

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ

СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх. № КОС – 01 – 3381(1) от 25.05.2022г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка
(ЕО)

от „Аполон-В“ ООД, ЕИК 119603472
адрес: гр.Сливен, ул.Милин камък“ №18
МОЛ: Спиро Георгиев
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): spirov85@abv.bg
Управител на фирмата възложител: Спиро Георгиев
Лице за контакти: Вангел Георгиев
Тел.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на „Изработване на проект за изменение на ПУП в части ПР и ПЗ за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв.100, по плана на кв.Речица, гр.Сливен за Изграждане на фотоволтаична инсталация и жилищно строителство»

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „Аполон-В“ ООД

Управител на фирмата възложител: Спиро Георгиев

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Възложителят „Аполон - В“ ООД е собственик на УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв.100, по плана на кв.Речица, гр.Сливен съгласно нотариалните актове, които прилагам към документацията.

Целта е УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380 след обединяването им да се образува един общ УПИ с отреждане „за фотоволтаична инсталация и жилищно строителство“, да се проектира, изгради и експлоатира инсталация за производство на електрическа енергия, чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето и да се изгради евентуално в бъдеще и жилищна сграда за семейно ползване.

Общата площ е 2662 кв.м, Инсталираните съоръжения ще заемат 865,8 кв.м. Ще се използват 333 броя фотоволтаични панели, с мощност 180kW, монтирани върху метална набивна конструкция. Панелите ще се свържат към 2 броя трифазни инвертори, с мощност 100 kW всеки.

УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв.100, имат достъп до уличната мрежа.

За инвестиционните намерения на Възложителя е изготвено ЗАДАНИЕ за изработване на проект за изменение на ПУП в части План за регулация и План за застрояване за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв.100, по плана на кв.Речица, гр.Сливен.

Целта на проекта ще бъде да се разработи нов план за регулация и застрояване, съгласно инвестиционните намерения, като се установят устройствени показатели, съобразно действащия ОУП на Община Сливен.

Предвижда се съществуващите седем на брой съседни УПИ да се обединят в нов УПИ I-576.

За новообразувания УПИ I-576 ще се установи отреждане за **"фотоволтаична инсталация и жилищно строителство"**, съобразно установената с ОУП устройствена зона и допустимостта на съчетание на дейности, съгласно чл.17 на **НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ.**

УПИ I-576 ще има лице на три улици – на изток на ул.“Възраждане“, на север на ул. „Самарско знаме“, а на запад на ул. „Милин камък“. По тях ще се осъществява и достъпа до имота. В УПИ I-576 застрояването се предвижда свободно в рамките на имота, като класа и широчината на прилежащите улици, както и застрояването в имотите през улица не налагат задължително отдръпване на застрояването в УПИ I-576 от улична регулация. Същото е указано с ограничителни линии на застрояване, с възможност за разполагане на улична регулация и на минимум 3 метра спрямо южната дворишна регулация.

Зоната, установена с ОУП на е **Жм1 - жилищна устройствена зона, разположена върху новоусвоени територии.**

Стремежът е да се получи територия с умерена плътност и интензивност на застрояване, съобразена с изискванията на възложителите и на конкретната зона.

Паркирането ще се осъществява в рамките на УПИ, а отвеждането на повърхностните води ще е към прилежащата улица.

Точната конфигурация на бъдещото застрояване ще бъде уточнена в следващите фази на инвестиционно проектиране, като се спазват установените с настоящия ПУП ограничения.

Ще се спазят изискванията на Наредба 01/8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Устройствените показатели ще бъдат, както следва:

- режим – Жм1
- плътност на застрояване $\leq 40\%$
- КИНТ ≤ 0.8
- височина 1-3(3-10)
- Озеленяване $\geq 40\%$

Във връзка със заявените от Възложителя намерения, е издадена Заповед № РД 15-357 от 11.03.2022г. на Кмета на община Сливен за разрешение за възлагане изработването на Проект за изменение на ПУП.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Провеждането на процедурите по изработване и одобряване на проект за изменение на ПУП за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв.100, по плана на кв.Речица, гр.Сливен, ще послужи за основа за изработването на проект за фотоволтаичната инсталация и жилищно строителство и трасето за присъединяване към електропреносната мрежа.

С проекта ще се определи оптимално техническо решение за инвестиционното намерение.

Проектът ще се одобри по реда, определен от Закона за устройство на територията и община

Сливен издава Разрешение за строеж.

Монтажните работи ще продължат около 2-3 месеца.

Експлоатационният период на съоръженията е около 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв.100, по плана на кв.Речица, гр.Сливен представляват урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „жилищна устройствена зона, разположена върху новоусвоени територии – Жм I“.

