

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

СТАРА ЗАГОРА
Вх. № ЛОС-01-728-(50)/13.03.24

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от

Деян Русев с адрес: гр. Стара Загора, ул. Цар Калоян
Дянко Дянков с адрес: гр. Стара Загора, ул. Цар Калоян
Иванка Дянкова с адрес: с. Люляк, общ. Стара Загора
(име, адрес и телефон за контакт)

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886804502

Лице за контакти: арх. Стефан Петров

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение за „Изграждане на 9 еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 38039.49.320, в землището на с.Колена, общ.Стара Загора.“

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Платежно нареждане за сумата от 500 лв по сметка на РИОСВ-Стара Загора.
3. ПУП-ПРЗ за имота.
4. Скица.
5. Нотариален акт.
6. Становище на ВиК Стара Загора.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на адрес гр. Стара Загора, ул. Цар Калоян 29, вх.А, ет.6.

Дата: 13.03.2024г.

Уведомител:

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име и постоянен адрес:

Деян Русев с адрес: гр. Стара Загора, ул. Цар Калоян
Дянко Дянков с адрес: гр. Стара Загора, ул. Цар Калоян
Иванка Дянкова с адрес: с. Люляк, общ. Стара Загора

2. Пълен пощенски адрес: гр. Стара Загора, ул. Цар Калоян

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти: арх. Стефан Петров

II. Резюме на инвестиционното предложение:

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурни указания на РИОСВ – Стара Загора, поставени в писмо с изх. № КОС-01-728 (4)/29.02.2024 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т.2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Настоящото инвестиционно предложение е за изграждане на 9 броя жилищни сгради, в поземлен имот с идентификатор 38039.49.320, в землището на с.Колена, общ.Стара Загора.

За целта с проекта за изработване на плана за регулация се предвижда разделянето на имота на десет новообразувани имоти с проектни идентификатори: № 38039.49.322 с площ 1140 кв. м., № 38039.49.323 с площ 498 кв. м., № 38039.49.324 с площ 492 кв. м., № 38039.49.325 с площ 487 кв. м., № 38039.49.326 с площ 479 кв. м., № 38039.49.327 с площ 474 кв. м., № 38039.49.328 с площ 467 кв. м., № 38039.49.329 с площ 461 кв. м., № 38039.49.330 с площ 489 кв. м., в кадастрален район 49 и урегулирането им, вследствие на което се образуват следните урегулирани поземлени имота: УПИ І322, УПИ ІІ323, УПИ ІІІ324, УПИ ІV325, УПИ V326, УПИ VI327, УПИ VII328, УПИ ІХ329, УПИ Х330 и улица о.т. 1- о.т.9, от кадастрален район 49, землището на с. Колена, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора.

В девет от новообразуваните имоти се предвижда да бъде изградена по една еднофамилна жилищна сграда с площ между 100 и 170 кв.м. РЗП, при следните устройствени показатели:

- Височина на застрояване: до 10 м.
- Плътност на застрояване (Пл): макс 80 %
- Интензивност на застрояване (Кинт): макс 2,5
- Озеленена площ (Позел.): мин 20%

Десетия имот ще бъде отреден за проектиране на задънена улица (тупик), която ще служи за достъп до имотите.

За водоснабдяване на жилищните сгради, се предвижда към всяка сграда да бъде изграден по един собствен водоизточник – тръбен кладенец с проектна дълбочина до 40 метра и необходим дебит - 0,3 l/s.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на инвестиционното предложение.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Вода по време на строителството ще се използва единствено за питейни и битови нужди. Бетонът, циментова замазка и другите разтвори ще се доставят готови на обекта.

В сградите ще се влагат продукти само с оценено и удостоверено съответствие със съществените изисквания, определени с Наредбите по Закона за техническите изисквания към продуктите.

Ако има наличие на хумус, той ще се събере на депо и оползотвори на всяка площадка след приключване на строителството.

В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Сметосъбирането и сметоизвозването в района на територията, предмет на инвестиционното предложение е организирано от Община Стара Загора.

Поради характера на дейностите ще се формират следните видове отпадъци:

Строителни отпадъци ще се генерират основно през строителния период и ограничено количество при евентуални ремонтни работи. Те са предимно излишни земни маси и строителни остатъци от строителството на сградите – бетон, тухли, дървен материал, метали.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

При експлоатацията на жилищните сгради се очаква образуване на следните по вид отпадъци:

- Код 20 03 01-смесени битови отпадъци;
- Код 15 01 – Опаковки /включително разделно събирани/;
- Код 20 02- Отпадъци от паркове и градини;
- Код 20 03- Други битови отпадъци;
- Код 20 03 04 - Утайки от септични ями.

Битовите отпадъци ще се извозват от обслужващата фирма и ще се депонират на съответното депо за битови отпадъци.

Предвижда се битово-фекалните отпадъчни води да се заустват във водоплътни изгребни ями към всяка къща, които периодично ще се почистват от лицензирана фирма и извозват до ГПСОВ-Стара Загора.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води. Предвид това се счита, че възможният дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение не е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на неорганизираните емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно - по време на строителните дейности и при паркиране на МПС в собствени имоти.

Предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности. За отопление на жилищните сгради ще се използват съвременни технологии – термопомпи, конвектори или климатици.

Не се предвижда формиране на силно замърсени отпадъчни води. Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива.

Предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

При строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от големи аварии и/или бедствия.

При строителството на жилищните сгради ще се използва съвременна техника и материали, които ще гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите и територии.

Риск от злополуки съществува единствено по време на строителството на сградите, като същия е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал. Същият може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти, които ще се зложат в плана за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, „Факторите на жизнената среда” са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;

- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизирани територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Водните количества добити от сондажните кладенци ще се използват за санитарно-битови, противопожарни и други нужди – поливане на зелени площи, измиване на веранди и тераси и др.

След анализ на водата от сондажите ще се извърши преценка за нейните питейни възможности. В случай, че водата е негодна за пиене, за целта ще се използва бутилирана вода от магазинната мрежа.

Минерални води няма да се използват за профилактични, лечебни или хигиенни цели. Минералната вода може да се използва само за питейни нужди на работниците и ще се осигурява от търговската мрежа, поради което отрицателно въздействие върху този фактор не се очаква.

Има вероятност за шумови въздействия единствено по време на строителството, но те ще са краткотрайни и временни. Шума ще е минимален и с локален обхват в района на имота.

Характера на инвестиционното предложение не предполага появата на наднормени нива на шум и вибрации, или на вредни лъчения.

Предвид характера на ИП и отдалечеността на имота от най-близките обществени сгради, не се очакват никакви неблагоприятни въздействия върху въздуха и рисковете за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Инвестиционно предложение ще се реализира в имот с идентификатор 38039.49.320 – „урбанизирана територия” с НТП „За стопански двор”, в землището на с.Колена, общ.Стара Загора. Имота е с площ от 6445 кв.м., разположен на около 280 м, южно от регулацията на с.Колена. Предвижда се имота да бъде разделен на 10 новообразувани имота, в 9 от които ще бъде построена по една жилищна сграда, а десетия ще бъде отреден за задънена улица (тупик), която да служи за достъп. Площта на имота е достатъчно голяма и строителството на сградите ще е поетапно, поради което няма да се налага използването на допълнителни терени извън очертанията на имота. Всички СМР ще се извършват само в границите на имота.

Транспортния достъп се осъществява от граничещия с имота асфалтиран път от общинската пътна мрежа.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 9 броя еднофамилни жилищни сгради с РЗП от 100 до 170 кв.м. всяка. Във всяка сграда ще се обособят помещение за спалня, кът за отдих, кухненски бокс, за инвентар, санитарно битов възел и веранда.

За водоснабдяване на сградите ще се изградят и 9 тръбни кладенеца с проектна дълбочина 40 м..

Електрозахранването на имота ще става чрез свързване с електропреносната мрежа на EVN.

Отпадъчните битови води ще се отвеждат чрез площадкова канализация с пластмасови тръби ф 160 мм във водоплътни изгребни ями, към всяка от сградите.

Предвид характера на ИП, не се предвижда изграждане на съоръжения, в които се очаква да са налични опасни химични вещества от Приложение №3 на ЗООС.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. За достъп до имота ще се използва път от общинската пътна мрежа, преминаващ от западната част на имота.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Дейностите, които ще се извършват при строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъдат по одобрени и съгласувани от съответните инстанции проекти.

Строителството на жилищните сгради ще се реализира на няколко етапа, след съгласуване на всички необходими документи и издаване на разрешения за строеж от община Стара Загора и разрешителни за водовземане от подземни води от БД ИБР Пловдив. Строителството на всяка сграда се очаква да продължи около шест месеца.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обектите.

6. Предлагани методи за строителство.

Жилищните сгради ще се изпълнят монолитно с основи, колони и фундаменти от бетон, и стени от тухлена зидария. При проектирането ще бъдат спазени всички действащи нормативи.

Ще бъдат изготвени проекти по всички части, съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигнат необходимите параметри за нейната функционалност, стабилност, енергийна ефективност, звукоизолация и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали отговарящи на българските стандарти: метални колони, столци, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изготвен План за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други.

Оградите на имотите ще се бъдат с ажурни елементи и бетонови стълбчета.

