

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ - СТАРА ЗАГОРА

Рег. № Към КОС-01-3145-[4]/12.07.2024

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда (ОВОС)

от от ИВАН КОЛЕВ с
ул. „Георги Дражев“

постоянен адрес в гр.Ямбол

и
от НИКОЛАЙ КОЛЕВ
ул. „Страхил войвода“

с постоянен адрес в гр.Ямбол

Телефон за контакт и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: чрез пълномощника Ангел
гр.Ямбол ул.„Добруджа“

Тепсизов

адрес –

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено **решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС** за инвестиционно предложение с цел изграждане на обект в УПИ I-516.39 в град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол във връзка с построяване на обект „За производствена дейност и обществено обслужване“ („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“) с осигуряване на транспортен достъп до горепосоченият поземления имот, през граничен имот с идентификатор 87374.72.121 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол, отреден „за второстепенна улица“.

Промяната е с цел изграждане на **нов обект с УПИ I-516.39** с конкретно отреждане - „За производствена дейност и обществено обслужване“ („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“) на поземления имот с **идентификатор 87374.516.39** по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол. Проекта се изготвя с цел промяна предназначението на земеделска земя за строителство.

Площа на имот с идентификатор 87374.516.39 е **17002.00 кв.м.** и обхваща изцяло същият имот.

За процеса на работа ще се изгради един **нов обект** в който ще се обособят складове за търговия със закупени на едро хранителни продукти и стоки, производствено хале в което ще се разфасова и пакетират насипни стоки, като боб, ориз, леща и други, както и съхранение на доставена и готова продукция.

Стоките, които ще се търгуват на дребно и едро ще бъдат произведени от български фирми и внос на такива от чужбина, закупени на едро от представители - търговци на международни фирми. Същите ще са фабрично опаковани в чували, кутии и кашони в зависимост от големината им и техните размерите.

Ще се изградят офиси за търговия на едро и дребно, санитарни помещения и стая за почивка за персонала на фирмата.

Ще се изградят кафе-анеритив и заведение с кухня за бързо хранене с около 50-60 места. Заведенията ще бъдат категоризирани, съгласно изискванията на „Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и реда за определяне на категория“. Търговията и услугите ще се извършват съгласно издадени документи и лицензи за съответните дейности, изисквани и сертифицирани от българската администрация.

Ще се обособят самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

08.07.2024 г.

Уведомител:

Гр. Ямбол

Ангел Тепсизов

До Директора
на РИОСВ
гр.Стара Загора

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

съгласно Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС -
Приложение №2 към чл.6 за инвестиционно предложение

Относно: На основание преписка с Ваш изх. №КОС-01-3145(2) от 10.06.2024 г. във връзка с инвестиционното предложение, с цел изграждане на обект в УПИ I-516.39 в град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол във връзка с построяване на обект „За производствена дейност и обществено обслужване“ („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“) с осигуряване на транспортен достъп до горепосоченият поземления имот, през граничен имот с идентификатор 87374.72.121 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол, отреден „за второстепенна улица“.

от ИВАН КОЛЕВ с
ул. „Георги Дражев“

постоянен адрес в гр.Ямбол

и

от НИКОЛАЙ КОЛЕВ
ул. „Страхил войвода“

с постоянен адрес в гр.Ямбол

Телефон за контакт и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: чрез пълномощника Ангел
– гр.Ямбол ул. „Добруджа“

Тепсизов с

адрес

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ИВАН КОЛЕВ и НИКОЛАЙ КОЛЕВ дават следната допълнителна информация поискана от Вас по инвестиционно предложение с Ваш вх. №КОС-01-3145(2) от 10.06.2024 г., а именно:

Към внесената преписка по Уведомление за преценяване на необходимостта от ОВОС (Приложение №5 към чл.4, ал.1) за инвестиционно предложение за изграждане на обект „За производствена дейност и обществено обслужване“ в поземлен имот с идентификатор 87374.516.39 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол с осигуряване на транспортен достъп през граничен имот с идентификатор 87374.72.121 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол, отреден „за второстепенна улица“, даваме следната допълнителна информация по точки:

Към раздел I. Информация за контакт с възложителя:

Име: Инвестиционно предложение за изграждане на обект - „**За производствена дейност и обществено обслужване**“ („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“) в поземлен имот с **идентификатор 87374.516.39** по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол с осигуряване на транспортен достъп до горепосоченият поземления имот, през граничен имот с идентификатор 87374.72.121 по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол, отреден „за второстепенна улица“.

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Ангел Тепсизов

Пълен пощенски адрес: – гр.Ямбол ул.“Добруджа“

Към раздел II. Резюме на инвестиционното предложение:

1.Характеристики на инвестиционното предложение(ИП)

а) размер, засегната площ, параметри, обем оформление на ИП в неговата цялост;

Промяната е с цел, изграждане на **нов обект с УПИ I-516.39** с конкретно отреждане - „**За производствена дейност и обществено обслужване**“ („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“) на поземления имот с **идентификатор 87374.516.39** по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол. Проекта се изготвя с цел промяна предназначението на земеделска земя за строителство.

Площа на имот с идентификатор 87374.516.39 е **17002.00 кв.м.** и обхваща изцяло същият имот.