Целта е УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, след обединяването им да се образува един общ УПИ сотреждане „за фотоволтаична инсталация и жилищно строителство“,

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът, върху който ще се изгради фотоволтаичната инсталация и евентуално в бъдеще семейната жилищна сграда, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв.100, по плана на кв.Речица, гр.Сливен, не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на изменението на ПУП в части План за регулация и План за застрояване е УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380 след обединяването им да се образува един общ УПИ сотреждане „за фотоволтаична инсталация и жилищно строителство“,

ПР следва да отговаря на изискванията на: ЗУТ, ЗКИР, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

ПУП – изменение на План за застрояване определя Урегулиране на новообразуваният УПИ I-576 с конкретно предназначение „За фотоволтаична инсталация и жилищно строителство“, с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3м от всички регулационни линии (улични и вътрешни).

ПЗ следва да отговаря на изискванията на: ЗУТ; Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба №7 за ПНУОВТУЗ; Наредба №14/15.06.2005г. за техн. правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на ел.енергия; Наредба №16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти.

Проектът за изменение на действащите ПР и ПЗ ще бъде съгласуван съгласно ЗУТ.

Присъединяването на фотоволтаичната инсталация към електроразпределителната мрежа, ще се извърши след необходимото съгласуване.

За реализиране на предвижданията на ПУП ще се извърши присъединяване на новообразувания имот към ВиК и ел.мрежата на кв. Речица, град Сливен.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансовите средства за реализирането на фотоволтаичната инсталация са отговорност на Аполон - В" ООД.

Ако в бъдеще се реализира жилищното строителство, също ще бъде със средства на инвеститора.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Проектът за изменението на ПУП за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, ще се изготви в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията.

На този етап е издадена Заповед № РД 15-357 от 11.03.2022 г. на Кмета на община Сливен за разрешение за възлагане изработването на изменението на ПУП.

На следващ етап проектът ще се внесе за разглеждане от Експертния съвет по устройство на територията в община Сливен.

Ще се извърши обявяване се по реда на ЗУТ. Ще се одобри от Кмета на Община Сливен.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен за прилагането на изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380 е „Аполон - В" ООД. Реализацията на инвестиционното предложение - изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия с мощност до 180 kW е също отговорност на инвеститора. Тя ще бъде изградена в новобразувания УПИ I-576 в кв.100 по плана на кв. Речица, град Сливен. Реализирането на заложените изисквания ще бъде извършено от възложителя след изготвяне на техническите проекти, съгласувани с компетентните органи, одобрени от общината и след издадено разрешително за строеж.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен ще бъде одобрено от Община Сливен, по изискванията на Закона за устройство на територията.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение е за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен , като се образува един общ УПИ I-576 с площ 2662 кв.м.

Трайно предназначение на територията – урбанизирана

Начин на трайно ползване – ниско застрояване.

Зоната, установена с ОУП на Община Сливен е **ЖмI**-жилищна устройствена зона, разположена върху новоусвоени имоти.

УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен имат достъп до уличната мрежа.

Предвижда се предназначението на новообразуваният УПИ I-576 с площ 2662 кв.м. да е за фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия и жилищно строителство и в тази връзка за реализиране на инвестиционното намерение се урегулира с конкретно предназначение „За фотоволтаична инсталация и жилищно строителство”, което е свързано с процедура по:

Изменение на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен.

Фотоволтаичните системи са комплексни енергийни съоръжения, които включват, освен панели и редица други свързани с тях компоненти. Съществено значение за фотоволтаичните системи има тяхната ориентация към слънцето.

Избраният терен е разположен в частта от страната с висока обща плътност на слънчевата мощност.

Районът на община Сливен попада в зона със значителен потенциал на слънчева радиация.

Електроенергията, произвеждана от фотоволтаичната централа, ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество ЕВН България Електроразпределение – ЮГ.

За реализация на инвестиционното предложение съществуват варианти на технически решения, основани на принципите на използване на слънчевата енергия.

Оптималното техническо решение ще е предмет на разработване в Работния проект, който ще се изготви по реда, определен от Закона за устройство на територията.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен, няма да има въздействие върху други планове и програми.

Територията е Жм1-жилищна устройствена зона, разположена върху новоусвоени територии, като за целите на програмата се урегулира имот с конкретно предназначение „За фотоволтаична инсталация и жилищно строителство”, в условията на чл.17, ал.2, т.4 от Наредба №7 от 22.12.2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ).

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение.

Не се засяга инфраструктура и съоръжения на ВиК, напоителни системи, газопреносни, продуктопреносни други мрежи.

