ДО
Г-ЖА ИВИЛИНА СТАНЕВА
ДИРЕКТОР НА
РИОСВ - СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № ОВОС-01-6204-8/ 14.02 2026

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Във връзка със заявено инвестиционно предложение от „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД - „Изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2, с. Елхово, общ. Стара Загора“ и в изпълнение на изискванията и задълженията от Закона за опазване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и писмо Изх. № ОВОС-01-6204(7)/26.11.2025 г. на РИОСВ гр. Стара Загора, Ви предоставяме копие на хартиен носител и електронен носител на информацията по Приложение № 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

В предоставената информация по Приложение № 2 е извършена корекция на част от параметрите на тръбния кладенец, представени в Уведомление за инвестиционно предложение, както следва:

1. Проширяване на сондажа:
- Уведомление за инвестиционно предложение: 350 mm
- Информация към Приложение № 2: 360 mm

2. Затръбяване на сондажа с тръбно-филтърна колона от PVC тръби:
- Уведомление за инвестиционно предложение: φ 125/5,5 mm
- Информация към Приложение № 2: φ 160/6,2 mm

Приложение: Съгласно текста

С Уважение:
Цветан Димитров
като пълномощник на
Радослав Вълчев
Управител
„МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД

Приложение № 2
към чл. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда
Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 3 от 5.01.2018 г., бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., бр. 67 от 23.08.2019 г., в сила от 23.08.2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище

„МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД
гр. София

ЕИК 131393194

Радослав Вълчев
Управител

2. Пълен пощенски адрес

Област София, Община София
гр. София
ж.к. Младост 4
ул. Бизнес парк София, сгр. 4, ет. 2

Адрес за кореспонденция:

Област Стара Загора, Община Стара Загора
гр. Стара Загора
ул. Х. Д. Асенов 1

3. Телефон, факс и e-mail

тел.: +359 88 613 0911
ел. поща: tanya.cherneva@mbws.com

4. Лице за контакти

Таня Чернева
+359 88 613 0911
tanya.cherneva@mbws.com

II. Резюме на инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е ново и представлява изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2, с. Елхово, общ. Стара Загора.

1. Характеристики на инвестиционното предложение

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Предвиденият за изграждане в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 с. Елхово тръбен кладенец, ще се използва за напояване земеделски култури - лозови насаждения.

Напояването ще бъде капково.

Площите, предвидени за поливка са 309,84 дка.

Изграждането на тръбния кладенец ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 с. Елхово, за който „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД има Договор за аренда на земеделска земя и Договор за доброволна делба на земеделска земя.

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Изграждането на предвидения тръбен кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност с автосонда УРБ 2А-2 при следните параметри:

- проектна дълбочина на тръбния кладенец - 90 m;
- проучвателно сондиране - за разчленяване на геолого-литоложкия разрез и определяне на потенциалните водоносни зони;
- проширяване на сондажа посредством безядково сондиране с ролково длето с диаметър φ 360 mm;
- затръбяване на сондажа с тръбно-филтърна колона от PVC тръби φ 160/6,2 mm в интервала 0,00 - 90,00 m;
- гравийна засипка на задтръбното пространство в интервала 5,00 - 90,00 m;
- глинен тампонаж на задтръбното пространство в интервала 0,00 - 5,00 m за евентуално предотвратяване на замърсяване от повърхностни и плитко залягащи подземни води;
- около устието на тръбния кладенец ще бъде изградена водочерпателна шахта, в която ще се монтират водомер и спирателен кран и ще се затваря с капак и катинар
- водочерпенето ще се реализира посредством монтираната в тръбния кладенец потопяема помпа

Тръбният кладенец ще бъде използван само и единствено за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (лозови насаждения).

От дейността по експлоатация на тръбния кладенец няма да се формират отпадни води.

Поливката ще се извършва през периода от 01 юни до 31 август (92 дн).

Поливните дейности ще се реализират в хидромелиоративен район към II-ра агроклиматична група по Наредба за нормите за водопотребление (ПМС № 371 от 22.12.2016 г. Обн. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016 г.).

В годишен аспект максималните необходимите водни количества за напояване на масивите с лозови насаждения (309,84 дка) възлизат на 29280 куб. м.

Цялото необходимо водно количество ще се осигурява от предвидения за изграждане тръбен кладенец.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец в поземлен имот 27379.127.2 с. Елхово, общ. Стара Загора, ще бъдат използвани подземни води от водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона (порови води в кредния водоносен хоризонт).

