

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
СТАРА ЗАГОРА  
Вх. № КИОС-01-11Е/14/1303 2022 г.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
СТАРА ЗАГОРА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ДЕЛТА СОЛАР“ ЕООД, ЕИК 206733545,

чрез НЕЖДЕТ ЯШАР в качеството си на управител

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

**ПРОЕКТ за частично изменение на ОУПО и изработване на План за застрояване на ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 за обект: „Фотоволтаична електроцентрала до 4.2 MW“. ( ПО КК и КР НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ, включително промяна предназначението на земеделска земя от обща площ 48 356 кв. м - „Ниви“ -7 категория съгласно първоначалното искане.) включваща следните два етапа за имота:**

**Етап 1 - Проект за изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ за имотите и одобряване на изменението на ОУПО.**

**Етап 2 - Одобряване на ПУП - ПЗ за имотите.**

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: НЕЖДЕТ ЯШАР

Пълен пощенски адрес: с. ДУНАВЦИ, общ. КАЗАНЛЪК, ул. „ Изгрев“

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):  
.....

Лице за връзка: Диана Орозова

Пълен пощенски адрес: гр. Казанлък, ул. "Розова долина ,

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): GSM

## 2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

„ДЕЛТА СОЛАР“ ЕООД е едноличен собственик на поземлени имот с идентификатори 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 по ПО КК и КР НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ, с вид собственост - частна, вид територия - Земеделска, Категория 7, НТП - ниви, местност БЯЛАТА МОГИЛА 1, обща площ 48356 кв. м., съгласно приложените документи за собственост.

Кадастралната карта за ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 е одобрена със Заповед № РД-18-1655/27.09.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Във връзка с инвестиционното ми предложение за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала до 4.2 MW“, иницирах създаване, съгласуване, обявяване, одобряване план за застрояване, определяне на устройствена зона, параметри и режим на застрояване на територия в обхват на поземлен имот с идентификатор 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 по ПО КК и КР НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ при граници: за ПИ 24342.76.387 на запад, изток и юг - селскостопански пътища, на север земеделска земя и селскостопански път; за 24342.78.356 – запад и север земеделски земи, юг и изток - селскостопански пътища, попадащи всички в КК НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ в два етапа:

**Етап 1 - Проект за частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ за имота и одобряване на частичното изменението на ОУПО.**

**Етап 2 - Одобряване на ПУП - ПЗ за имота.**

Във връзка с тези ни намерения, изискванията ни са подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционния интерес за изграждане на ФвЕЦ до 4.4 MW, разположена в ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 по ПО КК и КР НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ, след промяна на предназначението на земята

С проекта предвижда:

### **1. Частично изменение на ОУПО на Община Мъглиж, за ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356**

собственост на „ДЕЛТА СОЛАР“ ЕООД по КК и КР на село Дъбово, функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като - зона „Пп“ (предимно -промишлена производствена зона) със следните параметри:

<b>Пп - Предимно-производствена зона - новопроестирана,</b>	
<b>Плътност на застрояването</b>	<b>- 80 %;</b>
<b>Кинт</b>	<b>- 2.5;</b>
<b>Мин озеленяване</b>	<b>- 20%;</b>
<b>Етажност</b>	<b>- &lt; 10 м;</b>

**Свободно застрояване - е.**

**2. План застрояване на ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 (обща проектна площ от 48 356 кв.м.)**

със следните параметри в съответствие с изменения ОУПО:

**Пп - Предимно-производствена зона - новопроектирана,**  
**на изграденост и плътност на застрояването - 80 %;**

<b>Кинт</b>	<b>- 2.5;</b>
<b>Мин озеленяване</b>	<b>- 20%;</b>
<b>Етажност</b>	<b>- &lt; 10 м;</b>
<b>Свободно застрояване</b>	<b>- е.</b>

**Отстояние на линиите за застрояване:**

- **На min 3,0 м. от страничните граници на имотите;**

Не се предвижда изменение на естествения релеф, както и промени в уличния достъп.

Границата на промяна на режима на устройство и застрояване включва обща площ от 48 356 кв. м.

