

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

## И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от Станчо Ставрев – Кмет на Община „Тунджа“ – гр.Ямбол

Пълен пощенски адрес: Област Ямбол, гр.Ямбол, Площад „Освобождение“ №1, ПК 8600

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 046 66 15 65, факс: 046 66 15 75, e-mail: contact@tundzha.net, contact@tundja.net, contact@tundzha.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Станчо Димитров Ставрев – Кмет на Община „Тунджа“ – гр.Ямбол

Лице за контакти: Павел Георгиев – главен експерт, Дирекция „ТУСЕ“, Община „Тунджа“ – гр.Ямбол, тел.0882 75 25 59, e-mail: pavel.g.georgiev@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение

**Проект за ПУП – План за регулация и План за застрояване на поземлен имот с идентификатор 35028.14.118, м-ст „Бялата пръст“, землище на с.Кабиле, Община „Тунджа“, Област Ямбол**

Изменението на ОУП на Община „Тунджа“ (ИОУП) и изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 35028.14.118, м-ст „Бялата пръст“, землище на с.Кабиле, Община „Тунджа“, Област Ямбол е съгласно Решение №1074 от Протокол №53 на Общински съвет „Тунджа“, проведено на 29.03.2023г. по точка двадесет и втора от дневния ред.

Изработване на изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ за реализиране предстоящата промяна предназначението на поземления имот с отреждане за транспортна техническа инфраструктура – паркинг и обслужващи сгради.

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 35028.14.118, м-ст „Бялата пръст“, землище на с.Кабиле, Община „Тунджа“, Област Ямбол, ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект“.

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 35028.14.118, м-ст „Бялата пръст“, землище на с.Кабиле, Община „Тунджа“, Област Ямбол ще представлява изменение и план за застрояване за Изработване на частично изменение на ОУП за реализиране предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за *отреждане за транспортна техническа инфраструктура – паркинг и обслужващи сгради.*

- максимална плътност на застрояване – до 80%
- максимална интензивност на застрояване – 2
- минимална озеленена площ – мин. 20%
- начин на застрояване – свободно

Той определя устройствените показатели, задължителни при проектиране на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имота.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствена зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

ИОУП и изработване на ПУП-ПРЗ няма да има въздействие върху други планове и програми. Територията ще бъде преотредена за устройствена зона предимно за производствени дейности.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин изменението на ОУП. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Югоизточен район на планиране“ и Плана за развитие на Община „Тунджа“.

Не се внасят промени в Кадастралната карта на Община „Тунджа“.

Съгласно становище на „В и К“ – ЕООД, гр.Ямбол, през имота преминават довеждащия водопровод за Индустриална зона – Кабиле с диаметър DN 200мм/ПЕ и захранващия водопровод за стопанския двор с.Кабиле с диаметър DN 90 мм/ПЕ и водопровод за имот ПИ 35028.14.118, за които трябва да се учредят сервитутни ивици за поддръжка и експлоатация.

Бъдещите линии на застрояване са съобразени с преминаващите водопроводи и техните сервитутни ивици, определени съгласно Наредба №8/28.07.1999г. – Най – малкото хоризонтално светло разстояние от водопровод до фундаменти на сгради и съоръжения е 3,50 м / от линия на застрояване /.

Битовите отпадни води от новообразувания урегулиран поземлен имот ще бъдат включени в приемник на площадката – безотточна яма. Почистването и извозването на събраните в ямите отпадни води ще се прави със специален автомобил до най-близката канализационна мрежа, или пречиствателна станция, след сключване на договор със съответния оператор, съгласно Наредба №4/14.09.2004г. за условията и реда за

присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Дъждовните води ще бъдат отведени повърхностно.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

☒ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☒ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 07.07.2024г.

Станчо,



Уведомител: .....

Ставрев - Кмет на Община „Тунджа“