Паркоместата се предвиждат с перфорирани плочи на тревна фуга.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия. Ще се разкрият временни работни места – осигурява се временна работна заетост на проектантски и строителни фирми и разкриване на постоянни работни места, чрез осигуряване на постоянна работна заетост на обслужващия персонал.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се изпълнят предвижданията на ОУП. Ще се развие зоната и хората ще могат да живеят в една по-добра среда близо до природата, което ще има здравен и социален ефект и по тази причина е без алтернатива.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Имота отстои на повече от 12 км, южно от най-близко разположената защитена зона - Река Тунджа 1 BG0000192 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Имота е с площ от 6445 кв.м., разположен на около 300 м южно от границите на най-близките обекти подлежащи на здравна защита – жилищните сгради на с.Колена. Имота граничи с общински път (Снимка 1).



9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот. От запад имота граничи с общински път, а в останалата си част със земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът, предмет на ИП не попада в обхвата на санитарно-охранителни зони около водоизточници, не засяга съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и не се намира около източници на минерална вода.

В близост до имота няма разположени защитени територии. Не се засягат Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Имота отстои на повече от 12 км южно от най-близката защитена зона – „Река Тунджа 1“ BG0000192 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При реализиране на инвестиционното предложение няма да има добив на строителни материали. Същите ще бъдат закупувани от магазинната мрежа.

За водоснабдяване на обектите, се предвижда към всяка сграда да бъде изграден по един собствен водоизточник – тръбен кладенец с проектна дълбочина до 40 метра и необходим дебит - 0,3 l/s.

Електрозахранването на имота ще става чрез свързване с електропреносната мрежа на EVN.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо издаване на:

- Разрешение за строеж от главния архитект на Община Стара Загора;
- Разрешително за водовземане от подземни води от Директора на БД ИБР Пловдив;

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Имот с идентификатор 38039.49.320, в землището на с.Колена представлява урбанизирана територия с НТП „За стопански двор“. Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в предназначението на земята, а само в начина на трайно ползване - за жилищно строителство с цел разделянето му на 10 нови имота – 9 за еднофамилни жилищни сгради и 1 за задънена улица (тупик).

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

Не се засягат мочурища, крайречни области и речни устия.

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

Не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

4. планински и горски райони;

Имота се намира в подножието на Средна гора, но в близост до него няма горски територии. Имота е разположен в близост до асфалтиран път и граничи със земеделски земи.

5. защитени със закон територии;

В близост до имота няма обявени или в процес на обявяване защитени територии.

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

В близост до имота няма обявени или в процес на обявяване защитени зони.

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Района на ИП е с интензивно ползване на земята. В границите на имота и в близост до него липсват обекти с историческа, културна или археологична стойност.

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В засегнатата от ИП територия и в района около нея няма обекти със специфичен здравен статут или такива, които подлежат на здравна защита, поради което, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху такива обекти.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува основно в периода на изграждането на сградите. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- наднормен шум, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

Най-близките жилищни сгради от територията на с.Колена, общ. Стара Загора отстоят на около 300 м. от границата на имота.

Тръбните кладенци необходими за водоснабдяване на жилищните сгради ще бъдат изградени след получаване на разрешителни за водовземане от подземни води издадено от БД ИБР Пловдив при спазване изискванията на Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии обявени по реда на Закона за защитените територии и защитени зони, обявени по реда на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона отстои на повече от 12 км северно от имота – защитена зона „Река Тунджа 1“ BG0000192 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид местоположението на имота не се очаква ИП да окаже въздействие върху елементите на НЕМ.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характера на ИП не предполага риск от възникване на големи аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;

- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда.

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност.

Няма да има кумулативно въздействие, поради липса на подобен тип обекти в района. Няма да бъдат засегнати населени места или обекти подлежащи на здравна защита. Единствено въздействието върху почвата в рамките на имота ще е дълготрайно, поради отстраняването на част от нея, необходима за изграждане на жилищните сгради.

По време на строителните дейности от работата на машините е възможно временно появата на слаби шумови въздействия и замърсяване чрез запрашаване на въздуха.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието ще е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Не съществува вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква комбиниране на въздействието с други ИП. Имота е заобиколен от земеделски земи и в близост няма подобни ИП.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При спазване на одобрените и съгласувани проекти и законови изисквания не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

За намаляване на вероятните отрицателни въздействия се предвиждат следните мерки:

- Стриктно спазване на изискванията и процедурите, предвидени в екологичното законодателство;
- Задължително изпълнение на условията и ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи.
- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.
- Събиране на строителните отпадъци и своевременното им извозване на специализирано депо.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4, ал.1 от Наредбата по ОВОС, ИП е публикувано на следния интернет адрес: <https://www.alo.bg/9381624>

Възложители: .

.

.....