Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

Рег. № Към КОС-01-1017-[8]/19.06.2024

Относно: Уведомление за инвестиционно намерение за „Изграждане на сграда с офиси, обслужващи помещения и сондажен кладенец“ в ПИ с идентификатор 35167.19.6 в Землището на гр. Казанлък. Към №КОС-01-1017-(5)/17.04.2024г

I. Информация за контакт с възложителя:

Катя **Лолова**, гр. Казанлък, ж.к. Изток 1

Лице за контакти: **Пенка** **Калинкова** – пълномощник

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

Промяна на начина на трайно ползване на 8 020кв. м на собствения им поземлен имот с идентификатор 35167.19.6 в землището на гр. Казанлък, община Казанлък от НТП „Нива“ в НТП „Смесена многофункционална дейност“, което има съответни параметри по ПУП:

Височина на застрояване – до 15 метра;

- Плътност на застрояване - до 70%;
- Коефициент на интензивност на застрояването – до 2,5;
- Плътност на озеленяване - минимум 30%;

За целта се предвижда изграждане на собствен водоизточник с параметри:

Количеството необходима вода за месечно потребление за бъдещ обект се предвижда 100 м3/мес., воден стълб $h_в$=30м, дълбочина $h_д$=80м.

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционното намерение на собственика е изграждане на сграда за логистични дейности и дейности в IT сферата - склад за съхранение и продажба на метални изделия за сгради и съоръжения в собствения му имот, както следва: 1бр. сграда с прилежащи офис и обслужващи помещения със ЗП до 2 000 кв.м, предвижда се сградата да бъде с метална конструкция покрита с термопанел и фасадна облицовка. Изкопните дейности ще бъдат за фундаменти, основи и полагане на кабели за захранване на бъдещата сграда.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения: НЯМА

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие: НЯМА

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството са предимно строителни и те ще бъдат овладяни в процеса посредством указанията в строителното разрешение и община Казанлък. По време на експлоатацията отпадъци ще има от вида на битови, които също ще бъдат експортирани по график и предназначение.
Заустване на отпадни води - в изгребна яма или пречиствателно съоръжение, разположени изцяло в имота на възложителя.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда: НЯМА

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение: Предвид сградата която ще се строи, не се очакват големи аварии.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето. НЯМА

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството: Всички временни и постоянни съоръжения преди и след строителството ще бъдат позиционирани в рамките на имота. За да бъде ограничен достъпът по време на строителство, ще се монтира ажурна ограда, до издаване на разрешение за строеж на плътна ограда.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Не се предвижда съхранение на опасни вещества

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. За да бъде осигурен път за достъп до имота се очаква промяна на предназначението на селско стопански път

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

6. Предлагани методи за строителство.: Изкоп за основи и фундаменти –стоманобетон. Основна конструкция на сградата ще бъде метална(стоманена), покрита с термопанели, покривни и стенни.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение. НЯМА

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа. НЯМА

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство). Не се предвиждат други дейности

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;

3. крайбрежни зони и морска околна среда;

4. планински и горски райони;

5. защитени със закон територии;

6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

С инвестиционното намерение не се засяга никоя от изброените точки по-горе.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

10. Трансграничен характер на въздействието.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение: НЯМА