

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА.

Вх. № ОВОС-01-507(2)/28.01.2025

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх. № ОВОС-01-507(1)/27. 01.2025 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка
/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване
на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл.
изм. ДВ, бр. 67 от от 23.08.2019 г/

О Т

„АГРО КАН” ООД, гр. София, пл. "България" №1 бл.Административна сграда на НДК
ет.13

седалище и адрес на управление: гр. София, пл. "България" №1 бл.Административна
сграда на НДК ет.13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886056809 ; , stjplyo2024@mail.bg

Лице за контакти: Анелия Воденичарова

Уважаема г-жо Директор,

Моля да бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка за Изготвяне на Подробен устройствен план-план за застрояване
(ПУП-ПЗ) за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за ПИ с идентификатори
№ 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл.
Сливен в местност КЮТЮКЛУКА;

№ 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр.
Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и № 15944.224.781,
№ 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл.
Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл. 8а, ал. 1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА

„АГРО КАН” ООД, гр. София, пл. "България" №1 бл.Административна сграда на НДК ет.13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886056809 ; , stiplyo2024@mail.bg

Лице за контакти: Анелия Воденичарова

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт.

„АГРО КАН” ООД е собственик на ПИ с идентификатори с № 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА; № 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и № 15944.224.781, № 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ.

Имотите са частна собственост на „АГРО КАН” ООД, съгласно Нотариален Акт за собственост № 29, том I I, рег. 2302, дело № 193 от 24.02.2021 г. и НА за собственост № 40, том I I, рег. 551, дело № 34 от 04.03.2021 г. и Скици на поземлените имоти с трайно предназначение на територията „Земеделска”, с начин на трайно ползване „Нива”, категорията на земята е 5. На територията ще се разположат панели „Трина Солар Вертекс” всеки по 550 вата, монтирани на набивна алуминиева конструкция. Имотите са с добри теренни и климатични условия, подходящи за този вид дейност. В техният обхват не са налични сгради.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия, инициирахме изготвянето на подробен

устройствен план (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител“ съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПЗ ПИ с идентификатори с № 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА; № 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и № 15944.224.781, № 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ, ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект“.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински; за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, местностите КЮТЮКЛИКА, МЕДЖЕРЛИК и ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии и зони.

Най-близко разположената защитена зона по Директивата за местообитанията е: Защитена зона „Река Тунджа 1“, по директивата за местообитанията, записана с идентификационен код BG0000192.

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Основната цел на Подробният устройствен план на посочения имот е промяна предназначението на територия с трайно предназначение „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“ в територия за изграждане на фотоволтаична централа за „Производство на електрическа енергия“. Той определя устройствените показатели, задължителни при

проектирането на обекта, съобразно бъдещото предназначение на имота- за производство на електрическа енергия /за фотоволтаична централа/.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

За територията, в която попада имота няма действащи устройствени планове. Разработването на ПУП цели преотреждане на имота с цел бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи - Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003 г., посл. изм. ДВ., бр. 21 от 2013 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., посл. изм. Бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвиждаме проекта на ПУП-ПЗ да имат следните характеристики:

ПИ с идентификатори с № 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА; № 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и № 15944.224.781, № 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ.

Устройствена зона – предимно производствена, устройва се и се застроява, съгласно чл. 24 от Наредба;

Обща площ – 106 668 кв.м.

- плътност на застрояване – П% - максимум 80%;
- интензивност на застрояване – Кинт – максимум 2.5;
- озеленяване – минимум 20%;
- височина на застрояване – 3-10 м.

начин на застрояване – свободно;

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещото предназначение на имота – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаичен парк/.

в/ Финансиране на плана/програмата /държавен, общински бюджет или международни програми, др. /

Финансирането на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект“ на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собственика на имота при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк за ПИ с идентификатори с № 15944 235 489 находящ се в землището на гр Шивачево, общ Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА, № 15944.226 484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и № 15944 224.781, № 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

ПУП-ПЗ ще бъде одобрен от Община Твърдица по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ-Стара Загора.

Приложение:

1. Информация по ал 2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми
2. Задание за изработване на ПУП.
3. Удостоверение за поливност от Напоителни системи.
4. Документ за платена такса

Възложител:.....

„АГРО КАН“ ООД

ИНФОРМАЦИЯ

по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на
планове и програми

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Залаганото в ПУП-ПЗ касае промяна предназначението на територия, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Нива“, категория на земята 5 /пета/ в територия за изграждане на фотоволтаична централа за „производство на електрическа енергия“.

Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното ни предложение за изграждането фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия, за което инициирахме изготвянето на ПУП-ПЗ за разглеждания имот.

Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

Проектът за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори № 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА; № 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и № 15944.224.781,

№ 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ, НТП „Нива”,

Имотите са собственост на „АГРО КАН” ООД съгласно представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот.

Планът е изготвен съобразно предоставените от възложителя документи:

- Скици от СГКК-Сливен;
- Одобрено задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за подробен устройствен план обхваща изцяло територията на ПИ с идентификатори:

- № 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА;
- № 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и
- № 15944.224.781, № 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ.

С разработването на подробен устройствен план се създава устройствена основа за бъдещо застрояване, която ще послужи за промяна на предназначението на имотите от „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята 5 в имоти за „Фотоволтаична централа”. Според допустимостта за съчетаване на дейности, планът отнася територията на имотите към производствена устройствена зона (П), разновидност предимно производствена – Пп.

В цялата площ на имота ще се изгради фотоволтаична централа.

С матрица са указани техническите и количествени показатели за имота съгласно нормативите по чл.25, ал.3 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – макс. 80%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – макс. 2,5;
- озеленена площ (П озел.) – мин. 20%, като една трета от следва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

При изработването на ПУП-ПЗ за обхвата на ПИ :

- № 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА;
- № 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и
- № 15944.224.781, № 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ, с обща площ 106 668 кв.м. са спазени изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията – Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

До момента не са процедурирани изменения на ОУПО за конкретния имот. Няма данни за действащи подробни устройствени планове в обхвата на разработката.

Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна Правилата и нормативите за прилагане ОУП, както и установените видове устройствени зони и устройствени показатели - плътност на застрояване /Пзастр./, коефициент на интензивност /Кинт./ и процент на озеленяване /Позел./.

Настоящият проект за ПУП-ПЗ на ПИ № 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА; № 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и № 15944.224.781, № 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ, с НТП „Нива”, е съобразен с основните положения и текстове на действащите нормативни актове, касаещи устройственото планиране и проектиране:

1. Закон за устройство на територията (обн., „Държавен вестник” (ДВ), бр. 1 от 2 януари 2001 г. - в сила от 31.03.2001 г.);
2. Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ, бр. 3 от 2004 г.);
3. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр. 57 от 2001 г.);

4. Закон за регионалното развитие (обн. ДВ. бр.50 от 30 май 2008 г., в сила от 31.08.2008г.);

5. Закон за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002 г.) и др.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изработването на ПУП-ПЗ няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Твърдица и територията ще бъде преотредена от „земеделски нужди“ за устройствена зона предимно за производствени дейности. Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ОУП. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Югоизточен район на планиране“ и Плана за развитие на община Твърдица, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство.

Не се внасят промени в Кадастралната карта на града.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК“, „Напоителни системи“, газопрееносни, продуктопрееносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони:

- ❖ Закон за устройство на територията;
- ❖ Закон за енергетиката;
- ❖ Закон за енергията от възобновяеми източници;

❖ Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически

правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”;

❖ Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници.

В последната година Европейския съюз пое курс за още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и добива на електроенергия от тях, като очакваме българската вътрешна икономическа политика да продължи да стимулира развитието на сектора на естествено възстановими източници. Предложението за изработване на ПУП-ПЗ е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата.

В оценяваната територия проектът за ПУП-ПЗ за № 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА, № 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и № 15944.224.781, № 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

С изработването на ПУП-ПЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност. В Приложение 1 са формулирани „Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници в брутно крайно потребление на енергия през 2020 г”.

Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва

постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи.

Не се предлагат алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на земята, настоящият характер и местоположение на имота, наличните данни за слънчевата радиация, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др. дадености.

2. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.

Необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ наред с изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични. Протоколът от Киото, подписан през 1997 г. към Рамковата конвенция на ООН за изменение на климата, е важна първа стъпка в глобалната борба срещу промените в климата и задължава индустриализираните страни да постигнат определени ограничения в емисиите на парникови газове.

В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаични централи притежава необходимите условия и дадености. Диференциалният слънчево-енергиен одит доказва добри предпоставки за реализация на подобен тип проекти. В района слънчевата радиация, която попада на 1 кв. метър площ, средно се равнява на около 1500 киловатчаса енергия средногодишно.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо, поради факта, че имота е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЕО ИЛИ ОВОС.

Изработване на ПУП-ПЗ не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПОСПЕЦИАЛНО:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.

Изработването на ПУП-ПЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25 години. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеродороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води. Съществува минимална опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи на гориво-смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия.

Изработването на ПУП-ПЗ не води до други промени в плана.

В тази връзка не се очакват кумулативните въздействия.

