

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА 17.11
№ 0800-01-3307(7)/2025-

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – СТАРА ЗАГОРА
УЛ. "СТАРА ПЛАНИНА" №2
ГР. СТАРА ЗАГОРА 6000

Относно: Ваш изх. № ОВОС-01-3307 (4)/02.07.2025 г.

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

От "ДАМАСЦЕНА" ЕООД

ЕИК 123644119

Седалище: с. Скобелево, ул. „Първи май“ №24

Представявано от: Стоян Стоянов

Лице за контакти: Петя Димитрова

Телефон, факс и e-mail: 0898538831, papazova.petya@gmail.com

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение:

Подробен Устройствен План – План за регулация и застрояване и елементите на техническата инфраструктура ЕЛ и ВиК схеми в следния обхват: промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона-Ок и обединяване на ПИ 66826.54.9905, ПИ 66826.54.9904, ПИ 66826.54.400, ПИ 66826.54.402, ПИ 66826.54.50 в нов УПИ III-9928 в кв.554 по КККР на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора с предназначение на имота - „За обществено обслужване“ и с площ 10 057 кв.м., отреден за проектен ПИ 66826.54.9928 в землището на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

- Информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител;
- Уведомление за инвестиционно предложение (по Приложение № 2 Част Б към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони;
- Приложение № 3 Част Б към чл. 10, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г., ДВ. бр.3/2011 г. изм. и доп. ДВ. бр.94/30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 3 от 05.012018 г., бр. 106 от 15.12.2021 г.)
- Платежно нареждане за платена дължима такса, в размер на 500 лв.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено на фронт офис.

Уведомител: ..



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя.

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

“ДАМАСЦЕНА“ ЕООД ЕИК 123644119

Представявано от: **Стоян Стоянов**

Седалище: **с. Скобелево, ул. „Първи май“ №24**

2. Пълен пощенски адрес:

с. Скобелево, ул. „Първи май“ №24

Телефон, факс и e-mail: 0898538831, papazova.petya@gmail.com

Лица за контакти: Петя Димитрова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Подробен Устройствен План – План за регулация и застрояване и елементите на техническата инфраструктура ЕЛ и ВиК схеми в следния обхват: промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона-Ок и обединяване на ПИ 66826.54.9905, ПИ 66826.54.9904, ПИ 66826.54.400, ПИ 66826.54.402, ПИ 66826.54.50 в нов УПИ III-9928 в кв.554 по КККР на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора с предназначение на имота - „За обществено обслужване“ и с площ 10 057 кв.м., отреден за проектен ПИ 66826.54.9928 в землището на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора. *На бъдещата площадка се предвижда да бъдат изградени заведение за хранене, магазини, обслужващи сгради и паркинг.* Обслужващите сгради ще са както следва:

- павилион за охраната;
- склад за съхранение на инвентар за поддръжка на зелените площи;
- магазинчета за сувенири;
- химически тоалетни.

Площадката, избрана за реализиране на инвестиционното намерение представлява имоти със земеделско предназначение, които са разположени западно от с. Скобелево, като част от тях граничат с регулационната му граница. Имотите, обект на проектиране попадат в устройствена зона за курорт и отдих /Ок/, съгласно действащия ОУП на община Павел Баня.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от път с идентификатор 66826.54.201 по КККР на с. Скобелево, община Павел баня, който е в процедура по промяна предназначението.

Поземлените имоти, избрани за реализиране на инвестиционното намерение са подходящи за реализиране на инвестиционното намерение от гледна точка на добрата ѝ локация и инфраструктурна осигуреност.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост.

Промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона-Ок и обединяване на ПИ 66826.54.9905, ПИ 66826.54.9904, ПИ 66826.54.400, ПИ 66826.54.402, ПИ 66826.54.50 в нов УПИ III-9928 в кв.554 по КККР на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора с предназначение на имота - „За обществено обслужване“ и с площ 10 057 кв.м., отреден за проектен ПИ 66826.54.9928 в землището на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява от път с идентификатор 66826.54.201 по КККР на с. Скобелево, община Павел баня, който е в процедура по промяна предназначението.

ИП не противоречи на действащия ОУП на община Павел Баня и съгласно него имотите, обект на проектиране попадат в устройствена зона за курорт и отдих /Ок/.