Предвид гореизложеното и като собственик на имотите, Неждет Зекерия Яшар инициира изработване на частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП-ПЗ и с това удовлетворяваме изцяло изискванията за „Възложител“ съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според която „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

**б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Изработването на частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 (обща проектна площ от 48 356 кв.м.) ПО КККР НА село ДЪБОВО, общ. МЪГЛИЖ, обл. СТАРА ЗАГОРА се изготвя на два етапа на фаза „ЧИ на ОУП - „Устройствени зони и режими на застрояване“ и ПУП -ПЗ“.

**в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини**

Изработването на частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 (обща проектна площ от 48.356 кв.м.) ПО КККР НА село ДЪБОВО, общ. МЪГЛИЖ, обл. СТАРА ЗАГОРА има локален обхват (в границите на землището) и засяга само част от землището на село Дъбово.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356(обща проектна площ от 48 356 кв.м.) ПО КККР НА село ДЪБОВО, общ. МЪГЛИЖ, обл. СТАРА ЗАГОРА за които се предвижда промяната на предназначението с конкретното инвестиционно предложение за ФВЕЦ до 4.2 MW, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

д) Основни цели на плана/програмата

Изработването на ПУП-ПРЗ се разработва на основание чл.124 а и чл. 124 б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 2 и чл. 125, ал. и чл. 21 от ЗСПЗЗ..

В предложеният проект за частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП-ПЗ по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ НА ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 ПО КК и КР НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ е с цел промяна на предназначението на земята за изграждане на Обект: „Фотоволтаична електроцентрала до 4.2 MW" се предвиждад.

С проекта за частично изменение на ОУПО предлагам:

Устройствено решение за ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 (обща проектна площ от 48 356 кв.м.) ПО КККР НА село ДЪБОВО, общ. МЪГЛИЖ, обл. СТАРА ЗАГОРА:

Пп - Предимно-производствена зона - новопроестирана,	
Плътност на застрояването	- 80 %;
Кинт	- 2.5;
Мин озеленяване	- 20%;
Етажност	- < 10 м;
Свободно застрояване	- е.

С Плана за застрояване предлагам:

Устройствено решение за ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 (обща проектна площ от 48 356 кв.м.) със следните параметри в съответствие с ОУПО:

Пп - Предимно-производствена зона - новопроестирана,	
Плътност на застрояването	- 80 %;
Кинт	- 2.5;
Мин озеленяване	- 20%;

<b>Етажност</b>	<b>- &lt; 10 м;</b>
<b>Свободно застрояване</b>	<b>- е.</b>

**Отстояние на линиите за застрояване:**

- **На min 3,0 м. от страничните граници на имотите;**

Не се предвижда изменение на естествения релеф.

Достъпът до обекта ще се осъществи от съществуващи селскостопански пътища от север, изток и юг ширина за полски пътища от 4.0 м.;

Изискванията ми, са подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционния интерес за изграждане на ФвЕЦ до 4.2 MW за производство на електроенергия, разположена в ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356.

Към настоящият момент това е първото изменение на ОУПО и ПУП-ПЗ, засягащо имотите. Чрез него не се въвеждат промени в достъпът до имота.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането на **частичното изменение на ОУПО и изработването на ПУП - ПЗ за ПИ 24342.76.387 и 24342.78.356** (обща проектна площ от 48 356 кв.м.) ПО КККР НА село ДЪБОВО, общ. МЪГЛИЖ, обл. СТАРА ЗАГОРА се извършва със собствени средства.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

**Частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ ще бъде изготвено на фаза „Устройствени зони и режими на застрояване“<sup>6</sup> на два етапа.**

**Етап 1** допускане за изменение на ОУПО и ПУП - ПЗ и одобряване изменение на ОУПО, **Етап 2** - одобряване на ПУП - ПЗ, като допускането и обявяването им ще бъде по начина и сроковете предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда на Глава VI от ЗОСС.

### **3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Частичното изменение на ОУПО и изработването на ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собственика на имотите при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 по ПО КККР НА село ДЪБОВО, общ. МЪГЛИЖ, обл. СТАРА ЗАГОРА.

