

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА

Вх. № Кос-01-3754-(20)/ДЗ № 21

ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ
или
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Стара Загора

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „СЪНБИТ“ ООД, ЕИК 201591063,

с адрес на управление: гр.Сливен, бул. Цар Симеон 35

тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

„Подробен устройствен план“ - „План за Застрояване“ (ПУП-ПЗ) за имоти с идентификатор 49494.308.615, 49494.309.617, 49494.309.5, 49494.313.620 и 49494.313.621, местност „Пишмана“ в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.

Обект: „Фотоволтаична централа 4 MWp”

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „СЪНБИТ“ ООД, ЕИК 201591063

Пълен пощенски адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. Никола Вапцаров“ 5, ет. 6,

офис 605

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): / ariselektrik4@gmail.com

Лице за връзка: Светослав Славов

Пълен пощенски адрес: гр.Сливен, бул. Цар Симеон 35

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): / ariselektrik4@gmail.com

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

На основание чл. 124а ал.5 от ЗУТ в качеството ми на заинтересувано лице (собственик) на 49494.308.615, 49494.309.617, 49494.309.5, 49494.313.620 и 49494.313.621, местност „Пишмана” в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж, процедурира изработването на ПУП-ПЗ.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрения ПУП-ПЗ не е ограничен като действие във времето. Планът се процедурира в две фази а именно допускане и одобряване от общинския Съвет на гр. Казанлък по предложение на кмета на общината.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПУП-ПЗ разработва за самостоятелни ПИ 49494.308.615, ПИ 49494.309.617, ПИ 49494.309.5, ПИ 49494.313.620 и ПИ 49494.313.621, местност „Пишмана” в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Най-близко разположените защитени зони от «НАТУРА2000» до разглежданте имоти са:

Защитена зона «Тулово» BG0000203, защитената зона отстои на 4.3 км от площадката на която ще се реализира инвестиционното намерение.

Защитена зона «Река Тунджа 1» BG0000192, защитената зона отстои на 4 км от площадката на която ще се реализира инвестиционното намерение.

д) Основни цели на плана/програмата

ПУП-ПЗ определя устройствените показатели за ПИ 49494.308.615, ПИ 49494.309.617, ПИ 49494.309.5, ПИ 49494.313.620 и ПИ 49494.313.621, задължителни

при проектирането на обекта и инфраструктурата към него. Планът определя съответната устройствена зона, плътност и интензивност на застрояване, ограничителните линии за строежа, бъдещото предназначение на имота „За производство на електроенергия“

(фотоволтаична централа)

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Съгласно чл. 124а ал.5 от ЗУТ ПУП-ПЗ се изготвя и процедира за сметка на заинтересуваните лица собственици на имота, за който се изготвя планът.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

ПУП-ПЗ се изготвя и одобрява на следните етапи:

1. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Решението за изработване на ПУП-ПЗ разгласяват с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.
2. Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересуваните лица в срок един месец от постъпването на проекта в общинската администрация. В едномесечен срок след изтичане на сроковете, проектите заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приемат от общинския експертен съвет.
3. Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Съгласно ЗУТ предвижданията ПУП-ПЗ е задължително да бъдат приложени при проектиране и издаване на разрешение за строеж, което се контролира от главния архитект на община Мъглиж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ПУП-ПЗ се одобрява от общинския съвет по предложение на кмета на гр. Мъглиж.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

ПУП - ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите - за производство, на електрическа енергия /за фотоволтаична централа/. ПУП - ПЗ регламентира промени, адекватни на статута на зоната, по-общо отреждане и промяна параметрите на предвиденото застрояване. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение - изграждане на фотоволтачна инсталация. Според информацията, инсталацията ще бъде с мощност до 4 MWp. Фотоволтаичният парк ще се разположи на площ от 59.523 дка, без да я покрива плътно. Инсталацията ще се състои от следните основни компоненти: - Модули - това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Модулите се монтират върху стойки от профилен алуминий или галванизирани стомана. Те се закрепват в земята посредством стоманени пилони, които се забиват пневматично в земята. Модулите се свързват кабелно един към друг и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат положени подземно - Инвертори - те преобразуват правия електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив и повишават неговото напрежение, преди подаването му в крайния повишаващ трансформатор.

