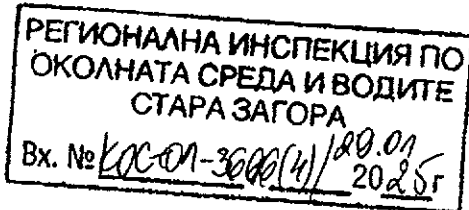


Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО



ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Зарко Златев,
„Златан Станчев”

с постоянен адрес: гр. Стара Загора, ул.

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/

ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за Частично изменение на общия устройствен план (ОУП), касаещ поземлен имот с идентификатор 04738.59.9 в землището на село Богомилово, местност „Под село“, общ. Стара Загора

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Зарко Златев,

Пълен пощенски адрес: гр. Стара Загора, ул. „Златан Станчев”

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):
.....

Лице за връзка: Михаела Славчева

Пълен пощенски адрес: гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” ;

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): (

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Искане от възложителя – Зарко Златев

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

С Решение №788 на Общински съвет на Община Стара Загора, проведен на 28.11.2024г. е дадено разрешение за изменение на ОУП. Следва процедура по обществено обсъждане съгласно чл. 127 от ЗУТ. След частично изменение на ОУП, ще се изработи ПУП-ПРЗ. След одобрение на ПУП-а ще бъдат извършени процедури по промяна предназначението на земята. Подготовка на технически проект и издаване на разрешение за строеж.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлен имот с идентификатор 04738.59.9 в землището на село Богомилово, местност „Под село“, общ. Стара Загора

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Не са засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

д) Основни цели на плана/програмата

Намерението на собственика е да бъде променено предназначението на земята и да бъде установена жилищна устройствена зона Жм и изграждане на еднофамилна жилищна сграда.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането ще се осъществи от собствени средства.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Съгласно чл. 127 от ЗУТ Проектите за общи устройствени планове подлежат на обществено обсъждане.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Реализирането на плана е изцяло в правомощията на собственика на земята.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Стара Загора

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Не се изисква изготвяне на самостоятелен план – програма за инвестиционната инициатива.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното предложение няма отрицателно въздействие върху околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Инвестиционното предложение е самостоятелно и не влияе върху други проекти и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Без значение

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не се очакват екологични проблеми.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Без значение

е) наличие на алтернативи:

Няма налични алтернативи.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Инвестиционното предложение е да се промени предназначението на земята и да бъде установена жилищна устройствена зона Жм.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Няма

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Не се очакват последици

б) кумулативните въздействия:

Не се очаква

в) трансграничното въздействие:

Не се очаква

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Инвестиционното предложение не носи рискове за човешкото здраве или околната среда

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и

брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

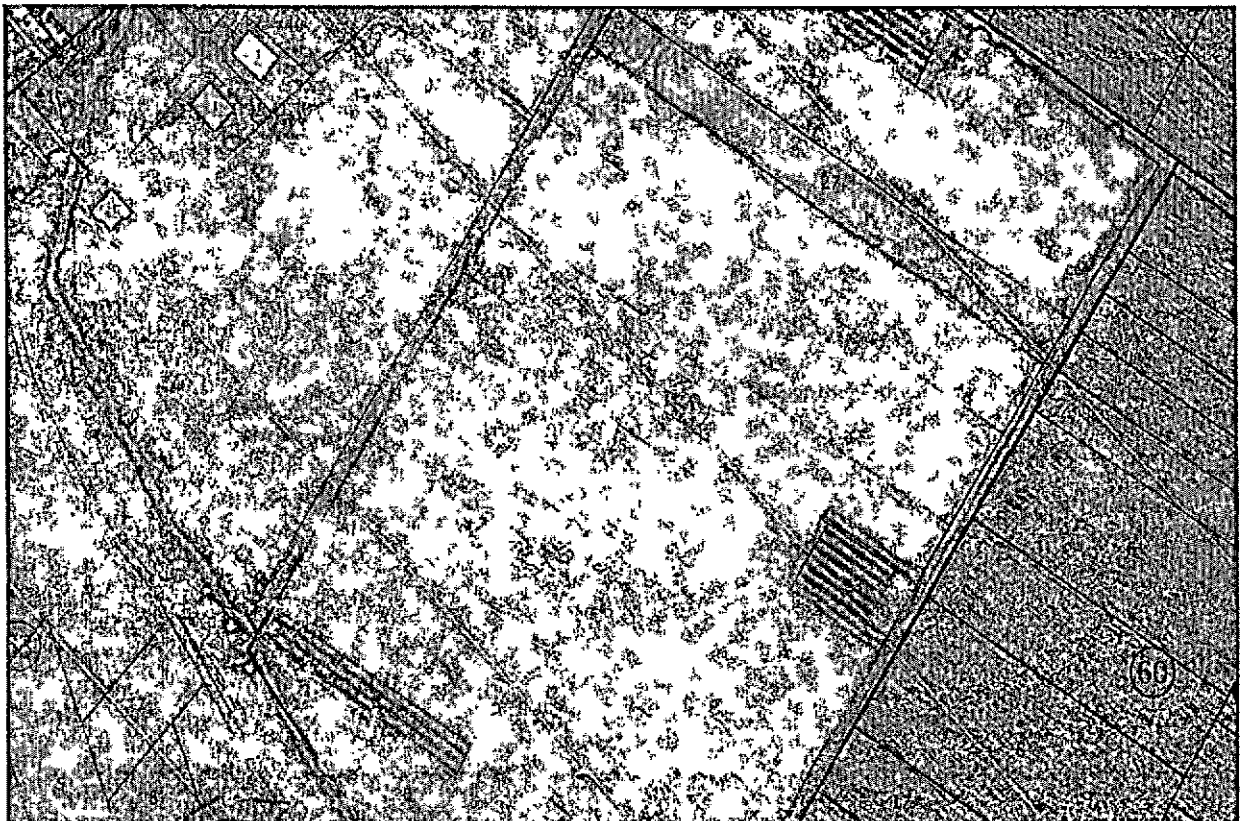
Няма

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

- Снимка от КАИС
- Частично изменение на ОУП – Приложение 1
- Скица №15-376882/12.04.2024г., издадена от СГКК, гр. Стара Загора – Приложение 2
- Становище №ТО-ПИД-169/21.05.2024г., на „Вик“ ЕООД



.....
.....
6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

.....
.....
.....
7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Платежно нареждане от 23.05.2024г.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 29.01.2025г.

Възложител:
(подпис):