Рег. № Към КОС-01-375-4]/09.02.2024

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТАРА ЗАГОРА
Вх. №КОС01-375(8)/16.12.2024 г

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта
от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)
към Рег. № КОС-01-375(4) от 09.02.2024г.

от **РОСИЦА БЕШИРОВА,**
с.Бегунци, Община Карлово, ул."Извън Регулацията"
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице)

Пълен пощенски адрес за КОНТАКТ: **гр.КАЗАНЛЪК, ул."Тулово арх.Емил НЕДЯЛКОВ**
Телефон, факс ... *„ИНАРХ" ЕООД - арх.Емил НЕДЯЛКОВ*
Лице за контакти: **арх.ЕМИЛ НЕДЯЛКОВ**

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение **„Изграждане животновъден комплекс за отглеждане на подрастващи и едри преживни животни" в ПИ с идентификатор 80532.8.74, местност "Черешите, с. Черганово, общ. Казанлък, област Стара Загора**

Прилагам:

1. Информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 10.12.2024 г.

Уведомител: Росица Беширова

Приложение № 2 към чл. 6

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. - ДВ, бр. 3 от 2018 г.)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС:

I. **Информация за контакт с възложителя:**

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, търговско наименование, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

РОСИЦА БЕШИРОВА,
с.Бегунци, Община Карлово, ул."Извън Регулацията" .

2. Пълен пощенски адрес. **с.Бегунци, ул."Извън Регулацията" .**

3

4. Лице за контакти. **арх.ЕМИЛ НЕДЯЛКОВ**

II. **Резюме на инвестиционното предложение:**

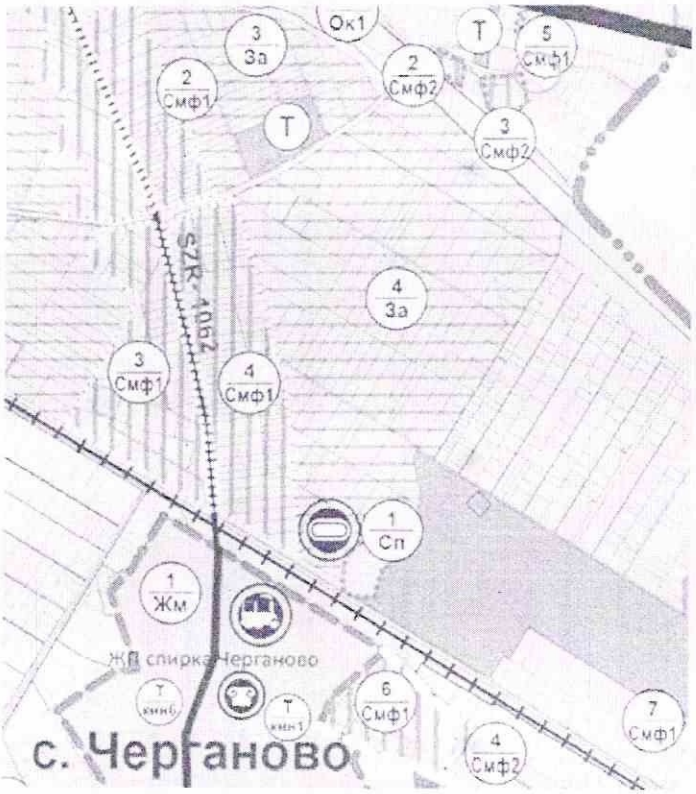
1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

С Решение № 132/25.04.2024 г. на Общинеки съвет Казанлък е разрешено изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива(КПИИ) на основание чл. 150, ал. 1, и ал. 2 от ЗУТ, включващ:

1. Промяна на ОУПО с вх. №194-Р-4051-1/22.02.2024 г от собственик на

   Поземлен имот с идентификатор 80532.8.74 с площ от 3.9дка, местност „Черешите" с НТП „изоставена нива", седма категория в землище село Черганово, с искане за възможна промяна на предназначението на земеделската земя в Смесена многофункционална зона, разновидност 2 /Смф2/, с цел изграждане на животновъден комплекс.