Реализацията на плана е в съответствие с Регионалния план за развитие на Югоизточен район за

развитие 2014-2020 г., Плана за развитие на община Сливен и Областната програма за енергийна ефективност.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен за фотоволтаична инсталация и жилищно строителство ще бъде изготвено в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба №7 ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и нормативни актове, които отговарят на изискванията на екологичните закони - Закон за енергетиката, Закон за енергетиката от възобновяеми източници, Наредба № 14 на МРРБ и БЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 43 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”, Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната инсталация ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси.

Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Експлоатацията на фотоволтаичната инсталация на територията на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380 – **новообразуван УПИ I-576** не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на обекта не се очаква значително отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят и ландшафта.

Строителството на предвидената с плана фотоволтаична инсталация е свързано с формиране на минимални количества строителни отпадъци - експлоатацията практически е безотпадна.

В района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана. При реализация на жилищното строителство, битовите отпадъци ще се изнасят от фирмата, която обслужва квартал Речица, респективно община Сливен, съгласно сключен договор с община Сливен.

Строителните отпадъци ще се изнасят от инвеститора, съгласно указания на общинска администрация Сливен.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализацията на плана осигурява изграждането на фотоволтаичната инсталация, като обектът осигурява условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия.

Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия.

Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р. България.

На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

Налице са редица документи и анализи на съществуващия технически и икономически потенциал за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия в страната.

С изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на ДИРЕКТИВА 2009/28/ЕО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО. Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% общ дял на енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Единствената алтернатива е изменението на ПУП-ПР и ПЗ за обединяване на УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен като се образува един общ УПИ I-576.

Новообразуваният УПИ ще бъде с устройствена зона, определена за имота съгласно ОУП на Община Сливен: Жм 1-жилищна устройствена, разположена върху новоусвоени територии, с конкретно предназначение „За фотоволтаична инсталация и жилищно строителство”, което осигурява условия за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник на енергия.

Не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

Използването на имота за енергийно оползотворяване на слънчевата енергия има значително по-голяма ефективност в сравнение с начина на сегашно му ползване.

Нереализиране на изменението на ПУП - ПР и ПЗ не се предвижда.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от реализацията на изменението на ПУП-ПР и ПЗ и неговата реализация по изискванията на ЗУТ ще осигури условия за производството на електроенергия от възобновяем източник на енергия. Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори - икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

Възобновяемите източници на енергия като слънчевите фотоволтаични инсталации могат да изпълнят тази цел.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за капиталовложения в производството на електрическа енергия от различните видове фотоволтаични модули.

Първичният енергиен източник е слънцето, което практически е неизчерпаемо.

Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия.

Максималната си мощност фотоволтаичите отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата.

Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал.

Фотоволтаичните електроцентрали имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години.

От всички удобно достъпни за експлоатация възобновяеми енергийни източници, най-бързо и лесноусвоима е слънчевата светлина.

Фотоволтаичите могат да се разполагат практически навсякъде - по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени.

Изкупната цена на тока, произвеждан от фотоволтаици в България със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаични системи.

Времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години, като при евросубсидиране, възвръщаемостта на инвестицията е в рамките на 3-4 години.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо поради факта, че имотите са с добро изложение и с достатъчно голяма площ за

реализиране на рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Плановете са свързани с обособяването на обект, осигуряващ условия за получаване на електрическа енергия от слънчевата енергия.

Използването на възобновяеми енергийни източници и технологии е приоритет в редица национални и европейски документи, отнасящи се до енергийното оползотворяване на слънчевата енергия.

Използването на възобновяеми енергийни източници е заложено и в енергийната стратегия на Р. България. На европейско ниво се поощрява потреблението на енергия от възобновяеми енергийни източници.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ се отнася за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за имотите не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на имота няма планове или производствени дейности, които да попречат.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатацията, не се очаква обектът да бъде източник на вредни емисии във въздуха, почвата и водите. Няма шумови емисии. Експлоатира се единствено слънчева енергия и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на обекта, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ ще определи възможност за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули - около 25 години.

Въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата - ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника.

Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Монтажните работи ще продължат около 2-3 месеца.

Експлоатационният период на съоръженията е около 25 години.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена. Ще се демонтират всички панели и оборудване. Теренът ще е затревен и след изнасяне на демонтираното оборудване ще се почисти.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвижданията на изменението на ПУП-ПР и ПЗ за имотите, свързани с изграждане на фотоволтаичната инсталация се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничното въздействие:

Разглежданите поземлени имоти се намират далеч от границите на страната и дейността не е свързана с вредни въздействия и не е възможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните централи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на централата ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на вредни вещества, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии.

Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на населено място – квартал Речица, град Сливен.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

По време на експлоатацията не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаичните създава електрически и магнитни полета, но с ниски стойности и не се създава риск за хората.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

На практика не съществуват рискове за опасност за здравето на работещите, при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал.3, т.3 от ЗООС.