#### 4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ ще бъде утвърдено от Община МЪГЛИЖ по изискванията на Закона за устройство на територията, след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗОСС при издадено решение на компетентния орган - РИОСВ СТАРА ЗАГОРА.

#### 5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

#### Приложение:

1. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.
2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ.
3. Разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ.
4. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

/Неждет Яшар/

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Залаганото **частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ** касае промяна на действащият ОУПО на **Община Мъглиж** и нов ПУП - ПЗ с цел създаване, съгласуване, обявяване, одобряване на план за застрояване, определяне на устройствена зона, параметри и режим на застрояване на територия в обхват на поземлени имоти с идентификатор **ПИ 24342.76.387 и 24342.78.356** по ПО КК и КР НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ при граници: селскостопански имоти и селскостопански пътища, попадащи всички в КК НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ във връзка с инвестиционното ми предложение за изграждане на обект **„Фотоволтаична електроцентрала до 4.2 MW“**, всички заедно в административните граници на управление на община Мъглиж в два етапа:

Територията по сега действащият ОУПО на община МЪГЛИЖ е извън урбанизираната и устройствена зона „Т“.

Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното ми предложение за изграждане на обект **„Фотоволтаична електроцентрала до 4.2 MW“**.

Залаганата с **частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ** възможност за реализация на тези дейности не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

В случая се засяга категорично по настоящем земеделска територия – НТП „ниви“ категория 7.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

# ПРОЕКТ за изменение на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

за поземлени имоти с идентификатори 24342.76.387  
и 24342.78.356 в землището на с.Дъбово,общ.Мъглиж



ФРАГМЕНТ 1:5000 от действащ ОУПО-Мъглиж



ФРАГМЕНТ 1:5000 частично изменение на ОУП

Пн

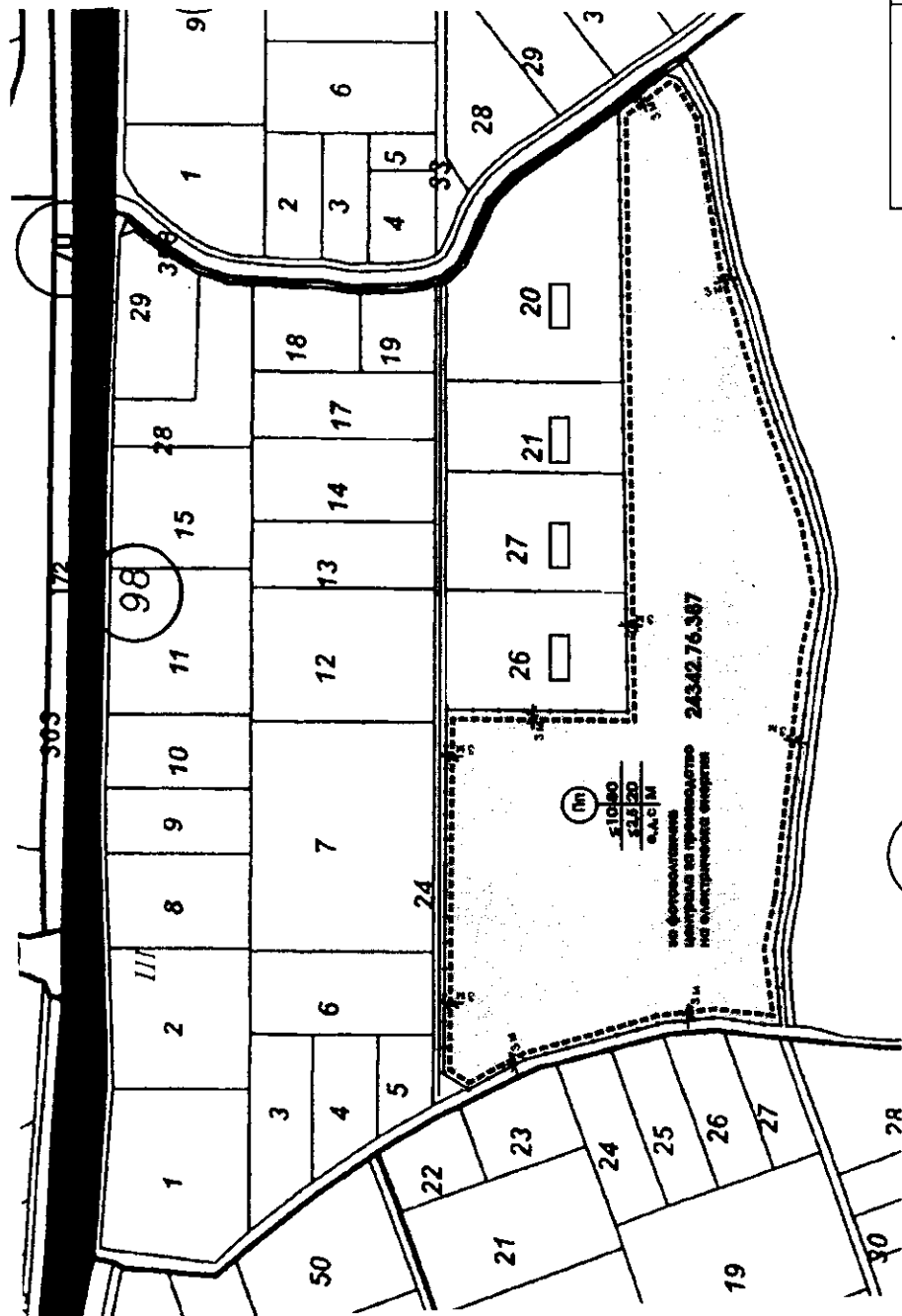
устройствена зона за  
градно-производствена  
дейност

