

ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх. № KOC-01-5913(1)/18.10.2024 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка
/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване
на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл.
изм. ДВ, бр. 67 от от 23.08.2019 г/

О Т

„АГРО КАН” ООД, гр. София, пл. "България" №1 бл.Административна сграда на НДК
ет.13

седалище и адрес на управление: гр. София, пл. "България" №1 бл.Административна
сграда на НДК ет.13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0886056809 ; stiplyo2024@mail.bg

Лице за контакти: Анелия Воденичарова

Уважаема г-жо Директор,

Моля да бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка за Изготвяне на Подробен устройствен план-план за застрояване
(ПУП-ПЗ) за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за ПИ с идентификатори
№ 15944.235.485 и № 15944.235.486 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ.
Твърдица, обл. Сливен в местност „КЮТЮКЛИКА”.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл. 8а, ал. 1 от Наредба
за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми,
приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от 23.08.2019 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА

„АГРО КАН” ООД, гр. София, пл. "България" №1 бл.Административна сграда на НДК ет.13

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): stiplyo2024@mail.bg

Лице за контакти: Анелия Воденичарова

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА

а/ **Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт.**

„АГРО КАН” ООД е собственик на ПИ с идентификатори № 15944.235.485 и № 15944.235.486 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност „КЮТЮКЛИКА”. Имотите са частна собственост на „АГРО КАН” ООД, съгласно Нотариален Акт за собственост № 40, том I, рег. 551, дело № 34 от 04.03.2021 г. и Скици на поземлените имоти: № 15-1028145 – 11.10.2024 г. и № 15-1028146– 11.10.2024 г. с трайно предназначение на територията „Земеделска”, с начин на трайно ползване „Нива”, категорията на земята е 8. На територията ще се разположат панели „Трина Солар Вертекс” всеки по 550 вата, монтирани на набивна алуминиева конструкция. Имота е с добри теренни и климатични условия, подходящи за този вид дейност. В неговия обхват не са налични сгради.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия, инициирахме изготвянето на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия - имотите.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител” съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ **Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

ПУП-ПЗ ПИ № 15944.235.485 и № 15944.235.486 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност „КЮТЮКЛИКА”, ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект”.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен, местност КЮТЮКЛИКА.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имота и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии и зони.

Най-близко разположената защитена зона по Директивата за местообитанията е: Защитена зона „Река Тунджа 1“, по директивата за местообитанията, записана с идентификационен код BG0000192.

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Основната цел на Подробният устройствен план на посочения имот е промяна предназначението на територия с трайно предназначение „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива” в територия за изграждане на фотоволтаична централа за „Производство на електрическа енергия“. Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещото предназначение на имота- за производство на електрическа енергия /за фотоволтаична централа/.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

За територията, в която попадат имотите няма действащи устройствени планове. Разработването на ПУП цели преотреждане на имотите с цел бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи - Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003 г., посл. изм. ДВ., бр. 21 от 2013 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии

и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., посл. изм. Бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвиждаме проекта на ПУП-ПЗ да имат следните характеристики:

ПИ № 15944.235.485 и № 15944.235.486 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност „КЮТЮКЛИКА”.

Устройствена зона – предимно производствена, устройва се и се застроява, съгласно чл. 24 от Наредба;

Обща площ за двата имота – 43 496 кв.м.

- плътност на застрояване – **П%** - максимум **80%**;
- интензивност на застрояване – **Кинг** – максимум **2.5**;
- озеленяване – минимум **20%**;
- височина на застрояване – **3-10 м.**

начин на застрояване – **свободно**;

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещото предназначение на имота – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаичен парк/.

е/ Финансиране на плана/програмата /държавен, общински бюджет или международни програми, др. /

Финансирането на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект” на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗОУОС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собственика на имота при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк за ПИ № 15944.235.485 и № 15944.235.486 находящи се в землището на гр. Шивачево, общ. Твърдица, обл. Сливен в местност „КЮТЮКЛИКА”.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

ПУП-ПЗ ще бъде одобрен от Община Твърдица по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ-Стара Загора.

Приложение:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.

2. Задание за изработване на ПУП.

3. Удостоверение за поливност от Напоителни системи.

4. Документ за платена такса.

Документацията прилагам на хартиен и магнитен носител.

Възложител:.....

„АГРО КАН“ ООД