 48725.38.446 в землището на с. Млекарево общ. Нова Загора от необработваема земеделска земя в предимно производствена устройствена зона, което дава възможност за изработване на ПУП за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Проектът за изменение на ОУП на Община Нова Загора ще се изработи еднофазно във фаза на окончателен проект.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен орган за прилагането на плана е Община Нова Загора.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Съгласно ЗУТ, изменението на ОУП се одобрява от Общинския съвет на Община Нова Загора, по доклад на кмета на общината.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното намерение на собственика на имот с идентификатор 48725.38.446, с площ 255298 кв.м., в землището на с.Млекарево, общ.Нова Загора са за изграждане на фотоволтаичен парк с мощност до 20 MWp, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа. За реализиране на това намерение с проекта за изменение на ОУП и с последващото подробно устройствено планиране следва да се осигури устройствената възможност за производствено-складови дейности, включително енергопроизводство, като се предвиди предимно производствена зона „Пп”, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Нова Загора, при следните пределно допустими устройствени параметри:

- Височина на застрояване: макс 10 м.
- Плътност на застрояване (Пл): макс 80 %
- Интензивност на застрояване (Кинт): макс 2,5
- Озеленена площ (Позел.): мин 20%

Предвижда се фотоволтаичната инсталация да бъде с мощност до 20 MWp. Фотоволтаичният парк ще се разположи на площ от 255,298 дка, без да я покрива плътно. Структурните елементи на фотоволтаичната електроцентрала са:

Фотоволтаични модули - това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Те ще бъдат монтирани на метални носещи конструкции, като панелите ще бъдат наклонени под оптималния ъгъл спрямо слънцето. Точното разположение на редовете модули и техните параметри ще бъде уточнено след детайлно предпроектно проучване.

Кабели - модулите се свързват кабелно един към друг до достигане на напрежение около 600-900 V и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат изтеглени в подземни охранни тръби.

Инверторни блокове - те преобразуват постоянното напрежение от модулите в променливо.

Силовите трансформатори ще бъдат сух тип и няма да съдържат масла и други вредни вещества.

Разпределителна уредба - оградена с метална мрежа земна площ с разположени на нея средно (високо) волтови електрически съоръжения.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на нова подстанция 110/20kV в имота на възложителя, а тя от своя страна към съществуваща подстанция 110kV или съществуващ електропровод 110kV.

Експлоатационният срок е 20-25 години, след което инсталацията ще бъде демонтирана. Техническите характеристики на обекта ще са следните:

Инсталирана мощност- 20 MW;

Брой на фазите- 3;

- Инвертори тип - трифазни, безтрансформаторни;
- Брой на електропроводните линии- една;
- Категория на ел. захранване-трета;
- Честота - 50Hz;

Контрол на параметрите на мрежата- непрекъснат.

Автоматично изключване на централата при отпадане на мрежовото напрежение и отклонения на параметрите, по- големи от допустимите по БДС EN 50160 за време < 0,2s;

Панелите ще се монтират на металната носеща конструкция, която ще бъде директно забита в земята без полагане на бетонови фундаменти, като ще бъде съхранено, възстановено, където е необходимо и поддържано тревното покритие с цел постигане охлаждане на модулите в горещите часове на деня.

Предвид гореизложеното може да се изведе обоснован извод, че изменението на ОУП на Община Нова Загора не очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изменението на ОУП на Община Нова Загора ще има изключително малко въздействие върху други планове и програми. Територията от 255,298 дка ще бъде преотредена за производствена зона (Пп). Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение.

Предложението отговаря на предвижданията на „Регионален план за развитие на Югоизточен район на планиране” и Плана за развитие на община Нова Загора.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, Напоителни системи”, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Изменението на ОУП ще даде възможност за изработване на ПУП, който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски цели и за издаване на визи за проучване и проектиране в съответствие с чл.140 от ЗУТ на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник - енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Земята, предназначена за промяна е с площ 255,298 дка, е начин на трайно ползване – „Изоставена орна земя“, 10-та категория. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвиденото изменение на ОУП отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Прилагането на плана ще позволи изграждането на фотоволтаичната инсталация за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник - енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В оценяваната територия и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение на плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Прилагането на плана е в съответствие с изпълнение на ангажиментите на България по международни конвенции и договорености, по които е страна: VII рамкова Конвенция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, "Бяла книга "Възобновяеми източници"/COM/98/599 final/ и доклада МОВБАУР НА еп-1997/.

е) наличие на алтернативи:

Предвид собствеността на земята - имот с идентификатор 48725.38.446 с площ от 255298 кв.м., нейният настоящ характер и местоположение, наличните данни за

слънчевата радиация, близостта до потребители на електроенергия, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др. дадености, не се предлага алтернатива по местоположение. Съществуват и ще бъдат разгледани в процеса на проектиране алтернативи за броя, вида, конфигурацията и характеристиките на модулите и др. технически решения.

