

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
СТАРА ЗАГОРА

Вх. № КЗС-01-3753-20/16.08.21

ДО  
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА  
СРЕДА И ВОДИТЕ  
или  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
Стара Загора

## ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „ТИНТЯВА АГРО“ ООД, ЕИК 200925535,

с адрес на управление: гр.Сливен, бул. Цар Симеон 35

тел.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

„Подробен устройствен план“ - „План за Застрояване“ (ПУП-ПЗ) за имоти с идентификатор 49494.320.18, 49494.319.626, 49494.318.33, 49494.318.27, 49494.318.22, 49494.317.624 и 49494.314.24, местност „Пишмана“ в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.

Обект: „Фотоволтаична централа 4 MWp”

*(наименование на плана/програмата)*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „ТИНТЯВА АГРО“ ООД, ЕИК 200925535

Пълен пощенски адрес: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул. Никола Вапцаров“ 5, ет. 5, офис 501

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): / ariselektrik4@gmail.com

Лице за връзка: Светослав Славов

Пълен пощенски адрес: гр.Сливен, бул. Цар Симеон 35

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): / ariselektrik4@gmail.com

## 2. Обща информация за предложения план/програма

### а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

На основание чл. 124а ал.5 от ЗУТ в качеството ми на заинтересувано лице ( собственик) на 49494.320.18, 49494.319.626, 49494.318.33, 49494.318.27, 49494.318.22, 49494.317.624 и 49494.314.24, местност „Пишмана” в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж, процедира изработването на ПУП-ПЗ.

### б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) одобрения ПУП-ПЗ не е ограничен като действие във времето. Планът се процедира в две фази а именно допускане и одобряване от общинския Съвет на гр. Казанлък по предложение на кмета на общината.

### в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

ПУП-ПЗ разработва за самостоятелни ПИ 49494.320.18, ПИ 49494.319.626, ПИ 49494.318.33, ПИ 49494.318.27, ПИ 49494.318.22, ПИ 49494.317.624 и ПИ 49494.314.24, местност „Пишмана” в землището на гр. Мъглиж, община Мъглиж.

### г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Най-близко разположените защитени зони от «НАТУРА2000» до разглежданте имоти са:

Защитена зона «Тулово» BG0000203, защитената зона отстои на 4.1 км от площадката на която ще се реализира инвестиционното намерение.

Защитена зона «Река Тунджа 1» BG0000192, защитената зона отстои на 4.4 км от площадката на която ще се реализира инвестиционното намерение.

### д) Основни цели на плана/програмата

ПУП-ПЗ определя устройствените показатели за ПИ 49494.320.18, ПИ 49494.319.626, ПИ 49494.318.33, ПИ 49494.318.27, ПИ 49494.318.22, ПИ 49494.317.624 и ПИ 49494.314.24, задължителни

при проектирането на обекта и инфраструктурата към него. Планът определя съответната устройствена зона, плътност и интензивност на застрояване, ограничителните линии за

строежа, бъдещото предназначение на имота „За производство на електроенергия“ (фотоволтаична централа)

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Съгласно чл. 124а ал.5 от ЗУТ ПУП-ПЗ се изготвя и процедира за сметка на заинтересуваните лица собственици на имота, за който се изготвя планът.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

ПУП-ПЗ се изготвя и одобрява на следните етапи:

1. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Решението за изработване на ПУП-ПЗ разгласяват с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината.
2. Изработеният проект за подробен устройствен план се съобщава от общината на заинтересуваните лица в срок един месец от постъпването на проекта в общинската администрация. В едномесечен срок след изтичане на сроковете, проектите заедно с постъпилите възражения, предложения и искания се приемат от общинския експертен съвет.
3. Подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Обявлението за решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник".

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Съгласно ЗУТ предвижданията ПУП-ПЗ е задължително да бъдат приложени при проектиране и издаване на разрешение за строеж, което се контролира от главния архитект на община Мъглиж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ПУП-ПЗ се одобрява от общинския съвет по предложение на кмета на гр. Мъглиж.

5. (не е задължително за потълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

ПУП - ПЗ определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта и комуникациите към него. Подробността на предвижданията се свеждат до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата за промяна на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствените параметри съобразно бъдещо предназначение на имотите - за производство на електрическа енергия /за фотоволтаична централа/. ПУП - ПЗ регламентира промени, адекватни на статута на зоната, по-общо отреджване и промяна параметрите на предвиденото застрояване. Разглеждания ПУП определя рамката за инвестиционно предложение - изграждане на фотоволтаична инсталация. Според информацията, инсталацията ще бъде с мощност до 4 MWp. Фотоволтаичният парк ще се разположи на площ от 56.387 дка, без да я покрива плътно. Инсталацията ще се състои от следните основни компоненти: - Модули - това са панели, състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Модулите се монтират върху стойки от профилен алуминий или галванизирани стомана. Те се закрепват в земята посредством стоманени пилони, които се забиват пневматично в земята. Модулите се свързват кабелно един към друг и след това тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат положени подземно - Инвертори - те преобразуват правия електрически ток, произведен от фотоволтаичните модули, в променлив и повишават неговото напрежение, преди подаването му в крайния повишаващ трансформатор.

Трансформаторите повишават напрежението на електрическия ток до 20 kV и го отвеждат чрез подземен кабел до трафопост. Връзката с националната електроразпределителна мрежа ще се осъществи, чрез подземен електоропровод. Присъединяването на фотоволтаичната централа е предвидено към съществуващ ВЕЛ 20kV находящ се в поземлените имоти, за които се разработва ПУП - ПЗ.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предлагания план ПУП-ПЗ е част от Общия Устройствен План (ОУП) на гр. Мъглиж и на община Мъглиж. Съгласно предвижданията на ОУП ПИ 49494.320.18, ПИ 49494.319.626, ПИ 49494.318.33, ПИ 49494.318.27, ПИ 49494.318.22, ПИ 49494.317.624 и ПИ 49494.314.24 попадат в зона ССР „Земеделски земи с право промяна на предназначението“ ( Приложение

1)

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник - енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Земята, предназначена за промяна е с площ 56.387 дка, е начин на трайно – Нива 7-ма категория. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Прилагането на плана предвижда изграждането на фотоволтаичната инсталация за производство на електроенергия от възобновим енергиен източник - енергията на слънцето. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с добив на подземни богатства и използване на невъзобновими природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района. Експлоатацията на реализираното инвестиционно предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. Производството на електроенергия посредством слънчевото греене не е свързано с емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух. В тази връзка е направен извод, че прилагането на плана няма да доведе до възникване на екологични проблеми за разглеждания район.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Прилагането на плана е в съответствие с изпълнение на ангажиментите на България по международни конвенции и договорености, по които е страна : VII рамкова Конвенция на ЕС, Протокола от Киото, Програма АЛТЕРНЕР, “Бяла книга “Възобновяеми източници”/COM/98/599 fina/ и доклада MOMBAUR HA ep-1997/.

е) наличие на алтернативи:

За процедирането на ПУП-ПЗ за „Фотоволтаична централа 4 MWp” са необходими някои задължителни условия, което значително намалява възможните алтернативни варианти а именно:

- категория на земята седма или по висока съгласно „Закона за Опазване на Земеделските земи.

- Наличие в близост на съоръжения за присъединяване, към електропреносната мрежа 20 kV, за предложените имоти, за които се процедира ПУП-ПЗ, електрическата мрежа е находяща в същите тези имоти.

- Предложения ПУП-ПЗ да не попада в защитени територии.

## 2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Реализацията на предложени план спомага достигана на целите на  
“ ДИРЕКТИВА (ЕС) 2018/2001 НА ЕВРОПЕЙСКИ ДЗ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 11 декември 2018г. за насърчаване използването на електроенергия от възобновяеми енергийни източници“

Предложения (ПУП-ПЗ) се реализира за имотии с идентификатор ПИ 49494.320.18, ПИ 49494.319.626, ПИ 49494.318.33, ПИ 49494.318.27, ПИ 49494.318.22, ПИ 49494.317.624 и ПИ 49494.314.24 в землището на гр. Мъглиж, имотите са ситуирани в близост до южната промишлена зона на градът, което позволява произведената електроенергия да се консумира в мрежата 20 kV от съществуващите предприятия. Близостта до големи промишлени консуматори намалява загубите за пренос и трансформация на произведената електроенергия, което повишава енергийната ефективност на централата с до 30 % в сравнение с инвестиционни намерения и планове в неурбанизирани територии.

## 3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Настоящия план за , който се предоставя информация за (ЕО) попада в обхвата на „Общия устройствен план“ ( ОУП) на град Мъглиж в зона ССР „Земеделски земи с право промяна на предназначението“ в Предимно Производствена зона.

### ( Приложение 1)

## 4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

При прилагането на плана, могат да възникнат преки последици върху площадката предвидена за дейността, които са временни и краткотрайни, по време на изграждането на фотоволтаичния парк;

б) кумулативните въздействия:

Поради ограничения обхват на плана а именно застрояване на до 60% от имот реализирането му, няма да доведе до съществено влошавана на факторите на околната среда, не се очаква да има и съществен кумулативен ефект.

в) трансграничното въздействие:

Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Реализирането на плана, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; дейността не е свързана с отделяне на отпадъчни води; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра; разглежданата дейност не генерира отпадъци. Разполагането на панелите на определено разстояние ще помогне за запазването на тревната покривка и използването на земята като пасище.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Предвижданията на плана не предполагат транспортиране, съхранение и използване на опасни химически вещества и препарати.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Плана се процедира с обхват от седем поземлени имота находящи се в землището на гр. Мъглиж.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Поземлените имоти за които се процедира (ПУП-ПЗ) не попадат в зона с наличие на културно исторически или природни ценности, което е видно от (**Приложение 1**) извадка от ОУП, районите с наличие са отбелязани в червено. Имотите са с ниско производителна категория за земеделски нужди и не предполагат интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Съгласно (**Приложение 1**) извадка от ОУП на гр.Мъглиж, при разработването на който са взети под внимание и са отбелязани защитените зони с регионален, национален и международен статут, за ПИ 49494.320.18, ПИ 49494.319.626, ПИ 49494.318.33, ПИ 49494.318.27, ПИ 49494.318.22, ПИ 49494.317.624 и ПИ 49494.314.24 няма наличие на

защитени зона.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Към настоящата информация прилагам скица, кординатен регистър, приложение 1 и приложение 2.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 10.08.2021г.

Възложител: .....

(*подпис*)/