За процеса на работа ще се изгради един нов обект в който ще се обособят складове за търговия със закупени на едро хранителни продукти и стоки, производствено хале в което ще се разфасова и пакетираят насипни стоки, като боб, ориз, леща и други, както и съхранение на доставена и готова продукция.

Стоките, които ще се търгуват на дребно и едро ще бъдат произведени от български фирми и внос на такива от чужбина, закупени на едро от представители - търговци на международни фирми. Същите ще са фабрично опаковани в чували, кутии и кашони в зависимост от големината им и техните размерите.

Строителството ще бъде масивно, монолитно изградено със съвременни строителни материали. Ще се изградят офиси за търговия на едро и дребно, санитарни помещения и стая за почивка за персонала на фирмата. Сградата ще бъде на 1-н етаж.

Ще се изградят кафе-аперитив и заведение с кухня за бързо хранене с около 50-60 места. Заведенията ще бъдат категоризирани, съгласно изискванията на „Наредбата за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и реда за определяне на категория“. Търговията и услугите ще се извършват съгласно издадени документи и лицензи за съответните дейности, изисквани и сертифицирани от българската администрация.

Ще се обособят самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили.

„Транспортен достъп“ до поземлен имот с идентификатор **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол е неразделна част от ПУП-План за регулация и застрояване чрез преминаването през имот с идентификатор 87374.516.121 по КККР на гр.Ямбол, който към момента е отреден **„за второстепенна улица(пътна връзка)“** и действа като такава.

В обособено производствено хале ще се разфасоват и пакетираат насипни стоки (боб, ориз, леща и други), съгласно нормативи и изисквания по БДС. Производството на нашето дружество ще бъде свързано единствено и само с дейността – „разфасоване на готови насипни стоки“ като боб, ориз, леща и други подобни, които са закупени на едро на чували от 50 кг и следва да се пакетира на по-малки опаковки с грамажи до максимално 1 кг. Ще се използват готово произведени за това машини и техника за разфасоване и опаковане на такива насипни стоки, предлагани на българския технически пазар. Възможно е да се обособи собствена марка, **но няма да има производство на конкретна хранителна стока или продукт.**

Няма да се използва хранителна технология или рецепти за производство на някакъв хранителен продукт, различен от готов такъв (боб, ориз, леща и други подобни), предварително закупен на едро от други търговци или вносители. Ще се направят отделни складове(помещения) за съхраняване на доставена, пакетирана и готова продукция. В близост до тях ще се изгради паркинг за товарни автомобили.

Ще се извършва услугата „обществено хранене“, като се предоставя на работещия персонал и на граждани „топла“ и „студена“ кухня, както и пиетета (кафе,чай, безалкохолни и алкохолни, сокове и т.н.). Ще се обособи паркинг за леки автомобили с капацитет от 50 паркоместа. Търговията ще се извършва съгласно издадени документи и лицензи за продажба на хранителни стоки, налични и сертифицирани на хранителния пазар в Р.България.

Съгласно действащият Общ устройствен план(ОУП) на град Ямбол, имот с идентификатор 87374.516.39 по Кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на гр.Ямбол попада в смесена многофункционална зона (Смф).

Начина на застрояване ще бъде свободно, отразено с „ограничителни линии на застрояване“ и свързано със „задължителни линии на застрояване“ при спазване на определени устройствени показатели за територията, установена от разновидност посочена в ОУП на град Ямбол.

Строителството ще бъде ниско етажно с височина до 10 м.(Н_{max}-10). Плътност на застрояване до 80%(П_{макс}) и коефициент на интензивност е – Кинт.макс 2.0 , с минимална озеленена площ 20 %, от която 1/3 с дървесна растителност.

На основание Протокол за предварителен оглед от 19.02.2024 г. на ОПУ-Ямбол, транспортния достъп до имота се осигурява в обслужващата зона на II-53 „Сливен - Ямбол – Калчево“(обходен път „Юг“), при км 148 +539 ляво, само за дясно завиващи.

За да има излаз от имот с идентификатор 87374. 516.39 до път II-53,„Сливен-Ямбол-Калчево“ се налага преминаване през път с идентификатор **ПИ 87374.516.121 с НТП „второстепенна улица“(пътна връзка)**, който е собственост на община Ямбол. Имота с идентификатор 87374.516.121 по КККР на гр.Ямбол, отреден и с начин на трайно ползване към настоящият момент - **„за второстепенна улица(пътна връзка)“** и обслужваща зона на път II-53 „Сливен - Ямбол – Калчево“(обходен път „Юг“).

На основание чл.21, ал.1, т.11. от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, и ал.5 и чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет на община Ямбол, област Ямбол одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на имот с идентификатор 87374.516.39 по КККР на гр.Ямбол, община Ямбол.

Одобрено задание е по точка 11. от Деветото заседание на Общински съвет Ямбол, което е проведено на 27.06.2024 г. решението на Общински съвет Ямбол е влязло в сила на 07.07.2024 г..

б) взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени ИП

Няма взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени ИП. Няма промени в обхвата на въздействие на обекта с друг съществуващ или одобрен устройствен план.

в) Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Всички действия по бъдещото ползване и функциониране на базата - „**За производствена дейност и обществено обслужване**“ („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“), относно ползване на вода и канализация ще бъдат свързани чрез влязъл в сила ПУП - Парцеларен план на база „изходни данни“ за проектиране, съгласувани и одобрени от „В и К“ ЕООД, гр. Ямбол. Използването на водоползване ще бъде на основание стандартно сключени договори с държавното дружество „В и К“ ЕООД, гр. Ямбол. Имот с идентификатор 87374.516.39 по КККР на град Ямбол се намира в близост да съществуваща канализация и отклонение за питейно водоподаване. След урбанизиране на имота ще се направят работни технически проекти с влязъл в сила ПУП - Парцеларен план за водоподаване и канализация чрез държавното дружество „В и К“ ЕООД, гр. Ямбол, които са оператори и обслужват района.

Водопроводът и канализацията ще бъдат изградени подземно, спазвайки изискванията на ЗУТ, Наредба №2/2005г. и други нормативни наредби в законовия сервитут на съществуващите пътища и улици. В следващият етап на проектиране ще се уточнят, точно необходимите водни количества за питейно - битови и противопожарни нужди и съоръжения по водопроводната мрежа .

За новообразувания имот е предвидено ново сградно водопроводно отклонение от тръби полиетилен висока плътност ПЕ-ВП с диаметър според хидравличното оразмеряване във фаза технически проект , положени в изкоп..

На отклонението към имота ще се инсталира ТСК с охранителна гарнитура. Водомерният възел ще се монтира във водомерна шахта , разположена на разстояние не по-голямо от 2,0 м от регулацията на имота, съгласно чл. 27 от Наредба №4/17.06.2005г. Местото на водомерната шахта за имота ще бъде показано на чертеж в ситуация при направата на работен проект в по-късен етап(след преобразуване на земеделската земя).

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

- *питейни води:*

Според изходните данни от „В и К“ АД, гр.Ямбол и проучванията на място, обектът ще се захрани с питейна вода чрез водовземане от съществуващ водопровод ПЕ- ф 125 мм, положен успоредно на пътя „Ямбол - Роза“, на дълбочина 1,90м и налягане $p=3,5 \text{ atm.}$

Чрез новото водопроводното отклонение (ВО) ще се осигурява питейна вода за битови и производствени нужди за имота, в който ще се изграждат складовете за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитива и заведението с кухня за бързо хранене.

ВО от тръби ПЕ- ф 125 мм ще доставя необходимото количество питейна вода за битови и производствени нужди със скорост $V < 2,00 \text{ м/сек.}$

В имота ще се изгради водомерна шахта за отчитане на разхода на питейни води, изпълнена и оборудвана съгласно съвременните нормативни изисквания.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на тяхното третиране, и отпадни води:

Генериране на отпадъци- видове, количества, начин на третиране и отпадъчни води

• отпадъци:

На обекта се очаква да се формират следните видове отпадъци:

- Строителни отпадъци ще се генерират по време на строителството на обекта. Те са предимно излишни земни маси и строителни материали - бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, дървесен материал от кофражи, стоманени парчета от армировки и профили.

Генерираните строителни отпадъци (около 100 м³) ще бъдат транспортирани до депа за строителни отпадъци в района, посочени от общинската администрация.

При експлоатацията:

- Производствени отпадъци:

След изграждането на базата „За производствена дейност и обществено обслужване“ („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“) в имот с идентификатор 87374.516.39 по КККР на град Ямбол, всички действия, относно отпадните води от работата на заведението за „бързо хранене“, кафе-аперитива, санитарните възли и други ще са на база новоизградена канализация по съгласувани работни технически проекти и сключени договори с държавното дружество „В и К“ ЕООД, гр. Ямбол, както и съществуващите в региона „В и К“ мрежи. Съгласно предоставени изходни данни от „В и К“ ЕООД, гр. Ямбол, канализацията е Ф 300 /ПЕ/ и е на дълбочина $h_d = -6.30$ м по ул. „Атанас Кратунов“ в близост до имота.

При експлоатацията на базата, няма да се отделят вредни емисии или опасни отпадъци, посочени в законодателната система на Р.България.

- Битови отпадъци:

Ще се формират битови отпадъци от работещите лица в обекта, както и от гостите на кафе-аперитива и заведението с кухня за бързо хранене. Всички битови отпадъци ще се събират в контейнери и на определени за това площадки, като се изнасят регулярно на депо за ТБО. В община Ямбол има действащ оператор по договор за сметосъбиране, извозване и депониране на ТБО. Очаквано количество битов отпадък(БО) - около средно 150 – 200 кг/ден. Ще се ползват договори със фирмите, работещи за разделно събиране на твърди битови отпадъци (ТБО) в региона, обвързани със задължения към община "Ямбол", област Ямбол

- Опасни отпадъци от производството - не се очакват.

• отпадъчни води:

Отпадните води ще се образуват при ползването на заведението за „бързо хранене“, кафе-аперитива и санитарните възли.

Количеството и съставът на отпадъчните води зависят в най- голяма степен от количеството посетители и вида на ползваната услуга.

Няма да има технологии на предлаганите услуги, които да са в противоречие на действащото законодателство в Р.България.

Всички услуги – готвене, хранене, ползване на паркинга и други свързани с тези дейности ще бъдат на база „одобрени и съгласувани задания“ с конкретните администрации, определени за това.