Трансформаторите повишават напрежението на електрическия ток до 20 kV и го отвеждат чрез подземен кабел до трафопост. Връзката с националната електроразпределителна мрежа ще се осъществи, чрез подземен електоропровод. Присъединяването на фотоволтаичната централа е предвидено към съществуващ ВЕЛ 20kV отстоящ на 1500м от поземлените имоти, за които се разработва ПУП - ПЗ.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлагания план ПУП-ПЗ е част от Общия Устройствен План (ОУП) на гр. Мъглиж и на община Мъглиж. Съгласно предвижданията на ОУП ПИ 49494.308.615, ПИ 49494.309.617, ПИ 49494.309.5, ПИ 49494.313.620 и ПИ 49494.313.621 попадат в зона ССР „Земеделски земи с право промяна на предназначението“ (Приложение 1)

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с

оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник - енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Земята, предназначена за промяна е с площ 59.523 дка, е начин на трайно – Нива 7-ма категория. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране, на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаичната инсталация за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник - енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Прилагането на плана е в съответствие с изпълнение на ангажиментите на България по международни конвенции и договорености, по които е страна : VII рамкова Конвенция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, “Бяла книга “Възобновяеми източници”/COM/98/599 fina/ и доклада МОМBAUR НА ep-1997/.

е) наличие на алтернативи:

За процедурирането на ПУП-ПЗ за „Фотоволтаична централа 4 MWp” са необходими някои задължителни условия, което значително намалява възможните алтернативни варианти а именно:

- категория на земята седма или по висока съгласно „Закона за Опазване на Земеделските земи.

- Наличие в близост на съоръжения за присъединяване, към електропреносната мрежа 20 kV, за предложените имоти, за които се процедира ПУП-ПЗ, електрическата мрежа е на разстояние 1500м.

- Предложения ПУП-ПЗ да не попада в защитени територии.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализацията на предложениния план спомага достигана на целите на
“ ДИРЕКТИВА (ЕС) 2018/2001 НА ЕВРОПЕЙСКИ ДЗ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 11 декември 2018г. за насърчаване използването на електроенергия от възобновяеми енергийни източници“

Предложения (ПУП-ПЗ) се реализира за имотии с идентификатор ПИ 49494.308.615, ПИ 49494.309.617, ПИ 49494.309.5, ПИ 49494.313.620 и ПИ 49494.313.621 в землището на гр. Мъглиж, имотите са ситуирани в близост до южната промишлена зона на градът, което позволява произведената електроенергия да се консумира в мрежата 20 kV от съществуващите предприятия. Близостта до големи промишлени консуматори намалява загубите за пренос и трансформация на произведената електроенергия, което повишава енергийната ефективност на централата с до 30 % в сравнение с инвестиционни намерения и планове в неурбанизирани територии.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложениния план/програма:

Настоящия план за , който се предоставя информация за (ЕО) попада в обхвата на „Общия устройствен план“ (ОУП) на град Мъглиж в зона ССР „Земеделски земи с право промяна на предназначението“ в Предимно Производствена зона.

(Приложение 1)

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

При прилагането на плана, могат да възникнат преки последици върху площадката предвидена за дейността, които са временни и краткотрайни, по време на изграждането на фотоволтаичния парк;

б) кумулативните въздействия:

Поради ограничения обхват на плана а именно застрояване на до 60% от имот реализирането му, няма да доведе до съществено влошавана на факторите на околната среда, не се очаква да има и съществен кумулативен ефект.

в) трансграничното въздействие:

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика

трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализирането на плана, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разгледаната дейност не генерира отпадъци. Разполагането на панелите на определено разстояние ще помогне за запазването на тревната покривка и използването на земята като пасище.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Предвижданията на плана не предполагат транспортиране, съхранение и използване на опасни химически вещества и препарати.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Плана се процедира с обхват от пет поземлени имота находящи се в землището на гр. Мъглиж.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Поземлените имоти за които се процедира (ПУП-ПЗ) не попадат в зона с наличие на културно исторически или природни ценности, което е видно от (**Приложение 1**) извадка от ОУП, районите с наличие са отбелязани в червено. Имотите са с ниско производителна категория за земеделски нужди и не предполагат интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Съгласно (**Приложение 1**) извадка от ОУП на гр.Мъглиж, при разработването на който са взети под внимание и са отбелязани защитените зони с регионален, национален и международен статут, за ПИ 49494.308.615, ПИ 49494.309.617, ПИ 49494.309.5, ПИ 49494.313.620 и ПИ 49494.313.621 няма наличие на защитени зона.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация прилагам скица, кординатен регистър, приложение 1 и

приложение 2.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.08.2021г.

Възложител:

(подпис)