РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА / 07.05.25 г.
Вх. № ОВОС-01-2805-(3)/ 20__ г.

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

на ваш изх. № ОВОС-01-2805 (2)/24.04.2025г.

от „РОА ИНВЕСТ" АД, гр. Гълъбово, ул. „Цар Иван Асен II"

ЕИК 123674660

и „Марица Изток Автотранспорт" ЕООД, гр. Гълъбово, бул. „Република" 1

ЕИК 833066268

Телефон:

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Гълъбово, бул. „Република"

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Гълъбово, бул. „Република"

Телефон и ел. поща (e-mail):

Управители на фирмите възложители: Дамян Колев и Мариела Динева

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на търговски комплекс с магазини за хранителни и промишлени стоки, паркинг и ФЕЦ за собствени нужди" в УПИ XI - 2561/новопроектиран в очертанията на УПИ IX- 2536, кв. 84 по плана на гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора. Ново инвестиционно предложение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново

инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител. X

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по ТарифатаX.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

X **Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.**

АД Роа Инвест гр.

ЕООД „Марица-Изток Автотранспорт" гр. Асеновград

Дата: 07.05.**2025г.** **Уведомител** ...

(подпис)

Приложение № 2 към чл. 6 (Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (загл. Изм. – ДВ, бл. 3 от 2006 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„РОА ИНВЕСТ" АД, гр. Гълъбово, ул. „Цар Иван Асен II"

ЕИК 123674660

и „Марица Изток Автотранспорт" ЕООД, гр. Гълъбово, бул. „Република"

ЕИК 833066268

2. Пълен пощенски адрес.

гр. Гълъбово, бул. „Република"

3. Телефон, факс и e-mail.

Тел.

4. Лице за контакти Мариела Динева

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на търговски комплекс с магазини за хранителни и промишлени стоки, паркинг и ФЕЦ за собствени нужди" в УПИ XI -2561/новопроектиран в очертанията на УПИ IX- 2536, кв. 84 по плана на гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора. Ново инвестиционно предложение.

Търговският комплекс ще бъде с обща приблизителна площ 4000кв.м. и ще съдържа обекти за търговия с хранителни и промишлени стоки. Към търговския комплекс е предвиден и паркинг за около 100 паркоместа, които ще се ползват от посетители и служители.

Настоящият проект за ПУП-изменение на Пан за регулация на УПИ I-2205, УПИ V-2332, УПИ IX-2536 и улица с осеви точки 464-481, кв.84 и план з застрояване на УПИ XI -2561, кв.84 е разработен на основание Заповед № 151/17.03.2025г. на кмета на община Гълъбово и одобрено от възложителя техническо задание.

Разглеждания план е в съответствие с Общия устройствен план на община Гълъбово-зона Смф.

Технико-икономически показатели:

- **Застроена площ на сградата:** 4000 м^2
- ПЛОЩ НА ИМОТА: 10 550 м^2
- **Пл. застрояване:** **до** 80%
- **Кинт:** **до** 2.00
- **Озеленяване:** **мин.**20%
- **Височина :** **до** 15м.

Към настоящият момент се изработва проекта и подробността на предвижданията се свежда до устройствените показатели. Към момента не са обособени броя на магазините.

Ще се изработи инвестиционен проект за отделните магазини в търговския център.

Водоснабдяването ще бъде от водопроводната мрежа на град Гълъбово. Отпадъчните води с битов характер ще се заустват в канализационната система на града.

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите и факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях,

като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10. Инфраструктурни инвестиционно предложения: буква б) за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2 към чл.93, ал. 1. т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т.1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по реда на Наредбата за ОВОС, съгласно указателно писмо на РИОСВ-Стара Загора с изх. № ОВОС-01-2805(2)/24.04.2025г.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Разглеждания имот предвидени за реализация на инвестиционното предложение, няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това изключва възможността от увеличаване на въздействието на инвестиционното предложение върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения. Реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

Във връзка с реализиране на инвестиционното предложение е необходимо издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон-решение от РИОСВ-Стара Загора и последващо разрешение за строеж от община Гълъбово.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Водоснабдяването с вода за битово-питейни нужди и противопожарни цели се осъществява от водопровод на В и К ЕООД, съгласно сключен договор.

Електроснабдяването на обекта ще бъде осигурено ел. мрежата на ЕВН.

Единственият природен ресурс, който ще се използва при експлоатацията на търговския център ще бъде вода за питейно-битови нужди, която ще се осигури чрез присъединяване към селищната водопроводна мрежа.

