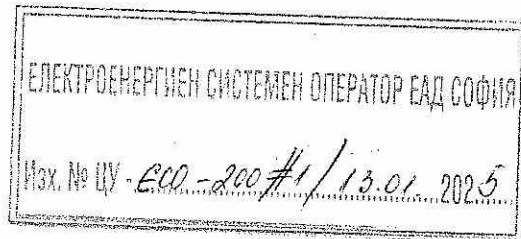


РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-7551(2)/13.01.2025



ДО

ИНЖ. ДИАНА ГАНЕВА

ДИРЕКТОР НА РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА

ул. „Стара планина“ № 2

6000 Стара Загора

Към Ваш изх. № КОС-01-7551(1)/06.01.2025 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

чрез

„ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД

Съгласно Решение от тринадесето заседание на Общински съвет – Ямбол,
проведено на 13 октомври 2024 г.

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГАНЕВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на **Проект за изменение на Общия устройствен план на Община Ямбол и изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 87374.55.684 и 87374.55.685 по КККР на гр. Ямбол.**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол

Чрез

Име: „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР“ ЕАД

Изпълнителен директор на фирмата възложител: Ангелин I Цачев

Пълен пощенски адрес: гр. София 1618, район „Витоша“, бул. „Цар Борис III“

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): (

Лица за връзка:

Гюлер Алиева – експерт „подготовка обекти“, отдел „ПО“, дирекция „Инвестиции“

Десислав Петров – експерт „геодезия, картография и кадастър“, отдел „ПО“ тел.: дирекция „Инвестиции“

Пълен пощенски адрес: гр. София 1618, район „Витоша“, бул. „Цар Борис III“

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основанието за изготвяне на изменението на Общия устройствен план на община Ямбол е Решение на тринадесетото заседание на Общински съвет-Ямбол, проведено на 31 октомври 2024 г., с което е разрешено изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на Община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатор 87374.55.685 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Подстанция“, като за ПИ с идентификатор 87374.55.685 да се промени територията от „*земеделска територия – пасища и мери*“ в „*устройствен режим – за обекти на техническата инфраструктура (Ти)*“.

С горесцитираното Решение на ОбС-Ямбол се дава разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 87374.55.684 и 87374.55.685 по КККР на гр. Ямбол, м. „Подстанция“, във връзка с изграждане на обект с отреждане за „*ел. подстанция*“.

Проектът за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в частта на поземлен имот с идентификатор 87374.55.685 по КККР на гр. Ямбол, м. „Подстанция“ е във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане „*за ел. подстанция*“.

С Решението на ОбС е допуснато ОУП по отношение на имот с идентификатор 87374.55.685 и ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 87374.55.684 и 87374.55.685 по КККР на гр. Ямбол, м. „Подстанция“ да се изменят едновременно.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на окончателния вариант ще се извърши поетапно съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и плана. Периода на действие на плана е неограничен във времето.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Изменението на ОУП на Община Ямбол е за имот с идентификатор 87374.55.685, а изработването на ППУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 87374.55.684 и 87374.55.685 по КККР на гр. Ямбол.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПРЗ не засягат защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие или защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

д) Основни цели на плана/програмата

Изменението на ОУП на Община Ямбол и изработването на ПУП-ПРЗ е във връзка с необходимостта от реализирането на инвестиционно намерение на ЕСО ЕАД с цел разширение на п/ст „Ямбол“ в поземлен имот с идентификатор 87374.55.685, гр. Ямбол, за разширение на площадка на подстанция „Ямбол“ 110/20 kV. П/ст „Ямбол“ 110/20 kV е изградена в имот с идентификатор 87374.55.684, находящ се в землището на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПРЗ ще се финансира от „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Сроковете и етапите на изготвянето на проекта за изменението на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ са съгласно изискванията, заложи в Закона за устройство на територията.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Орган за прилагане на изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ е Община Ямбол.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Орган за одобряване на изменението на ОУП и ПУП-ПРЗ е Общински съвет Ямбол.

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Неприложимо.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПРЗ са необходими във връзка с необходимостта от реализирането на инвестиционно намерение на ЕСО ЕАД с цел разширение на п/ст „Ямбол“ в поземлен имот с идентификатор 87374.55.685, гр. Ямбол, за разширение на площадка на подстанция „Ямбол“ 110/20 kV. П/ст „Ямбол“ 110/20 kV е изградена в имот с идентификатор 87374.55.684, находящ се в землището на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Общият устройствен план на Община Ямбол е на върха на йерархията на планиране на общината.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПРЗ ще се постигне изпълнение на дългосрочна програма за развитие на ЕЕС на страната и осигуряване на надеждна ѝ работа.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не са установени екологични проблеми в района, които да са от значение за реализирането на изменението на ОУП на Община Ямбол или изработването на ПУП-ПРЗ.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Предлаганото изменение на ОУП на Община Ямбол и изработването на ПУП-ПРЗ не са в противоречие с общностното законодателство в областта на околната среда.

