РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС - 01-5120(6) 26.02 2025 г.

ДО
ГОСПОЖА ДИАНА ГАНЕВА
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

И С К А Н Е
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда (ОВОС)
към КОС-01-5120(4) 24.09.2024 г.

От „БОНЕВИ - 77" ЕООД с адрес: Град Стара Загорая, ул. „Ком" №4, ЕИК: 207 920 957, представлявано от управителя на дружеството Альо Алиев,

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: Гр. Стара Загора, ул. „Ком", №4, п.к.6000

Адрес за кореспонденция Гр. Стара Загора, ул. „Ком", №4, п.к.6000

Телефон, факс и e-mail: 0867/425 562

Управител или Изпълнителен директор на фирмата - инвеститор

- Альо Алиев

Лице за контакти, телефон: Альо Алиев - 0867/425 562

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАНЕВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на собствен водоизточник - експлоатационен тръбен кладенец /ЕТК/ за водоснабдяване на „Автомивка" в поз. имот с идентификатор 68850.512.958, по КККР на гр. Стара Загора.

Прилагам:

1. Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната,
2. Документи, доказващи обществен интерес (при наличие на такъв)
3. Документ за платена такса.

Дата: 24.02.2025г. **Възложител:..** ..
/подпис, длъжност/

Приложение № 2 към чл. 6

На изх. № КОС-01-5120(4)/24.09.2024г.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за инвестиционно предложение:

I. Информация за контакт с инвеститора:

„БОНЕВИ - 77" ЕООД с адрес: Град Стара Загорая, ул. „Ком" №4, ЕИК: 207 920 957, представлявано от управителя на дружеството Альо Алиев,

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

/ седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: Гр. Стара Загора, ул. „Ком", №4, п.к.6000

Адрес за кореспонденция: Гр. Стара Загора, ул. „Ком", №4, п.к.6000

Телефон, факс и e-mail: 0867/425 562

Управител или Изпълнителен директор на фирмата - инвеститор

- Альо Алиев

Лице за контакти, телефон: : Альо Алиев - 0867/425 562

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното ни предложение е свързано с изграждане на нов експлоатационен тръбен кладенец /ЕТК/ за водоснабдяване на „Автомивка" в поз. имот с идентификатор 68850.512.958, по КККР на гр. Стара Загора.

.

Конструкция на тръбния кладенец:

Дълбочина на съоръжението: 70м;

Сондиране с диаметър: ∅250 mm;

Затръбяване с диаметър: ∅125 mm –ПВС тръби и филтри;

Съгласно техническото задание и искане на Инвеститора, необходимите водни количества са от порядъка на 8 760 м^3/год.

ОБОСНОВКА

ЗА НЕОБХОДИМОТО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ НА АВТОМИВКА НА ФИРМА "БОНЕВИ 77" ЕООД в поз. имот с идентификатор 68850.512.958, ПО КККР НА ГР. СТАРА ЗАГОРА.

Водата ще се ползва за измиване на автомобили

1. **За автомивка**

$$Q_{макс.ден.} = \frac{M \times Q_н.}{1000} = \frac{120 \times 200}{1000} = 24 \text{ м}^3/\text{ден.}$$

M = 120 коли- брой на измиваните коли на ден

$Q_н$ = 200 л/кола - водно количество, необходимо за измиване на 1 бр. кола

Времетраене за измиване на 1 кола – 6мин.

Времетраене за измиване на 120 коли – 12.0 часа.

Qср. ден.= 0,27 л/сек

общо необходимо количество условно чиста вода

Qср. ден.= 0,27 л/сек

$Q_{необх}$ = 8 760 м^3/год.

Помпената станция ще се устрои в шахта до тръбния кладенец. Не се предвижда резервоар за денонощен изравнител. Помпено-хидрофорната инсталация ще нагнетява директно в мрежата към автомивката.

Съгласно тарифата за таксите приета с ПМС № 383 от 29.12.2016 г. в сила от 01.01.2017 г., при така определения технологичен разчет, ползваните води се отнасят по цел на водоползване към т.9 от таблицата, а именно:

№ по ред	Цел на ползване на отнетата вода	Единичен размер на таксата – Е (в лв./куб. м) в сила от:		
		1.01.2017 г.	1.01.2019 г.	1.01.2021 г.
9.	Водоснабдяване за други цели	0,197	0,233	0,270

Питейното водоснабдяване се осъществява с доставка на вода от водопроводната мрежа на гр. Стара Загора.

2. **Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното намерение се налага, за да не се ползва чиста питейна вода за поливни нужди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

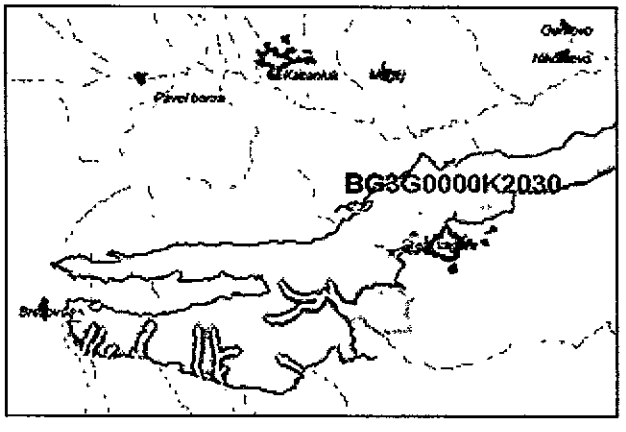
Инвестиционното предложение няма връзка с други одобрени с устройствен план дейности. Водата черпена от подземният водоизточник ще се използва за нуждите на „Автомивка" в поз. имот с идентификатор 68850.512.958, по КККР на гр. Стара Загора.
. Няма вероятност инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

В имота и близо до него няма повърхностно течащи води. Единствена алтернатива за водоснабдяване е градския водопровод на гр. Стара Загора.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни

Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.



Водно тяло: Пукнатинни води - Брезовско - Ямболска зона;

Код на ПВТ: BG3G00000K2030;

Координатен регистър на ПЕТК в ПИ с идентификатор 68850.512.958 гр. Стара Загора					
	X	Y	B	L	H
Скица No	Координатна система 2005 г.		Координатна система WGS 84		Терен
	X	Y	B	L	H
15-769595	4699528.277	508882.144	42° 25' 51.91233''	25° 36' 28.60028''	297.08

Водата е необходима за нуждите на проектираната „Автомивка" в поз. имот с идентификатор 68850.512.958, по КККР на гр. Стара Загора Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота 500 м^2 и е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени физически промени на района, където ще се реализира предложението.

Всички дейности по изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец ще бъдат само в границите на разглеждания имот.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Водовземането от подземни води чрез ново съоръжение обхваща три етапа с основна дейност както следва:

1 етап - изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец с дълбочина до 70м;

2 етап - опитно - филтрационни изследвания (ОФИ);

3 етап - водовземане.

Изпълнението на етапите ще започне след получаване на разрешително по чл.50, ал.7, т.1, във връзка с чл. 44 и чл. 46 от ЗВ, издадено от Директора БД - Пловдив.

Тръбният кладенец се проектира да бъде прокаран с дълбочина до 70.00 метра с моторна сонда с роторно сондиране при диаметър на сондиране Ф250 mm. Сондирането ще бъде извършено безядково с триролково длето.

Обсаждането на кладенеца ще се изпълни с ПВС тръби и филтри .

.Плътната колона е в интервала 0.00-44.00 m - за изолация на повърхностните води; от 68.00-70.00 м - за утайник; 44.00-68.00 м - филтрова част;

Дълбочина на съоръжението: 70м;

Сондиране с диаметър: ∅250 mm;

Затръбяване с диаметър: ∅125 mm –ПВС тръби и филтри;

Съгласно техническото задание и искане на Инвеститора, необходимите водни количества са от порядъка на 6 510 $м^3$/год.

Съгласно техническото задание и искане на Възложителя, необходимите водни количества са от порядъка на Q≈0.27 л/сек, или до 8 760 $м^3$/год.

Последните ще се ползват по технологичен разчет за „Автомивка".

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура и няма да се променя съществуващата.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

1) изработване на обосновка за водовземане от подземни води.

2) получаване на Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова дирекция за управление на водите "Източно-беломорски район"-гр. Пловдив.

3) изграждане на нов тръбен кладенец.

4) изработване на технически проект.

5) получаване на строително разрешение от Община Стара Загора.

6) изграждане на шахта. Оборудване с помпа и водомер.

7) пломбиране на водомера, констативен протокол от БД"Източнобеломорски район".
8) въвеждане в експлоатация.

9. Предлагани методи за строителство.

- сондиране с автосонда, затръбяване с PVC тръби и филтри, гравийна засипка в задтръбното пространство; изграждане на бетонна шахта, монтаж на помпа, водомер и водопроводна арматура. Предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията на кладенеца са материали отговарящи на изискванията на БДС. Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши по метода безядково, с глинеста промивка.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Съгласно техническото задание и искане на инвеститора, необходимите водни количества са от порядъка на 8 760 $м^3$/год.

11. **Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.**

Не се генерират отпадъци.

След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци. Отделената по време на сондирането промивна течност ще се изхвърля на регламентирано от общината място.

Формираните количества битови отпадъци от персонала и по време на строителството и експлоатацията ще се събират в контейнери и предават на регламентирано депо.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Няма отрицателни въздействия върху околната среда.

Дейностите по време на изпълнението на тръбния кладенец ще се осъществяват само върху разглеждания имот, върху който ще бъде изпълнен кладенецът и няма да засегнат съседните имоти. Всички материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Тръбният кладенец ще бъде изпълнен с дълбочина до 70.00 m - няма да се разкрива друг водоносен хоризонт и няма да има предпоставки за смесване на води от два водоносни хоризонта.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Няма други дейности. Отпадъчни води няма да се формират.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения – от Басейнова дирекция за управление на водите „Източнобеломорски район".

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Няма да има замърсяване и дискомфорт на околната среда. След въвеждане в експлоатация на инвестиционното намерение ще се подобри околната среда – ще се намали използването на питейна вода, вследствие използването на подземни води.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изпълнението на кладенеца, така и по време на експлоатацията. Изпълнението на кладенеца ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при неговото изпълнение ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

16. Риск от инциденти.

Няма риск от инциденти, застрашаващи околната среда.

Политиката на дружеството при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на изпълнение на водоизточника, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите й територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.