

ДО
ГОСПОЖА ДИАНА ГАНЕВА
ДИРЕКТОР
НА РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

Рег. № Към КОС-01-3697-[6]/09.09.2024

И С К А Н Е

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда (ОВОС)
към КОС-01-3697(1)/02.09.2024г.

От „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ” ЕООД с адрес: Град София, район Младост, “Околовръстен път” 265, Хипермаркет Технополис, ЕИК: 200525782, представлявано от управителя на дружеството Яким Павлов Павлов, чрез пълномощника Людмил Димитров Стоименов

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

/седалище и ЕИК/БУЛСТАТ на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 6000, гр. Стара Загора, Бул. „Никола Петков” №

Адрес за кореспонденция: 6000, гр. Стара Загора, Бул. „Никола Петков” №52

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – инвеститор:

Яким Павлов;

Лице за контакти, телефон

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГАНЕВА,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на собствен водоизточник - експлоатационен тръбен кладенец /ЕТК/ с цел поддържане на поливна система за оросяване на зелените площи на територията на „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ” ЕООД в ПИ 68850.75.494 по плана на гр. Стара Загора

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 от 25.09.2002г.; срок на действие на предложението

Прилагам:

1. Информацията по Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната,
2. Документи, доказващи обществен интерес (при наличие на такъв),
3. Документ за платена такса.

Дата: 05.09.2024г.

Възложител:.....

/Подпис, длъжност/

Пълномощник

Приложение № 2 към чл. 6

На изх. № КОС-01-2879(4)/20.07.2020г.

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
за инвестиционно предложение:**

„Изграждане на собствен водоизточник - експлоатационен тръбен кладенец /ЕТК/ с цел поддържане на поливна система за оросяване на зелените площи на територията на „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ” ЕООД в ПИ 68850.75.494 по плана на гр. Стара Загора

I. Информация за контакт с инвеститора:

1. ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ” ЕООД с адрес град София, район Младост, “Околовръстен път” 265, Хипермаркет Технополис, , представлявано от управителя на дружеството Яким Павлов Павлов, чрез пълномощника Людмил Димитров Стоименов, ЕИК: 200525782
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице;/
2. Пълен пощенски адрес: Град София, район Младост, “Околовръстен път” 265, Хипермаркет Технополис,
3. Адрес за кореспонденция: гр. Стара Загора, ул Бул. „Никола Петков”№52,
4. Управител на фирмата – инвеститор: Яким Павлов
5. Лице за контакти, телефон: Людмил Стоименов;

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Инвестиционното ни предложение е свързано с изграждане на нов експлоатационен тръбен кладенец /ЕТК/ за водоснабдяване с цел поддържане на поливна система за оросяване на зелените площи на територията на „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ” ЕООД в ПИ 68850.75.494 по плана на гр. Стара Загора.

Конструкция на тръбния кладенец:

Дълбочина на съоръжението: 80м;

Сондиране с диаметър: Ø300 mm;

Затръбяване с диаметър: Ø140 mm –ПВС тръби и филтри;

Съгласно техническото задание и искане на Инвеститора, необходимите водни количества са от порядъка на 6 510 м³/год.

ОБОСНОВКА

на необходимото водно количество за обезпечаване
поливната система на зелените площи на територията на „ПРАКТИКЕР
РИТЕЙЛ” ЕООД в ПИ 68850.75.494 по плана на гр. Стара Загора

I. За поливни цели:

Територията на „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ” ЕООД в ПИ 68850.75.495 по плана на гр. Стара Загора е с площ 9 341 м²

Предвидените за озеленяване терени са 30%, или около $\approx 2\,800\text{ м}^2$.

Това са и поливните тревни площи и висока дървесна растителност.

Необходимото водно количество за напояване съгласно поливни норми в градска среда е 10 л/м².

Тогава необходимото водно количество е 28.00 м³/ден.

Загуби: 10% или около 3.0 м³/ден.

Прогнозно общо необходимото водно количество е $\approx 31.00\text{ м}^3/\text{ден}$.

Напояването ще се извършва в периода м.април – м.октомври, или 7 месеца /210 дни/.

Сезонно водното количество представлява:

$$210 \text{ дни} \times 31.00 \text{ м}^3 = 6\,510 \text{ м}^3$$

Това водно количество представлява:

✓ като средно сезонно:

7 месеца /210 дни/; от м.април - до м.октомври

$$Q_{\text{ср. сез.}} = 6\,510 \text{ м}^3; Q_{\text{ср. сез.}} = 31.00 \text{ м}^3/\text{ден};$$

$$Q_{\text{ср. сез.}} = 0.36 \text{ л/сек}; Q_{\text{мах. ден.}} = 1.00 \text{ л/сек};$$

✓ като средно годишно: /365 дни/

$$Q_{\text{ср. год.}} = 6\,510 \text{ м}^3;$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 17.84 \text{ м}^3/\text{ден};$$

$$Q_{\text{ср. год.}} = 0.20 \text{ л/сек};$$

Помпената станция ще се устрои в шахта до тръбния кладенец. Не се предвижда резервоар за денонощен изравнител. Помпено-хидрофорната инсталация ще нагнетява директно в мрежата на напоителната система.