Оператора - „В и К“ АД, гр.Ямбол ще определи вида, начина и контрола за отвеждането на отпадните води.

Отпадните води ще постъпват в изградената канализация на гр.Ямбол, община Ямбол. В технологичната схема на заведението за „бързо хранене“ и на кафе-аперитива се предвиждат да бъдат поставени „мазно уловители“, чрез които ще се отстраняват натрупани мазнини. Същите устройства ще се почистват своевременно от фирми, работещи за разделно събиране на твърди битови отпадъци (ТБО) в региона.

д) Замърсяване и вредно въздействие, дискомфорт на околната среда;

В следствие от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на околната среда. Няма да има принос към замърсяване на повърхностните и подземните води.

Няма да се застраши популациите от характерни за района растителни и животински видове. След приключване на строителните дейности, цялата територия на базага ще бъде озеленена.

е) Риск от големи аварии и/или бедствия, инциденти свързани с ИП;

Риск от инциденти може да възникне при извършване на строителни и монтажни работи (СМР): връзване на арматура, наливане на бетон, монтажи, изолации, дограми и др.

Този риск може да се избегне при спазване на изискванията на Закона за безопасни условия на труда (ЗБУТ) при извършване на строителни и монтажни работи (СМР) и Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Избягването на инциденти се гарантира от строителя, който осигурява изпълняването на СМР в определена технологична последователност; осигурява безопасни условия на труд на всички работници, включително на подизпълнителите и на лицата, работещи самостоятелно; изготвя инструкции по безопасност и здраве; указва местоположението на работните места и осигурява безопасен достъп до тях.

При извършване на сондажните работи ще се спазват стриктно изискванията на "Правилник за безопасност на труда при геологопроучвателните работи" (Наредба №3/1996 г. за общите изисквания по безопасност на труда) и общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност на трудовата дейност.

Всички дейности при строителството ще са съобразени с разработен План за безопасност и здраве.

Не се очакват инциденти с последици върху човешкото здраве и околната среда свързани с ИП.

ж) рискове за човешката здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на пар.1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. Потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в тях при *аварийни ситуации*.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

По време на строителните работи:

Не се очаква. Строителни дейности няма да доведат до значителни замърсявания на атмосферния въздух.

По време на експлоатацията:

През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии на вредни вещества от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта, но това са пренебрежимо малки въздействия.

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- Устройството на територията да се извърши в съответствие с нормативните изисквания на параметрите за застрояване и озеленяване, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 7/2003 г. на МРРБ.
- Всички сгради и съоръжения следва да се проектират съгласно изискванията на Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.
- Проектните решения по част "ВиК" да се съобразят с изискванията на нормативните документи за водите.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- Провеждането на инфраструктурните трасета за присъединяване на обекта към пътната мрежа, изграждане на водоснабдяване, електроснабдяване, третиране на отпадъчните води, да се осъществи по най-рационален начин.
- Недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- Нормативно съобразено третиране на отпадъчните битово-фекални води.
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- Приоритетно използване на възстановими източници на енергия.
- При изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита без използване на пестициди и според принципите на биологичното производство.

При изпълнението и експлоатацията на ИП ще бъдат спазени всички изискуеми документи съгласно Закона за устройство на териториите, Закона за управление на отпадъците, Закона за водите и други.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството;

Имота е с идентификатор **87374.516.39** по кадастралната карта на град Ямбол, местност „Марчева могила“ община Ямбол, област Ямбол и е с обща **площ от 17002.00 кв.м.**

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол имотът попада в земеделска територия, граничеща непосредствено в близост с жилищните граници(урбанизирана зона) и на промишлената зона на гр.Ямбол.

По действащият Общ устройствен план(ОУП) на град Ямбол, имот с идентификатор 87374.516.39 по Кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) на гр.Ямбол попада в смесена многофункционална зона (Смф).

За процеса на работа ще се изградят складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив и заведение с кухня за бързо хранене. Ще се обособят самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили.

Няма да има необходимост от допълнителна площ за временни дейности по време на строителството.

3. Описание на основните процеси(по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС;

Няма да има налични процеси в съоръженията при които да се очаква поява на опасни вещества от приложение №3 към ЗООС. Всички действия ще бъдат съобразени и

съгласувани с изискванията и контрола на РЗИ -град Ямбол.

4.Схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
Няма да има промяна на пътната инфраструктура. Имота с идентификатор **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол област Ямбол граничи и ще се свързва със съществуващ транспортен достъп и обслужващ зоната чрез съседен имот с идентификатор 87374.516.121 по КККР на гр.Ямбол, отреден и с начин на трайно ползване към настоящият момент - „за второстепенна улица(пътна връзка)“.

Същата пътна връзка обслужва зоната на път II-53 „Сливен - Ямбол – Калчево“(обходен път „Юг“). Асфалтовия път от където ще се осигурява пътната връзка се намира от южната страна на имота.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване;

Финансирането ще бъде осигурени от собствени средства и частен капитал. Възможно е използването на банков кредит при необходимост, който ще бъде отпуснат на новосъздадената фирма, която ще стопанисва обектите.