СЛЕД ПРОМЯНА НА ОУП, РЕАЛИЗИРАНЕТО на ИНВЕСТИЦИОННОТО НАМЕРЕНИЕ СЛЕДВА ДА СЕ ОСЪЩЕСТВИ СЪГЛАСНО РАЗПОРЕДБИТЕ НА Чл.124а, ал.7 и Чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ И ТРЯБВА и СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ФАЗИ:

1.ИЗРАБОТВАНЕ на ПУП-ПЗ

2.ИЗРАБОТВАНЕ на „ЕЛ" СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ за КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ

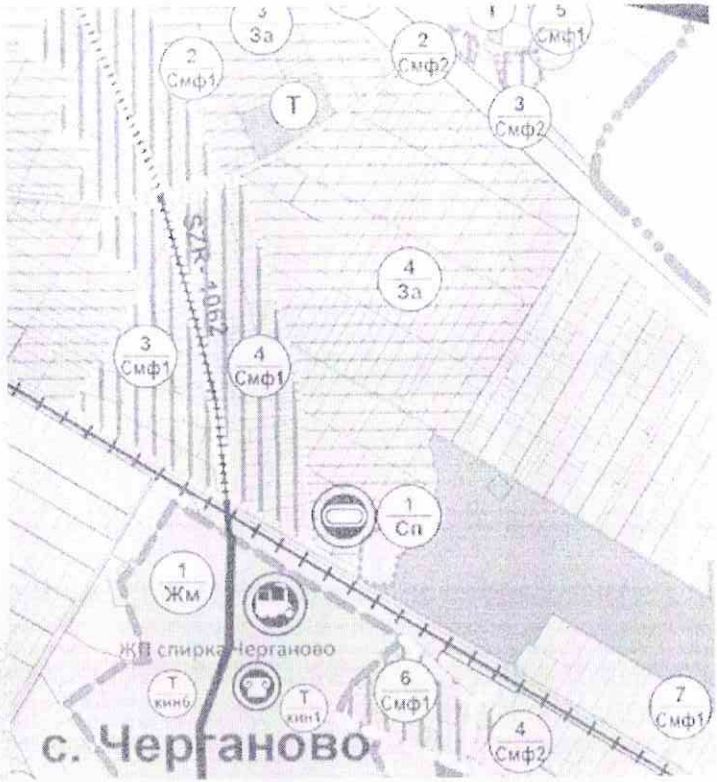
3.ИЗРАБОТВАНЕ на „ВК" СХЕМИ С ВЪЗМОЖНОСТ за КОМУНИКАЦИОННА СВЪРЗАНОСТ

4.СХЕМА ЗА ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП(ПРИ НАЛОЖИТЕЛНОСТ и ИЗСКВАНЕ НА КОМПЕТЕНТНИТЕ ОРГАНИ).

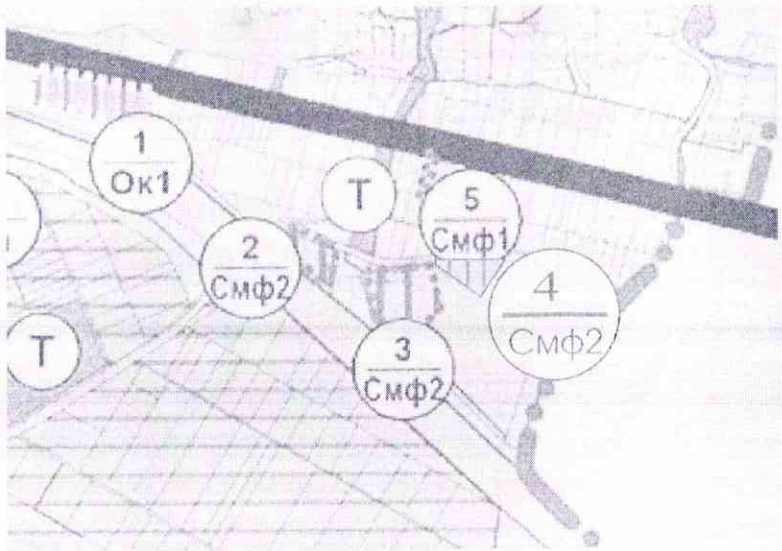
5.ИЗРАБОТВАНЕ НА ПАРЦЕЛАРНИ ПЛАНОВЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА, КОГАТО ТОВА СЕ НАЛАГА И ИЗРИЧНО Е ЗАПИСАНО В СЪГЛАСУВАТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ НА ЕКСПЛОАТАЦИОННИТЕ ДРУЖЕСТВА.