Съгласно тарифата за таксите за водвземане ПМС№383/29.12.2016год., ползваните води следва да се отнесат по цел на водоползване към поливни цели-т.9, а именно:

№ по ред	Цел на ползване на отнетата вода	Единичен размер на таксата – Е (в лв./куб. м) в сила от:		
		1.01.2017 г.	1.01.2019 г.	1.01.2021 г.
9.	Водоснабдяване за други цели	0,197	0,233	0,270

Питейното водоснабдяване се осъществява с доставка на вода от водопроводната мрежа на гр. Стара Загора.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Инвестиционното намерение се налага, за да не се ползва чиста питейна вода за поливни нужди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Инвестиционното предложение има връзка с други одобрени с устройствен план дейности. Водата черпена от подземният водоизточник ще се използва за нуждите на поливната система на зелените площи на територията на „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ” ЕООД в ПИ 68850.75.494 по плана на гр. Стара Загора

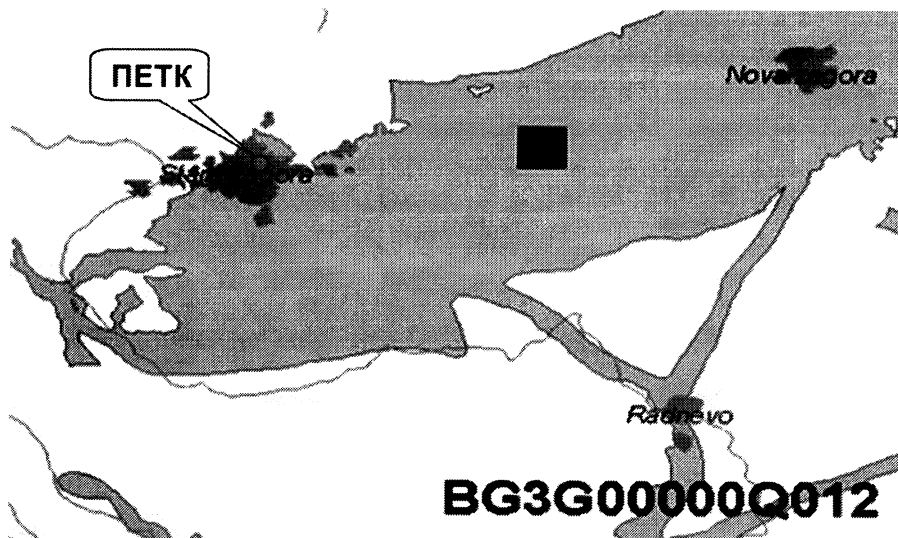
. Няма вероятност инвестиционното предложение да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

В имота и близо до него няма повърхностно течащи води. Единствена друга алтернатива за водоснабдяване е водопровода. Ползването на питейна вода за поливни цели е нежелателно и скъпо.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни

Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.



Водно тяло: Порови води в Кватернера – Марица-Изток; **Код:** BG3G000000Q012

Координатен регистър на ПЕТК в ПИ с идентификатор 68850.75.494 гр. Стара Загора					
	X	Y	B	L	H
Скица No	Координатна система 2005 г.		Координатна система WGS 84		Терен
	X	Y	B	L	H
79663	4699172.	513202.2	42° 25'	25° 39'	223.3
1	406	01	40.15614''	37.5760''	0

Водата е необходима за поливната система за зелените площи на територията на „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ” ЕООД в ПИ 68850.75.494 по плана на гр. Стара Загора, южно от бул. „Никола Петков “.

Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота 9341 м² и е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с действия, които ще доведат до съществени физически промени на района, където ще се реализира предложението.

Всички дейности по изграждането и експлоатацията на сондажния кладенец ще бъдат само в границите на разглеждания имот.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Водовземането от подземни води чрез ново съоръжение обхваща три етапа с основна дейност както следва:

- 1 етап - изграждане на водовземно съоръжение - тръбен кладенец с дълбочина до 80м;
- 2 етап - опитно - филтрационни изследвания (ОФИ);
- 3 етап - водовземане.

Изпълнението на етапите ще започне след получаване на разрешително по чл.50, ал.7, т.1, във връзка с чл. 44 и чл. 46 от ЗВ, издадено от Директора БД - Пловдив.

Тръбният кладенец се проектира да бъде прокаран с дълбочина до 80.00 метра с моторна сонда с роторно сондиране при диаметър на сондиране Ф300 mm. Сондирането ще бъде извършено безядково с триролково длето.

Обсаждането на кладенеца ще се изпълни с ПВС тръби и филтри .

.Плътната колона е в интервала 0.00-10.00 m - за изолация на повърхностните води; от 76.00-80.00 m - за утайник; 10.00-76.00 m - филтрова част;

Дълбочина на съоръжението: 80м;

Сондиране с диаметър: Ø300 mm;

Затръбяване с диаметър: Ø140 mm –ПВС тръби и филтри;

Съгласно техническото задание и искане на Инвеститора, необходимите водни количества са от порядъка на $6\,510\text{ м}^3/\text{год}$.

