Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТАРА ЗАГОРА Вх. № КОС-ОЛ-6709(2)// 25.03.25

На Ваш № КОС – 01-6709 (1) / 2024 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от: **ГЕОРГИ НЕНОВ, гр. Казанлък, ул. "Гладстон" 9, Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0883333624**

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Казанлък, ул. "Гладстон"

(седалище)

Пълен пощенски адрес: **гр. Казанлък, ул. "Гладстон"**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Възложител (собственик) ГЕОРГИ НЕНОВ Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **Румен Съртонев**, тел :

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

ПРОЕКТ за обект: „Фотоволтаична електроцентрала до 1 MW“ в УПИ II$_{430}$, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това, предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **ГЕОРГИ** **НЕНОВ, Телефон, факс и ел. поща (e-mail):**

Пълен пощенски адрес: **гр. Казанлък, ул. "Гладстон"**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: **Румен** **Съртонев**

Пълен пощенски адрес **гр. Стара Загора, ул. "Сава Силов"**

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

ГЕОРГИ **НЕНОВ** с постоянен адрес гр. Казанлък, ул. "Гладстон" № 53, вх. А, ет. 3, ап. 9 е едноличен собственик на **новообразуван УПИ II$_{430}$, кв. 53, с. Преславен**, общ. Стара Загора съгласно документ за собственост - н.а. 53, том XLV, дело 8272, рег. 14863 от 21.12.2021 г., вписан в служба по вписвания гр. Стара Загора, н.а. 59, том XLV, дело 8281, рег. 14864 от 21.12.2021 г., вписан в служба по вписвания гр. Стара Загора

Приложените документи за собственост легитимира ГЕОРГИ НЕНОВ като собственик на новообразуван УПИ II-430, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора, предмет на настоящата оценка за инвестиционното намерение.

Във връзка с с това имам инвестиционно предложение за изграждане на обект:

1. **„Фотоволтаична електроцентрала до 1 MW“ в УПИ II430 , кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора**

С оглед на предложението, изискванията ни са подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционното намерениес за изграждане на „Фотоволтаична електроцентрала до 1 MW“ в УПИ II430 , кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора.

С внесения в Община Стара Загора проект за градоустройство се предвижда:

I. План за регулация.

- **Обединяване на УПИ II$_{362}$ и III$_{363}$, кв. 53 по плана на с. Преславн, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора в нов УПИ II$_{430}$, кв. 53 по плана на с. Преславен, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора.**

Забележка: Новият кадастрален номер и новият номер на УПИ са получени от Община Стара Загора.

II. План за застрояване.

С проекта за застрояване се предвижда в съответствие сОУП за УПИ II$_{430}$, кв. 53 да

се установи Зона - Пп с отреждане за имота по ПР „За фотоволтаична електроцентрала до 1 мW“.

Проектът на План за застрояване е в съответствие с одобрения ОУП на община тара Загора, приложена извадка.

Показателите на застрояване са както следва:

Плътност:	≤80%
КИНТ:	2.5
Етажност:	H ≤10м
Озеленяване:	≥20%

Отстояние на линиите за застрояване: на min 3,0 м. от дворищните регулационни линии.

Не се предвижда изменение на естествения релеф, както и промени в уличния достъп.

Границата на промяна на режима на устройство и застрояване включва площ от 6 039 кв. м.

Предвид гореизложеното и като собственик на имота, ГЕОРГИ НЕНОВ инициира изработване ПУП-ПРЗ и с това удовлетворява изцяло изискванията за „Възложител“ съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т. 21, според която „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изработването **на ПУП-ПРЗ** за **новообразуван УПИ II-430, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора** (обща проектна площ от **6 039** кв.м.), се изготвя на един етап на фаза ПУП -ПРЗ“.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Изработването **на ПУП-ПРЗ** за **новообразуван УПИ II-430, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора** (обща проектна площ от **6 039** кв.м.), има локален обхват (в северния край на населеното място) и засяга само малка част от населенеото място на границата със землището.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Новообразуваният УПИ II-430, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора (обща проектна площ от 6 039 кв.м.), за който се предвижда промяната на режима на застрояване с конкретното инвестиционно предложение за ФвЕЦ до 1 мW, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Изработването на ПУП-ПРЗ се разработва на основание чл. 124а, ал. 2 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 2 и чл. 125, ал. 1.