в) трансграничното въздействие

Предлаганите за изработване на ПУП-ПЗ са минимални и с локално значение и като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещия фотоволтаичен парк се изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Минималната устройствена промяна дава възможност за реализацията на фотоволтаична централа.

Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предпазителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. По време на изграждането на централата ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда.

Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на гр. Шивачево, като обект подлежащ на здравна защита

По време на изграждането на централата няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO₂, въглеродороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е

изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната“ му конструкция.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията.

Въздействие от шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им.

Въздействие от електромагнитни полета. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски нива и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на фотоволтаиците извън регулацията на жилищните зони ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението.

Психо-сензорно въздействие. Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо-сензорно въздействие, свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е. в даден период от деня има възможност за „огледален ефект“ от посоката на слънцегреене към град Шивачево, но то почти се изключва от факта, че теренът е по-ниско разположен и съществува бариерен ефект от отстоянията и пътните съоръжения. Отразена слънчева светлина не попада в жилищната зона. Разполагането на модулите ще бъде под наклон спрямо хоризонта с ориентация, перпендикулярно на падащите слънчеви лъчи.

Благоприятно ще се отрази и подборът, че всички фотоволтаици ще са от едни и същи модел, пространствена подредба и специално покритие, което сензорно ги прави незабележими за населението от района.

Въз основа на направения анализ може да се заключи, че по отношение физични и токсикохимични вредности, отрицателен ефект върху здравето и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работната среда.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

Характеристика на експозицията. При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет. Източниците на неорганизиран емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно

горене на машините, свързани със строежа и транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на централата, които не са населени. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района няма предприятия, класифицирани с „нисък рисков потенциал”, по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото изработване на ПУП-ПЗ сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване).

В устройваната територия и в близост до нея няма обявени паметници на културно-историческото наследство. В по-голямата си част, околните терени са за селско-стопанско производство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл изработването на ПУП-ПЗ не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Изработването на ПУП-ПЗ устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

Регионът е богат на обекти по европейската мрежа от защитени зони НАТУРА 2000, предназначена за защита на видове и местообитания, описани в приложенията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Устройваната територия е отдалечена от защитени зони.

Най-близко разположените защитени зони по Директива 92/43/ЕЕС е Защитена зона река „Гунджа-1”, записана с идентификационен код BG0000192.

В имота и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение №1 на ЗБР. Липсват данни за установени редки и защитени растителни и животински видове.

С оглед максимален ефект на обратимост спрямо терена сме избрали технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, набити в земята. Фиксирането на металните колони ще става без изкопни дейности и няма да се използват взривни методи. За производството на електроенергия ще бъдат изградени фотоволтаични електроцентрали, състоящи се от фотоволтаични панели върху метална конструкция. Ще бъде използвана предимно съществуващата техническа инфраструктура, като се предвижда ново трасе за подземен ел. кабел. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващи пътища. Изграждането на фотоволтаична централа съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура настъпилите изменения са на 100 % обратими.

При избор на технология считаме, че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

Изработването на ПУП-ПЗ и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадъчно. Не се налага използване на допълнителни природни ресурси, освен възобновяемия източник на енергия – слънцето и вода за поливане на тревните площи. Напълно ще липсва ефектът на отразените слънчеви лъчи, тъй като панелите ще са конструирани така, че специалните покрития ще способстват те максимално да поглъщат слънчевата радиация, а не да я отразяват.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на дейности за добив електроенергия от слънцето няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ ѝ ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.

- Изработването на ПУП-ПЗ устройва територия, разположена в ПИ № 15944.235.489 находящ се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност КЮТЮКЛУКА;
- № 15944.226.484, № 15944.225.489, № 15944.225.484 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност МЕДЖЕРЛИК и
- № 15944.224.781, № 15944.223.5 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност ХОДЖА КЛАДЕНЕЦ

6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

Изработването на ПУП-ПЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУПО изисквания към устройствена зона „предимно за производствена и складова зона” и следните показатели:

- ▶ плътност на застрояване – 80 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт 2,5;
- ▶ озеленена площ – 20 %.

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването на дейността върху околната среда. В т.ч.:

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подедни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху растителността.
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати.
- Оградата на обекта, ограничаваша достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база.
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващия асфалтов местен път, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна

техника и моторни превозни средства.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност:

Компонент/ фактор	Мерки/ условия за реализиране на плана /	Фаза/Период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника.	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах.	строителство	възложител
Води	Провеждане на инженерно – геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	По време на проектиране и строителство	Възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие.	По време на строителство и експлоатация	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели.	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депонирание на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни	Постоянно	Възложител, Община

	материали.		
Културно- историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки.	При изкопни работи	Възложител Община

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.