

Рег. № КЪМ КОС-01-2779-[4]/29.05.2024

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда (ОВОС)

от Светлин Недков, гр.Стара Загора, ул. „Цар Иван Асен II”

(име, адрес и телефон за контакт)

Пълен пощенски адрес: 6000 Стара Загора , ул.“Цар Иван Асен II”

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): (e-mail:

Лице за контакти: инж. Румен Съртонеv

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: **Изграждане на жилищни сгради и обслужващ водопровод в поземлен имот №04738.58.69** , в землище на село Богомилово , община Стара Загора

Предложението е свързано с изготвяне на ПУП-План за регулация и застрояване на ПИ 04738.58.69 . С предстоящата регулация в границите на имота ще бъдат обособени двадесет новообразувани УПИ с проектни кадастрални идентификатори: **04738.58.74 ; 04738.58.75 ; 04738.58.76 ; 04738.58.77 ; 04738.58.78 ; 04738.58.79 ; 04738.58.80 ; 04738.58.81 ; 04738.58.82 ; 04738.58.83 ; 04738.58.84 ; 04738.58.85 ; 04738.58.86 ; 04738.58.87 ; 04738.58.88 ; 04738.58.89 ; 04738.58.90 ; 04738.58.91 ; 04738.58.92 и 04738.58.93** , като във всеки новообразуван парцел се предвижда индивидуално застрояване на еднофамилна къща при спазване на предварително зададените параметри на действащият ОУП- жилищна устройствена зона Жм , ниско застрояване до 10 м. За осъществяване на

необходимия транспортен достъп до новообразуваните имоти ще се обособи второстепенна улица с проектен кадастрален идентификатор **04738.58.94** . По новообразуваната улица се предвижда изграждане на **осев уличен водопровод** с проектен диаметър Ф 90 и обща дължина около 170 метра. Новоизграденият водопровод ще бъде присъединен към съществуващата селищна водопроводна мрежа , в непосредствена близост до площадката, съгласно становище на ВиК ЕООД Стара Загора.

За осъществяване на инвестиционното предложение, след съгласуване на ПУП-ПРЗ ще бъде проведена процедура по промяна на предназначението на засегнатата земеделска земя.

Инвестиционното предложение е ново и няма връзка с други планове и програми.

Настоящото искане подавам във връзка с документ с изх.№ **КОС-01-2779(2)/15.05.2024**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)

Прилагам:

1.Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2.Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Приложен документ за банков превод

3.Доказателство за изпълнение на задължението по чл.4 , ал. 1

Информация за инвестиционното предложение е публикувана на адрес www.alo.bg , съобщение № 9544885

Дата: 29.05.2024

Уведомител: ...

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

Светлин Недков, гр.Стара Загора, ул.“Цар Иван Асен II”

2. Пълен пощенски адрес.

6000 Стара Загора, ул.“Цар Иван Асен II,,

3. Телефон, факс и e-mail

4. Лице за контакти:

инж.Румен Съртонеv,

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното предложение попада изцяло и само в обхвата на ПИ 04738.58.69, землище на с.Богомилово, община Стара Загора. Площта на засегнатия имот е 11319 кв.м. Инвеститoрът предлага с ПУП-План за Регулация и Застрояване в имота да се обособят **двадесет новообразувани УПИ и второстепенна улица** с о.т.5-о.т.13-о.т.14-о.т.3 за осигуряване на транспортен и инфраструктурен достъп до всеки новообразуван парцел. Съгласно приет проект за изменение на кадастрална карта и издадена от СГКК-Стара Загора скица проект № 15-960190/05.09.2023, в границите на имота се предвижда обособяване на двадесет новообразувани ПИ с проектни кадастрални идентификатори **04738.58.74 ; 04738.58.75 ; 04738.58.76 ; 04738.58.77 ; 04738.58.78 ; 04738.58.79 ; 04738.58.80 ; 04738.58.81 ; 04738.58.82 ; 04738.58.83 ; 04738.58.84 ; 04738.58.85 ; 04738.58.86 ; 04738.58.87 ; 04738.58.88 ; 04738.58.89 ; 04738.58.90 ; 04738.58.91 ; 04738.58.92 и 04738.58.93**, всички с начин на трайно ползване-ниско застрояване до 10 м. и второстепенна улица с проектен кадастрален идентификатор **04738.58.94**

