

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА

Вх. № КДС-01-6283/3 / 02.12.2024 г

ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Г-Н ТОДОР

НЕДЯЛКОВ

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на "Проект за изменение на ОУП, ПУП-ПРЗ и проект за фотоволтаична централа за имот ПИ 10776.1.62, с. Веселиново, местност „Юрта“, община Тунджа“.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Тодор Недялков

Пълен пощенски адрес: гр.Ямбол, пк 8600, ул.Ксанти

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Тодор Недялков

Пълен пощенски адрес: гр.Ямбол , ул.Ксанти 1

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Основание за изготвяне на плана е чл.13,ал. 1, т.1 и т.6, във връзка с чл.134,ал 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и решение N:260 от протокол N:14 от 30.09.2024 г. също така решение N:261 от протокол N:14 от 30.09.2024г. на Общинския съвет на община Тунджа за изменение на Общия устройствен план (ОУП) и изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Планът ще бъде с неограничен период на действие,валиден до евентуалното му последващо изменение или отмяна в съответствие със законодателството.

Етапи на изпълнение:

1.Изготвяне на ПУП-ПРЗ.

2.Съгласуване със заинтересованите институции и общински органи.

3.Одобрение и влизане в сила на плана.

4.Реализация на инвестиционните намерения за терен (земя) с ново предназначение.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхвата на плана е на общинско ниво – територията на имот с идентификатор ПИ 10776.1.62, местност „Юрта“, землището на с. Веселиново, община Тунджа, област Ямбол.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Имотът не попада в границите на защитени територии или зони от националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (НАТУРА 2000).

д) Основни цели на плана/програмата

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

Финансирането ще бъде осигурено от възложителя (собственика на имота или други лица договорно свързани с него (частни или фирми) с лични средства или средства, набрани от

външни източници. Не се предвижда използването на общински, държавен бюджет или международни програми.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

1. Етап 1: Одобрение на заданието за проектиране

Дейност:

Одобряване на заданието за изготвяне на ПУП-ПРЗ и изменение на ОУП от Общинския съвет.

Срок: Вече изпълнено (с решение N:260 и N:261)

2. Етап 2: Изготвяне на проект ПУП-ПРЗ

Дейност:

Проектантът изготвя подробен устройствен план, включващ:

Зона за застрояване и функционално предназначение (производство, фотоволтаична централа, услуги, търговия и др.).

Определяне на сервитути и ограничения.

Схеми за водоснабдяване и електрозахранване.

Срок: От 15 до 60 дни от датата на възлагане.

3. Етап 3: Съгласуване с компетентните органи

Дейност:

Съгласуване на проекта с институции като РИОСВ, ВиК, електроразпределително дружество (ЕВН) и др.

Проверка за съответствие с екологичните изисквания, особено при обекти в близост до защитени зони или съоразения.

Срок: До 30 дни след подаване на проекта за съгласуване.

4. Етап 4: Обществено обсъждане (ако е приложимо)

Дейност:

Провеждане на процедура за обществено обсъждане, ако проектът попада в обхвата на екологичното законодателство или друг нормативен акт.

Срок: До 30 дни за публикуван, провеждане и отчитане на общественото обсъждане.

5. Етап 5:Одобрение на ПУП-ПРЗ от Общинския съвет

Дейност:

Внасяне на проекта за гласуване и одобрение.

Срок: До 30 дни след съгласуване с институциите и приключване на всички процедури.

6. Етап 6: Издаване на разрешение за строеж

Дейност:

След окончателното одобрение на ПУП-ПРЗ се издава разрешение за строеж.

Срок:В рамките на 14 дни след подаване на заявление от страна на собственика.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Наименование: Община Тунджа.

Отговорност: Организация и координация на изпълнението на плана.

Контролира съгласуването на проекта с компетентните институции (РИОСВ,ВиК,електроразпределителното дружество (ЕВН) и др.).

Осигурява условия за спазване на нормативната уредба.

Подпомага изпълнението на предвидените инвестиционни намерения.

Контакт: Община Тунджа, гр. Ямбол, ул.“Георги Дражев“ N:1

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Наименование: Общински съвет на Община Тунджа.

Роля: Приема и одобрява окончателния проект за изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ.

Утвърждава новото предназначение на имота с инвестиционни намерения.

Гарантира съответствието на проекта с нормативните изисквания и стратегическите цели на общината.

Основание: Чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ (Закона за устройство на територията).

Дата на одобрение: Посочва се датата на официалното заседание, на което е взето решението (пример са вече одобрените решения N:260 и N:261).

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

.....
.....

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

.....
.....

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

.....
.....

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

.....

.....
д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

.....
.....
е) наличие на алтернативи:

.....
.....
2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

.....
.....
3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

.....
.....
4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

.....
.....
б) кумулативните въздействия:

.....
.....
в) трансграничното въздействие:

.....
.....
г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население,

които е вероятно да бъдат засегнати)

.....
.....

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

.....
.....

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

.....
.....

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

.....
.....

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

.....
.....

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

.....
.....

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по

отношение на околната среда и човешкото здраве:

.....
.....
.....

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 30.11.2024г.

Възложител: Тодор Недялков