Предвиждат се следните параметри на застрояване:

Характер на застрояване-макс. 15м; Кинт-1.5;

Плътност на застрояване-30%;

Плътност на озеленяване-мин. 50%, свободно застрояване.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

ИП ще бъде изградено след процедиране на ПУП – ПРЗ и след промяна предназначението на имотите по ЗОЗЗ.

Реализацията на ИП не е свързана с изграждане на нови пътища, ще се използва път с идентификатор 66826.54.201 по КККР на с. Скобелево, община Павел баня, който е в процедура по промяна предназначението.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие.

По време на строителството не се предвиждат.

По време на експлоатацията – вода за питейно-битови нужди и противопожарни нужди.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води.

По време на строителството:

- Строителни отпадъци, хартиени и полиетиленови отпадъци от опаковки на строителни материали - ще се извозват и предават за рециклиране и/или депониране, съгласно установения в община Павел Баня ред и съгласно Закона за управление на отпадъците. За строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

По време на експлоатацията:

- смесени битови отпадъци – ще се събират в контейнер и ще се предоставят на упълномощена от Община Павел Баня фирма за извозване на депо за неопасни отпадъци. Отпадъците, подлежащи на рециклиране ще бъдат събирани разделно и предадени за оползотворяване.

По време на строителството няма да се генерират отпадъчни води.

По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъчни води от санитарните възли към обектите за обществено ползване. Същите ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма, а също за част от обектите могат да се използват и химически тоалетни.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда.

При експлоатация на обекта не се очаква замърсяване и вредно въздействие върху околната среда. При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква създаването на зони с акустичен дискомфорт и източници на шумово натоварване. Използваната строителна технология и техника е същата като прилаганата в хиляди други строежи. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна (Наредба 6/26.06.2006 г. за показатели за шум в околна среда).

Единствено замърсявания могат да се получат при строителните работи. Генерираните отпадъци следва да се управляват екологосъобразно по изискванията на Закона за управление на отпадъците и наредбите към него.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани със съхраняване и употреба на опасни вещества и смеси по смисъла на Приложение №3 от ЗООС и обекта не подлежи на класификация по чл.103, ал.1 от ЗООС.

При случайни аварийни разливи на масла и нефтопродукти, е необходимо бързото им ефективно отстраняване, съгласно нормативните изисквания и спазване на всички инструкции по безопасност и хигиена на труда и противопожарна безопасност (БХТПБ).

Основните положения, които трябва да залегнат в документацията и да се спазват по време на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение, са:

- Работа с изправни машини за избягване на аварийни ситуации и залпови изпускания на нефтопродукти и други замърсяващи вещества;
- Инструктаж за извършваните строителни работи и мерки за преодоляване на кризисните ситуации;
- Непрекъснат контрол от страна на надзора върху извършваните работи при изграждането на подобектите и съоръженията;
- Осигуряване на аптечки за даване на първа помощ при злополуки и травми и поставянето им на подходящи места;
- Осигуряване на мобилна връзка на работниците по време на строителството на обекта за своевременно съобщение за възникнали неприятни ситуации
- Да се обръща сериозно внимание за предотвратяване на злополуките свързани с употребата на електричество и горива;

При стриктно спазване на условията за труд и безопасност, рискът от инциденти е минимален.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

По смисъла на 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето „Факторите на жизнената среда“ са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;

и) въздух.

Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони и не е свързано с въздействие върху подземните води. Не е свързано с добив на минерални води, с въздействие върху курортните ресурси и атмосферния въздух. Не съществува риск за човешкото здраве, тъй като няма неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда: „води, предназначени за питейно-битови нужди“, „води, предназначени за къпане“ и „минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни или за хигиенни нужди“.

По отношение на фактор на жизнената среда „шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизираните територии“ неблагоприятно въздействие няма да има, при спазване на добра дисциплина при строителните работи, в следствие на което и не съществува риск за човешкото здраве.

Неблагоприятно въздействие върху фактор на жизнената среда „йонизиращи лъчения няма, тъй като характерът на инвестиционното предложение не попада в обхвата на обекти с източници на йонизиращи лъчения. Поради това не съществува риск за човешкото здраве.