зона на промяна на  
общия устройствен план

..... граница на  
промяна режима на  
застрояване



**РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ**  
**СЕЛСКОПОЛАНСКИ/ГОРСКИ ВЕДОМСТВЕН ПЪТ**  
**ИМОТ за ПРОИЗВОДСТВЕНИ и СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ**  
 за фотоволтаична централа за производство на електрическа енергия  
**ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ-НИВИ**  
 АМНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



76

**МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ, СЪГЛАСНО ЗУТ И ЗЕВИ**

ИМОТ	S	ИМОТ	S	зостр.	S	з.р.	К	инт.	П	озва.
Пи. 24342.76.387	33496	КВ.М.	До 26797	КВ.М.	До 83740	КВ.М.	2.5	80 %	20 %	

**СИТУАЦИОНЕН ПЛАН М 1:2000**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН**

ПУП-ПЗ за им.с ИА.24342.76.387 - с.Аъбово, ОБЩ.МЪГЛИЖ, МЕСТНОСТ „Бялата могила“

ОБЕКТИ:

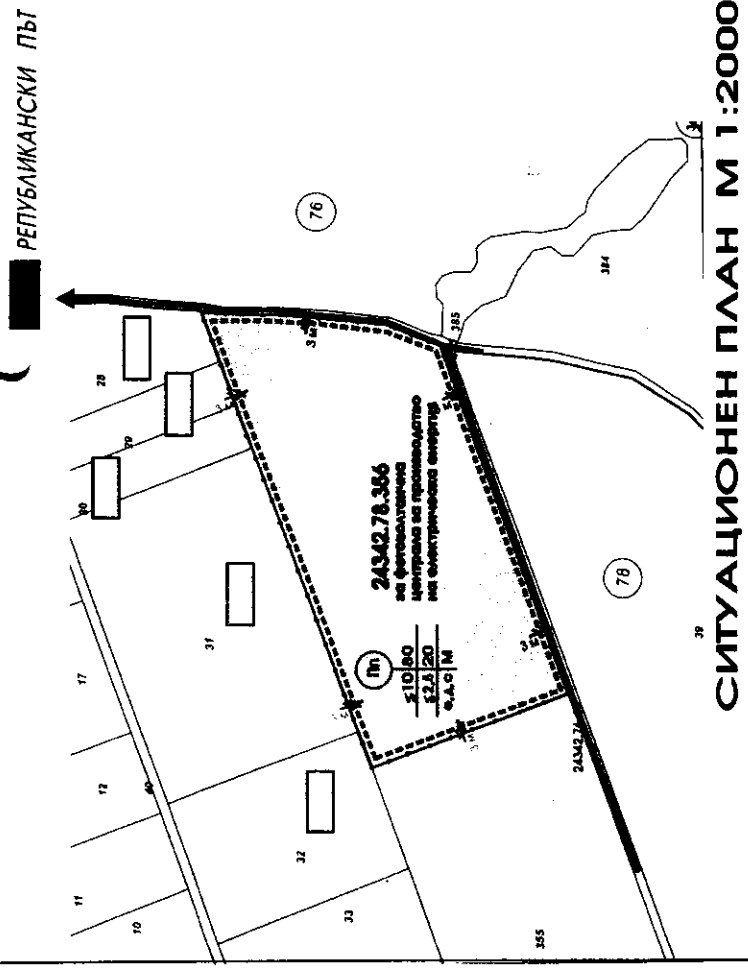
„АЕЛТА СОЛАР“ ЕООД

Нежмет ЯШАР - Управител подписи:

ЧАСТ.АРХИТЕКТ. ФАЗА: ПЗ ДАТА: 01.2023

ПРОЕКТАНТ: АРХ.ИВ НЕДЯЛКОВ

**INARCH Company Ltd.**  
 KAZANLAK CITY CENTER "ROSMILA", office #7 floor 5  
 inarch.com@postbox.bg Email: info@inarch.com GSM: 0887 012 500  
 inarch.com@postbox.bg GSM: 0887 012 500



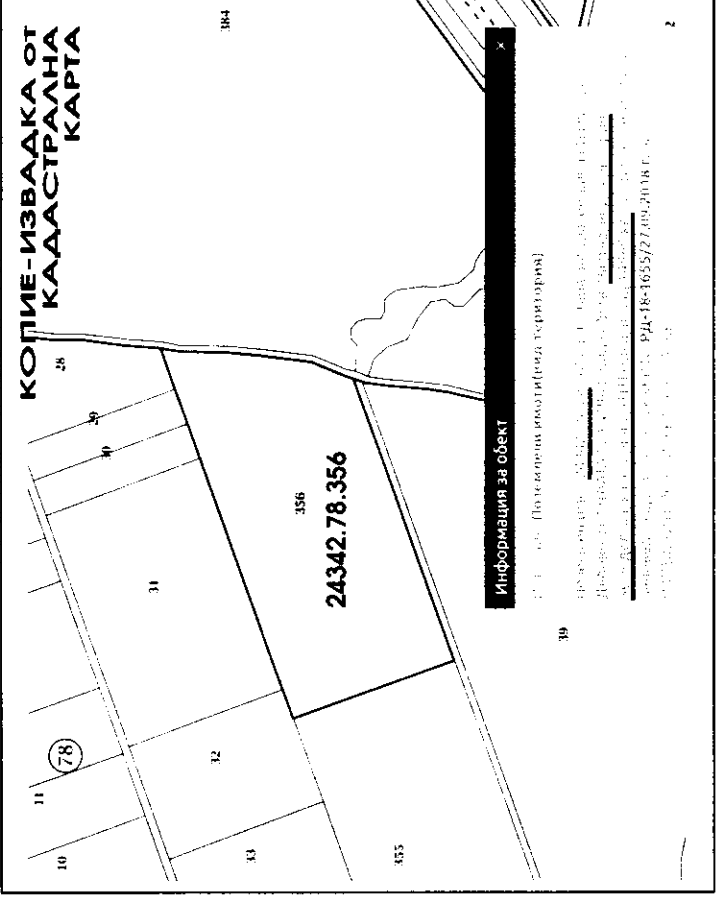
**РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТ**

СЕЛСКОСТОПАНСКИ, ГОРСКИ,  
ВЕДОМСТВЕН ПЪТ

ИМОТ за ПРОИЗВОАСТВЕНИ  
и СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ  
за фотоволтаична  
централна за производство  
на електрическа енергия