С предложеният проект за ПУП-ПРЗ **с цел промяна на режима на застрояване за изграждане на Обект: „Фотоволтаична електроцентрала до 1,0 мW“ се предвижда:**

Градоустройствено решение за УПИ II-430 , кв. 53 да се установи Зона- Пп с отреждане за имота „За фотоволтаична електроцентрала до 1 мW“.:

Показателите на застрояване са както следва:

Плътност:	≤80%
КИНТ:	2.5
Етажност:	H ≤10м
Озеленяване:	≥20%

Отстояние на линиите за застрояване: на min 3,0 м. от дворищните регулационни линии.

Не се предвижда изменение на естествения релеф, както и промени в уличния достъп.

Границата на промяна на режима на устройство и застрояване включва площ от 6 039 кв. м.

Достъпът до обекта ще се осъществи от съществуваща улица по плана за регулация на с. Прославен, южно от имота.

Изискванията ми са относно подготвяне на необходимата планова основа за осъществяване на инвестиционния интерес за изграждане на ФвЕЦ до 1,0 мW за производство на електроенергия, разположена в УПИ II-430, кв. 53 по плана на с. Преславен, община Стара Загора.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на **ПУП-ПРЗ в новообразуван УПИ II-430, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора** (обща проектна площ от **6 039** кв.м.), **за който се предвижда промяната на отреждането за имота с конкретното инвестиционно предложение за ФвЕЦ до 1,0 мW** ще се извършва със собствени средства.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Изработване на ПУП - ПРЗ ще бъде изготвено на фаза Градоустройство - „Устройствени зони и режими на застрояване“ на един етап.

Етап 1 - одобряване на ПУП – ПРЗ, като допускането и обявяването им ще бъде по начина и сроковете предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда на Глава VI от ЗООС.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изработването на ПУП-ПРЗ ще бъде приложено от собственика на имота **ГЕОРГИ СТАНИСЛАВОВ НЕНОВ** при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в **новообразуван УПИ II-430, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора (обща проектна площ от 6 039 кв.м.)**.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Изработване на ПУП - ПРЗ ще бъде утвърдено от Община Стара Загора по изискванията на Закона за устройство на територията, след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗОСС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ СТАРА ЗАГОРА.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Приложение:

1. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.
2. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ.
3. Разрешение за изработване на ПУП_ПРЗ.
4. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

/ ГЕОРГИ СТАНИСЛАВОВ НЕНОВ /

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Залаганото **изработване нов ПУП – ПРЗ** с цел създаване, съгласуване, обявяване, одобряване на план за регулация и застрояване, определяне на устройствена зона, параметри и режим на застрояване на територия в обхват на:

1. Поземлен имот с идентификатор **новообразуван УПИ II430 , кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора** при граници: на север и изток - селскостопански имоти, на запад и юг – улици в регулацията на село Преславен, община Стара Загора **във връзка с инвестиционното ми предложение за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала до 1,0 MW“**

Изработването на ПУП-ПРЗ е необходимо за реализация на **инвестиционното ми предложение за изграждане на обект:**