е) наличие на алтернативи:

Поради характера на изменението на ОУП на Община Ямбол и изработването на ПУП-ПРЗ, алтернативи за местоположението не са разглеждани.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изменение на ОУП на Община Ямбол и изработването на ПУП-ПРЗ са във връзка с необходимостта от реализирането на инвестиционно намерение на ЕСО ЕАД с цел разширение на п/ст „Ямбол“ в поземлен имот с идентификатор 87374.55.685, гр. Ямбол, за разширение на площадка на подстанция „Ямбол“ 110/20 kV. П/ст „Ямбол“ 110/20 kV е изградена в имот с идентификатор 87374.55.684, находящ се в землището на гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

За имотите, предмет на изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПРЗ има одобрен ОУП на Община Ямбол.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Процесът по реализация на изменението на ОУП и изработения ПУП-ПРЗ ще бъде съобразен с всички законови и нормативни изисквания и няма да доведе до значими, негативни последици по отношение на компонентите на околната среда.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват кумулативни въздействия в резултат на изменението на ОУП на Община Ямбол или изработването на ПУП-ПРЗ.

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква трансгранично въздействие в резултат на изменението на ОУП на Община Ямбол или изработването на ПУП-ПРЗ.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Изменението на ОУП на Община Ямбол е в обхвата на ПИ с идентификатор 87374.55.685, а изработването на ПУП-ПРЗ – имоти 87374.55.684 и 87374.55.685. Поземлените имоти не попадат в урбанизирана територия, поради което не се предполагат рискове за човешкото здраве. Характерът на изменението на ОУП не предполага рискове за околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Посочените поземлени имоти не се намират в близост до съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Изменението на ОУП на Община Ямбол е за имот с идентификатор 87374.55.685, а изработването на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 87374.55.684 и 87374.55.685 по КККР на гр. Ямбол. Посочените имоти попадат извън границите на населени места.

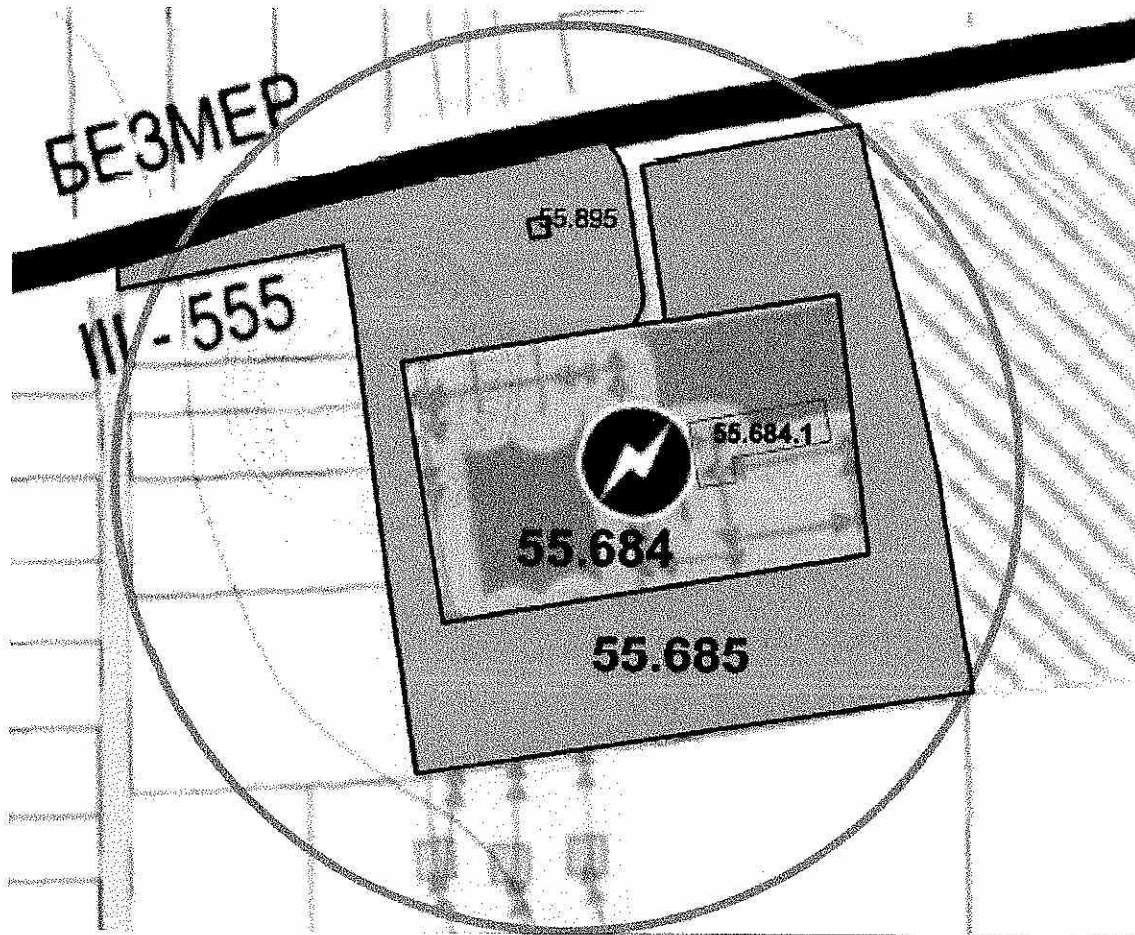
ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Няма данни предвиденото изменение на ОУП на Община Ямбол и изработването на ПУП-ПРЗ да засягат регистрирани паметници на културното историческо наследство. Не се променят естествените характеристики на района. В проекта на изменение на ОУП или изработването на ПУП-ПРЗ не са залегнали дейности по интензивно земеползване.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очаква изменението на ОУП или изработването на ПУП-ПРЗ да окажат отрицателно въздействие върху райони с национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Нормативните изисквания за провеждане на наблюдение и контрол са регламентирани в глава Шеста – Наблюдение и контрол при прилагането на плана/програмата от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Таксата е заплатена по банков път. Копие от платежното нареждане е предоставено в Приложение.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата.....

Възложител.....

