

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ГР. СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА

Вх. № КДС-01-5747/2/03.12.2024 г

ИСКАНЕ

за пресняване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Стоян Панайотов Иванов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР,

Моля, да ми бъде издадено решение за пресняване на необходимостта от екологична оценка на: Частична промяна на ОУП на с. Овощник за съответния имот и Промяна на начина на трайно ползване на 5 000 кв. м на собствения му поземлен имот с идентификатор 53179.52.194 в землището на с. Овощник, община Казанлък от НТП „Нива“ в НТП „Малко етапно жилищно строителство“.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Стоян Иванов**, гр. София, ул. Буная

Лице за връзка: **Пенка Калинкова** – пълномощник, гр. Казанлък, ул. Цар Иван Шишман

Телефон: (

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт
нормативен акт – инвестиционно намерение

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

изпълнението ще бъде едноетапно

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински; за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

общ. Казанлък, с.Овощник

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

засегнатият имот е единствено ПИ 53179.52.194 в землището на с.Овощник– имот обект на разработка

д) Основни цели на плана/програмата

Частична промяна на ОУП на с. Овощники изготвяне на ПУП-ПЗ за поземленият имот за промяна на предназначението на земеделска земя и изграждане на 1 бр. Жилищна сграда в имота.

е) Финансиране на плана/програмата (*държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции*)

собствено финансиране

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Инвестиционното намерение е преминало обществено обсъждане организирано от Община Казанлък на 02.09.2024г.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Становището е преминало обществено обсъждане, което е ПОЛОЖИТЕЛНО.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Казанлък

5. (*не е задължително за потвърждение*)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното намерение е изграждане на нискоетажно жилищно строителство, изграждане на нова инфраструктура за захранване на новите сгради с електричество, както и изграждане на път удобен за достъп до сградите.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Намира се северозападно от с.Овощник в непосредствена близост до регулационните граници на с.Овощник. Достъпът до имота е от селскостопански път.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

няма такава

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

не се предвиждат

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

нама такава

е) наличие на алтернативи:

няма

2. Обосновавка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

инвестиционно намерение

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложението план/програма:

- Височина на застрояване – до 10 метра;

- Плътност на застрояване - до 60%;
- Коефициент на интензивност на застрояването – до 1,2;
- Плътност на озеленяване - минимум 40%;
- 1бр. жилищна сграда със ЗП от 150 до 200 кв.м

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

не се предвиждат замърсяващи дености

б) кумулативните въздействия:

не се предвиждат

в) трансграничното въздействие:

не се предвижда

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

не се очакват

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

не се очакват

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

не се очакват

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

не засяга нищо от изброените

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

няма отрицателно въздействие

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

прилага се скица на съответният имот

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

не се изисква

7. Информация за платена такса и датата на заплащане:

Превод №..... – 400лв.

Б. Електронен носител - 1 бр.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.12.2024г

Възложител:
(подпис)