За промяната на Подробният устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ по отношение на имот с идентификатор **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол, област Ямбол, които към настоящият момент е земеделска земя, **се изменя в УПИ I-516.39 с конкретно отреждане - „За производствена дейност и обществено обслужване“** („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“). За същият урегулиран имот има **Решение №9 от 27.06.2024 г. по точка 11 от дневния ред на Общински съвет-Ямбол, град Ямбол, област Ямбол**. Няма да има обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността.

Със същото Решение е одобрено задание за проектиране и изработване на проект за Подробният устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ по отношение на имот с идентификатор **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол, местност „Марчева могила“ с площ 17002 кв.м. с наименование „Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“. Начина на урегулиране на имота е съобразен с чл.16 от ЗУТ. Решението е разгласено по реда на чл.124 б, ал.2 от ЗУт с обявления, които се поставят на определени за това места в сградата на общината и кметствата, както и се публикуват на интернет страницата на общината.

Съгласно чл.124 „б“ ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Строителството на ИП ще се извършва еднофазно, като се прилагат нормите и изискванията на ЗУТ. Ще се прилага вида и начина на категоризацията действаща в Р.България. Ще има инвеститорски контрол и надзор на обекта при самото строителство, като се ползва лицензирана за това фирма на база сключен договор.

При строителството ще прилагат изискванията на влязла в сила Заповед на кмета на община Ямбол за одобрен ПУП-ПРЗ с определените линии на застрояване, съгласно приети и одобрени графични части.

След въвеждане на експлоатация на обекта, същият ще се ползва съгласно основанията за отреждане на имота. Ще се спазват всички изисквания за опазване на околната среда, като и указанията и действията на последващия контрол извършвани от всички административни органи работещи в региона.

6. Предлагани методи за строителство;

След изработването на ПУП-ПЗР ще се извърши строителство на един нов обект в който ще се изградят складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив и заведение с кухня за бързо хранене. Ще се обособят самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили. Строителството ще се извършва на един етап(еднофазно), съгласно нормите и изискванията на Закона за устройство на територията(ЗУТ).

Застрояването на имота ще е с максимална височина до 10 м. Градоустройствените параметри са както следва:

- максимална плътност на застрояване – 80%;
- максимална интензивност на застрояване – 2.0;
- минимална площ за озеленяване – 20 %, от която 1/3 с дървесна растителност;
- максимален процент на усвояване – 80 %;

Застроената площ на складовете за търговия с хранителни продукти и стоки ще бъде около 2400 м2. На производственото хале за съхранение на доставена и готова продукция ще бъде със застроена площ(ЗП) на цялата сграда около 800 м2. Кафе-аперитива ще бъде съответно с размери 250-300 м2, а заведението с кухня за бързо хранене ще се обособи с обща площ до 850 м2 .

Строителството ще бъде масивно, монолитно изградено със съвременни строителни материали. Сградите ще бъдат на 1 етаж. Капацитета на Кафе-аперитива се залага в порядъка до 40 места, а заведението с кухня за бързо хранене до 50-60 места в зависимост от архитектурата и технологичното оборудване.

7. Доказване на необходимостта от ИП;

Инвестиционното предложение има за цел да даде адекватно обслужване на клиентите посетили складовете за търговия с хранителни продукти и стоки, както и ползвателите на Кафе-аперитива и заведението с кухня за бързо хранене, като им осигури:

- Възможност за възстановяване почивка;
- Възможност за хранене и подкрепа с топли и студени напитки;
- Задоволяване на естествени нужди;
- Покупка на различни видове стоки и продукти на цени на дребно и едро.

Нуждата на подобни обекти в гр.Ямбол и реалната близост до населено място и промишлената зона на града, обуславят пълната необходимост от реализация на поставените цели.

С реализирането на инвестиционното предложение ще се постигне повишаване възможността за почивка, задоволяване потребностите на населението в този жилищен и промишлен район, както и създаване на максимални удобства от реализацията на проекта. Местоположението на търговския комплекс е най-благоприятното за реализацията на такива цели.

Транспортният достъп до територията на имот с идентификатор **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол, област Ямбол, ще се осъществява по прилежащи терени, както и по съществуващ транспортен достъп и обслужваща зона на път с идентификатор 87374.516.121