Рискът при изграждането и експлоатацията на ФВЦ с цел продажба на електроенергия е премерен. Това е така, защото слънчевата радиация съществува и ще съществува независимо от нашите действия или намерения. Минимизиране на риска може да се постигне чрез:

- използване на подходяща и надеждна технология при изграждането;
- непрекъснат мониторинг на работата на отделните стрингове на централата;
- непрекъснат мониторинг на работата на инвертора на централата;
- непрекъснат мониторинг на климатичните параметри в района на ФВЦ;
- използване на сертифицирани носещи конструкции;
- използване на сертифицирани и качествени инвертори, кабели и конвектори
- монтиране на подходящо оразмерена мълниезащита, съобразена с мощността на инсталация, местните климатични условия и вида на терена;
- задължително изграждане на предпазна ограда с охранителна инсталация.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия ще се разположи в новообразувания УПИ I-576 в кв.100 по плана на квартал Речица, град Сливен.

Електроенергията, произвеждана от фотоволтаичната инсталация, ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество.

Предлаганото изменение на ПУП-ПР за ПЗ УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен за изменение на дейността, не предполага да има засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Теренът на имотите и в близост до тях няма регистрирани паметници на културно - историческото наследство.

Имотите са в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване,

Устройствена зона, определена за имота съгласно ОУП на Община Сливен е Жм 1.

С предвиденото изменение на ПУП-ПР и ПЗ, предназначението на поземления имот ще е за фотоволтаична инсталация и жилищно строителство в условията на чл.17, ал.2, т.4 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ – урегулиране на отделни поземлени имоти в жилищните територии в съответствие със заявено искане на собствениците за безвредни производствени дейности.

Предвиденото ползване на терена е значително по-ефективно, не влияе и не променя околните терени.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В близост до имота няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

В имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии-национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

В имота и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение 1 на ЗБР.

Изграждането на фотоволтаичната инсталация не уврежда тревното покритие и съществуващия горен почвен слой.

При избора на технология с винтове, навити или набити в земята, въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда отпадъци.

Производството е безотпадъчно.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Имотите УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен са в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – ниско застрояване . Устройствена зона определена за имота съгласно ОУП на Община Сливен Жм1 - жилищна устройствена зона, разположена върху новоусвоени територии.

Фотоволтаичната система за производство на електроенергия ще се разположи в новообразувания УПИ I-576 в кв.100 по плана на кв. Речица, град Сливен, община Сливен. Устройствената зона не се променя.

Съгласно чл.17, ал.2, т.4 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, в отделни урегулирани имоти в жилищните територии са допустими безвредни производствени дейности.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изменението на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ I-381,382, УПИ II-381, УПИ III-380, УПИ IV-379, УПИ XIV-382, УПИ XV-380,382, УПИ XVI-379,380, кв. 100 по плана на кв. Речица, град Сливен е свързано с изграждането на фотоволтаична инсталация в новообразувания УПИ I-576, с устройствена зона, определена за имота съгласно ОУП на Община Сливен.

Урегулира се с конкретно предназначение „За фотоволтаична инсталация и жилищно строителство”, с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3м от всички регулационни линии (улични и вътрешни), при височина на застрояване – 1-3 (3-10),

С оглед устойчивото функциониране на фотоволтаичната инсталация, се предвиждат мерки за предотвратяване и намаляване на неблагоприятни последствия от дейността върху околната среда.

Разполагането на модулите на фотоволтаичната инсталация ще се проектира така, че максимално да дава възможност за свободна миграция на животинските видове.

Използването на малогабаритни подемни и транспортни машини при строителството ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда.

Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, ще се монтира носеща конструкция от винтове навити в земята.

Тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се коси, без използване на химически препарати.

Оградата на обекта ще ограничава достъпа на хора и едри пашуващи домашни животни.

Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващите пътища, като няма да се допуска отрицателно въздействие върху съседните имоти.

Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Мерките при строителството и експлоатацията са задължение на инвеститора.

Задължителни мерки	мерки - условия за реализиране на плана	фаза - период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизираните емисии на прах		възложител

Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство експлоатация	възложител РИОСВ
почви	Осъществяване контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие на имота	строителство	възложител
шум	Контрол на шумовите показатели	строителство	възложител РИОСВ
отпадъци	Контрол относно формираните стротелни отпадъци, разливи на гориво-смазочни материали	строителство	възложител
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	строителство	възложител

При констатиране на неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Приложено е копие на платежния документ.

8. Електронен носител - 1 бр.

9. Копия на 4 бр. нотариални актове.

10.Изменение на плана за регулация и застрояване.

Желая решението да бъде получено на адрес:

гр.Сливен, ул.“Милин камък“ №18

Спиро Георгиев

Дата: 10.06.2022 г.

Възложител:

Спиро

Георгиев

(подпис)