В етапа на експлоатацията не се предвижда употреба на ресурси, свързани със земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството- строителните отпадъци ще се генерират и депонират на отредено депо от община Гълъбово за строителни отпадъци. Ще се изготви и съгласува с кмета на общината План за управление на строителните отпадъци./ПУСО/

Очакваните видове отпадъци, които ще се генерират по време на строителството на търговската сграда и паркинга , категоризирани съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр.66/2014 г.), са следните:

- 17 01 01 Бетон;
- 17 04 05 Желязо и стомана;
- 17 04 11 Кабели;
- 7 05 04 Почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;
- 17 05 06 Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Същите ще бъдат управлявани в съответствие с нормативната уредба, като ще се събират разделно при мястото на образуването им и ще се предават на специализирани фирми за последващо оползотворяване/обезвреждане.

По време на експлоатация на обекта битовите отпадъци ще се депонират от сметосъбирателните фирми за района.

При реализация на инвестиционното предложение ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират на отделена за целта площадка и ще се извозят на депо за отпадъци посочено от Община Гълъбово.
. Ще се изпълнят изискванията на ЗУО.

От предвижданата дейност няма да се формират производствени води. Битово-фекалните отпадъчни води от търговския комплекс ще се заустват в канализоционната мрежа на град Гълъбово.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Комфорта на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.). Това е субективното чувство, което обкръжаващата природна среда създава у човека състояние на благополучие и спокойствие и обезпечава неговото здраве и жизнената му дейност.

Не се очаква наднормено замърсяване на околната среда. На площадката не се предвижда експлоатиране на точкови източници на емисии в атмосферния въздух или друг вид емисии на замърсители в околната среда. Не се предвижда допълнително шумово натоварване. Търговски център ще използва само ел. енергия за отопление и охлаждане.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето факторите на жизнената среда са:

а) *води, предназначени за питейно-битови нужди;*

б) води, предназначени за къпане;

в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;

г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;

д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;

ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;

з) *курортни ресурси;*

и) въздух.

Не съществува риск за човешкото здраве, тъй като няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: „води , предназначени за питейно-битови нужди“, „води , предназначени за къпане“ и „Минерални води, предназначени за пиене или използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди“.

По отношение на фактор на жизнена среда „шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии“ неблагоприятно въздействие няма да има, при спазване на трудова дисциплина, в следствие на което не съществува риск за човешкото здраве.

Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради“ няма, тъй като характерът на инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения. Поради това не съществува риск за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на нейонизиращи лъчения. Няма неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда “нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии“ и не съществува риск за човешкото здраве.

В оценяваната територия няма потенциални източници на вредности.

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници и водоснабдителни съоръжения за питейно битово водоснабдяване.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на търговски комплекс с магазини за хранителни и промишлени стоки, паркинг и ФЕЦ за собствени нужди“ в УПИ XI -2561/новопроектиран в очертанията на УПИ IX- 2536, кв. 84 по плана на гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора.

Обектът е търговска сграда в която ще се помещават самостоятелни магазина за хранителни и промишлени стоки. Разпределението по площи и видове ще бъде съгласно инвестиционния проект.

Технико-икономически показатели:

- **Застроена площ на сградата:** 4000 м^2
- ПЛОЩ НА ИМОТА: 10 550 м^2
- **Пл. застрояване:** **до** 80%
- **Кинт:** **до** 2.00
- **Озеленяване:** **мин.**20%
- **Височина :** **до** 15м.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на търговски комплекс с магазини за хранителни и промишлени стоки, паркинг и ФЕЦ за собствени нужди“ в УПИ XI -2561/новопроектиран в очертанията на УПИ IX- 2536, кв. 84 по плана на гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора. Ново инвестиционно предложение.

Търговският комплекс ще бъде с обща приблизителна площ 4000кв.м. и ще съдържа обекти за търговия с хранителни и промишлени стоки. Към търговския комплекс е предвиден и паркинг за около 100 паркоместа, които ще се ползват от посетители и служители.

Настоящият проект за ПУП-изменение на Пан за регулация на УПИ I-2205, УПИ V-2332, УПИ IX-2536 и улица с осеви точки 464-481, кв.84 и план з застрояване на УПИ XI -2561, кв.84 е разработен на основание Заповед № 151/17.03.2025г. на кмета на община Гълъбово и одобрено от възложителя техническо задание.

Разглеждания план е в съответствие с Общия устройствен план на община Гълъбово-зона Смф.

Технико-икономически показатели:

- **Застроена площ на сградата:** 4000 м^2
- ПЛОЩ НА ИМОТА: 10 550 м^2
- **Пл. застрояване:** **до** 80%
- **Кинт:** **до** 2.00
- **Озеленяване:** **мин.**20%
- **Височина :** **до** 15м.

Към настоящият момент се изработва проекта и подробността на предвижданията се свежда до устройствените показатели. Към момента не са обособени броя на магазините.