6.ПРОВЕЖДАНЕ на ПРОЦЕДУРА ПО УТВЪРЖДАВАНЕ НА ПЛОЩАДКИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ И ТРАСЕТА на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА по РЕДА НА **ЗАКОН** ЗАСОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ и ЗУТ ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.

7.ПРОВЕЖДАНЕ на ПРОЦЕДУРА по ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО на ЗЕМЯТА: **ИМОТ с Идн. 80532.8.74** по КАДАСТРАЛНА КАРТА на СЕЛО ЕНИНА, ОБЩИНА КАЗАНЛЪК по РЕДА НА **ЗАКОН** ЗАСОБСТВЕНОСТТА И ПОЛЗВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ и ЗУТ ПРИ ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЯТА.



КОПИЕ-ИЗВАДКА ОТ ОУПО - КАЗАНЛЪК
С.ЧЕРГАНОВО, МЕСТНОСТ „ЧЕРЕШИТЕ“



ОУПО КАЗАНЛЪК, СЕЛО ЧЕРГАНОВО, МЕСТНОСТ „ЧЕРЕШИТЕ„

Им.с Ид.80532.8.74
с.ЧЕРГАНОВО,ОБЩ.КАЗАНЛЪ
МЕСТНОСТ„ЧЕРЕШИТЕ“

ИМОТ с ПРЕОТРЕЖДАНЕ

0.6.15.	СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА (разновидност 2)

15.Смесена многофункционална зона разновидност 2	50	1	20	7.5	Територии с многофункционално предназначение със смесени параметри на застрояване — предимно за жилищни, административни и стопански	Смф

ОБЕКТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН
ОБЩИНА КАЗАНЛЪ
АКТУАЛИЗАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: РОСИЦА ДУШКОВА
БЕШИРОВА

ЧАСТ: АРХ | ФАЗА: ОУПО | ДАТА: 11.2024

ПРОЕКТАНТ: арх.Емил НЕДЯЛКОВ

ARCH.com

С ПРЕДСТОЯЩИЯ ПУП-ПЗ , ЩЕ СЕ ПРЕДВИДИ ВЪЗМОЖНОСТ за ЦЕЛЕСЪОБРАЗНО и ЗАКОНОСЪОБРАЗНО ЗАСТРОЯВАНЕ (БЕЗ СЕРВИТУТНИТЕ ОГРАНИЧЕНИЯ).

С настоящото ИП се предвижда в ПИ 80532.8.74, площ 3.900 дка, находящ се землището на село Черганово, община Казанлък създаване на ферма за отглеждане на крави, сграда за съхранение на селскостопанска продукция. Сградата предвидена за обор ще се разполага на площ от 350 кв.м. при обща площ на имота от 3900 кв.м. Устройствени параметри : ПЗ < 50%; Кинт < 1,0; Озел. > 20%. Предвижда се да бъде изградена от сглобяема конструкция тип с естествена вентилация и бетонова настилка, за отглеждане на 50 бр. крави от които 15 дойни.
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на екологичен оборно-пасищен комплекс, специализиран за производството на мляко, тип ферма за интензивно оборно пасищно отглеждане. Инфраструктурата на фермата ще е съобразена с изискванията на Наредба № 44 от 20.04.2006 г. с изм. и доп. ДВ. бр.44 от 10 Юни 2016 г. за ветеринарно медицинските изисквания към животновъдните обекти, изискванията на Директива 98/58/ЕЕС от 20 юли 1998 г. за защита и хуманно отношение при отглеждане и използване на селскостопанските животни от Законодателство на ЕС, както и Нормативните документи на националното ни законодателство.
Сградата предвидена за обор ще се разполага на площ от 350 кв.м. Общата площ на имота е 3900 кв.м. Устройствени параметри : ПЗ <50%; Кинт < 1,0; Озел.> 20%
Предвижда се да бъде изградена от сглобяема конструкция с естествена вентилация и бетонов под. Вътре в сградата от едната страна на хранителната пътека по дължина ще се обособят боксове. Основните производствени процеси, свързани с експлоатацията на обекта, предмет на настоящия проект ще бъдат механизирани, а най-важните от тях - автоматизирани.
Тези процеси са: доене, почистване на помещението от торови отпадъци, хранене на животните, поене, съхраняване и оползотворяване на тора.
Храненето на животните ще се извършва с концентрирани (зърнени) и груби фуражи (люцерна, сено, слама, и др.), които ще се произвеждат от инвеститора върху собствени или арендувани земеделски земи или ще се закупуват. Залагането на фуражите в основната производствена сграда ще се осъществява механизирано (с мобилна техника - с което вече фермата разполага, по няколко пъти на ден, така че на хранителната пътека винаги да има достатъчно количество свежи фуражи.