Предложеният план ще съответства изцяло с предвижданията на действащия и предварително подложен на оценка Общ устройствен план на община Стара Загора, одобрен с реш. № 1779 по протокол № 40 от 30.06.2022 г. на Общински съвет-Стара Загора. Съгласно неговите предвиждания за имота е отредена жилищна устройствена зона ЖМ- ниско застрояване, с височина до 10 метра и показатели:

максимална плътност на застрояване 60 %

минимална озеленена площ 40 %

максимален коефициент на интензивност 1,2 .

За предложения план е издадено удостоверение за съответствие на ПУП с ОУП с изх.№ 20-46-27/19.02.2024 от Община Стара Загора.

С изготвянето и утвърждаването на ПУП-ПРЗ ще се създаде необходимата устройствена зона за реализация на инвестиционното намерение. Показателите и линиите на застрояване ще отговарят на изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

ПУП-ПРЗ ще бъде придружен от схеми ВиК и Електроснабдяване.

Водоснабдяването на новообразуваните поземлени имоти ще се извърши от съществуващ водопровод, собственост на ВиК ЕООД Стара Загора в улица с идентификатор 04738.58.68, непосредствено на границата на преценяваната площадка, чрез **изграждане на нов осев водопровод по новообособена улица с проектен идентификатор 04738.58.94**. Общата очаквана дължина на новоизградения водопровод ще е около 170 метра, диаметър Ф90, ПЕВП тръби. Дълбочина на полагане до 1,2 м.

Електроснабдяването ще се осъществи с полагане на въздушно кабелно трасе с точка на присъединяване съществуващ трафопост „Лидер“, извод СрН Академик Богомилово, съгл. Становище на ЕР Юг.

Последващото строителство на жилищните сгради ще бъде поетапно. **Във всеки от новообразуваните 20 броя УПИ се предвижда построяване на по една еднофамилна къща** съгласно параметрите на ПУП-ПРЗ. Ситуирането на къщите ще осигурява най-благоприятните условия за обитаване и ефективно използване на личните терени. При разполагане на сградите ще се спазва следното степенувано подреждане на географските посоки, съгласно наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- 1.юг
- 2.югоизток и югозапад
- 3.изток
- 4.запад
- 5.североизток и северозапад
- 6.север

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения

Разработването на ПУП-ПРЗ с териториален обхват поземлен имот с идентификатор 04738.58.69 в землището на с.Богомилово, общ.Стара Загора е в съответствие с действащия Общ устройствен план на общината, одобрен с реш. №1779 по протокол №40 от 30.06.2022 г. на Общински съвет-Стара Загора. Съгласно неговите предвиждания, за целия масив 58 е определена Жилищна устройствена зона с ниско застрояване. Настоящото инвестиционно предложение ще бъде във взаимовръзка и синхрон на предвижданията за съседните имоти, ще взаимодейства с утвърдения ПУП-ПРЗ за територията на север от площадката в чиито обхват

попада общинска второстепенна улица с кадастрален идентификатор 04738.58.68 , като чрез нея ще се осъществява връзката на преценяваната площадка с населено място с.Богомилово, основния транспортен и инфраструктурен достъп.По този начин незасегнат от инвестиционното предложение остава съществуващият полски път с идентификатор 04738.58.33 , разположен по южната граница на площадката.Той няма да има функционална свързаност с проекта и ще запази предназначението си като обслужващ селскостопански път за масив 59.

Настоящото инвестиционно предложение няма връзка с други обекти в района и не се очаква да окаже значителен кумулативен ефект с тях. Инвестиционното предложение не противоречи на действащите планове за територията и не би довело до допълнително натоварване върху околната среда и човешкото здраве.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие

По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използват следните природни ресурси:

-земя с площ 11,319 дка

-вода - за всички нужди на обекта, питейно битови и противопожарни ще се използва вода от водопроводната мрежа на село Богомилово чрез удължаване на осев водопровод,разположен непосредствено до северната граница на площадката.

-каменни фракции и речни баластри, добити от най близките кариери

Няма да бъдат засегнати съседни земи.Всички строителни дейности ще се извършват на територията на поземлен имот 04738.58.69.

Не се предвижда сондиране на земни пластове за водовземане или по други причини. Очакваната дълбочина на фундиране и на полагане на подземни комуникации е не повече от 1,2 м .Почвата в района е канелено горска.Структурата ѝ не предполага използване на взрив по време на строителството.

Земната повърхност на засегнатия поземлен имот ще претърпи изменение по време на изкопните работи, но с цел максимално запазване на природните ресурси, инвеститорът предварително ще отнеме и депонира на подходящо място в площадката хумусния слой от строителните петна.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води

Отпадъци

по време на строителството

-изкопни земни маси-код 17.05.06 -ще се депонират в имота.Не се предвижда извозване извън площадката.След приключване на строителството ще се използват при изпълнението на вертикалната планировка на терена.

-бетон – код 17.01.01 Очакват се малки количества отпадък от този вид.Ще се предава на лица,притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО

-тухли – код 17.01.02 Предаване на лица, притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО

-вар, гипс и други – код 17.01.04 Предаване на лица , притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО

-желязо , стомана – код 17.04.05 Предаване на лица, притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО

-керемиди , плочки , фаянсови изделия – код 17.01.03 Предаване на лица, притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО

-дървесина – код 17.02.01 Предаване на лица, притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО

-смесени строителни отпадъци – код 17.07.01 Предаване на лица , притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО

По време на експлоатацията на обекта:

-смесени битови отпадъци - код 20.03.01 Включване в системата за сметосъбиране и сметоизвозване на община Стара Загора.

Отпадъчни води

При експлоатацията на жилищните сгради ще се оформят битово-фекални води. Този тип води са замърсени главно с органични вещества и детергенти. Отпадъчните води ще се включват временно във водоплътни изгребни ями- по една във всеки от новообразуваните УПИ. Периодично ще се почистват от изпълнител, притежаващ разрешително/регистрационен документ за този вид дейност. Отпадъчните води ще се извозват до ПСОВ , която лицето изпълнител има сключен договор.

Очаквано количество отпадни води на ден средно около 4 куб.м.

По времена строителството и експлоатацията на обекта няма да има заустване на отпадъчни води в повърхностен водоприемник.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда

По време на строителството се очаква краткотрайно шумово и прахово натоварване на площадката при използване на механизация и в резултат от строителните дейности. Очаква се то да бъде локално, като териториален обхват, незначително като степен на въздействие върху околната среда , с малка продължителност и без кумулативно въздействие. Няма отделяне на отпадъчни води по време на строителството.

По време на експлоатацията не се очаква отделяне на значителни емисии както по количество, така и по състав, за които да се счита, че ще повлияят върху климата и околната среда както в локален , така и в регионален мащаб.

Свободните площи ще се озеленят с подходяща тревна, храстовидна и дървесна растителност, която ще неутрализира евентуални атмосферни замърсители и ще подобри значително микроклимата.

Оценка на значимостта на въздействията върху атмосферния въздух, атмосферата и приземния атмосферен слой:

- Териториален обхват – локален
- Значимост – незначително
- Вид – непряко
- Продължителност - средно трайна
- Честота – временна
- Кумулативен ефект – не се очаква
- Възможност за възстановяване – да

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение

При спазване на технологичните изисквания ,противопожарните норми и технологиите не се очаква риск от бедствия и аварии, в резултат от реализацията на предложението.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето

Съгласно закона за здравето, факторите на жизнената среда са следните:

-Води, предназначени за питейно-битови нужди – реализирането на настоящото предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие.

-Води , предназначени за къпане – в обхвата на инвестиционното предложение липсват такива.

-Минерални води, предназначени за пиене или за използване на профилактични, лечебни и хигиенни нужди – в обхвата на инвестиционното предложение липсват такива.

-Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии – реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие.

-Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради -липсват такива

-Нейонизиращи лъчения в жилищните, обществените и производствените сгради и урбанизираните територии – в обхвата на предложението липсват такива

-Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение – липсват такива

-Курортни ресурси – липсват такива

-Въздух – реализацията на предложението няма да окаже неблагоприятно въздействие.

Здравен риск съществува само по времена строилството и засяга строителите и операторите на механизацията.Оакват се следните краткотрайни въздействия върху здравето им:

-Физическо натоварване при пренасяне на тежести и опасност от трудови злополуки

-Наднормен шум , вибрации, работа на открито в непостоянен микроклимат , вдишване на прахови частици и изгорели газове от бензинови и дизелови двигатели

-Риск от падания от необезопасени площи

-Неизползване на лични и колективни предпазни средства

-Непровеждане на редовни периодични инструктажи

Изброените неблагоприятни ефекти имат временен и риска се оценява като нисък и приемлив.

За населението на близко разположеното село Богомилово не се очаква въздействие с неблагоприятен здравен ефект. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането на обекта и при най-неблагоприятни условия ,нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите, съгласно действащите хигиенни норми и ще са само в границите на площадката без разпространение извън нея.

2. Местоположени на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Преценяваната площадка се намира в землището на село Богомилово , община Стара Загора. Площадката обект на инвестиционното предложение обхваща единствено и изцяло поземлен имот с кадастрален идентификатор 04738.58.69 , като всички изброени по-горе , новообразувани проектни УПИ , както и прилежащата им новообразувана улица попадат само в обхвата на посочения поземлен имот. Местоположението е непосредствено на южната регулационна линия на населеното място като връзката с него се осъществява със съществуваща общинска второстепенна улица с кадастрален идентификатор 04738.58.68 .

Използваната площ за временни дейности ще бъде границите на ПИ 04738.58.69 , който е с обща площ от 11 319 кв.м.

Местоположението на избраната площадка е благоприятно поради на личие на транспортна свързаност и налична техническа инфраструктура.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Първа фаза на предложението включва изготвяне ,обявяване и одобряване на подробен план за регулация и застрояване на поземлен имот 04738.58.69 . По проектни данни в границите на имота ще се обособят двадесет новообразувани урегулирани поземлени имота с проектни идентификатори като следва: 04738.58.74 ; 04738.58.75 ; 04738.58.76 ; 04738.58.77 ; 04738.58.78 ; 04738.58.79 ; 04738.58.80 ; 04738.58.81 ; 04738.58.82 ; 04738.58.83 ; 04738.58.84 ; 04738.58.85 ; 04738.58.86 ; 04738.58.87 ; 04738.58.88 ; 04738.58.89 ; 04738.58.90 ; 04738.58.91 ; 04738.58.92 и 04738.58.93 . За осигуряване на транспортен достъп до всеки новообразуван УПИ ще се обособи второстепенна улица с проектна площ 1257

рамките на площадката и в последствие ще се използва при озеленяването на терена.

Същинското изграждане на обекта включва техническо инфраструктурно обезпечение, строително монтажни дейности на отделните обекти и ландшафтно оформление.

6. Предлагани методи за строителство

Строителството ще се възложи на лицензирана строителна фирма при спазване на всички изисквания по време на строителния процес и правоспособност в изпълняваните дейности.

При изграждане на уличния водопровод се предлага използване на ПЕВП тръби положени върху пясък, с метод на свързване -електро заваряеми фитинги и електрозаваряеми водовземни скоби за всеки отделен парцел с индивидуални сградни водопроводни отклонения и водомерни шахти.

При изграждане на жилищните сгради се предлага монолитно строителство с параметри съгласно описания ПУП.

Строителството ще се извършва по предварително зададен линеен график, като няма да се допуска струпване на строителна техника на обекта, няма да се допуска работа на двигателите на машините на празен ход.

За строителните процеси ще се използва вода от водопроводната мрежа ел.енергия от електроразпределителната мрежа на с.Богомилово.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Изготвянето на ПУП-ПРЗ за имота е необходимо за определяне на начина на трайното му ползване , характера и начина на застрояване, съобразени с цялостната стратегия на община Стара Загора за развитието на крайградските зони. Предложеният план ще осигури възможност за използване на засегнатия имот по предназначението заложено в Общия устройствен план на общината.

Предвижда се разработване на нова устройствена структура за осигуряване на благоприятни условия на обитаване във връзка с предпочитанията за живот в близост до областния град Стара Загора в природна среда и постигане на баланс между спокойствието на малкото населено място и близостта до всички предимства на града.

8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

В близост до обекта няма обявени елементи на Националната екологична мрежа. Най-близко разположени защитени зони са:

BG0000628 Чирпански възвишения РМС №811/16.11.2010 ,ДВ 96/07.12.2010 намира се на отстояние повече от двадесет километра от преценяваната площадка.

BG0000452 река Съзлийка, Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията , РМС №122/02.03.2007, ДВ 21/09.03.2007, намира се на над десет километра от преценяваната площадка.

BG0000539 гора Тополяне, Директива 92/43/ЕЕС за местообитанията, РМС №122/02.03.2007, ДВ 21/09.03.2007, намира се на над тридесет километра от преценяваната площадка.

Най-близко разположените обекти подлежащи на здравна защита са в населено място село Богомилово -жилищни сгради на няколко десетки метра от площадката.

9.Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

По северната си граница, площадката граничи с урбанизирана територия-общинска улица с кадастрален идентификатор 04738.58.68 и с урегулирани поземлени имоти, с начин на трайно ползване ниско жилищно застрояване.

По южната граница на преценяваната територия преминава общински полски път с идентификатор 04738.58.33 , който не е част от транспортната или друга инфраструктурна мрежа на обекта, не е част от инвестиционното предложение и ще запази функциите си на обслужващ път за масив 59, землище на с.Богомилово.

От изток и запад площадката граничи с необработваеми изоставени лозови насаждения, създадени през 60-те години на миналия век, с изтекъл амортизационен срок.

10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до обекта няма чувствителни и уязвими зони , санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване. Няма водоизточници на минерални води ,използвани за лечебни, профилактични , питейни и хигиенни нужди. Поземленият имот , съставляващ преценяваната площадка не попада в настояща или бъдеща вододайна зона и в пояси I , II и III от санитарно-охранителна зона. Най-близките обекти от Националната екологична мрежа са на повече от десет километра от площадката.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда да се обособят двадесет новообразувани урегулирани парцела и нова улица с проектен идентификатор 04738.58.94 . По новообразуваната улица се предвижда изграждане на нов водопровод с обща дължина 175 линейни метра и диаметър на тръбите Ф 90 мм. Новоизграденият водопровод ще се свърже със съществуващата водопроводна мрежа на северната граница на площадката. Предвиждат се двадесет сградни водопроводни отклонения , по един за всеки от новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Инвестиционното предложение не касае производство на електрическа енергия. Предвижда се пренос на енергия по надземен електропровод по улица с проектен идентификатор 04738.58.94 за нуждите на планираното жилищно строителство. С оглед актуалните изисквания за енергийна ефективност в жилищното строителство, се очаква при новопостроените сгради да се използва и възобновяема енергия.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

В хода на проектирането са необходими следните разрешителни:

Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ на главния архитект на община Стара Загора.

Решение за промяна на предназначението на 11319 кв.м. земеделска земя от Министерство на земеделието и храните

Разрешения за строеж на инфраструктурата и отделните обекти, част от инвестиционното предложение , от община Стара Загора.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

Инвестиционното предложение ще се реализира изцяло в територията на поземлен имот с кадастрален идентификатор 04738.58.69 , землище на село Богомилово, община Стара Загора. Към настоящия момент имота представлява „Изоставена нива“ , четвърта категория при неполивни условия. Предвижда се провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделската земя. В целия масив 58 , в който се намира площадката не съществува земеделска дейност. Територията на север от площадката представлява жилищна зона , а на изток и

запад се намират изоставени лозови насаждения, които не се обработват и по настоящем са обхванати от храстовидна и дървесна растителност.

2.мочурища, крайречни области, речни устия;
Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

3.крайбрежни зони и морска околна среда;
Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

4.планински и горски райони;

Районът, в който се намира преценяваната площадка е предимно равнинен и граничи с населено място село Богомилово. Крайните дялове на Сърнена Средна гора отстоят на повече 1500 метра от площадката. Съобразно вида и обема на планираното строителство, не се очаква то да даде отражение върху някой от елементите на околната среда.

5.защитени със закон територии;

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени територии, описани по горе, тъй като те отстоят на повече от десет километра.

6.засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени по Натура 2000 зони, тъй като най-близко разположената зона Чирпански възвишения, се намира на повече от двадесет километра от обекта.

7.ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до визуална промяна на ландшафта. Въпреки че то се характеризира като ниско застрояване, пейзажът ще бъде променен визуално. Ще настъпи и промяна в ползването на земята.

В близост до преценяваната площадка няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност. Не се очаква по време на строителството бъдат открити такива. Площадката не попада на територията на археологически резерват Августа Траяна, който се намира на повече от седем километра от обекта.

8.територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

В района няма територии, зони и обекти със специфичен санитарен статут, а обектите подлежащи на здравна защита, намиращи се в село Богомилово няма да

бъдат засегнати от реализацията на предложението, чиито естество не води до отрицателни въздействия върху тях.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Повърхностни води

В процеса на строителството няма да има замърсяване на водни течения от формирани отпадъчни води от строителните дейности. В процеса на фундиране са възможни временни и краткотрайни водочерпения на подземни повърхностни води за създаване на строителни водопонижения за извършване на бетонни работи.

По време на експлоатацията въздействието върху повърхностните води като цяло може да се обобщи като незначително и отсъстващо в дългосрочен план.

Почви

В процеса на строителството се очакват временни нарушения в местата където са предвидени строителните площадки. Хумусния слой предварително ще се отнеме и ще се депонира в границите на площадката, след завършване на дейностите ще се използва при озеленяването и рекултивацията на терена. Не се очаква въздействие върху земните недра. Не се очаква замърсяване или увреждане на почвата в околните имоти.

По време на експлоатацията ще има локална промяна в повърхностно протичащите физико химични, водофизични и биологични процеси в почвения субстрат в озеленените територии. Значителни неблагоприятни процеси не се очакват.

Биологично разнообразие

Качеството на хабитатите в района е антропогенно повлияно. Части от него са силно урбанизирани. В близост липсват естествени фитоценози. Новообразуваната зона ще засегне земеделска територия, в която в една или друга степен вече са настъпили антропогенни изменения в състава на растителната покривка. В местата на строителство се очакват преки, незначителни и дълготрайни изменения на растителността. Въздействия върху животинския свят в района се очакват по време на етап строителство и са свързани с възможна загуба на местообитания, фрагментация, безпокойство и др.

Атмосферен въздух

Нивото на замърсяване на атмосферата с вредни емисии се определя от:

- съществуващо замърсяване;
- мощността на източниците и химичния състав на постъпващите в атмосферата вещества;
- характеристиката на разсейването им в атмосферата.

Във връзка с това, за да се направи оценка на евентуални въздействия на източник на замърсяване, е необходимо да се познава:

- Фоновото ниво на замърсяване.
- Количество и качество на изхвърляните замърсители.
- Метеорологичните особености на разсейването на замърсителите в атмосферата.

Очаквани въздействия върху чистотата на атмосферния въздух:

-По време на строителството:

Строителството ще бъде свързано с изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителство се очаква отделяне на суспендирани частици прах. Получените прахове са дезинтеграционни и кондезационни. Те засягат най-вече работещите на обекта хора. Най-опасни за здравето на човека са най-фините частици от праха, наречена “респираторна” фракция /с големина на частиците под 2 микрона/.

Токсични вредности ще се отделят от изкопните машини и камионите, които ще се ползват при строителството на обектите. От бензиновите двигатели се очаква отделяне на СО и оловни аерозоли /ако бензинът е етилизиран/. От дизеловите двигатели ще се отделят СО, азотни окиси и алдехиди.

⇒ СО – 9,45 г/час.

⇒ Азотни окиси- 1,68 г/час

⇒ Алдехиди- 1,85 г/час

Замърсяването на въздуха ще бъде епизодично, а не постоянно. Експозицията на вредности се очаква да бъде до 4 часа на ден, само по време на строителството на сградите.

Въглеродният окис и азотните окиси, като по-леки от въздуха, се издигат нагоре в атмосферата и разпространението им е в пряка зависимост от метеорологичните условия на средата. Оловните аерозоли, като по-тежки от въздуха, падат ниско долу и се разпространяват в околните парцели, които са лозя и пасище, мера.

Строителството на жилищните сгради ще е масивно. Те ще бъдат нискоетажни и отношението между застроената площ и площта на дворчетата е голяма /60%/ плътност на застрояване съгласно ПУП-ПЗ. Така, че евентуалното замърсяване със суспендирани частици прах, финни прахови частици и токсични вредности по време на строителство, ще има временен характер и ще бъде локализирано в района на строящите се жилищни сгради и в околните имоти, които са земеделски земи-лозя, пасище, мера и индивидуални застройки. Населеното място с Багомимово е разположено на

запад в непосредствена близост до имота за който се процедира смяна предназначението на земеделската земя.

-По време на експлоатация:

Евентуално замърсяване на атмосферния въздух и приземния атмосферен слой може да се получи основно от отоплението на бъдещите жилищни сгради. Основно то ще бъде с ел.енергия т.е. чрез ел.отоплителни уреди и климатици. Не е изключено обаче за отопление да се използват печки и камини на твърдо гориво, основно дърва и евробрикети. Дървата са екологично чисто гориво. При тяхното изгаряне се получават минимални количества азотни и въглеродни окиси. Те са леки газове и бързо дифузират в атмосферния въздух и се разпространяват в зависимост от метеорологичните условия на средата. Емисиите на димните газове, получени при изгаряне на дървата, не надвишават нормативните гранични стойности, определени от Българското и Европейското законодателства.

Освен това, за отопление и за доставка на топла вода може да се използват и слънчеви батерии, които са изключително екологични. Необходимо да се премине към алтернативни източници за отопление, които не водят до замърсяване на атмосферния въздух с парникови газове. Такъв алтернативен източник се явява слънчевата енергия.

От експлоатацията на паркингите и вътрешната пътна мрежа на жилищния комплекс се очаква имитиране на следните замърсители: оловни аерозоли, въглероден окис, азотен окис, алдехиди и др.

Емисиите от движението на МПС и при паркиране са неорганизиран и непостоянни. Въглеродният окис и азотните окиси се издигат нагоре в атмосферата, а оловните аерозоли падат ниско долу.

Свободните площи ще се озеленят с подходяща тревна, храстовидна и дървесна растителност. По литературни данни замърсеният въздух при преминаването си през пояс от зелена растителност намалява чувствително количеството на замърсителите. Растенията имат силно изразена филтрираща способност. Растителният филтър е много съвършен и улавя онези компоненти, които механичният филтър не може да улови.

Изводи:

-Благоприятно за разсейването на атмосферните замърсители е ниският процент на застрояка на жилищния комплекс спрямо общата площ, малката височина на жилищните сгради и високият процент на озеленяване на района.

-Експлоатацията на жилищните сгради и строителните работи по тях, няма да доведат до допълнително натоварване на атмосферния въздух и прилежащия атмосферен слой.

-Емисиите на прах и токсични вредности, които ще се отделят от строителството на обекта, ще са минимални и ще натоварват незначително атмосферния въздух и приземния атмосферен слой. При експлоатацията на жилищните сгради не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух и приземния атмосферен слой.

Отпадъци

-Земни маси ще се генерират при осъществяване на изкопи за фундиране.Ще се използват при изпълнението на вертикалната планировка на терена.

-Метални отпадъци ще се генерират при кофражни дейности и арматурните работи

-Дървесина ще се генерира при кофражни дейности , при доставка на материали с дървени палети.

-В периода на строителството ще се генерират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на работещите на обекта.

Отпадъците ще се третира по начина , посочен в т.1 г

Очаквани въздействия от генерирането на отпадъците:

Въздействието от генерирането на отпадъците по време на строителството и експлоатацията върху компонентите на околната среда може да се класифицира като незначително , временно за периода на строителството , постоянно , по време на експлоатацията ,с малък териториален обхват. Преценяваната площадка попада в обхвата на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на община Стара Загора.