Паркинга ще бъде за около 100 паркоместа. За собствени нужди върху покрива на търговската сграда ще се монтира фотоволтаична централа.

Ще се изработи инвестиционен проект за отделните магазини в търговския център.

Водоснабдяването ще бъде от водопроводната мрежа на град Гълъбово. Отпадъчните води с битов характер ще се заустват в канализационната система на града.

Проектните решения отговарят на нормите за достъпност, съгласно чл. 169, ал. 1, т. 4 ЗУТ и изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията по одобрения инвестиционен проект.

Инвестиционното предложение не е свързано с производство, съхранение и/или употреба на опасни химични вещества и смеси.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Не се предвижда и промяна на съществуващата. За достъп до имотите ще се използва съществуващ път.

Във връзка с инвестиционния проект е направен предварителен оглед от комисия на АПИ, ОПУ-Стара Загора и е изготвено становище в Протокол от 02.04.2025г. с изисквания и условия към проекта на ПУП за УПИ XI-2561. Съгласно становището на АПИ, комуникационно-транспортния план за пътна връзка с Републикански път III -554 следва да се съобрази с разпоредбите на нормативната уредба.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на ПУП-ПРЗ;
- Одобряване на инвестиционното предложение
- Строителни работи;
- Въвеждане в експлоатация.

Предвижда се строителните дейности да бъдат реализирани в пълно съответствие с издадените разрешителни за строеж и в съответствие със ЗУТ, като дейностите ще бъдат съпроводени от необходимата документация – актове за установяване на строителните дейности и др. В съответствие с изискванията ще бъде открита строителна площадка, ще бъде реализиран груб строеж (акт14) и след изпълнение на всички присъединителни процедури към ВиК и електроразпределителната мрежа обектът ще бъде въведен в експлоатация.

Към настоящия момент дружеството не планува прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване на дейността не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване. Изпълнението на всички етапи ще бъде съобразено с изискванията на действащото към дадения момент национално законодателство.

6. Предлагани методи за строителство.

Предвижда се строителните работи да се извършат от строителна фирма с необходимата квалификация под строителен надзор.

Конструкцията на сградата представлява сглобяема стоманобетонна конструкция – стоманобетонни греди, столици, колони и фундаменти. Покрива ще се изпълни с ЛТ ламарина, премостваща столиците, топлоизолация и хидроизолация. Козирките ще се изпълняват от носеща метална конструкция и допълнителни леки метални конструкции за изпълнение на наклонената част на борда и наклоните за отводняване.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение има търговски характер, но е с обществено значение. Изграждането на търговския център ще позволи ситуирането на търговски обекти в гр. Гълъбово, както и отварянето на търговски обекти на международни компании. Общественият интерес към търговския център е значителен като изграждането му ще допринесе за по-добър достъп на обществеността до стоки от първа необходимост, както и до широка гама хранителни и нехранителни продукти, стоки за бита и др.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на търговски комплекс с магазини за хранителни и промишлени стоки, паркинг и ФЕЦ за собствени нужди“ в УПИ XI -2561/новопроектиран в очертанията на УПИ IX- 2536, кв. 84 по плана на гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора. Ново инвестиционно предложение.

Имотът не попада в защитени зони и територии. Поради това няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природните местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Имотът е с обща площ 10 550 кв.м., трайно предназначение на територията:Урбанизирана и с начин на трайно ползване: Смесена многофункционална зона - Смф.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни“.

Понятието "чувствителни зони" е термин, характеризиращ даден водоприемник, който се намира в, или има риск да достигне до състояние на еутрофикация. Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, заустваны във водни обекти. Министърът на ОСВ със заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

Имотът не попада в чувствителни зони, уязвими зони и санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

Имотът не попада в защитени територии и защитени зони.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Няма .

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

След приключване на процедурата по Закона за опазване на околната среда, ще пристъпи към изработване на проект и издаване на разрешение за строеж по ЗУТ.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

Инвестиционното предложение предвижда „Изграждане на търговски комплекс с магазини за хранителни и промишлени стоки, паркинг и ФЕЦ за собствени нужди“ в УПИ XI -2561/новопроектиран в очертанията на УПИ IX- 2536, кв. 84 по плана на гр. Гълъбово, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора. Ново инвестиционно предложение.

1. съществуващо и одобрено земеползване- за Смф;
2. мочурища, крайречни области, речни устия - няма;
3. крайбрежни зони и морска околна среда- не приложимо;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;

Избраният за реализация на инвестиционното предложение терен **не попада** в защитени територии и зони по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

6.засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотът не попада в защитена зона по ЗБР и считаме ,че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху природните местообитания предмет на опазване в близко разположената защитената зона.

