

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ОБЩИНА - СЛИВЕН

Изх. № 5700-20 (1)
дата: 15.02.2021г.
п. код 8800 - СЛИВЕН

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

гр.Стара Загора

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА

Вх. № КДС-01-116-(2)/19.02.21

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **Община Сливен**

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

„Изменение на Общ устройствен план на община Сливен за част от ПИ 65303.34.21, НТП „за друг вид производствен, складов обект“, местност „Драката“, з-ще с.Самуилово, общ.Сливен“

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Община Сливен, ЕИК 000590654

Пълен пощенски адрес: 8800, гр.Сливен, бул.“Цар Освободител“ №1

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): тел.044 611106, kmet@sliven.bg

Лице за връзка: Яна Ангелова

Пълен пощенски адрес: 8800, гр.Сливен, бул.“Цар Освободител“ №1

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 044 611353, yangelova@sliven.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Изработването на проект за изменение на ОУП на Община Сливен за част от общински имот 65303.34.21, м-ст „Драката“, з-ще с.Самуилово, общ.Сливен е разрешено с Решение №453/16.12.2020г. на Общински съвет-Сливен, на основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.124, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Действието на ОУПО е дългосрочно - хоризонт 15-20 години. Действието на съответен устройствен план се прекратява от деня на влизането в сила на нов или изменен устройствен план. След одобряване и влизане в сила на настоящото изменение на ОУПО се предвижда да се изработи ПУП - план за регулация и застрояване за включване в регулационните граници на селото на нови територии, като се проектира улична регулация и нови квартали с урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, който ПУП ще бъде изработен при спазване процедурите по ЗООС и ЗБР. Самото строителство – на жилищни сгради или техническа инфраструктура ще се извършва в по-дългосрочен план, като всеки конкретен обект/строеж ще бъде съобразен с изискванията на действащото законодателство.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Изменението на ОУПО обхваща южната част от имот 65303.34.21, НТП „за друг вид производствен, складов обект“, м-ст „Драката“, з-ще с.Самуилово, общ.Сливен с площ около 47 дка. Имотът е общинска собственост.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Разглежданият имот не засяга елементи от НЕМ. Най-близко разположените зони са по Директивата за опазване на дивите птици:

„Адата-Тунджа“ с код BG 0002094 – около 1600м

„Каменски баир“ с код BG 0002059 – около 3300м

С реализиране предвижданията на ИОУПО се очаква да се запазят съществуващите условия на средата и се дава възможност тя да бъде благоустроена за нуждите на обитаването и отдиха.

д) Основни цели на плана/програмата

Изработването на изменение на Общият устройствен план на община Сливен за обхвата на ПИ 65303.34.21, местност „Драката“, з-ще с.Самуилово, общ.Сливен е по инициатива на Община Сливен, собственик на имота, поради възникване на нови общински нужди. Общият устройствен план на община Сливен е одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен. До момента не са процедурирани изменения на ОУПО за тази територия. За имота има влязъл в сила ПУП за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, преди одобряването на ОУПО, но инвестиционни намерения не са предприемани. Промяната на ОУПО се налага поради необходимостта от включване на допълнителни терени в регулационните граници на с.Самуилово за задоволяване на нуждите и решаване на възникнали жилищни проблеми на нуждаещи се семейства с осигуряване на оптимална и комфортна жилищна среда. Проектът за изменение на ОУПО наследява действащия ОУПО, като го променя единствено за обхвата на южната част от поземлен имот 65303.34.21, местност „Драката“, з-ще с.Самуилово, общ.Сливен, в частта «Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие». Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система, схемите на инженерните мрежи и правилата и нормативите за прилагане на ОУПО. Съгласно действащия ОУП на Община Сливен, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен, имот 65303.34.21 в местност „Драката“, землище с.Самуилово, е предвиден за включване в регулация, но попада в устройствена зона, определена като „Пп - устройствена зона предимно за производства“. Целта на проекта за изменение е с включването в регулация да се промени устройствената зона в южната част от имота в „Жм1 - жилищна зона разположена върху новоусвоени територии“. Жилищната зона „Жм1“ е със следните технически и количествени показатели:

- Плътност (процент) на застрояването (Пзастр.) – до 40%
- Интензивност на застрояването (К инт.) – от 0.8
- Озеленена площ (П озел.) – до 40%
- Височина на застрояването до 10м.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането е от общинския бюджет.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изработването на проект за изменение на ОУП на Община Сливен за част от имот 65303.34.21, м-ст „Драката“, з-ще с.Самуилово, общ.Сливен е разрешено с Решение №453/16.12.2020г. на Общински съвет-Сливен. Съгласно чл.127, ал.1 от ЗУТ, проектите за ОУП подлежат на обществено обсъждане, което се съвместява и е част от процедурата за консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост по ЗООС и/или ЗБР, когато такива се налагат. На следващ етап, проектът се внася за разглеждане и приемане от Общински експертен съвет по

устройство на територията и се одобрява от Общински съвет по доклад на кмета на общината. Решението на Общинския съвет се изпраща на Областния управител, който може в 14-дневен срок да го върне за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Сливен, ЕИК000590654, 8800, гр.Сливен, бул.“Цар Освободител“ №1.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ИОУПО се одобрява с Решение на Общински съвет – Сливен.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Съгласно действащия ОУП на Община Сливен, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен, имот 65303.34.21 в местност „Драката“, землище с.Самуилово, е предвиден за включване в регулация, но попада в устройствена зона, определена като „Пп - устройствена зона предимно за производства“. Целта на настоящия проект за изменение е с включването в регулация да се промени устройствената зона в южната част от имота в „Жм1 - жилищна зона разположена върху новоусвоени територии“. Жилищната зона „Жм1“ е със следните технически и количествени показатели:

- Плътност (процент) на застрояването (Пзастр.) – до 40%

- Интензивност на застрояването (К инт.) – от 0.8
- Озеленена площ (П озел.) – до 40%
- Височина на застрояването до 10м.

След одобряване и влизане в сила на настоящото изменение на ОУПО то ще бъде основание за изработване ПУП - план за регулация и застрояване за включване в регулационните граници на селото на нови територии, като се проектира улична регулация и нови квартали с урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, а на още по-късен етап, при възникване на инвестиционни инициативи, ще се разработват инвестиционни проекти за всеки конкретен обект. При последващо планиране и проектиране ще се спазват предвижданията на ИОУПО, с всички изисквания, характерни за зона Жм. Основно ще се предвижда изграждане на нискоетажни еднофамилни жилищни сгради в самостоятелни УПИ и необходимата базова инфраструктура за функционирането на територията – изграждане на нови улици, електроснабдяване, водоснабдяване и при необходимост и УПИ за обществено обслужване и/или социална инфраструктура. Строителството на жилищните сгради и техническата инфраструктура ще се осъществява по конвенционални методи при спазване изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и съгласуване на етапните действия със съответните контролни органи. Водоснабдяването и електроснабдяването ще се осъществят след изработване на схеми, съгласувани от експлоатационните дружества, след предоставяне на изходни данни от тях, като поради граничното положение на имота с населеното място-с. Самуилово, бъдещите ел. и ВиК мрежи ще са продължение на съществуващите мрежи в населеното място, където в близост има изграден и трафопост. Ще се предвиди и резервира терен за нов трафопост, който ще се реализира при възникване на необходимост от това. В разглежданата територия и в близост няма изградена канализация, затова очакваните битови отпадъчни води от всеки УПИ ще се отвеждат в изгребни ями.

С настоящия план не се предвижда изграждане на обекти – бъдещи инвестиционни предложения по Приложение №1 към чл.92, т.1 от ЗООС, за които задължително се изисква извършването на ОВОС.

След одобряването на настоящото изменение на ОУПО, има предпоставки на следващи етапи от планиране и проектиране, за реализиране на инвестиционни предложения, посочени в Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС – кабелни мрежи, трафопост, нови улици за достъп до всяко УПИ, обекти за обществено обслужване. За тези обекти, в процеса на тяхното проектиране, след изясняване на конкретната им функция, следва да бъде поискана преценка необходимостта от извършване на ОВОС.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Общите устройствени планове определят преобладаващото предназначение и начин на устройство на отделните части от територията, като над тях в йерархията на планиране са предвижданията на концепциите и схемите за пространствено

развитие на общинско, областно и национално ниво. Предвижданията на ОУПО са подчинени пряко на Общинския план за развитие на Община Сливен. Предвижданията на общите устройствени планове са задължителни при изготвянето на подробни устройствени планове. Общите устройствени планове нямат пряко приложение за разрешаване на строителството.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предвижданията на настоящия проект са съобразени с една от приоритетните и дългосрочни стратегически цели на действащия ОУП на Община Сливен, на Общинския план за развитие и на Националната стратегия за околна среда – подобряване качеството на живот на населението, вкл. жилищната среда и благоустройствените мероприятия и осигуряване на здравословна и благоприятна жизнена среда в населените места.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В обхвата на ИОУПО няма територии от значение в екологичен аспект. Имотът, който се разработва е равнинен, незастроен, граничи от юг с населеното място – с. Самуилово, а от запад с общински път Сливен-Самуилово, което го прави благоприятен за постоянно обитаване.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С приемането и одобряването на ИОПО за настоящия имот ще се осигурят условия за обитаване на терена, без да се нарушават условията за съхранение и опазване на околната среда и водите.

е) наличие на алтернативи:

Като собственик на терена, община Сливен не разглежда други алтернативи и няма да използва терена за други цели.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Промяната на ОУПО се налага поради необходимостта от включване на допълнителни терени в регулационните граници на с. Самуилово, като разширението е предвидено да бъде жилищна територия, която да удовлетвори възникналата необходимост от имоти за жилищно застрояване. Селото е с нарастващо население в млада възраст и е необходимо да се решат възникналите жилищни проблеми на нуждаещи се семейства с осигуряване на оптимална и комфортна жилищна среда. Съгласно действащия ОУП на Община Сливен, одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен, имот 65303.34.21 в местност „Драката“, землище с. Самуилово, е предвиден за включване в регулация, но попада в устройствена зона, определена като „Пп - устройствена зона предимно за производства“. Целта на проекта за изменение е с включването в регулация да се промени устройствената зона в южната част от имота в „Жм1 - жилищна зона разположена върху новоусвоени територии“. След одобряване и влизане в сила на

настоящото изменение на ОУПО то ще бъде основание за изработване ПУП - план за регулация и застрояване за включване в регулационните граници на селото на нови територии, като се проектира улична регулация и нови квартали с урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, който ПУП ще бъде изработен при спазване процедурите по ЗООС и ЗБР.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Общият устройствен план на община Сливен е одобрен с Решение №1509/21.03.2019г. на Общински съвет-Сливен. За имот 65303.34.21, м-ст „Драката“, з-ще с.Самуилово, общ.Сливен има влязъл в сила ПУП за смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди-„За производствени дейности“, преди одобряването на ОУПО, но инвестиционните намерения, към настоящия момент не са реализирани и необходимостта от тях е отпаднала. Имотът граничи непосредствено със с.Самуилово, чийто регулационен и застроителен план е одобрен със заповед №РД 15-813 от 17.04.1990г.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

При реализацията на ИОУПО не се очакват нови вредни въздействия върху компонентите на околната среда. По проекта не се предвиждат дейности, които водят до наднормен шум и вибрации, светлинни, топлинни или електромагнитни лъчения, с изключение на периода при бъдещото изграждане на съответните обекти, конкретизирани с последващи планове.

Територията, предмет на ИОУПО е незастроена и неблагоустроена. Релефът на терена е равнинен. Климатът е благоприятен – характерни са мека зима, горещо лято и прохладни и приятни пролет и есен. Преобладаващите ветрове са север-северозапад, много често – силни. Южните и източните ветрове имат много слабо проявление в този район. Промислената зона на гр.Сливен се намира на около 4км в северна посока от с.Самуилово и до него рядко достигат вредни емисии от промишлена дейност. В района няма концентрирани тежки производства, които системно да оказват влияние върху околната среда. Замърсяването на атмосферния въздух се дължи на транспорта, битовото отопление през зимния сезон и някои селскостопански дейности. Високите средни скорости и постоянните посоки на ветровете допринасят за по-бързото разсейване на вредните вещества, попаднали в атмосферния въздух.

В близост до територията, обект на разработката, преминават малки, плиткни дерета с непостоянен воден дебит. На около 2 км южно от имота преминава р.Тунджа, а на около 1.2 км западно от имота - приток на същата. С реализацията на плана не се очакват изменения в качеството и режима на повърхностните и подземните водни обекти, тъй като водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществява от водопроводи, свързани с водопроводната мрежа на с.Самуилово. Отпадъчните битови води от всяко УПИ ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, а повърхностните – в съседните дерета. Реализирането на предложени проект няма

да окаже вредно въздействие върху общото състояние на водните екосистеми и качеството на водите в района.

Въздействието върху ландшафта при реализиране на проекта ще се изрази основно в частично нарушаване на терена при провеждане на земните изкопни и насипни работи за нови строителни обекти, което е неизбежно по време на строителството.

В обхвата на имота няма данни за наличие на местообитания на защитени растителни и животински видове. Терена се характеризира само с ниска растителност.

Очакваните отпадъци при строителството и експлоатацията на обектите са: земни маси от изкопни дейности, които ще се извозват до площадка за строителни отпадъци; смесени отпадъци от строителни материали/неопасни/, които ще се извозват до определените за това места, определени от Общината; смесени битови отпадъци/неопасни/, които ще се събират в контейнери и кофи и ще се извозват до определените за това места, определени от Общината.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана могат да бъдат охарактеризирани като преки, върху площадката, предвидена за строителство, временни и краткотрайни. Въздействията ще настъпят със започване на строителните дейности. Въздействието върху почвите настъпва с началото на строителството и продължава до окончателното завършване на строителните дейности. Обратимост е възможна при премахване на застроеното и промяна на предназначението на земята.

б) кумулативните въздействия:

След реализацията на заложените предвиждания в настоящото ИОУПО, не се очакват отрицателни кумулативни въздействия на територията в обхвата на плана и около нея.

в) трансграничното въздействие:

Въздействието ще има локален характер – в рамките на работната площадка. Реализирането на плана не предполага трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Територията, включваща проектния имот се намира извън определените райони със значителен потенциален риск.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Предвид характера на инвестиционното предложение при строителството и

експлоатацията не се очакват значителни последици, произтичащи от уязвимостта му от аварии или бедствия.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Не се очаква негативно въздействие върху основното население на с. Самуилово, общ. Сливен (най-близкото населено място).

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

На територията на разработката няма обекти на културно-историческото наследство, както и ценни и уязвими територии. Основната функция на територията ще бъде – за обитаване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Местоположението на разработвания имот не засяга такива елементи.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Задание за проектиране, ИОУПО, обяснителна записка, извадка от КАИС, АОС, Решение №453 на Общински съвет-Сливен.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Съгласно чл.127, ал.9 от ЗУТ, кметът на общината представя за приемане от общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на общия устройствен план на общината, а в доклада за екологична оценка към ОУП на Община Сливен е разработена система от мерки и индикатори за мониторинг. ОУП не отразява степен на конкретност, както в подробен ПУП или инвестиционен проект, затова при следващите етапи на планиране, в които има конкретни функции и параметри, следва да се прави запитване за преценяване необходимостта от ОВОС. При последващо планиране и проектиране е необходимо да се спазват предвижданията на ИОУПО, като параметри на застрояване, зонирание и др., и всички изисквания на ЗУТ.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на

посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Възложител

СТЕФАН РАДЕВ,

Кмет на Община Сливен