1. **„Фотоволтаична електроцентрала до 1,0 мW“.**

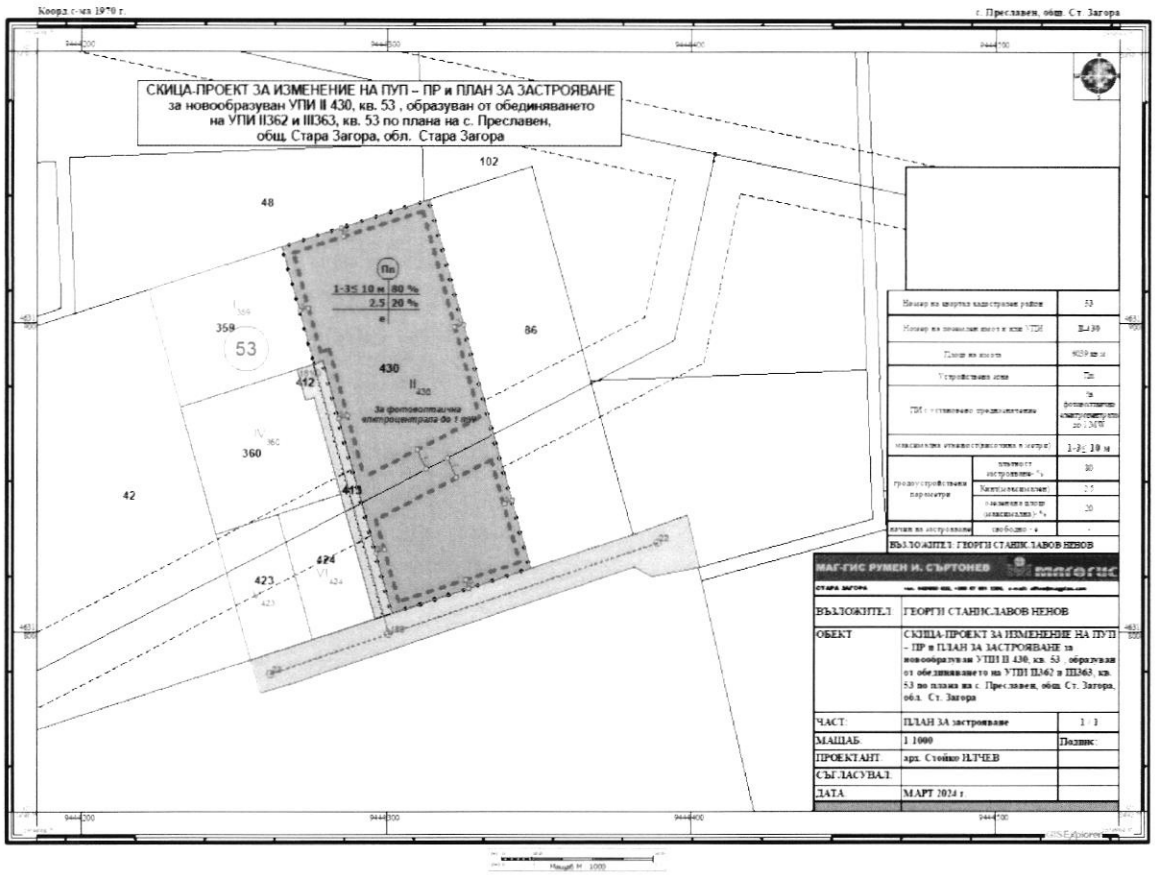
Залаганата с **изработване на ПУП – ПРЗ** възможност за реализация на тези дейности не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

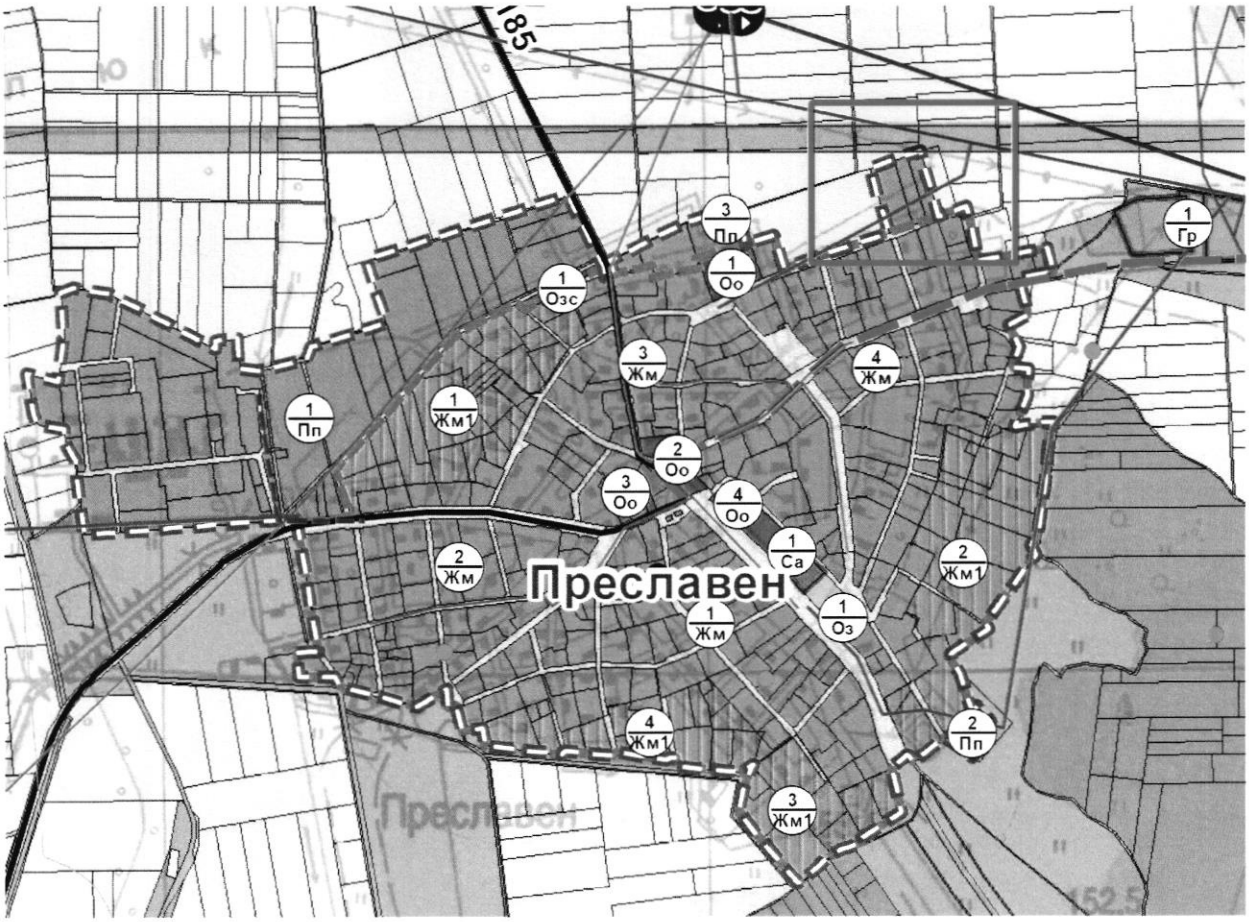
Не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