За да се проявят генетичните заложби за продуктивност на кравите, освен качествено и пълноценно хранене и осигурени технологични параметри (площи за почивка, хранене и движение на животните), ще се осигури оптимален микроклимат, както следва:
- Температура на въздуха - оптимална 10- 20о С, технологично допустима от 5 до 28 о С;
- Влажност на въздуха - оптимална 60-75 %, технологично допустима от 50 до 85;
- Скорост на движение на въздуха - до 0.3 през зимата, до 1.0 m/s през пролетта и есента и до 1.5 m/s - през лятото;
- Естествено осветление - светлинен коефициент /СК/ 1:13 до 1:15 и коефициент на естествено осветление /КЕО/ в % - 0.5 - 1.0
- Изкуствено осветление /lx/ - 50-
100 -Шум / dB/ - до 75
- Токсични газове - въглероден диоксид /%/ до 0.3; амоняк /mg/1/ - до 0.02; сероводород / mg/1/ - до 0.01.
- Прах / mg/m3/ — среднодenонощна 3.5, максимална /при въздействия до 2 часа - до 5 /
- Микробно число / бр микроорганизми/ m3/ - до 50 000
- Застроена кубатура на едно животно -15-25 тз.

Почистването на тора в производствената сграда ще се осъществява механизирано.
Събраната торова маса от производствената сграда се изкарва от обекта механизирано чрез фирма и се извозва до клиенти.Доенето на лактиращите крави се осъществява стационарно чрез централен млекопровод с капацитет 4-ри апарата.
Имотът отстои на 3 километра от най-близкото населено място. Предвидено е отглеждането на 50 броя крави, 15 от които дойни. В дейността на фермата ще бъдат ангажирани двама работника.
Имотът граничи с път, не се предвижда използване на взрив при изграждането на обекта, всички строителни дейности ще се извършват в границите на имота. В имота няма изградена инженерна инфраструктура, което е предмет на проучване и избиране на вариант за осигуряване на електроснабдяване. Фермата вече разполага с постройка и доилна зала със всички съпътстващи помещения като млечно помещение, в имот под наем.
Инженерна инфраструктура:
Електрозахранване на имота ще се осъществи ТНН на трафопост по становище на EVN-клон Казанлък, за което ще се учреди право на ползване от Община Казанлък.
Водоснабдяване на имота - за целите на дейността, вода ще се ползва чрез водоноска. Водата е необходима за поене на животните. Примерно за крава с 12 кг дневна млечност са необходими около 35-40 л вода, а за крава с 40 кг дневна млечност са нужни 110 л вода. При свободен достъп до вода кравата пие от 8 до 12 пъти в денонощие. През горещите летни дни високопродуктивните крави се нуждаят от близо 150 л за денонощие. При температура 27 градуса за 1 денонощие са необходими около 70 л вода, а за кравите с 30 л млеконадой за денонощие - около 150 л.
Количества за други цели не се предвиждат, но е възможен вариант за изграждане на собствен водоизтокник.. Дъждовните води от обора, се отвеждат по различен начин извън него и по всяка вероятност ще се отводняват по терена.
Няма необходимост от изграждане на нова пътна инфраструктура.
Предвидените изкопни работи ще се извършват без използване на взрив.
• Ще се използват конвенционални методи на строителство.
Всички строителни дейности ще бъдат извършени в границите на имота.