Тръбният кладенец ще бъде изграден, оборудван и въведен в експлоатация след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

По време на строителството и експлоатацията на тръбния кладенец ще се използва условно чиста вода и ел. енергия. По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората. За реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 (с. Елхово, община Стара Загора, м. Гърнев дол), в който се предвижда да бъде изградено водовземното съоръжение (ТК) е със следните параметри:

- площ - 7999 кв. м
- вид собственост - частна
- вид територия - земеделска, категория 10
- НТП - лозе

Цялото необходимо водно количество ще се осигурява от предвидения за изграждане тръбен кладенец. Дейностите по напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) ще се извършва при следните параметри на искането водовземане:

- поливен период - от 01 юни до 30 август (92 дн).
- площ за поливка = 309,84 дка = 309840 кв. м
- среднодеионощен дебит на черпене $Q_{ср.д.}$ = 0,9 л/с
- максимален дебит на черпене $Q_{макс.}$ = 8,8 л/с
- максималните необходимите годишни водни количества V = 29280 куб. м

По време на експлоатацията на тръбния кладенец за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (лозови насаждения) ще бъдат използвани подземни води след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на разрешително за водоползване от подземни води чрез нови съоръжение във връзка с изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. По време на експлоатацията на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2, с. Елхово, община Стара Загора, ще бъдат използвани подземни води от водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона (порови води в кредния водоносен хоризонт).

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Изграждането на предвидения тръбен кладенец няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен, или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Тръбният кладенец ще бъде изграден, оборудван и въведен в експлоатация след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на Разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Тръбният кладенец ще бъде използван само и единствено за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения).

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на изграждането на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2, с. Елхово, общ. Стара Загора, няма да бъдат използвани природни ресурси. Природен ресурс по време на изграждането на ТК ще са няколко кубика условно чиста вода, която ще се използва за промивка по време на сондирането. Водата ще бъде доставена с водоноска.

По време на експлоатацията на тръбния кладенец за добив на подземни води за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) ще бъдат използвани подземни води

от подземни води от водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона (порови води в кредния водоносен хоризонт), след издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на Разрешително за водоползване от подземни води чрез нови съоръжение във връзка с изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

В поземлен имот с идентификатор 27379.127.2, с. Елхово, общ. Стара Загора няма съществуващи водовземни съоръжения.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

От дейностите при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъци.

От дейностите при изграждането на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъчни води.

От дейностите при експлоатация на тръбния кладенец няма да се генерират отпадъчни води.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

От дейностите при изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец няма да има замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбния кладенец за добив на подземни води за напояване на лозови насаждения, няма опасност за възникване на аварии и бедствия, както и на инциденти, свързани със здравето и безопасността на работещия персонал, пред вид надлежно проведени инструктажи за спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на сондажни дейности. На обекта за реализиране на инвестиционното предложение ще бъдат предприети всички предпазни мерки, осигуряващи безопасна и безаварийна работа.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбния кладенец за добив на подземни води, няма да има рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда (води, предназначени за питейно-битови нужди; води, предназначени за къпане; минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди; шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради; нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии; химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение; курортни ресурси; въздух).

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 с. Елхово, общ. Стара Загора.

Проектните географски координати на тръбния кладенец в система WGS 1984 (B, L):
N = 42° 22‘ 57“
E = 25° 25‘ 36“

Проектните координати на тръбния кладенец в координатна система БГС 2005:
X = 4694128,387
Y = 493961,082

3. Описание на основните процеси (по проектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Изграждането на предвидения тръбен кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност с автосонда УРБ 2А-2 при следните параметри:
- проектна дълбочина на тръбния кладенец - 90 m;
- проучвателно сондиране - за разчленяване на геолого-литоложкия разрез и определяне на потенциалните водоносни зони;
- проширяване на сондажа посредством безядково сондиране с ролково длето с диаметър φ 360 mm;
- затръбяване на сондажа с тръбно-филтърна колона от PVC тръби φ 160/6,2 mm в интервала 0,00 - 90,00 m;
- гравийна засипка на задтръбното пространство в интервала 5,00 - 90,00 m;
- глинен тампонаж на задтръбното пространство в интервала 0,00 - 5,00 m за евентуално предотвратяване на замърсяване от повърхностни и плитко залягащи подземни води;
- около устието на тръбния кладенец ще бъде изградена водочерпателна шахта, в която ще се монтират водомер и спирателен кран и ще се затваря с капак и катинар
- водочерпенето ще се реализира посредством монтираната в тръбния кладенец потопяема помпа

Тръбният кладенец ще бъде използвани само и единствено за дейностите по напояване на земеделски култури (лозови насаждения). От тази дейност няма да се реализират отпадъчни води.

По време на строителството и експлоатацията на тръбния кладенец ще се използва условно чиста вода и ел. енергия.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Необходимого годишно водно количество за осъществяване на дейностите по напояване на лозови насаждения е V = 29280 куб. м.

За реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова техническа инфраструктура.

При реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбен кладенец за добив на подземни води, няма да има съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, както и да се променя съществуваща пътна инфраструктура

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

Дейностите по реализиране на инвестиционното предложение (изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2, с. Елхово, общ. Стара Загора) са описани по-горе.

При временно прекратяване на експлоатацията на тръбния кладенец, същият ще бъде консервиран, а при окончателно прекратяване на дейностите по експлоатацията на тръбния кладенец, същият ще бъде ликвидиран след съответното съгласуване с Басейнова дирекция - Източнобеломорски район според изискванията на Закона за водите и Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извършена в съответствие с условията на издаденото от БДУВ-ИБР гр. Пловдив разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

Изграждането на проектното съоръжение ще започне след получаване на разрешително за изграждане от Басейнова дирекция за управление на водите гр. Пловдив.

След завършване изграждането на сондажа, същият ще бъде промит с чиста вода. Активирането и доизчистването му (до пълно избистряне на водата) ще се извърши с ерлифт (компресор). Общата продължителност на ерлифтното водочерпене е 1 м.см.

По време на изграждането ще се води следната документация и ще се извършат следните дейности:

- водене на дневници за ежедневен и периодичен инструктаж по ТБ
- сондажен дневник за операциите по време на сондиране - сондажни, ремонтни и др. описани по време и отговорни лица, параметри на промивната течност
- механичен каротаж - проходка за единица време, описание на шлама излизащ над устието и описание на характерно поведение на работния инструмент
- актове за скрити работи при спускане на експлоатационната колони и след извършване на циментационните работи и спускането на гравийната засипка
- опитно-филтрационни изследвания (водочерпенето ще се извърши с потопяема помпа, като в хода на опита ще се следи понижението на водното ниво във времето, както и промяната в дебита на помпата)
- провеждане на стъпален тест (ще се проведе на три степени при три дебита, до достигане на квазистабилизиран режим на филтрация за всяко от стъпалата)
- за определяне състава на разкритите подземни води в края на опитното водочерпене ще бъде взета водна проба (анализирането на пробата ще се извърши в акредитирана лаборатория, съгласно изискванията на Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води - пълен анализ на йонния състав).

Предвидени дейности за проучване на подземните води в процеса на изграждане на съоръжението:

- водочерпене с ерлифт
- водочерпене с помпа
- възстановяване на водното ниво след водочерпене
- стъпален (хидравличен) тест

След изграждането на тръбният кладенец, с използване на резултатите от проведените опити, ще бъде подготвена документация за приемане на изградения тръбен кладенец от БДУВ-Източнобеломорски район.

Монтирането на водомера ще се извърши след спускане на помпата, монтажа на таблото за управление, изграждане на шахтата и поставяне на тръбните разводки и ВиК арматура. Монтирането на водомера е задължителен елемент за приемане на сондажа от БДУВ-ИБР. Водомерът ще се монтира в шахтата, в непосредствена близост до сондажното устие.

Предложената програма за локален мониторинг ще включва :

- измерване на дебита при водоползване - 2 пъти годишно през периода на водоползване, като се засича с хронометър времето за напълване на мерителния съд
- монтиране на водомер и следене на добиваните водни количества, като отчитането на данните се извършва ежемесечно (през време на експлоатацията на тръбния кладенец не трябва да се превишават определените в хидрогеоложкия доклад и разрешителното за водоползване дебити и понижения на водното ниво в сондажния кладенец)
- вземане на водна проба и химичен анализ на изискваните компоненти - един път годишно
- събраните и обработени данни ще се записват в дневник, който ще се съхранява в архив на място
- поддържане в добро техническо и хигиенно състояние на тръбния кладенец и района около него
- при всяко изменение на нормалната експлоатация (намаляване на дебита, влошаване качествата на водата и др.), ще се уведомят компетентните органи.

6. Предлагани методи за строителство

Изграждането на предвидения тръбен кладенец ще се реализира посредством извършване на сондажна дейност при описаните параметри и при спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Сондажните работи ще се извършат с автосонда УРБ 2А-2, роторно, с права циркулация на промивната течност. Скоростта на сондиране ще бъде в границите от 50 - 180 об/мин. Натискът върху забоя ще се осъществява от сумарен товар от щанговия лост, тежки щанги и работния инструмент. При сондирането лостът се държи опънат, като в забойния край над триролковото длето се поставя тежка щанга. Разкриването на работния интервал ще се осъществи с глинеста промивка - бентонитов разтвор с условен вискозите 25 - 30 s. По време на сондирането ще се следят параметрите на бентонитовия разтвор - вискозитет, плътност, мажеща способност и др. При сгъстяване на промивката след преминаване на глинести интервали, последната ще се разрежда, или изхвърля на подходящо предварително определено депо. При нужда ще се добавя нов бентонитов прах за постигане на необходимите параметри на промивната течност. Сондажният ствол ще бъде изграден безядково. По време на сондирането ще се води сондажен дневник, в който подробно ще се записват технологичните операции. Ще се следи излизащият от забоя шлам и ще се провежда механичен каротаж.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Инвестиционното предложение е ново и представлява изграждане на 1 бр. тръбен кладенец за добив на подземни води за самостоятелно водоснабдяване за напояване на земеделски култури (напояване на лозови насаждения) в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2, с. Елхово, общ. Стара Загора. При реализиране на дейностите за напояване на лозови насаждения е необходимо осигуряване на вода от собствен независим водоизточник (предвидения тръбен кладенец), тъй като в района на площите, предвидени за напояване (обща площ 309,84 дка), няма алтернативни водоизточници.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях

Тръбният кладенец се предвижда да бъде изграден в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 с. Елхово, общ. Стара Загора.

Проектните географски координати на тръбния кладенец в система WGS 1984 (B, L):
N = 42° 22‘ 57“
E = 25° 25‘ 36“

Проектните координати на тръбния кладенец в координатна система БГС 2005:
X = 4694128,387
Y = 493961,082

По време на изграждането на тръбния кладенец няма да се засегнат други територии извън посочения имот.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии за опазване на обектите на културно наследство и защитени зони по Натура 2000. ИП няма да има трансгранично въздействие. Няма близко разположени защитени зони по Натура 2000. Инвестиционното предложение не засяга и територии за опазване обектите на културното наследство. Инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуваща или изграждане на нова пътна инфраструктура. В близост до инвестиционното предложение няма разположените обекти, подлежащи на здравна защита.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение

Няма съществуващо земеползване.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа

В поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 с. Елхово, общ. Стара Загора, където ще се реализира инвестиционното предложение, няма обособени чувствителни зони и обекти от Националната екологична мрежа. Поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 с. Елхово, общ. Стара Загора, в който се предвижда изграждането на проектния тръбен кладенец, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Няма да се реализират други дейности.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение

За реализиране на инвестиционното предложение - изграждане и експлоатация на тръбния кладенец за добив на подземни води в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 с. Елхово, общ. Стара Загора е необходимо издаване от БДУВ-ИБР гр. Пловдив на разрешително за водоползване от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. **съществуващо и одобрено земеползване**
2. **мочурища, крайречни области, речни устия**
3. **крайбрежни зони и морска околна среда**
4. **планински и горски райони**
5. **защитени със закон територии**
6. **засегнати елементи от Националната екологична мрежа**
7. **ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност**

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии

Няма да се реализира въздействие.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение

Няма да се реализира въздействие.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия

Няма очаквани последици.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно)

Няма да се реализира въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.)

Няма да се реализира въздействие.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието

Няма да се реализира въздействие.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието

Няма да се реализира въздействие.

8. Комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Няма да се реализира въздействие.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията

Няма да се реализира въздействие.

10. Трансграничен характер на въздействието

Няма да се реализира въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Няма да се реализират отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение

Във връзка с изискванията (чл. 4 ал. 1) за уведомяване на засегнатото население в изпълнение на изискванията за информация относно обществения интерес към инвестиционното предложение, ако такъв е бил проявен, информацията по Приложение № 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е предоставена в Кметство с. Елхово, общ. Стара Загора и е публикувана на интернет страницата на „МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД.

Приложения:

Документ за платена такса съгласно чл. 1, ал. 5 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ, утвърдена с ПМС № 136 / 13.05.2011 г.

Прил.1 Скица на поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 с. Елхово, общ. Стара Загора.

Прил.2 Договор за аренда на земеделска земя.

Прил. 3 Договор за доброволна делба на земеделска земя.

Прил. 4 Пълномощно на Цветан Димитров Димитров (пълномощник) от Радослав Панайотов Вълчев в качеството му на Управител на „МЕНАДА ВИНЕЯРДС” ЕООД

Прил. 5 Геоложка карта на района на поземлен имот с идентификатор 27379.127.2 с. Елхово, общ. Стара Загора с проектно положение на предвидения за изграждане тръбен кладенец

Прил. 6 Извадка от обзорна карта на с. Елхово с проектното местоположение на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2.

Прил. 7 Извадка от кадастрална карта на с. Елхово с местоположение на поземлен имот с идентификатор 27379.127.2.

Прил. 8 Извадка от карта на подземно водно тяло BG3G00000K2030 - Пукнатинни води – Брезовско - Ямболска зона с проектното местоположение на тръбния кладенец в поземлен имот с идентификатор 27379.127.2.

Дата: 23.02.2026 г.

Заявител:
Цветан Димитров
Като пълномощник на
Радослав Вълчев
Управител
„МЕНАДА ВИНЕЯРДС“ ЕООД