**ЗЕМЕДЕЛСКИ ИМОТИ-  
НИВИ**

ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА  
ПРОИЗВОАСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ  
ОТ ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ,  
СЪГЛАСНО ЗУТ И ЗЕВИ

ИМОТ	S ИМОТ	S зостр.	S з.р.	К инт.	П зостр.	П озаел.
Пи. 24342.78.356	14860 кв.м.	До 11888 кв.м.	До 37150 кв.м.	2,5	80 %	20 %

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН**

ПУП-ПЗ за Им.с Ид. 24342.78.356 -  
С.Дъбово,  
ОБЩ.МЪГЛИЖ, МЕСТНОСТ  
„БЯЛАТА МОГИЛА“

ОБЕКТ

КАКОИТА

„ДЕЛТА СОЛАР“ ЕООД

Независимият адрес

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА | ФАЗА: ПЗ | ДАТА: 01.2022

ПРОЕКТАНТ: АДХ.ИВ.НЕЯКОВ

КАЗАНЛЪК, СЪЮБ. ЦЕНТЪР „ПРОСАПА“ office: #7 level: 3

arch.R.A. Ivchev, Sofia, Bulgaria, GSM 0887 012 508

arch.com@prosapla.com office: #7 level: 3

arch.R.A. Ivchev, Sofia, Bulgaria, GSM 0887 237 011



Видно от представената по-горе извадка от предлаганото частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ няма да има въздействие върху други планове и програми.

Изменението ще внесе минимални въздействия и територията, като частично ще бъде сменено предназначението на територията за предимно промишлена зона (Пп).

Към настоящият момент това е първото допуснато частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ за имотите.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За територията няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ.

Внесените в кадастралната карта промени ще засегнат само границите на имота - урбанизирана територия, след процедурите за смяна на предназначението.

Изменението не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК“, „Напоителни системи“, „Газопреносни“, „Продуктопреносни“ или други мрежи и съоръжения.

**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:**

Предложението за частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ за ПИ 24342.76.387 и 24342.78.356 по ПО КК и КР НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ, се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2014 г. и е съобразено с изискванията на още няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на пакета екологични закони:

- ЗКИР - Закон за кадастъра и имотния регистър;
- ЗЕ - Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическата енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ“;
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:**

В територията подлежаща на оценка - ПИ 24342.76.387 и ПИ 24342.78.356 по ПО КК и КР НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:**

С частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение на изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност.

**е) наличие на алтернативи:**

Имайки предвид разположението на имота, собствеността на земята, наличните данни за слънчевата радиация и близостта до голям потребител на електроенергия не се предполага и предлага алтернатива на предлаганото частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП -ПЗ.

**2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:**

Необходимостта от реализация на частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ, съгласно изискванията на ЗУТ, ЗКИР и наредбите към двата закона се определя от съвкупност от няколко групи фактори - екологични, социални, икономически (политически). В страната съществуват и много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи, а избраният терен за разполагане на фотоволтаична електроцентрала притежава необходимите условия и дадености.

Имотите са земеделска територия и след съответните процедури по смяна на предназначението (опазване на земеделска земя) ще се превърнат в урбанизирана територия за целите на инвестиционното намерение. Разположението е в район без строителство, липса на дървесна растителност и храсти предполагащи засенчване, бързо разсейване на мъглите.

Площа е достатъчна за реализиране на рентабилна по своята същност система.

**3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:**

Частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ за имота не е свързано с други противоречащи планове и програми, както и други инвестиционни намерения.

За местоположението на площадката липсват утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ.

**4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:**

**а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:**

Частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули, който с напредъка на технологиите все повече се увеличава - около 25-30 години към настоящия момент.

Ако има по осезателно въздействие върху околната среда то е кратковременно и се очаква в периода на изграждане на централата, изразяващо се в завишено ниво на действие на антропогенните фактори - ниво на шум и вибрации, временно и локално запрашване в приземния атмосферен слой, завишаване количеството на вредните вещества във въздуха, отделени от завишаване трафика на автомобилен транспорт и строителна техника.