Строителните отпадъци ще се извозват до депо определено от община Казанлък.
Изкопни земни маси ще се използват за обратна засипка. Предвижда се битовите отпадъци да се събират в контейнери и ще се извозват на определено от община Казанлък място.
В обекта ще се генерира и оборски тор / твърд и течен тор не са отпадък/, който се извозва. Използването на оборския тор при животновъдството играе съществена роля при устойчивото земеделие. Оборският тор е ценен ресурс, който завършва кръговрата на хранителните елементи, като позволява на голяма част от натрупания във фуража азот да се върне обратно в почвата, където той отново преминава в усвоима форма за следващата култура. Обикновено от една крава годишно се получават около 5-9 тона тор.
Мерките за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, които ще се вземат са:
1. Кравефермата ще е съобразена е минималните разстояния между различните видове животновъдни обекти, като за съседна ферма за отглеждане на говеда min разстояние е 15м, съседна ферма за отглеждане на овце min разстояние е 1 ООм. съседна ферма за отглеждане на птици min разстояние е 200м, съседна ферма за отглеждане на свине min разстояние е 500м, разстояние, което е измерено между оградите на животновъдните обекти.В съседство с имота на собственика има съществуваща кравеферма.
- Подобряване на организацията на работа и хигиената във фермата.

Предвидено е торохранилище за торова маса, която ще се разположи в рамките на имота и с размери достатъчни да съхрани животинския отпадък за минимум 4 месеца. Торохранилището се освобождава от торовата маса съхранявана в него чрез извозване.
Експлоатирането на проекта няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда, при правилна експлоатация и поддръжка на всички системи, спазване на технологичните инструкции и правилно управление на генерираните отпадъци.
Като част от мерките за намаляване на отрицателните въздействие върху околната среда се предвижда:

- Да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство
- Да не се допуска запрашаване по-високо от допустимите норми в ЗЧАВ

• Да не се допуска изхвърлянето на битови и хранителни отпадъци, които могат да доведат до отравяне на почвите и представителите на растителния и животинския свят.

• Стриктно да се спазват правилата за противопожарна безопасност.

• Осъществяване на ежедневен визуален контрол за състоянието на резервоара на торохранилището, с цел недопускане на разливи и течове;

• Осъществяване на постоянен ветеринарно-медицински контрол за състоянието на животните, което от своя страна ще намали риска от разпространението на патогенни микроорганизми;

• Всички отпадъци, вкл. и опасните отпадъци, да се третират при стриктно спазване на съответните нормативни изисквания;

• Сключване на договор със служба по трудова медицина за оценяване на риска на работното място.

Изкопните работи ще са прогнозно около 2 седмици, с различна интензивност и часова продължителност.

Поради това праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на площите с подходяща растителност. Голяма част от атмосферните замърсители ще бъдат поети от предвиденото озеленяване.

Емисиите, получени при изграждането на обекта, не дават основание да се счита, че ще повлияят върху качествата на атмосферния въздух, както в регионален, така и в локален мащаб.

Ще се осигури необходимото озеленяване на обекта.

Ще се изготви проект за оползотворяване на хумуса.

По време на строителството строителните отпадъци ще се събират на определена площадка и своевременно ще се извозват на определеното от Община Казанлък място.

Шумът, наред със запрашването, по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в работна и околна на едно производство среда.

Поради спецификността на района шумово натоварване ще е силно ограничено.

Изграждането и експлоатацията на обекта няма да причини шумово наднормено натоварване на жизнената среда, както и на растителния и животински свят.

Захранването с електрическа енергия ще се извърши, съгласно бъдеща изготвена схема.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез водоноска.

За изграждане на ИП не се предвиждат други дейности.

До момента на настоящата процедура в с. Черганово и неговото землище има други ИП и планове за изграждане на: жилищни сгради, къщи за гости, складови помещения, складове за промишлени стоки, селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция, и други на различен етап от инвестиционния процес: заявени, одобрени, и в процедура на одобряване.

Капацитетът, характеристиката и местоположението на разглежданото ИП не предполага кумулиране с описаните планове и ИП.

По време на строителството и експлоатацията на ИП не се очаква оказване на отрицателно влияние върху околната среда и човешкото здраве, вкл. с отрицателен кумулативен ефект, както и риск от инциденти.

II Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

1. С ИП се предвижда създаване на ферма за отглеждане на крави, сграда и склад за съхранение на за съхранение на селскостопанска продукция в поземлен имот с идент.

80532.8.74, находящ се в землището на с. Черганово, община Казанлък капацитет 50 крави от които 15 дойни.

2. Няма данни при реализацията на настоящото ИП да се засегнат съществуващи известни културни ценности - исторически, архитектурни и археологически.

3. При реализацията на ИП не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. РЗИ – Стара Загора, в становище ще преценява, има/няма вероятност да окаже ИП неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:

- недопускане на вредности в прилежащата зона над допустимите здравни норми;
- изпълнение на предвидените конкретни мерки за защита, с оглед ограничаване на вредните емисии, отделяни при реализиране на ИП;
- спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води регламентирани в Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиени нужди (ДВ бр. 88/ 2000 г.); осигуряване на необходимите количества вода за питейно-битови нужди, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (ДВ бр. 30/ 2001 г.).

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.)*, но ИП, който ще се реализира в нея, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.)*.

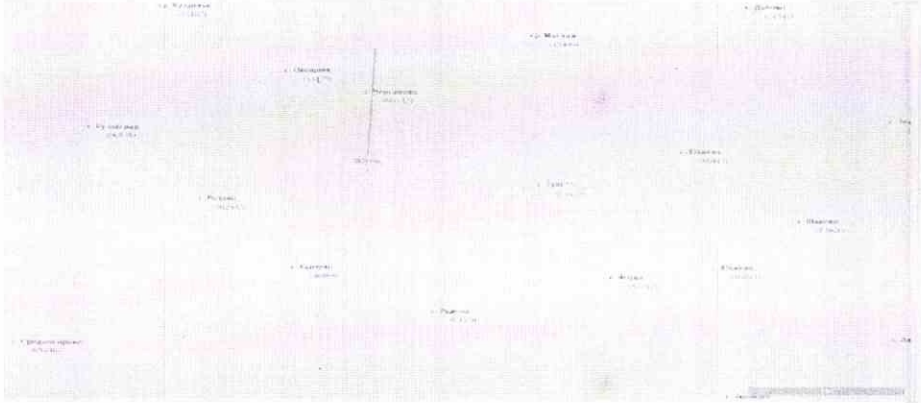
1. Местоположението на ИП, е извън границите на защитени територии като най-близо разположената е Река Тунджа1(BG0000192)- Заповед РД-317/31.03.2021(ДВ бр.51/18.06.2021 г., която се намира на около 4 км южно по права линия.