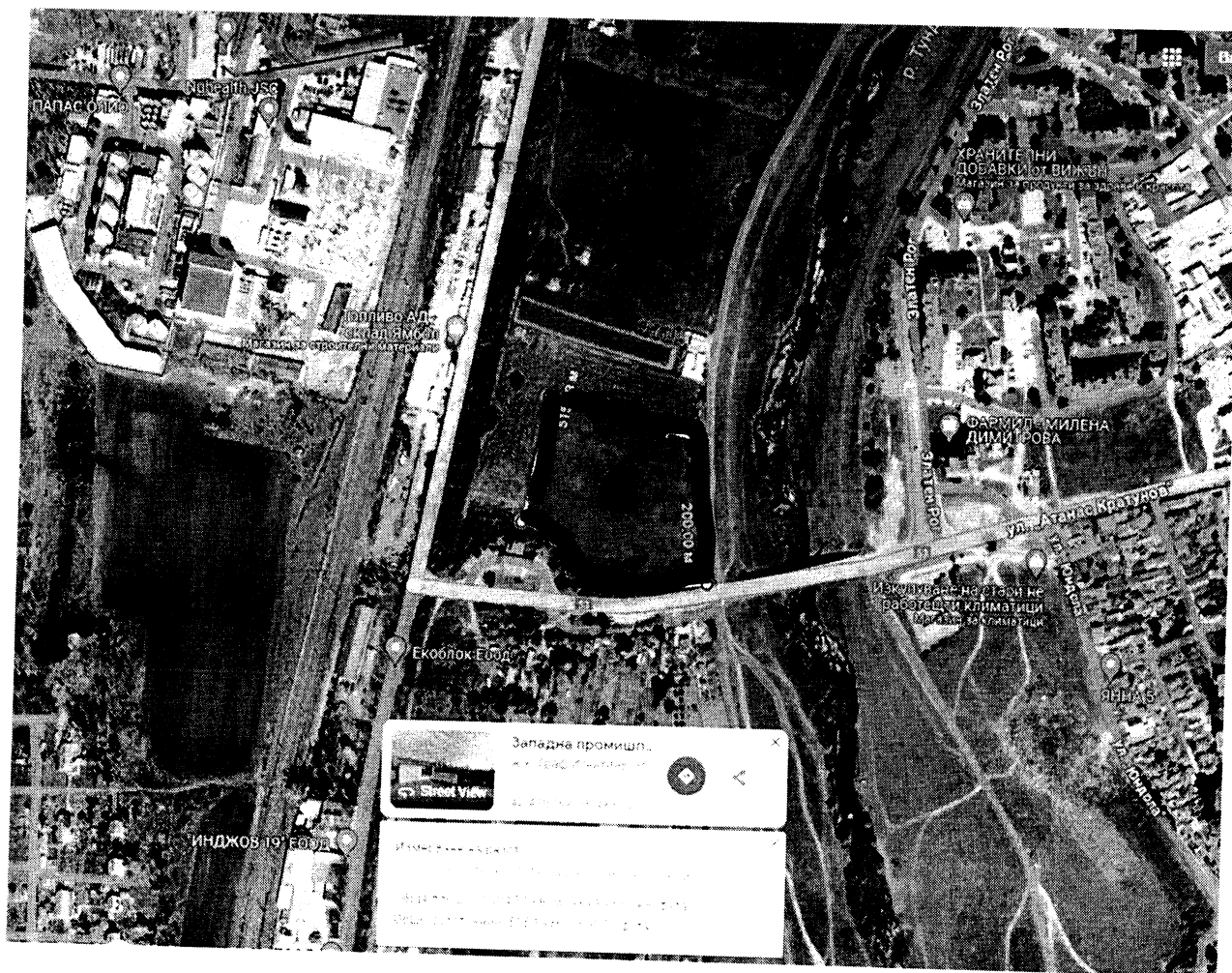
по КККР на гр.Ямбол, отреден и с начин на трайно ползване към настоящият момент - „за второстепенна улица(пътна връзка)“.

Пътна връзка обслужва зоната на път II-53 „Сливен - Ямбол – Калчево“(обходен път „Юг“). Асфалтовия път е съществуващ, като по него преминава транспортния поток от коли, камиони и автобусен транспорт обслужващ промишлената зона на град Ямбол и населените места в региона.

8.План, карти и снимки, показващи границите на ИП, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита и отстоянията до тях;

Проекта е **ново** инвестиционното предложение с цел изграждане на обект в УПИ **I-516.39** с конкретно отреждане - **„За производствена дейност и обществено обслужване“** („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“) с обща площ от 17002 кв.м..

Поземленият имот **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол, местност „Марчева могила“ има следните координати и местоположение: 42° 28' 36.1" N 26° 28' 59.2" E



Засегнатата територия при изпълнението на проекта няма да промени качеството на атмосферния въздух, който е функция от въздействието на климатичните фактори и емисиите на вредни вещества главно от местни източници. Основните източници на замърсяване на атмосферния въздух за региона са емисиите от действащи производствени предприятия, изгарянето на различни видове горива за битови и промишлени нужди и автомобилния транспорт. Делът на промишлените източници на замърсяване е незначителен. Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Настоящата промяна не засяга териториално райони или ландшафти, които имат признат национален, общостен или международен статут на защита. Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че ИП няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

Съседните имоти и обекти в землището на гр.Ямбол към настоящият момент не са източник на или не могат да увеличат риска или последствията от голяма авария в имота със съоръженията в него, както и евентуален ефект на доминото.

Като се има предвид, че имота се намира в непосредствена близост и граничи урбанизирана територия на гр.Ямбол, се счита, че не може да има значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;

Районът около имота представлява промишлена зона и в частност малко обработваеми земеделски терени. С изпълнението на ИП няма да се нарушат правилата, нормите и действията по обработката на земеделска земя. Изградената инвестиция няма да наруши земеползването на селскостопанските терени в близост до обекта, както и да замърсява произведената селскостопанска продукция.

Инвестиционното предложение е предвидено да бъде изградено в поземлен имот с идентификатор **87374.516.39** по КKKP на гр.Ямбол, местност „Марчева могила“, намиращ се на около 50 m западно от жилищния район на гр.Ямбол, където са и най-близките сгради.