В случая се засяга категорично по настоящем урбанизирана територия в регулационните граници на село Преславе.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

1. **„Фотоволтаична електроцентрала до 1,0 мW“.**


Коорд. с-ма 1970 г.
с. Преславен, общ. Ст. Загора
СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПР и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за новообразуван УПИ II 430, кв. 53 , образуван от обединяването
на УПИ II362 и III363, кв. 53 по плана на с. Преславен,
общ. Стара Загора, обл. Стара Загора
102
48
Пп
1-3 ≤ 10 м
80 %
2.5
20 %
359
53
430
II 430
За фотоволтаична електроцентрала до 1 mW
412
86
360
42
413
424
423
Номер на цялата кадастрална единица
53
Номер на планувания имот и вид УПИ
II-430
Площ на имота
9039 кв.м
Устройствена зона
Тп
ПИ с установено предназначение
За фотоволтаична електроцентрала до 1 MW
максимална етажност (надземна и подземна)
1-Пп; 10 м
предвидени строителни параметри
плътност на застрояване, %
80
Интензивност, не повече от
2.5
озеленена площ, минимално %
20
начин на застрояване
свободно
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ГЕОРГИ СТАНИСЛАВОВ НЕНОВ
МАГ-ГИС РУМЕН И. СЪРТОНЕВ
СТАРА ЗАГОРА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ГЕОРГИ СТАНИСЛАВОВ НЕНОВ
ОБЕКТ
СКИЦА-ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП – ПР и ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за новообразуван УПИ II 430, кв. 53 , образуван от обединяването на УПИ II362 и III363, кв. 53 по плана на с. Преславен, общ. Ст. Загора, обл. Ст. Загора
ЧАСТ:
ПЛАН ЗА застрояване
1 : 1
МАЩАБ:
1:1000
Подпис:
ПРОЕКТАНТ:
арх. Стойко ИЛЧЕВ
СЪГЛАСУВАЛ:
ДАТА:
МАРТ 2024 г.


185
Преславен
3 Пп
1 Гр
1 Оо
1 Озс
3 Жм
4 Жм
1 Пп
1 Жм1
2 Оо
3 Оо
4 Оо
1 Са
2 Жм
2 Жм1
1 Жм
1 Оз
4 Жм1
2 Пп
3 Жм1

Видно от представената по-горе извадка от ОУП и от изработваният на ПУП – ПРЗ няма да има въздействие върху други планове и програми.

Изменението ще внесе минимални въздействия и територията, като частично с ПРЗ ще бъде сменено предназначението на територията в съответствие с ОУП за предимно промишлена зона (Пп).