Физични фактори по време на строителството

При строителството ще се използва строителна техника с нива на шум в границите от 80 до 105 dBA. Ще се използват и товарни автомобили с нива на шум от 85 до 92 dBA за доставяне на необходимите материали и извозването на строителните отпадъци.

Възможно е влошаване на шумовия режим в района на преминаване на обслужващия строителството товарен транспорт и друга техника.

Влошаването на акустичната среда ще бъде за кратък период от време-само през деня в рамките на работното време на съответния обект.

Ландшафт

Реализирането на инвестиционното предложение ще доведе до визуална промяна на ландшафта. Въпреки че строителството не се характеризира като високо , пейзажът ще бъде променен визуално. Ще настъпи промяна в ползването на земята.

2.Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Реализацията на предложението няма да окаже въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа , поради отдалечеността си. Най-близко разположения елемент е на повече от десет километра.

3.Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Характерът и мащабността на инвестиционното предложение не предполагат наличие на риск от големи аварии и бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Посочените по-горе основни въздействия са преки, без кумулативно натрупване, дългосрочни с постоянен характер, с минимално въздействие върху околната среда и с висока степен на възстановяване.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Въздействието ще има локален обхват.

Естеството на инвестиционното предложение предполага, че въздействие върху населението няма да има.

Районът на преценяваната площадка по своите климатични фактори принадлежи към климатичния район на Източна Средна България от преходно-континенталната климатична подобласт на Европейско-континенталната климатична област. Той е разположен в северния край на Горнотракийската низина и под южните склонове на Сърнена Средна гора. Най-близко разположеното населено място е село Богомилово с население 1653 жители към 15.03.2024 година.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Локално въздействие, с ниска интензивност, вероятно по-голяма по време на строителството, а по време на експлоатацията - минимална.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията на обекта и ще бъде дългосрочно, с постоянен характер, но без кумулативен отрицателен ефект. Обратимостта и степента на възстановяване е висока, поради слабата степен на въздействие, което обектът ще оказва на компонентите на околната среда.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Не се очаква при реализирането на инвестиционното предложение да има комбиниране на въздействия с други съществуващи или обявени в района обекти.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Ефективното намаляване на въздействията ще бъде постигнато чрез прилагане на мерките, описани по-долу в т.11

10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже трансгранично въздействие.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Въпреки че инвестиционното предложение няма да окаже значителни въздействия върху околната среда, е необходимо в него да се включат следните мерки, свързани с предотвратяването, намаляването и компенсирането им:

- Задължително изпълнение на ограничителните мерки в разрешенията, издадени от компетентните органи.

- Използване на най-добрите технологии и практики при проектирането, строителството и експлоатацията на обекта.

- Да се упражнява непрекъснат контрол от възложителя по отношение на изпълнението на проекта.

- Използването на малогабаритни подемни и транспортни машини при строителството ще минимизира въздействието върху околната среда.

- Да не се допускат разливи на горива и смазочни материали от техниката и моторните превозни средства.

- Незасягане и запазване на състоянието на съседните територии.

- Спазване на необходимата трудова дисциплина при извършване на изкопните работи

- Спазване на работни коридори при работа на строителната техника, за да се предотврати засягане на по-голяма площ от необходимото и за намаляването на газовите емисии и на риска от инциденти.

- Строителните отпадъци да се събират на определено място и да не се допуска замърсяване с тях на околните терени. За транспортирането им извън обекта и за третирането им, да се сключи договор с лице, притежаващо разрешение по чл.35 от ЗУО.

Не се очаква отрицателно въздействие върху човешкото здраве, поради което не се налага предприемане на специални мерки за предпазване и защита на населението.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Уведомлението за инвестиционното намерение е публикувано на сайта на компетентните институции. За осигуряване на по-широк обществен достъп, е публикувано съобщение с № 9544885 с адрес www.alo.bg. Към настоящия момент няма възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

С уважение:.....

/Светлин Недков/