Имотът не попада в защитени територии.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Реализацията на инвестиционното предложение не засяга имоти и обекти историческа, културна или археологическа стойност. Според точка 25 на § I на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности, които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява:

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с еднообразен ландшафт.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Характера на инвестиционното предложение за изграждане на търговски център и паркинг, няма да доведе да нарушаване компонентите и факторите на околната среда или подлежащите на здравна защита, предвид разположението на обекта. Посочения имот не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде рискови фактори по отношение населението на град Гълъбово и близките населени места. Не се засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

При осъществяване на обекта не се очаква промяна на почвените показатели от съществуващото положение, ако изграждането и експлоатацията на обекта се осъществят съгласно действащите нормативни изисквания.

Въздействието върху атмосферния въздух по време на строителството на обекта ще бъде краткотрайно, локално и временно.

Генерираните по време на строителството, отпадъци ще се събират на отделна площадка и ще се извозват периодично но депо за строителни отпадъци, посочено от община Гълъбово.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водите вследствие работата на обекта. Използваните водни количества няма да окажат влияние върху режима на подземните води и общото състояние на водните екосистеми.

Генерираните отпадъци при експлоатацията на лозето ще се третират съгласно изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни актове към него. Неговото спазване е предпоставка за предотвратяване на негативното въздействие от отпадъците върху компонентите на околната среда.

Реализацията на обекта не би повлияла върху качествата на почвата и земните недра.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Имотът представлява урбанизиран терен в него липсват находища и местообитания на редки и защитени растителни и животински видове, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху растителния и животинския свят. На територията на имота и в близост до него няма защитени територии и паметници на културата.

Експлоатацията на обекта няма да доведе до повишаване нивото на шума в район. Очаква се само по време на работните дейности да се повиши слабо шумовото въздействие, но то ще бъде временно и минимално. В района на обекта няма източници на вибрации и вредни лъчения. Други вредни излъчвания не се очакват.

Работните проекти, както и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени по всички нормативни изисквания и бъдещия обект няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на компонентите на околната среда.

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Проектът на предвиденото инвестиционно предложение ще бъде изготвен така, че да осигури минимално и незначително въздействие върху хората и околната среда. Не се очаква въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми. По отношение на земите, върху които ще се извърши строителството – няма да бъде допуснато замърсяването на почвите и подземните води.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Не се очаква въздействие върху елементи на НЕМ.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

a. Върху въздуха

— По време на СМР - очаква се отрицателно въздействие с ниска степен. Предимно от горивни газове на ДВГ. Въздействието е локално в рамките на засегнатата територия..

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

b. Върху водите

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

c. Върху почвата

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - очаква се положително въздействие от прилагане на мерки за устойчиво развитие.

d. Върху земните недра

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

e. Върху ландшафта

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

f. Върху минералното разнообразие

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

g. Върху биологичното разнообразие

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, които са част от землището на град Раднево. Същите не притежават част от характерното за района биологично разнообразие.

1.1. Върху материалното и културното наследство

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който са част от землището. Същия не попадат в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

1.2. Върху персонала

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.3. Върху населението

— По време на СМР — не се очаква въздействие.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

1.4. От генериране на отпадъци

— По време на СМР — не се очаква въздействие.

- По време на експлоатацията - не се очаква въздействие

1.5. От рискови енергийни източници

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

1.6. Върху материалните активи

- По време на СМР - не се очаква въздействие.
- По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.

1.7. От генетично модифицирани организми

- По време на СМР - не се очаква въздействие.

— По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

1.8. Дискомфорт

- По време на СМР - не се очаква въздействие.

— По време на експлоатацията — не се очаква въздействие.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на имота на дружествата.

От извършения обстоен анализ може да се направи извод, че като следствие от инвестиционното предложение няма да се наблюдава завишаване на заболеваемостта или промяна в здравния статус на околното население и няма констатирани рискови фактори за населението.

Очаква се обхватът на въздействието да е в района на площадката и да не се засяга населението на гр. Гълъбово

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

От реализацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие

Посочените въздействия са пряко свързани с предвидените в инвестиционното предложение дейности и мерките за намаляването или предотвратяването им.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

От реализацията на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие.

За периода на експлоатация въздействието ще е постоянно и дълготрайно. Количественото въздействие върху подземното водно тяло е обратим процес - чрез естественото подхранване на водите.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Инвестиционното предложение не предполага комбинирано въздействие със съществуващи дейности и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективни редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица решения:

- използване на енергийно - ефективни решения;
- мониторинг на техническата изправност на всички системи.

Всички описани мерки са свързани пряко или косвено с редуциране на посочените отрицателни въздействия.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се предполага трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Ще бъдат предприети мерки с цел избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. Ще се разработи авариен план, обучение по ЗБУТ. Всички дейности ще се извършват съгласно одобрени проекти и съобразно изискванията на нормативните актове.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.