При строителството се генерират изключително минимално количество строителни отпадъци.

Всички очаквани промени са краткотрайни и обратими.

При последващата експлоатация въздействията върху околната среда са сведени до минимум. Общеизвестен факт е, че производството е безотпадно, безшумно и непредезвикващо вредни емисии в околната среда.

При изграждането не се предвиждат нови трайни настилки тъй като соларните панели ще се монтират върху предварително изготвена в заводски условия поцинкована стоманена конструкция. На строителната площадка само ще се складира временно стоманените изделия.

#### **б) кумулативните въздействия:**

Частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ не води до други промени в плана.

От направеният анализ към момента на частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП -ПЗ е видно че, територията в съседство на проектния имот от всички посоки е земеделска територия.

Предвид описаната теренна ситуация не се очакват никакви кумулативни въздействия.

#### **в) трансграничното въздействие:**

Предлаганото частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ са минимални и с локално значение и са без трансгранично въздействие.

**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

Предлаганото частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ и отреждането на имотите за Фотоволтаична електроцентрала предоставя възможност за изграждане на една централа с максилна мощност до 4.2 MW.

За технологията на производство на електрическа енергия от фотоволтаици, макар и сравнително нова, са натрупани достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатацията им.

По време на изграждането не са необходими повече от стандартните предохранителни мерки за въздействие върху човешкото здраве, като се очаква това въздействие да има строго локален и професионален характер.

От извършваните дейности по време на строителството се очаква възможно увеличение на емисиите на вредни вещества и фини прахови частици, както и шум и вибрации предимно в

условията на работната среда. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село ДЪБОВО, като обект подлежащ на здравна защита.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

↓ По време на експлоатацията:

Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета, но с пренебрежимо ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал“ или „нисък рисков потенциал“, по смисъла на Глава седма. Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Няма налична информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия /съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ, сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаното с това изменение дейност, не предполагат да има засегнато население. Големината и пространственият обхват на минимално очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В устройваната територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

Теренът е в земеделска територия, но поради ниската категория на земята към този момент не се отличава с интензивно земеползване.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотите имат изградена пътна връзка.

В този смисъл частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ на село Дъбово за ПИ 24342.76.387 и 24342.78.356, не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

С реализацията на дейността ще се предизвика минимални промени в съществуващия урбогенен ландшафт.

Частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ на имотите, устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности. В границите на имота и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените природни територии, описани в т. 2 г на Искането.

Частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ за имотите не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

В имотите и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение № 1 на ЗБР.

Изграждането на фотоволтаичните централи съхранява до голяма степен съществуващото земно покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура настъпилите изменения са на 100 % обратими.

При избор на технология с винтове, навити или набити в земята, считаме че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