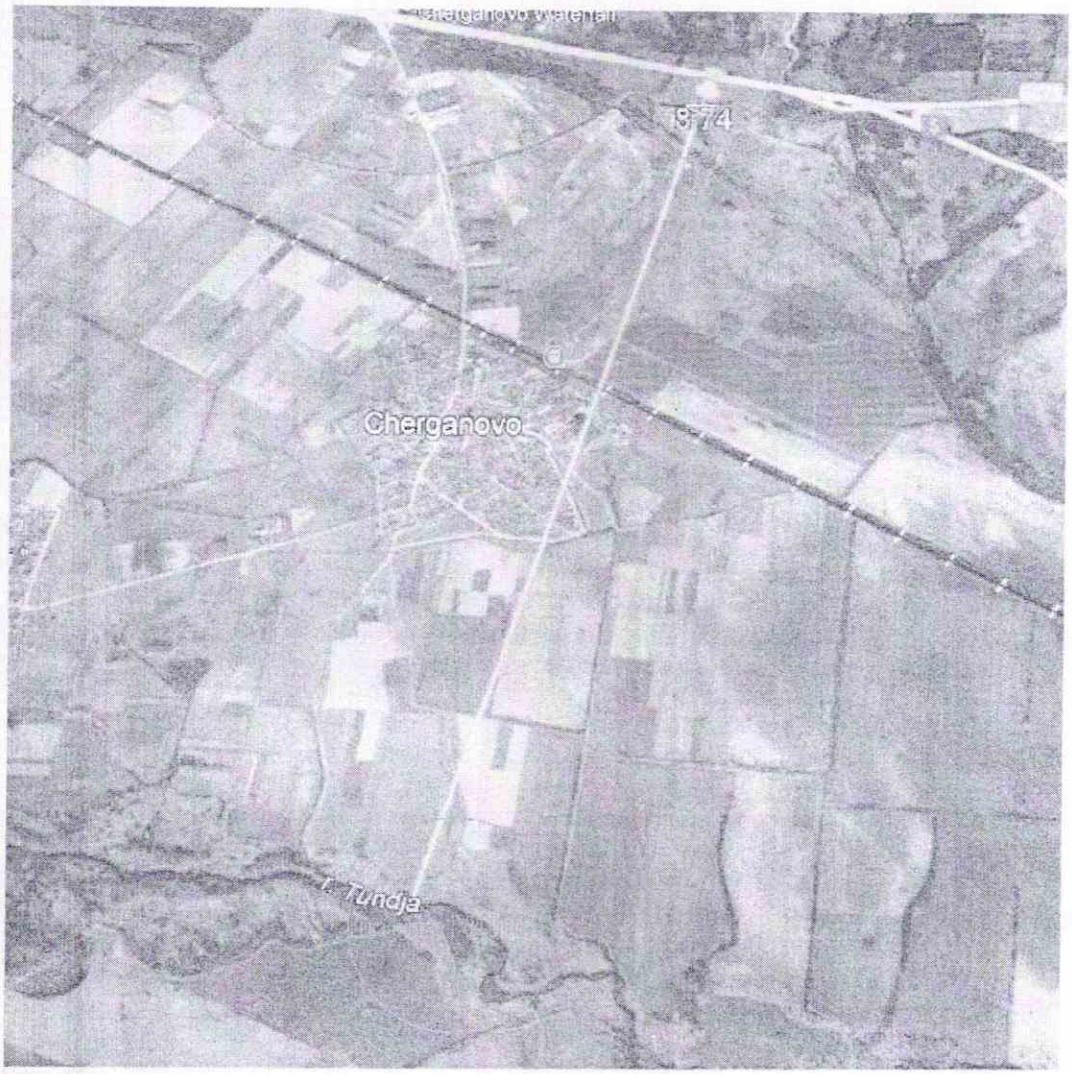
2. С реализацията на ИП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Стара планина, а най-близката влажна зона —„река Тунджа е на около 4 км от територията, предмет на ИП.

3. С реализацията на ИП не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква косвено влияние, включително и кумулативно, върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове.




Chergan
8 74
Chergan
r. Tunja

6. Реализацията на ИП няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия — териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на ИП:

- е свързана с отглеждане на селскостопански животни, съгласно европейските изисквания и действащата в Р България нормативна уредба;
- ще окаже положителен социален и икономически ефект върху местното население (с разкриване на нови работни места);
- ще задоволи нуждите на пазара в региона и страната с месо и мляко;

2. Предвид спецификата и обхватът на ИП, при изпълнение на условията, заложени в настоящото решение, и предложените от възложителя мерки очакваните въздействия по време на експлоатацията могат да се определят като постоянни, допустими с локален характер без отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората и без кумулативен характер.

3. Въздействията на обекта върху атмосферния въздух са свързани с периода на изграждането му. През строителния период ще се въздейства чрез емитиране на прах и отработени газове от ДВГ на строителните машини. Предвижда се замърсяването да е с ниска степен на въздействие (по-ниски емисии от прах, по-бързо и ефективно разсейване). През експлоатационния период не се очакват въздействия от емисии на вредни вещества.

4. За намаляване на неблагоприятните последици от реализирането на ИП възложителят ще предприеми следните дейности:

- Ограничаване на миризмите и атмосферните замърсители в прилежащите територии;
- Осъществяване на постоянен ветеринаро-медицински контрол за състоянието на животните, което от своя страна ще намали риска от разпространението на патогенни микроорганизми;
- Всички отпадъци, вкл. и опасните отпадъци(СМР), ще се третират при спазване на нормативните изисквания.

5. Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*,

за ИП писмено са информирани:

- Кметът на с. Черганово, общ. Казанлък и засегнатото население с обява удостоверена с изх. №71 от 21.11.2024 г кметство с. Черганово

Към ИП не е проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили в кметство с. Черганово мнения, становища предложения или възражения срещу реализацията на проекта

Росица Беширова