С реализирането на инвестиционното предложение ще се постигне повишаване и задоволяване потребностите на населението в региона, както и на пътуващите между населените места. Ще се създадат максимални удобства за отдых и почивка на децата, младежите и живеещото население в областта от реализацията на проекта. Местоположението на търговския комплекс е най-благоприятното за реализацията на такива цели.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони и санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване,

минерални води използвани за лечение и други. Национална екологична мрежа;

В близост до територията няма сгради за масово събиране на хора (кина, театри спортни зали и др.), чувствителни обществени сгради (училища, детски градини, болници, църкви и др.), както и резервати, регистрирани културни и исторически паметници и туристически атракции.

Имота не попадат и не засягат граници на защитени територии (ЗТ), обявени със Закона за защитените територии, като най-близко разположените ЗТ са:

- Природна забележителност „Находище на Мразовец в Местност Ормана“ на отстояние над 3700 m;
- Защитена местност „Веселиновска гора“ - на отстояние над 6400 m.
- Защитена местност „Иван гьол“ - на отстояние над 4 800 m и

ИП не предполага значително въздействие върху защитените зони, включително увреждане (унищожаване) на ключови елементи от нея, както и на популации от видове животни предмет на опазване в защитена зона „Река Тунджа - I“ с код BG0000192 и защитена зона „Арда - Тунджа“ с код BG0002094, както близката защитена зона „Адата-Тунджа“ BG0002059, обявена със Заповед РД-556/05.09.2008 г. на МОСВ за опазване на дивите птици. Това води до извода, че екосистемите в естествената околна среда на защитените със закон територии и местообитания, планинските и гористите местности, районите в които нормите за качеството на околната среда са нарушени, силно урбанизираните територии, защитените територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите, териториите и/или зоните и обектите със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита няма да бъдат засегнати и екосистемата ще асимилира реализираното инвестиционно предложение.

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.**

11. Други дейности свързани с ИП (добив на материали, нов водопровод, добив и пренасяне на енергия, жилищно строителство);

Няма предвидено при строителството водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води. Всички действия по бъдещото ползване и функциониране на базата на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили, относно ползване на вода и канализация ще бъдат свързани на базата ПУП- Парцеларен план, съгласуван и одобрен от „В и К“ АД, гр. Ямбол. Използването на водоползване ще бъде на основание стандартно сключени договори с държавното дружество „В и К“ АД, гр. Ямбол

Няма да има добив на материали при извършване на строителството.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП.

Основание за изработване на **УПИ I-516.39** с конкретно отреждане - „**За производствена дейност и обществено обслужване**“ („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“) с обща площ от 17002 кв.м.. е по задание на инвеститора.

Няма промени в обхвата на въздействие на обекта с друг съществуващ или одобрен устройствен план, както и други необходими разрешителни.

Всички дейности свързани с настоящото инвестиционното предложение ще се извършват съгласно нормативи и закони действащи в Р.България

Към раздел III. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по - конкретно:

Поземления имот с идентификатор **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол, местност „Марчева могила“, **не засяга** елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. **Няма** да има очаквано трансгранично въздействие или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че ИП няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

На територията, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на исторически, археологически и архитектурни паметници.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и своевременно ще се уведомяват компетентните органи.

1.Въздействие върху населението и човешкото здраве, материални активи, културно наследство, въздуха, почвата, зем.недра, ландшафта, климата биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими изменения в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че ИП няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

Като се има предвид, че имота с идентификатор **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол, община Ямбол е в урбанизирана територия, не може да има значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

Всички територии, намиращи се в близост до имота, и са обявени за защитени територии и обекти, са **подробно посочени в точка 8 и 9 към раздел II „Резюме на ИП“** към настоящата допълнителна информация.(стр.9-12)

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП.

При изпълнението на проекта **няма рисков потенциал**. Инвестиционното предложение не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на земя в района, както и на въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

3.Очаквани последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия.

Няма налични на територията на обекта опасности, които да крият потенциална опасност от възникване на пожар, големи аварии и бедствия със съответни

поражения върху хора и материални обекти.

Факторите, които могат да станат причина за подобни инциденти са най-вече:

- Нарушаване целостта (*разрушаване*) на резервоар(басейн), водопровод, ел.кабели и арматури, поради корозионни процеси, некачествено изпълнение на монтажни работи или някакви външни въздействия (*транспортни инциденти, физико-геоложки процеси*);
- Екстремни природни аномалии – ураганен вятър, наводнения, обледеняване;
- Земетресения от висока степен или други природни бедствия;
- Пожари в района на обекта или в съседство на него;
- Пътно-транспортно произшествие;
- Човешка грешка;
- Злоумишлени (*терористични*) действия.

При възникването на авария причинена от земетресение е възможно (*в зависимост от силата*) да има разрушения по сградния фонд и/или съоръженията, да бъде нарушено водоснабдяването и ел. захранването на обекта.

Не съществува опасност от свлачища и срутища, предизвикани от проливни дъждове и размествания, както и откътрване на скални блокове, т.е. терена е равнинен.

Ураганният вятър, надхвърлящ значително ветровото натоварване при оразмеряването, е рядко явление, но въпреки това е възможно. Съществува вероятност при процесите на обтичане на навесите да се получи такова натоварване върху тях, което да надхвърли значително проектното и те да се деформират или разрушат.

Заледяването и обледеняването е ситуация, която възможно да възникне при рязко понижаване на температурата под 0°C, предшествано от дъжд, снеговалеж и силен вятър. Това бедствие не влияе пряко върху устойчивостта на обекта, а косвено оказва влияние върху техническите средства. При заледяването биха възникнали произшествия, които биха довели до аварии в съоръженията на обекта с всички произтичащи от това последици. При заледяване и обледеняване съществува вероятност за прекъсване на далекопроводите и спиране на електрозахранването на обекта с всички произтичащи от това последици за неговата безопасна работа.

Районът около базата представлява обработваеми земеделски терени. Възникване на пожар в сухия и горещ период на годината представлява опасност за складовете и заведенията. Ако той не бъде овладян и потушен, то тогава съществува опасност от неговото разрастване и от евентуалното му прехвърляне на територията на обекта с произтичащите от това последици. В тази връзка ще бъдат спазени всички нормативи изисквани при пожарна безопасност, съгласувани с ГД "Пожарна безопасност и защита на населението"-гр.Ямбол.

4. Вид и естество на въздействие(пряко,непряко,вторично, средно, дълготрайно, постоянно,временно,положително,отрицателно).

Експлоатацията на обекта налага постоянно присъствие на персонал. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация, условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Необходимо е и ще се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица.

Най-съществено въздействие, през целия период на денонощието, но на незначителни отстояния от обекта е шумът от дейността на ресторанта, басейна и движението на моторни превозни средства. Ще настъпят несъществени промени в шумовата характеристика на населеното място, тъй като отстоянието е значително. **Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване**

основно от въздействието на климатичните фактори и вредни емисии, причинени главно от местни източници, находящи се в гр.Ямбол – транспортни средства и отопление на/ с твърди горива.

Малка е вероятността от поява на отрицателно въздействие от ИП.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори.

Продължителност, честота и обратимост - краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8.Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма комбиниране с/или други ИП с въздействия на съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения на територията на гр.Ямбол, община Ямбол, област Ямбол.

9.Възможност за ефективно намаляване на въздействията.

При това ИП не е необходимо да има и/или не възможно да има ефективно намаляване на въздействията, тъй като същото инвестиционното предложение с цел изграждане на обект в УПИ I-516.39 с конкретно отреждане - **„За производствена дейност и обществено обслужване“** („Изграждане на складове за търговия с хранителни продукти и стоки, производствено хале за съхранение на доставена и готова продукция, кафе-аперитив, заведение с кухня за бързо хранене и обособяване на самостоятелни паркинги за леки и товарни автомобили“) **не влияе** на околната среда и няма отрицателно въздействие. Няма страничен ефект от прилагане на ИП и не е необходимо ефективно намаляване на въздействията от същото, както върху околната среда така и върху населението.

10.Трансграничен характер на въздействието.

Поземления имот с идентификатор **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол, местност „Марчева могила“ **не засяга** елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. **Няма** да има очаквано трансгранично въздействие или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Вследствие на предлаганата промяна не се очаква трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в ИП, свързани с избягване, предотвратяване или компенсиране на предполагаеми значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Във връзка с инвестиционните намерения по проекта в идентификатор **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол, местност „Марчева могила“ и предлаганата промяна, не се очакват рискове за човешкото здраве или значителни такива за околната среда в района. Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението от съседните населени имоти се очаква да бъде основно минимални.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

V. Обществен интерес към ИП.

Възложителят е избрал имота за реализация на предлагания план, след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда. Няма наличие на други алтернативи, както и противоречия относно изпълнение на инвестиционният проект в имот с ПИ **87374.516.39** по КККР на гр.Ямбол.

Информация за платена такса и датата на заплащане.

Внесена такса за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка от името на ИВАН КОЛЕВ съгласно чл.1,ал.5 от Тарифата за таксите, утвърдена с ПМС №136/13.05.2011 г. е в размер на **500 лева**. Към преписката е приложено копие на **платежно нареждане от 12.06.2024 година**.

Доказателства за изпълнението на задълженията по чл.4, ал.1(обявяване на инвестиционното предложение).

Във връзка с инвестиционното предложение, Ви уведомявам, че съгласно ваше писмо с изх.№КОС-01-3145/2/ от 10.06.2024 г. изпратено до кметството на гр.Ямбол, община Ямбол **е извършено обявяване на информация** чрез масовите средства от страна на администрацията. Обявата за инвестиционното предложение е поставена на специално за това табло в кметството на гр.Ямбол.

В законоустановеният срок **не са постъпили възражения или жалби** относно инвестиционното предложение.

На това основание общинската администрация е изпратила до Директора на РИОСВ-Стара Загора писмо на кмета на гр.Ямбол, община Ямбол.

Приложено:

- 1.Копие на Ваше писмо с изх.№ КОС-01-3145/2/ от 10.06.2024 г. за искана допълнителна информация, писма, скица и други документи.
- 2.Платежно нареждане от 12.06.2024 г. за платена такса в размер на 500 лева.
- 3.Копие на Заседание с Решение №9 заседание на Общински съвет-Ямбол от 27.06.2024 г. по точка 11 на същото.
- 4.Пълномощно №237/21.02.2024 г. на Ангел Тепсизов.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

08.07.2024 г.

С уважение: _____

АНГЕЛ ТЕПСИЗОВ