По време на изграждането и дейността на обекта не се очаква неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда и рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- ПИ 66826.54.9904 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3677 кв. м;
- ПИ 66826.54.9905 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 715 кв. м;
- ПИ 66826.54.50 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2200 кв. м;
- ПИ 66826.54.400 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 2266 кв. м;
- ПИ 66826.54.402 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 1200 кв. м.

Приложение – извадка от КАИС на имотите

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

Промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона-Ок и обединяване на ПИ 66826.54.9905, ПИ 66826.54.9904, ПИ 66826.54.400, ПИ 66826.54.402, ПИ 66826.54.50 в нов УПИ III-9928 в кв.554 по КККР на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора с предназначение на имота - „За обществено обслужване“ и

с площ 10 057 кв.м., отреден за проектен ПИ 66826.54.9928 в землището на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора.

Предвиждат се следните параметри на застрояване:

Характер на застрояване-макс. 15м; Кинт-1.5;

Плътност на застрояване-30%;

Плътност на озеленяване-мин. 50%, свободно застрояване.

Предвид характера на ИП не се предвижда използване на опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След процедиране и одобрение на ПУП, както и след промяна предназначението на земята, Възложителят може да пристъпи към изготвяне на проект и последващо строителство.

Конкретните параметри на строителните дейности, респективно съответните строителни разрешения ще бъдат заложили в бъдещата техническа фаза на проектиране, като всичко това ще бъде осъществено съгласно ЗУТ и подзаконовите нормативни документи към него.

На етап ИП, не може да се представи програма или срокове за изграждане на обекта, предвид ранната фаза, а именно процедиране на ПУП.

6. Предлагани методи за строителство.

Конкретните методи на строителство са предмет на разработка във фаза на техническо проектиране и ще бъдат изцяло съобразени с изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни документи към него.

Предвижда се строително-монтажните работи да стартират веднага след получаване на всички разрешителни.

По време на строителството ще са необходими площи в рамките на имота за временна строителна площадка в т.ч. и за разполагане на химически тоалетни, фургон за работещите на обекта, техническите ръководители и строителния надзор, площадки за местодомуване на строителната техника.

При строителството няма да се използват взривни вещества и извършват взривни работи.

Предвижда се традиционна технология за изпълнение на отделните видове работи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Поземлените имоти, избрани за реализиране на инвестиционното намерение са подходящи за реализиране на инвестиционното намерение от гледна точка на добрата ѝ локация и инфраструктурна осигуреност. В непосредствена близост се намира друг обект на дружеството, за целите на който ще се използва настоящите заведение за хранене, магазини, обслужващи сгради и паркинг.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Промяна предназначението на земеделска земя в урбанизирана територия с устройствена зона-Ок и обединяване на ПИ 66826.54.9905, ПИ 66826.54.9904, ПИ 66826.54.400, ПИ 66826.54.402, ПИ 66826.54.50 в нов УПИ III-9928 в кв.554 по КККР на с. Скобелево, общ. Павел баня, обл. Стара Загора

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

- ПИ 66826.54.9904 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3677 кв. м;
- ПИ 66826.54.9905 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 715 кв. м;
- ПИ 66826.54.50 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2200 кв. м;
- ПИ 66826.54.400 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 2266 кв. м;
- ПИ 66826.54.402 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 1200 кв. м.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан – Буфер”, във връзка с което към настоящата преписка е изготвено и уведомление за инвестиционно предложение (по Приложение № 2 Част Б към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г., ДВ. бр.3/2011 г. изм. и доп. ДВ. бр.94/30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 3 от 05.01.2018 г., бр. 106 от 15.12.2021 г.)

Няма санитарно-охранителни зони, водоизточни и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа, експлоатирана от ВиК ЕООД Стара Загора от имот с идентификатор 66826.54.9901 – собственост на Възложителя. Ще бъде изграден площадков водопровод.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Необходими са одобряване на ПУП – ПЗР;
- Промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски цели;
- Одобряване на технически проект;
- Издаване на разрешение за строеж;
- Други актове, свързани със строителството и въвеждане на обекта в експлоатация съгласно Закона за устройство на територията.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване;

- ПИ 66826.54.9905 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 715 кв. м;
- ПИ 66826.54.9904 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 3677 кв. м;
- ПИ 66826.54.400 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 2266 кв. м;
- ПИ 66826.54.402 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Ливада, площ 1200 кв. м;
- ПИ 66826.54.50 област Стара Загора, община Павел баня, с. Скобелево, м. ПОД СЕЛО, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива, площ 2200 кв. м.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия;

Не са налични.

3. Крайбрежни зони и морска околна среда;

Не са налични.

4. Планински и горски райони;

Не са налични.

5. Защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Имотите предмет на ИП попадат в границите на защитена зона (33) BG0001493 „Централен Балкан – Буфер”, във връзка с което към настоящата преписка е изготвено и уведомление за инвестиционно предложение (по Приложение № 2 Част Б към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г.,

ДВ. бр.3/2011 г. изм. и доп . ДВ. бр.94/30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 3 от 05.012018 г., бр. 106 от 15.12.2021 г.)

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
Не са налични.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.
Не са налични.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Реализацията на инвестиционното предложение ще обхване само имотите, в които ще се реализира, поради което обхватът на въздействието е незначителен и няма да има засегнато население.

В съответствие с избраните строителни решения в инвестиционното намерение може да се прогнозира, че реализирането му няма да доведе до негативно въздействие спрямо компонентите на околната среда:

- Праховите емисии ще бъдат краткотрайни и ограничени основно по време на строителството;
- Не се очакват постоянни, вторични и кумулативни въздействия.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Имотите предмет на ИП попадат в границите на защитена зона (33) BG0001493 „Централен Балкан – Буфер”.

Посочените най-близки типове местообитания, предмет на опазване в защитената зона не са представени на територията, обект на реализация на инвестиционното предложение. Приоритетните за опазване типове природни местообитания няма да бъдат негативно повлияни от реализирането на инвестиционното предложение.

Обхватът на въздействие на ИП е ограничен в рамките на заявените имоти. Не съществуват предпоставки за нарушаване или друг вид увреждане на биотичните и абиотичните елементи, определящи качеството на описаните в стандартния формуляр на зоната природни местообитания, нито за промяна на покритието им в зоната.

Степен на въздействие 0 – няма въздействие.

ИП няма да има значително отрицателно въздействие върху популациите на видовете в предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ - бозайници, влечуги, земноводни, риби и безгръбначни. По отношение на орнитофауната, въздействието върху водолюбивите птици ще бъде незначително, основно безпокоене вследствие на човешкото присъствие, но то ще бъде с нисък интензитет. За останалите видове в малка степен ще се отнемат хранителни биотопи, които обаче в настоящият си вид не са особено качествени, поради значителната човешка намеса в района на площадката.

При тази обстановка не съществуват основания, на базата на които да се твърди, че при дейностите по реализиране и експлоатацията на обекта ще бъдат нанесени непоправими

щети на фауната в този район и в защитената зона, тъй като те няма да доведат до унищожаване на ключови ефективно заети местообитанията, респективно до изчезването на редки и застрашени от изчезване видове.

Не се засягат ефективно заети местообитания на видове предмет на опазване в ЗЗ.

Най-близко разположените потенциално ефективно заети местообитания на видовете Пъстър пор (Vormela peregusna) и Европейски лалугер (Spermophilus citellus), където е възможно да има присъствие на тези видове се намират в територия разположена на около 500 метра на североизток. Настоящото ИП, по никакъв начин няма да засегне ефективно заетите местообитания на видовете, в съседните пасища.

Въздействието върху местообитанията на целевите видове в ЗЗ при осъществяването на ИП ще бъде незначително.

Към настоящата преписка и изготвено уведомление за инвестиционно предложение (по Приложение № 2 Част Б към чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., ДВ бр.81/2010 г., ДВ. бр.3/2011 г. изм. и доп . ДВ. бр.94/30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 3 от 05.012018 г., бр. 106 от 15.12.2021 г.)¹ в което подробно е разгледано и анализирано въздействието на настоящото ИП върху ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Не се очакват.

ИП не предвижда използването и съхранението на опасни химични вещества и смеси.

ИП не е уязвимо от риск от големи аварии и/или бедствия. Рискът от инциденти, възникнали при реализацията е минимален.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителството може да се оцени предварително като незначително, краткотрайно и временно, пряко и непряко, без кумулативно действие и локално само в района на строителната площадка.