За изграждането на „Фотоволтаична централа 20 MWp” са необходими някои задължителни условия, което значително намалява възможните алтернативни варианти а именно:

- категория на земята седма или по висока съгласно „Закона за опазване на Земеделските земи.
- Наличие в близост на съоръжения за присъединяване, към електропреносната мрежа 20 kV.
- Имота да не попада в границите на защитени територии.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализацията на предложения план спомага достигане на целите на ДИРЕКТИВА (ЕС) 2018/2001 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 11 декември 2018г. за насърчаване използването на електроенергия от възобновяеми енергийни източници“

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори - икономически, социални, политически, екологични. Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор. Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и геотермална енергия, биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел. Едновременно се дава приоритет на енергийната ефективност и мерки за пестене на енергия. Според Грийнпийс, енергията от възобновяеми източници, заедно с енергийната ефективност, могат да покрият 25% от осигуряването на Европа с енергия до 2020 г. В унисон с новата, още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия, е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Изменението на ОУП на Община Нова Загора, ще даде възможност да бъде устроен имот с идентификатор 48725.38.446 с площ от 255298 кв.м., разположен в земеделска земя. Той не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на отреждането на имота за предимно производствени дейности.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

При прилагане на изменения ОУП ще се осигури възможност за отреждането на имот с идентификатор 48725.38.446 за производство на електроенергия посредством слънчевото греене. При изграждане на фотоволтаичен парк, могат да възникнат преки последици върху площадката предвидена за дейността, които са временни и краткотрайни, по време на строителството. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори- нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника- въглероден оксид, въгледороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води.

При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци - опаковки хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда. Човешкото присъствие в този период е силно ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия:

От прилагането на предложеното изменение на ОУП на Община Нова Загора не се очаква да възникне кумулативен ефект. В близост до имота предмет на плана няма съществуваща ФЕЦ.

в) трансграничното въздействие:

Тъй като разглеждания имот се намира далече от границите на страната и дейността по производство на електрическа енергия посредством енергията на слънцето не е

свързана с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати).

По време на изграждането на централата ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизиранни завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село Млекарево, като обект подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува единствено изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO2, въгледороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната“ му конструкция. Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията:

- Въздействие от шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаичните.

- Въздействие от електромагнитни полета. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаичните създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности. Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хората. Разположението на фотоволтаичните извън регулацията на жилищните зони на най-близките населени места ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие електрически и магнитни полета за населението.

Реализирането на плана, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на

отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В съседство на разглеждания имот не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал“ или „нисък рисков потенциал“, по смисъла на Глава седма, раздел 1 към действащия Закон за опазване на околната среда.

Предвижданията на плана не предполагат транспортиране, съхранение и използване на опасни химически вещества и препарати.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Характерът на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполага засягане на населението. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В имота предмет на изменение на ОУП и в близост до него няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са за селско-стопанско производство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е с ниско производителна категория за земеделски нужди и не предполага интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитени зони от НАТУРА2000 до разглеждания имот е: Защитена зона „Свети Илийски възвишения“ с код BG 0000401, по Директивата за опазване на местообитанията.

Не се предвижда водоснабдяване и канализация на обекта. Нуждите на персонала ще се задоволяват с бутилирана трапезна и минерална вода от магазинната мрежа. Общото количество и състав на емисиите, получени при строителството и експлоатацията на

обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух и водите в района. При изграждането на обекта ще се генерират известни количества строителни отпадъци, част от които могат да бъдат използвани за техническа рекултивацията на нарушени терени в имота. Строителните отпадъци следва да бъдат временно депонирани на терена, а след това извозени до указано от Кмета на община Нова Загора депо.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложи в проектите, планираните дейности няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействие върху райони или ландшафти, които имат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация прилагам:

- Препис от Решение №493 от протокол №32 от 20.01.2022 г. на Общински съвет Нова Загора;

- Проект за изменение на Общ устройствен план на Община Нова Загора;

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. CD

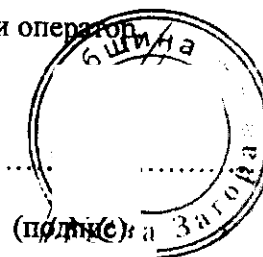
~ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

~ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

~ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор

Дата: 10.03..... 2022г.

Възложител:





Account number: BG66BPBI79421200018393

Абакус Интернешънъл

March 11, 2022 at 9:15 AM

Date	Payer/Recipient	Reference	Amount
March 10, 2022 at 7:56 PM	RIOSV Stara Zagora BG80UNCR763031001	ПМС 136, 13.05.11, ЧЛ.1, АЛ. 5, Т.4С. МЛЕКАРЕВО, ИМОТ 48725.38.446	-400,00 BGN