

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО

ОСЪРЪВАНЕ НА ЗЕМЛЯТА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА

ВХ № КОС-01-645-18/01.06.22

ДО Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ

СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх.№ КОС-01-645(1) от 10.02.2022 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми/

от „ОК 21“ЕООД , гр. Плевен, ул. „Христо Ясенов“ № 6, тел.

Пълен пощенски адрес: гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ 1А, ет. 3, офис 305;

Телефон: .

Лице за връзка: Калин Киров – упълномощен представител, тел.

Уважаема г-жо Станева,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за изменение на общ устройствен план и подробен устройствен план-план за застрояване за имот с № 87374.525.8, по кадастралната карта на гр. Ямбол.за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала(ФЕЦ)”,

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми

1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

„ОК 21”ЕООД , гр. Плевен, ул. „Христо Ясенов” № 6, тел. 08888973201

Пълен пощенски адрес: гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски” 1А, ет. 3, офис 305;

Телефон:

Лице за връзка: Калин Киров – упълномощен представител, тел.

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .

С Решение №XXXIX – 24/28.04.2022г. на Общински свет - Ямбол е одобрено задание и дадено на „ОК 21”ЕООД разрешение за изработване на проект за изменение на Общия Устройствен план на община Ямбол по отношение на УПИ VI, кв. 331 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.525.8 по кадастралната карта. Със същото решение Общински съвет- Ямбол допуска Общия устройствен план(ОУП) и Подробния устройствен план- План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по отношение на УПИ VI, кв. 331 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.525.8 по кадастралната карта, да се изменят едновременно при условията и реда за съответния план , предвидени в закона, като изменението на ПУП-ПРЗ се одобри след одобряване изменението на ОУП.

Със Заповед № ТУ/02-00020 от 14.05.2022г.на зам. Кмета на община Ямбол се разрешава изработване на проект за инвестиционна инициатива в обхват УПИ VI- „За възстановителен център”, кв. 331 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.525.8 по кадастралната карта и проект за ПУП-ПЗ за същия обхват , съдържащ съгласно разпоредбата на чл. 150, ал. 2 от ЗУТ изискващите се

самостоятелни части:

1. Проект за изменение на действащия ПУП- ПР в обхвата на УПИ VI- „За възстановителен център”, кв. 331 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.525.8 по кадастралната карта и проект за ПУП-ПЗ за същия обхват;
2. Инвестиционен проект за обект „Фотоволтаична електроцентрала”

Съгласно договор за покупко-продажба на недвижим имот от 30.12.2021г. „ОК 21” ЕООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.525.8 по кадастралната карта”, имотът съгласно приложена скица, е с начин на трайно ползване „за обект , комплекс за здравеопазване “; площ 36865 кв. м.

Във връзка с бъдещите ни инвестиционни намерения, изменението на действащия ПУП- ПР и проекта на ПУП-ПЗ, съгласно приложената скица-проект се състои в промяна предназначението на УПИ VI- кв. 331 по плана на гр. Ямбол, с идентификатор 87374.525.8 по кадастралната карта от „За възстановителен център” в „За производство на електроенергия от възобновяеми източници”, като се въведе устройствена зона за предимно производствени дейности(Пп), с начин на застрояване –свободно.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител” съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 87374.525.8 гр. Ямбол, ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект”.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само поземлен имот с идентификатор 87374.525.8 гр. Ямбол.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии и зони.

В община Ямбол попадат следните защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ЗЗТ) – ИВАН ГЪОЛ (Код в регистъра: 10)

Категория: Защитена местност

Площ: 31.26 хектара

Местоположение:

Област: Ямбол, Община: Ямбол, Населено място: гр. Ямбол

Опазване на естествено находище на блатно кокиче.

- **НАХОДИЩЕ НА МРАЗОВЕЦ В М. ОРМАНА** (Код в регистъра: 487)

Категория: Природна забележителност

Площ: 0.8 хектара

Местоположение:

Област: Ямбол, **Община:** Ямбол, **Населено място:** гр. Ямбол:

Опазване на находище на мразовец

В община Ямбол попадат части от **защитени зони** (Натура 2000 места) по смисъла на ЗБР – „Река Тунджа 1” с код BG0000192 и Река Тунджа 2” с код BG0000198 .

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ
Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми- хартиен и магнитен носител.

2. Документ за платена такса.

3. копие на Заповед № ТУ/02-00020 от 14.05.2022г.на зам. Кмета на община Ямбол.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

Възложител:.....

/“ОК 21”ЕООД/