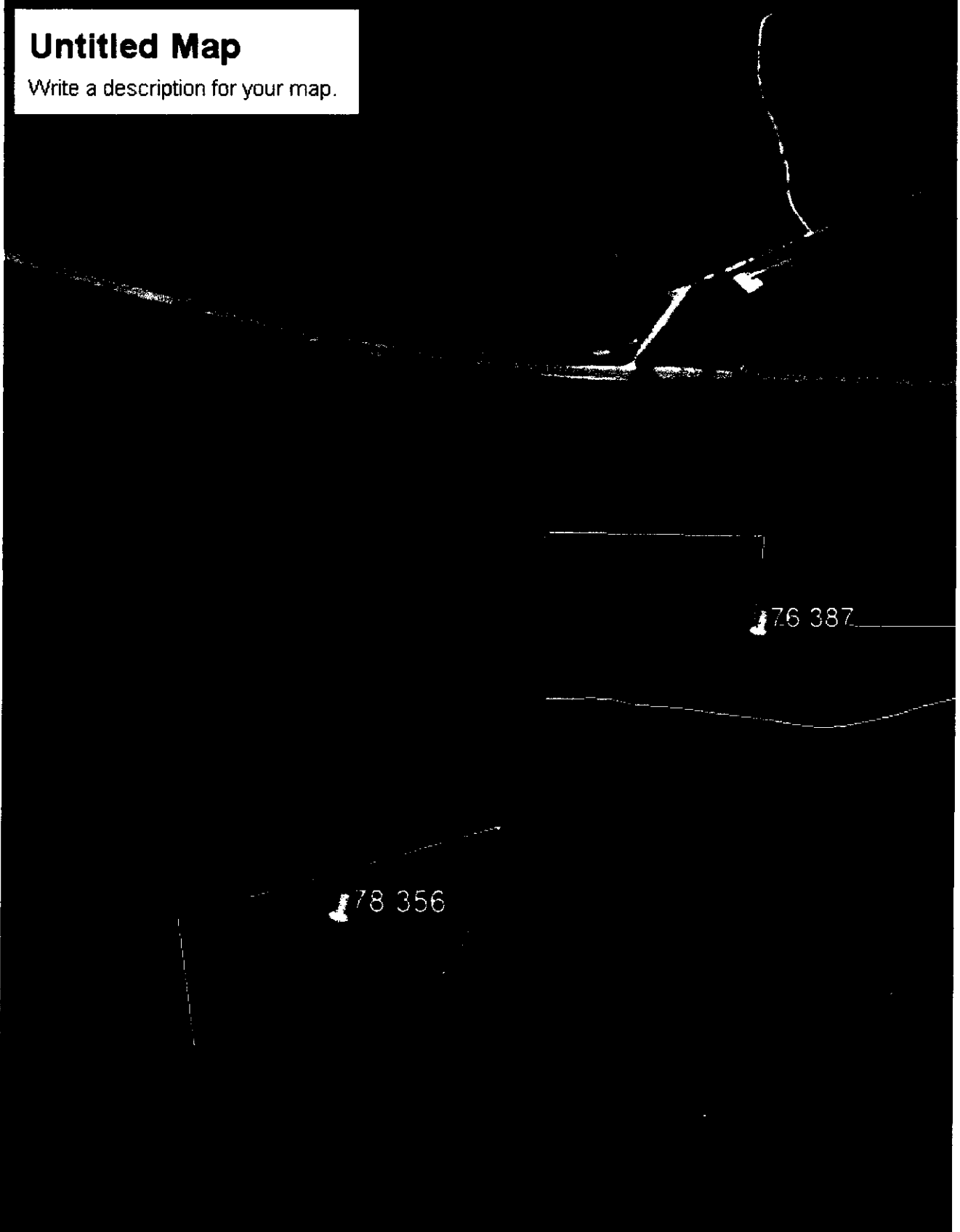
Частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ, както и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадъчно.

**5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:**

Частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ с обхват за ПИ 24342.76.387 и 24342.78.356 по ПО КК и КР НА СЕЛО ДЪБОВО, ОБЩИНА МЪГЛИЖ представихме на картен материал в т. 1.6.

# Untitled Map

Write a description for your map.



Google Earth

Map data © 2022 Google, Imagery © 2022 Google



Местоположението на прелаганото частично изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ в общ план в настоящите граници, представяме на извадка от Google Earth.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП - ПЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените градоустройствени показатели. За зона Пп.

Показателите са следните:

**Пп - Предимно-производствена зона - новопроектирана,**

**Плътност на застрояването** - 80 %;

**Квнт** - 2,5

**Мин озеленяване** - 20%;

**Етажност** - < 10 м;

**Свободно застрояване** - е.

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичните централи ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции - на животинските;идове.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогобаритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда;
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята;
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати;
- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база;

- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модул ще става само по съществуващите пътища за достъп, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни имоти;
- Няма да се допуснат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

**Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с частичното изменение на ОУПО и изработване на ПУП -ПЗ.**

Води	Провеждане на инженерно-геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	По време на проектиране и строителство.	Възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	По време на строителство и експлоатация.	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие върху имотите.	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели.	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали.	Постоянно.	Възложител,
Културно - историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки.	При изкопни Работи.	Възложител

**При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.**

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. ....

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Възложител: