

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-3294(1)/16.05.2022 г.

ДО Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх. № КОС-01-3294(1) от 16.05.2022 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка
/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за
извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от
24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от от 23.08.2019 г./

от „ЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ БГ“ ООД

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен, ул. „Александър Стамболийски ” № 1, вх. В, ет. 3, ап.9;

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Венелин Стефанов

Уважаема г-жо Станева,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от екологична оценка за подробен устройствен план-план за застрояване за имот с № 66041.14.1081 землището на с. Селиминово, общ. Сливен за изграждане на фотоволтаична централа с обща мощност 0,5 МВт,

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от от 23.08.2019 г

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

„ЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ БГ“ ООД

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен, ул. „Александър Стамболийски ” № 1, вх. В, ет. 3, ап.9;

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Венелин Стефанов

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .

„ЛЕНД ИНВЕСТМЪНТ БГ“ ООД е собственик на имот с № **66041.14.1081** в землището на с. Селиминово, общ. Сливен, съгласно приложен Нотариален акт за собственост, с начин на трайно ползване за ”нива”

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия инициирахме изготвянето на подробен устройствен план-план за застрояване(ПУП-ПЗ)за разглежданата територия.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „*Възложител*” съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПЗ за имот с № **66041.14.1081** землището на с. Селиминово, общ. Сливен ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект”.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на село Селиминово, общ. Сливен, област Сливен.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии и зони.

Най-близко е разположен Природен парк „Сините камъни”.

Най-близко разположените защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС са:

- Защитена зона „СИНИТЕ КАМЪНИ”, записана с идентификационен код BG0000164 и територия от 11919.68 ха. Отстои на около 6 км североизточно.
- Защитена зона „РЕКА ТУНДЖА 1”, записана с идентификационен код BG0000192 и площ от 8159.75 ха отстои на около 2.5 км югозападно от имотите.

Най-близко разположените защитени зони по Директива 79/409/ЕЕС са:

- Защитена зона „КАМЕНСКИ БАИР”, записана с идентификационен код BG0002059 и площ от 16 516,461 дка–на около 2.5 км югоизточно.
- Защитена зона „АДАТА-ТУНДЖА”, записана с идентификационен код BG0002094 и площ от 5636.6093 ха – на около 2-5 км югоизточно от имотите.
- Защитена зона „СИНИТЕ КАМЪНИ-ГРЕБЕНЕЦ”, записана с идентификационен код BG0002058 и площ от 15926.00 ха–на около 6 км североизточно.

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Подробният устройствен план- ще представлява план за застрояване за промяна предназначението на земеделската земя от „нива“ в за „производство на електрическа енергия“. Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имотите-за производство на електрическа енергия/за фотоволтаична централа/.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия ва застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи- Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003г., посл. изм. ДВ.,

бр. 21 от 2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., посл. изм. Бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвиждаме проекта на ПУП-ПЗ да има следните характеристики:

- Номер на имота: № **66041.14.1081** землището на с. Селиминово, общ. Сливен, съответно с площ 4,299дка;
- Устройство зона – предимно производствена, устройва се и се застроява, съгласно чл. 24 от Наредба № 7 от 2005г.;
- Обща площ -4,299дка;
 - ▶ плътност на застрояване – до 80 %;
 - ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 2;
 - ▶ озеленена площ – не по-малко от 30 %.

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имота – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаичен парк/.

е/ Финансиране на плана/програмата/държавен,общински бюджет или международни програми,др. /

Финансирането на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект” на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

з. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собственика на територията – „Ленд Инвестмънт БГ“ООД при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк в имот № 66041.14.1081 землището на с. Селиминово, общ. Сливен с площ 4,299дка.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

ПУП-ПЗ бъде одобрен от Община Сливен по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗОУОС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.
2. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

Възложител:.....



/В.Стефанов/

ИНФОРМАЦИЯ

по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия

Залаганото в подробния устройствен план- план за застрояване(ПУП-ПЗ), касае промяна на устройствената зона – от „нива” в производствена устройствена зона (Пп), разновидност предимно производствена - Пп.

Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното ни предложение за изграждането фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия, за което инициирахме изготвянето на ПУП-ПЗ за разглежданата територия.

Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

Проектът за ПУП-ПЗ за имот с № 66041.14.1081 в землището на с. Селиминово, общ.. Сливен с обща площ 4,299 дка е представен еднофазно като окончателен проект в

част план за застрояване. Имотът е собственост на „Ленд Инвестмънт БГ“ООД съгласно представени документи- нотариален акт.

Планът е изготвен съобразно предоставените от възложителя документи::

- скица от СГКК-Сливен;
- одобрено задание за устройствено планиране по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за подробен устройствен обхваща изцяло територията на поземлен имот № 66041.14.1081 в землището на с. Селиминово, общ.. Сливен с обща площ 4,299 дка с начин на трайно ползване „нива”.