Не се засягат населени места и обекти на здравна защита.

Реализирането на обекта ще окаже положително дълготрайно въздействие. Пряко положително въздействие ще има върху икономическия и социалния живот на населението и бизнеса, както и ще благоприятства върху устойчивото развитие на района.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Не се очаква.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Не се очаква.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Не се очаква.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Не се очакват.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Няма.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

От изложеното по-горе, може да се приеме, че реализацията на инвестиционното предложение, няма да доведе до отрицателни въздействия върху околната среда.

Мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.				
№ по ред	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение	Отговорно лице
1	Изготвяне и прилагане на План за управление на строителните отпадъци в съответствие с от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, Обн. ДВ. бр.98 от 8 Декември 2017г.	Преди започване на строително-монтажните дейности	Опазване на чистотата на почвите и подземните води. Предотвратяването и ограничаването на замърсяването на въздуха, водите и почвите, както и ограничаването на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци (CO)	Възложител
2	Спазване указанията за приготвяне на строителни смеси	Преди започване на строително-монтажните дейности	Превенция на неорганизиран емисии	Възложител Изпълнител
3	Използване на изправна строителна техника и инструменти	Преди започване на строително-монтажните дейности	Превенция на шумови емисии	Възложител Изпълнител

4	Прилагане на техники за редуцирана на разпрашаване - оросяване на повърхности и използване на готови строителни смеси	Преди започване на строително-монтажните дейности	Редуциране на неорганизираните емисии	Възложител Изпълнител
5	Сключване на договори с лица, притежаващи разрешителни за дейности с отпадъци, за предаване на генерираните отпадъци до последващо оползотворяване или обезвреждане	По време на строителството	Екологосъобразно третиране на отпадъците	Възложител
6	Придвижването на транспортно – подземната техника, участваща в строителния процес ще става само по съществуващи пътища.	По време на строителството	Недопускане отрицателно въздействие върху съседните имоти	Възложител
7	Недопускане увреждане на съседни имоти, както и на съседна дървесната и храстова растителност и замърсяване с отпадъци на съседните терени в границите на Защитена зона „Централен Балкан – Буфер”	По време на строителство и експлоатация	Опазване на Защитена зона „Централен Балкан – Буфер” и запазване в максимална степен на околния естествен ландшафт	Изпълнител Възложител
8	В случай на намиране на убежища на защитени видове, предмет на опазване от	По време на строителство	Осигуряване безопасността намаляване смъртността на защитени видове.	Изпълнител

	българското законодателство и други международни конвенции да се действа по начина указан в Закона за биоразнообразието			Възложител
9	При необходимост от изграждане на ограда на обекта, която да ограничава достъпа на хора и едри селскостопански животни, да се предвидят проходи за дребни диви животни	По време на експлоатация	Осигуряване на естествената миграция на дребните диви животни, характерни за района	Възложител
10	Площите, извън тези предмет на ИП, да бъдат запазени в сегашното си състояние, като не се извършва разораване и др. дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества	По време на строителство и експлоатация	Опазване на съседните територии, включително и местообитанията и видовете предмет на опазване в Защитена зона „Централен Балкан – Буфер”	Изпълнител Възложител
11	Работният персонал в зависимост от спецификата на работата да бъде снабден с необходимите лични и колективни предпазни средства.	Строителство, Експлоатация	Опазване на здравето и редуциране на здравния риск по отношение на работещите, подложени на вредни въздействия.	Изпълнител Възложител
12	Експлоатация на обекта	По време на експлоатация	Увеличаване на трудовата заетост и подобряване на икономическия статус на населението	Възложител

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

- прилагаме копие от обявата
 - Решение № 283 от 27.02.2025г. на ОбС – Павел Баня за ПУП – ПЗ
- Не се постъпили предложения, възражения, коментари.

Приложения:

1. Решение № 283 от 27.02.2025г. на ОбС – Павел Баня за ПУП – ПЗ - копие
2. Копия от скици за ПИ 66826.54.9905, ПИ 66826.54.9904, ПИ 66826.54.400, ПИ 66826.54.402, ПИ 66826.54.50
3. Одобрено задание за ПУП - ПЗ – копие
4. Извадка от КАИС на имотите
5. Становище ВиК – Стара Загора - копие