Съгласно техническото задание и искане на Възложителя, необходимите водни количества са от порядъка на $Q \approx 0.200\text{ л/сек}$, или до $6\,510\text{ м}^3/\text{год}$.

Последните ще се ползват по технологичен разчет за напояване на тревните площи в прилежащите терени.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура и няма да се променя съществуващата.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

- 1) изработване на обосновка за водовземане от подземни води.
- 2) получаване на Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения от Басейнова дирекция за управление на водите "Източно-беломорски район"-гр. Пловдив.
- 3) изграждане на нов тръбен кладенец.
- 4) изработване на технически проект.
- 5) получаване на строително разрешение от Община Стара Загора.
- 6) изграждане на шахта. Оборудване с помпа и водомер.
- 7) пломбиране на водомера, констативен протокол от БД "Източнобеломорски район".
- 8) въвеждане в експлоатация.

9. Предлагани методи за строителство.

- сондиране с автосонда, затръбяване с PVC тръби и филтри, гравийна засипка в задтръбното пространство; изграждане на бетонна шахта, монтаж на помпа, водомер и водопроводна арматура. Предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията на кладенеца са материали отговарящи на изискванията на БДС. Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши по метода безядково, с глинеста промивка.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Съгласно техническото задание и искане на инвеститора, необходимите водни количества са от порядъка на $6\,510\text{ м}^3/\text{год}$.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират видове, количества и начин на третиране.

Не се генерират отпадъци.

След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

При експлоатацията на кладенеца няма да се формират отпадъци. Отделената по време на сондирането промивна течност ще се изхвърля на регламентирано от общината място.

Формираните количества битови отпадъци от персонала и по време на строителството и експлоатацията ще се събират в контейнери и предават на регламентирано депо.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Няма отрицателни въздействия върху околната среда.

Дейностите по време на изпълнението на тръбния кладенец ще се осъществяват само върху разглеждания имот, върху който ще бъде изпълнен кладенецът и няма да засегнат съседните имоти. Всички материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. След приключване на сондирането терена на сондажната площадка ще бъде рекултивиран.

Тръбният кладенец ще бъде изпълнен с дълбочина до 80.00 m - няма да се разкрива друг водоносен хоризонт и няма да има предпоставки за смесване на води от два водоносни хоризонта.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Няма други дейности. Отпадъчните води няма да се формират.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- Разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения – от Басейнова дирекция за управление на водите „Източнобеломорски район“.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Няма да има замърсяване и дискомфорт на околната среда. След въвеждане в експлоатация на инвестиционното намерение ще се подобри околната среда – ще се намали използването на чиста питейна вода, вследствие използването на подземни води за поливни нужди.

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изпълнението на кладенеца, така и по време на експлоатацията. Изпълнението на кладенеца ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмос-

ферния въздух в района на проектния кладенец при неговото изпълнение ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори - вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB (наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

16. Риск от инциденти.

Няма риск от инциденти, застрашаващи околната среда.

Политиката на дружеството при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на изпълнение на водоизточника, които трябва да гарантират недопускане на инциденти - отрицателно въздействие върху околната среда, включително на площадката и прилежащите ѝ територии, както и висока степен на контрол на качество на изпълнение на СМР.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях.

Няма в близост елементи от Националната екологична мрежа.

Проектираният тръбен кладенец и границите на инвестиционното предложение са показани на скица в М1:2 000 – Приложение 1.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Няма ползватели на земи на територията на имота. Не се налага приспособяването към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение към бъдещи планирани ползватели на земи.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Имотът е урбанизиран.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в границите на чувствителни зони, уязвими зони, защитени територии, защитени зони.

Площадката на „ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ” ЕООД в ПИ 68850.75.494 по плана на гр. Стара Загора не попада и не граничи с пояси на СОЗ учредени по реда на Наредба № 3 от 16.10.2000г. и в радиус на 1000м няма водоизточници за питейно-битово водос-набдяване.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Подземните води не са замърсени, повечето им показатели са в нормите. Обосновката за водовземане от подземни води се съставя в съответствие с изискванията на Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, така че да не се допусне изтощаване на подземното водно тяло.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Мястото на новия кладенец е съобразено с наличната инфраструктура.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Реализацията на инвестиционното предложение ще доведе до подобряване на околната среда и атмосферния въздух, ще намали запрашаването на въздуха, т.е. въздействието върху описаните фактори е положително.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Реализацията на инвестиционното предложение няма въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Пряко и непряко дълготрайно постоянно положително въздействие.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Въздействие върху най-близкото населено място – гр. Стара Загора.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Цел на инвестиционното предложение е именно това въздействие, т.е. с реализацията му вероятността е 100%.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Продължителността се определя от продължителността на експлоатация на ЕТК.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма необходимост от други мерки.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Въздействието няма трансграничен характер.