Към настоящият момент това е първото изработване на ПУП – ПРЗ за имота.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За територията няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изработванетот на ПУП – ПРЗ.

Изменението не противоречи по някакъв начин на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Южен централен район на планиране", Плана за развитие на община Стара Загора, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствения план на държавно горско стопанство Стара Загора.

Внесените в кадастралната карта промени ще засегнат само границите на имота – урбанизирана територия.

Изменението не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК", „Напоителни системи", „Газопреносни", „Продуктопреносни" или други мрежи и съоръжения.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложението за изработване на ПУП – ПРЗ за новообразуван УПИ II-430, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора (обща проектна площ от 6 039 кв.м.), се изготвя в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове от 2014 г. и е съобразено с изискванията на още няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на пакета екологични закони:

- ЗКИР – Закон за кадастъра и имотния регистър;
- ЗЕ - Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическата енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ";
- Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В територията подлежаща на оценка - **новообразуван УПИ II-430, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора (обща проектна площ от 6 039 кв.м.)** няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С изработването на ПУП – ПРЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение на изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност. В Приложение 1 са формулирани" Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници и в брутното крайно потребление на енергия през 2020 г." Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи:

Имайки предвид разположението на имотите, собствеността на земята, наличните данни за слънчевата радиация и близостта до голям потребител на електроенергия не се предполага и предлага алтернатива на предлаганото изработването на ПУП – ПРЗ.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от изработване на ПУП – ПРЗ, съгласно изискванията на ЗУТ, ЗКИР и наредбите към двата закона се определя от съвкупност от няколко групи фактори – екологични, социални, икономически (политически). В страната съществуват и много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи, а избраният терен за разполагане на фотоволтаична електроцентрала притежава необходимите условия и дадености.

Имотът е урбанизирана територия в регулацията на село Преславен и съгласно ОУП на Община Стара Загора е предвиден за градоустройствена зона Пп, каквато е необходима и за целите на инвестиционното намерение. Разположението е в район без строителство, липса на дървесна растителност и храсти предполагащи засенчване, бързо разсейване на мъглите.

Площта е достатъчна за реализиране на рентабилна по своята същност система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Изработване на ПУП – ПРЗ за имотите не е свързано с други противоречащи планове и програми, както и други инвестиционни намерения.

За местоположението на площадката липсват утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изработване на ПУП – ПРЗ.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Изработване на ПУП – ПРЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули, който с напредъка на технологиите все повече се увеличава – около 25-30 години към настоящия момент.

Ако има по осезателно въздействие върху околната среда то е кратковременно и се очаква в периода на изграждане на централата, изразяващо се в завишено ниво на действие на антропогенните фактори – ниво на шум и вибрации, временно и локално запрашване в приземния атмосферен слой, завишаване количеството на вредните вещества във въздуха, отделени от завишаване трафика на автомобилен транспорт и строителна техника.

При строителството се генерират изключително минимално количество строителни отпадъци.

Всички очаквани промени са краткотрайни и обратими.

При последващата експлоатация въздействията върху околната среда са сведени до минимум. Общоизвестен факт е, че производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо вредни емисии в околната среда.

При изграждането не се предвиждат нови трайни настилки тъй като соларните панели ще се монтират върху предварително изготвена в заводски условия поцинкована стоманена конструкция. На строителната площадка само ще се складират временно стоманените изделия.

б) кумулативните въздействия:

Изработването на ПУП – ПРЗ и в последствие реализацията на обекта не водят до други промени в плана.

От направеният анализ към момента на изработване на ПУП – ПРЗ е видно, че територията в съседство на проектните имоти от север и изток е селскостопанска територия. От запад и юг граничи с уличната регулация на село Преславем. Имотът в момента е урбанизирана територия и е неизползваем.

Предвид описаната теренна ситуация не се очакват никакви кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Следствията от предлаганото изработване на ПУП – ПРЗ и в последваща реализация на обекта са минимални, с локално значение и са без трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Предлаганото изработване на ПУП – ПРЗ и отреждането на имота за Фотоволтаична електроцентрала, предоставя възможност за изграждане на централа с максимална мощност до 1,0 мW.

За технологията на производство на електрическа енергия от фотоволтаици, макар и сравнително нова, са натрупани достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при

експлоатацията им.

По време на изграждането не са необходими повече от стандартните предохранителни мерки за въздействие върху човешкото здраве, като се очаква това въздействие да има строго локален и професионален характер.