С разработването на подробен устройствен план се създава устройствена основа за бъдещо застрояване, която ще послужи за промяна на предназначението на имота от земеделски в имот за „**Фотоволтаична централа**”. Според допустимостта за съчетаване на дейности, планът отнася територията на имота към производствена устройствена зона (П), разновидност предимно производствена – Пп.

В имота ще се изгради фотоволтаична централа с мощност до 0,5MW .

Зоната за разполагане на елементите от основното и допълващо застрояване е сигнирана в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване.

За територията, в която попада конкретните имоти, с ОУПО вече е предвидена възможност за промяна на предназначението на земеделската земя – обособена е зона **Сср - земеделски земи с право на промяна на предназначението**. Промяната на предназначението че се извърши именно чрез Подробния устройствен план. Същият ще се изработи еднофазно, като окончателен проект в част **план за застрояване**. Срокът за изработване е един месец след получаване на разрешение по чл.124а, ал.1 от ЗУТ и одобряване на настоящото задание. С разработката за ПУП-ПЗ имотът ще получи отреждане „за фотоволтаична централа”.

Зоната за евентуално разполагане на елементите от основното и допълващо застрояване ще се сигнира в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване. Ще се отбележат минималните нормативни отстояния до имотните граници. Според допустимостта за съчетаване на дейности и предвиждането на изменението на общия устройствен план, територията на имота да бъде отнесена към производствена устройствена зона (П), разновидност предимно производствена - Пп

С матрица ще се укажат техническите и количествени показатели за имота, като се отчетат нормативите на застрояване по чл.25 ал.3 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 80%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,0;
- озеленена площ (П озел.) - минимум 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

При изработването на ПУП-ПЗ за обхвата на поземлен имот с № 66041.14.1081 в землището на с. Селиминово, общ..Сливен с обща площ 4,299 дка, ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията – Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

До момента не са процедурирани изменения на ОУПО за конкретния имот. Няма данни за действащи подробни устройствени планове в обхвата на разработката

Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна Правилата и нормативите за прилагане ОУП, както и установените видове устройствени зони и устройствени показатели - плътност на застрояване /Пзастр./, коефициент на интензивност /Кинт./ и процент на озеленяване /Позел./.

Настоящият проект за ПУП-ПЗ е съобразен с основните положения и текстове на действащите нормативни актове, касаещи устройственото планиране и проектиране:

1. Закон за устройство на територията (обн., „Държавен вестник” (ДВ), бр. 1 от 2 януари 2001г. - в сила от 31.03.2001г.);
2. Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ,бр.3 от 2004г.);
3. Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г.);
4. Закон за регионалното развитие (обн. ДВ. бр.50 от 30 май 2008г., в сила от 31.08.2008г.);
5. Закон за опазване на околната среда (обн., ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002г.) и др

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изработването на ПУП-ПЗ няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Сливен и територията ще бъде преотредена от „нива” за устройствена зона предимно за производствени дейности.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин изменението на ОУП. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Югоизточен район на планиране” и Плана за развитие на община Сливен, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство Сливен.

Не се внасят промени в Кадастралната карта на града.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, „Напоителни системи” , газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони:

- ❖ Закон за устройство на територията;
- ❖ Закон за енергетиката;
- ❖ Закон за енергията от възобновяеми източници,
- ❖ Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 «Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”;

❖ **Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници .**

В последната годината Европейския съюз пое курс за още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и добива на електроенергия от тях, като очакваме българската вътрешна икономическа политика да продължи да стимулира развитието на сектора на естествено възстановими източници. Предложението за изработване на ПУП-ПЗ е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата.

В оценяваната територия – имот с № 66041.14.1081 в землището на с. Селиминово, общ.. Сливен с обща площ 4,299 дка е и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

С изработването на ПУП-ПЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност. В Приложение 1 са формулирани „Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия през 2020 г.(1) „

Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи

Не се предлага алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на земята, настоящият характер и местоположение на имотите, наличните данни за слънчевата радиация, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др. дадености.

1. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.

Необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ наред с изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични. Протоколът от Киото, подписан през 1997 г. към Рамковата конвенция на ООН за изменение на климата, е важна първа стъпка в глобалната борба срещу промените в климата и задължава индустриализираните страни да постигнат определени ограничения в емисиите на парникови газове.

В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаични централи притежава необходимите условия и дадености. Диференциалният слънчево-енергиен одит доказва добри предпоставки за реализация на подобен тип проекти. В района слънчевата радиация, която попада на 1 квадратен метър площ, средно се равнява на около 1500 киловатчаса енергия средногодишно.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо, поради факта, че имота е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЕО ИЛИ ОВОС.

Изработване на ПУП-ПЗ не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПОСПЕЦИАЛНО:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.

Изработване на ПУП-ПЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25 години. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води. Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи на гориво-смазочни материали. Това важи най-вече за опасващите площадката отводнителни канали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда. Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия.

