

**ДО ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА**

На Ваш изх.№ КОС-01-4982(5)/25.10.2024г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 70 от 07.08.2020 г./

От ПЕТЪР ИШКИТИЕВ, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул."Русе"

Пълен пощенски адрес: " област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул."Русе" .

Телефон/факс, електронна поща (e-mail):

Лице за връзка: ПЕТЪР ИШКИТИЕВ

Уважаема г-жо Директор,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за Частично изменение на ОУП община Тунджа и изработване на ПУП за застрояване за поземлен имот с идентификатор в ПИ № 10776.11.10, с. Веселиново, местност КАБАТА, общ. Тунджа.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл. 8а, ал. 1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 70 от 07.08.2020 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА

От ПЕТЪР ИШКИТИЕВ, област Ямбол, община Ямбол, гр. Ямбол, ул."Русе"

Пълен пощенски адрес: ПЕТЪР ДИМИТРОВ ИШКИТИЕВ, област Ямбол, община

Ямбол, гр. Ямбол, ул. "Русе".

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): 1

Лице за връзка: Петър Ишкитиев

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт.

Петър Ишкитиев е собственик на имот с в ПИ № 10776.11.10, с. Веселиново, местност КАБАТА, общ. Тунджа, с обща площ имот на имота 13 463 кв.м., съгласно Нотариален акт на недвижими имоти, вписан в АВ-Ямбол с № 28, том 1, рег. № 513/2024 г.

Във връзка с инвестиционното ни предложение, инициирахме Частично изменение на ОУП община Тунджа и изработване на ПУП за застрояване за поземлен имот с идентификатор в ПИ № 10776.11.10, с. Веселиново, местност КАБАТА, общ. Тунджа.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител“ съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПЗ за имот с ПИ № 10776.11.10, с. Веселиново, местност КАБАТА, общ. Тунджа, с обща площ имот на имота 13 463 кв.м./, ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект“.

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на с. Веселиново, общ. Тунджа.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях има обявени защитени природни територии и зони по Директива 79/409/ЕЕС е: Защитена зона „Река Тунджа 1“, записана с идентификационен код BG0000192 площ от 9503.0 ха.

Имота не засяга елементи от НЕМ „Натура 2000”

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Основната цел на Частичното изменение на ОУП община Тунджа и изработване на ПУП за застрояване за поземлен имот с идентификатор в ПИ № 10776.11.10, с. Веселиново, местност КАБАТА, общ. Тунджа е промяна предназначението на територия с трайно предназначение на територията „Земеделска”, начин на трайно ползване „Нива”, категория на земята 3 /трета/ в територия за производство, търговия, услуги и складова дейност. Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещото предназначение на имота.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

За територията, в която попадат имота няма действащи устройствени планове. Разработването на ПУП цели преотреждане на имота с цел бъдещо изграждане за производствени и складови дейности.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи - Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003г., посл. изм. ДВ., бр. 21 от 2013 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., посл. изм. Бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвиждаме проекта на ПУП-ПЗ да има следните характеристики:

Номер на имот: № 10776.11.10, с. Веселиново, местност КАБАТА, общ. Тунджа, с обща площ имот на имота 13 463 кв.м.;

Устройствена зона – предимно производствена, устройва се и се застроява, съгласно чл. 24 от Наредба;

Обща площ 13 463 кв.м.

- ▶ плътност на застрояване – 80 %;
- ▶ интензивност на застрояване – К инт 2,5;
- ▶ озеленена площ – 20 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещото предназначение на имотите – Предимно производствена зона - за производство, търговия, услуги и складова дейност.

е/ Финансиране на плана/програмата /държавен, общински бюджет или международни програми, др. /

Финансирането на ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др. процедурна форма за участие на обществеността.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект“ на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собственика на територията – **Петър Ишкитиев** при реализацията на инвестиционното предложение за № 10776.11.10, с. Веселиново, местност КАБАТА, общ. Тунджа, с обща площ имот на имота 13 463 кв.м.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

ПУП-ПЗ ще бъде одобрен от Община “Тунджа” Ямбол по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ-Стара Загора.

Приложение:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.
2. Документ за платена такса.

Документацията прилагам на хартиен и магнитен носител.

Възложител:.....

Петър Ишкитиев /