От извършваните дейности по време на строителството се очаква възможно увеличение на емисиите на вредни вещества и фини прахови частици, както и шум и вибрации предимно в условията на работната среда. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село Преславен, като обект подлежащ на здравна защита.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

Не се очаква генериране на значими шумови нива от обспужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета, но с пренебрежимо ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на панелите не предполага предизвикване на „огледален ефект" за жителите на съседните квартали.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на община Стара Загора не функционират предприятие, класифицирано като „предприятие с висок рисков потенциал". Такива предприятие географски най близо са разположени в съседната община Гълъбово, а именно трите големи горивни инсталации – ТЕЦ „Контур Глобал Марица Изток 3" АД, с. Медникарово, общ. Гълъбово, „Брикел" ЕАД, гр. Гълъбово и „Ей И Ес - 3С Марица изток I" ЕООД, гр. Гълъбово.

В района не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал" или „нисък рисков потенциал", по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Няма налична информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия /съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС, като особено важно в това отношение е „Брикел" ЕАД, което обаче е много далеч от предлаганите обекти.

Не се очакват неблагоприятни въздействия при реализиране на фотоволтаичната централа, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл.104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото изработване на ПУП – ПРЗ, сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаното с това изменение дейност, не предполагат да има засегнато население. Големината и пространственият обхват на минимално очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В устройваната територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

Теренът е в урбанизирана територия, но поради ниската заинтересованост към този момент е незастроен.

Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът има изградена пътна връзка с уличната мрежа на село Преславен.

В този смисъл изработването на ПУП – ПРЗ на територията на село Преславен не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

По класификацията на Международната Асоциация за Ландшафтна Екология (МАЛЕ – IALE) територията попада в типа на изкуствените ландшафти. Според Петров (1997, Физическа география на България) районът може да бъде отнесен към Клас „Равнини ландшафти". Реализацията на дейността ще се предизвика минимални промени в съществуващия урбогенен ландшафт.

Изработване на ПУП – ПРЗ на имота устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии – национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности. В границите на имота и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените природни територии, описани в т. 2 г на Искането.

Изработване на ПУП – ПРЗ за имота не засяга пряко или косвено защитени природни територи и зони.

В имота и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение № 1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение № 1 на ЗБР.

Изграждането на фотоволтаичната централа съхранява до голяма степен съществуващото земно покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура, настъпилите изменения са на 100 % обратими.

При избор на технология с винтове, навити или набити в земята, считаме че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Изработването на ПУП – ПРЗ, както и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни

процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадъчно.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Изработване на ПУП – ПРЗ с обхват за **новообразуван УПИ II-430, кв. 53, с. Преславен, общ. Стара Загора (обща проектна площ от 6 039 кв.м.)** представям на картен материал в т. 1.б.

Местоположението на изработване на ПУП – ПРЗ в по-общ план в настоящите граници, представям на извадка от Google Earth.



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изработването на ПУП – ПРЗ за централата следва да бъде реализирано при стриктно спазване

на заложените градоустройствени показатели аа зона Пп.

Показателити са следните:

Пп - Предимно-производствена зона – новопроестирана, със средна степен на изграденост и плътност на застрояването - 80 %;

Кинт - 2.5;

Мин озеленяване - 20%;

Етажност - ≤ 10 м;

Свободно застрояване - е.

С оглед функционирането на фотоволтаичните централи в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит, сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичните це нтрали ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции – на животинските видове.

- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на малогабаритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда;

- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, набити в земята;

- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати;

- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база;

- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модул ще става само по съществуващите пътища за достъп, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни имоти;

- Няма да се допуснат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с изработване на ПУП – ПРЗ.

Компоненг / фактор	Мерки / условия за реализиране на плана	Фаза / Пермод	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използува добре поддържана строителна и транспортна техника.	Строителство	Възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах.	Строителство	Възложител
Води	Провеждане на инженерно-геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	По време на проектиране и строителство.	Възпожител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	По време на строителство и експлоатация.	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и подцържане на тревното покритие върху имотите.	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели.	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали.	Постоянно.	Възложител
Културно – историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки.	При изкопни Работи.	Възложител

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предпожат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. .....

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: _____

/ **ГЕОРГИ** **НЕНОВ** /