Изработването на ПУП-ПЗ не води до други промени в плана.

В тази връзка не се очакват кумулативните въздействия.

в) трансграничното въздействие

Предлаганите за изработване на ПУП-ПЗ са минимални и с локално значение и като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещия фотоволтаичен парк се изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Минималната устройствената промяна дава възможност за реализацията на фотоволтаична централа.

Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. По време на изграждането на централата ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда.

Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село Селиминово, като обект подлежащ на здравна защита

По време на изграждането на централата няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO₂, въглеродороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната

централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната“ му конструкция.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията.

Въздействие от шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им.

Въздействие от електромагнитни полета. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на фотоволтаиците извън регулацията на жилищните зони ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението.

Психо-сензорно въздействие. Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо-сензорно въздействие, свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е. в даден период от деня има възможност за „огледален ефект“ от посоката на слънцегреене към село Селиминово, но то почти се изключва от факта, че теренът е пониско разположен и съществува бариерен ефект от отстоянията и пътните съоръжения. Отражена слънчева светлина не попада в жилищната зона. Все пак изборът на посока и места за разполагане на фотоволтаиците ще е такъв, че да се постигне пълно избягване на ефекта.

Благоприятно ще се отрази и подборът, че всички фотоволтаици ще са от едни и същи модел, пространствена подредба и специално покритие, което сензорно ги прави незабележими за населението от района.

Въз основа на направеният анализ може да се заключи, че по отношение физични и токсикохимични вредности, отрицателен ефект върху здравето, и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работната среда.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

Характеристика на експозицията. При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет.

Източниците на неорганизиран емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините, свързани със строежа и транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на централата, които не са населени. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал” или „нисък рисков потенциал”, по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото изработване на ПУП-ПЗ сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)

В устройваната територия и в близост до нея няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са за селско-стопанско производство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл изработването на ПУП-ПЗ и не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Изработването на ПУП-ПЗ устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

Регионът е богат на обекти по европейската мрежа от защитени зони НАТУРА 2000, предназначена за защита на видове и местообитания, описани в приложенията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Устройствованата територия е отдалечена от защитени зони.

Най-близко разположените защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС са:

- Защитена зона „СИННИТЕ КАМЪНИ”, записана с идентификационен код BG0000164 и територия от 11919.68 ха;
- Защитена зона „РЕКА ТУНДЖА 1”, записана с идентификационен код BG0000192 и площ от 8159.75 ха;

Най-близко разположените защитени зони по Директива 79/409/ЕЕС са:

- Защитена зона „КАМЕНСКИ БАИР”, записана с идентификационен код BG0002059 и площ от 16 516,461 дка;

- Защитена зона „СИНИТЕ КАМЪНИ-ГРЕБЕНЕЦ”, записана с идентификационен код BG0002058 и площ от 15926.00 ха ;

- Защитена зона „АДАТА-ТУНДЖА”, записана с идентификационен код BG0002094 и площ от 5636.6093 ха ;

В имотите и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение №1 на ЗБР. Липсват данни за установени редки и защитени растителни и животински видове.

С оглед максимален ефект на обратимост спрямо терена е избрана технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, набити в земята. Със специализирана машина се навиват винтове със специална форма на незамръзваща дълбочина, които в максимална степен съхраняват тревната покривка, а от там и биологичното разнообразие.

Изграждането на фотоволтаичен централа съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюктура настъпилите изменения са на 100 % обратими.

При избор на технология с винтове, навити в земята, считаме че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Изработването на ПУП-ПЗ и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадъчно. Не се налага използване на допълнителни природни ресурси, освен възобновяемия източник на енергия – слънцето и вода за поливане на тревните площи. Напълно ще липсва ефектът на отразените слънчеви лъчи, тъй като панелите са конструирани така, че специалните покрития способстват те максимално да поглъщат слънчевата радиация, а не да я отразяват.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на дейности за добив

електроенергия от слънцето няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ ѝ ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.

Изработването на ПУП-ПЗ устройва територия, разположена в имот с № 66041.14.1081 в землището на с. Селиминово, общ.. Сливен с обща площ 4,299 дка.

6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

Изработването на ПУП-ПЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУПО изисквания към устройствена зона „предимно за производствена и складова зона” и следните показатели:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 80%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – до 2,0;
- озеленена площ (П озел.) - минимум 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит възложителя е набелязало мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.

- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху върху растителността

- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.

- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати.

- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база.

- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващия асфалтов местен път, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.

- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност,:

Компонент/ фактор	Мерки/ условия за реализиране на плана /	Фаза/Период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника .	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах.	строителство	възложител
Води	Провеждане на инженерно –геоложки проучвания и изследвания за	По време на проектиране и	Възложител

	конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	строителство	
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	По време на строителство и експлоатация	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие на имотите	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	Постоянно	Възложител, Община
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	При изкопни работи	Възложител Община

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.