

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

РИОСВ гр. Стара Загора

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **БУЛТРАНС КОРЕКТ ЕООД**

*(име, фирма, длъжност)*

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/

ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

**Изменение на действащ Общ устройствен план за ПИ 24760.63.76 и ПИ 24760.63.609 по КККР на с. Дядово, общ. Нова Загора и изработването на ПУП - ПЗ**

*(наименование на плана/програмата)*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: БУЛТРАНС КОРЕКТ ЕООД

Пълен пощенски адрес: гр. Раднево, ул. Люляк № 11

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0887771188, bultrans\_korekt@abv.bg

Лице за връзка: Радостина Иванова

Пълен пощенски адрес: гр. Раднево, ул. Люляк № 11

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0887771188, bultrans\_korekt@abv.bg

## 2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

*БУЛТРАНС КОРЕКТ ЕООД е собственик на ПИ 24760.63.76 с обща площ 26605 кв.м и ПИ 24760.63.609 с обща площ 28897 кв. м находящи се в с. Дядово, общ. Нова Загора, обл. Сливен, съгласно приложени Нотариални Актове за покупко - продажба на недвижими имоти № 132/25.09.19 г. и № 93 /11.07.23 г*

*Във връзка с инвестиционното ни намерение за изграждане на „кариера за добив на суровини за строителството и принадлежащата им техническа инфраструктура“ и на основание изменение на действащ Общ устройствен план и изработването на проект за ПУП-ПЗ за разглежданата територия, за което ни беше издадено указателно писмо на РИОСВ Стара Загора с изх. № КОС-01-1606(4)/25.04.2024 г.*

*Имотите предмет на плана са с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: пасище и друг вид земеделска земя. Това налага изработване и одобряване на ПУП-ПЗ за имоти 24760.63.76 и 24760.63.609 и отреждането им за „предмно производствена зона“ /Пп/ за „кариера за добив на суровини за строителството и принадлежащата им техническа инфраструктура“*

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

*Изменението на действащ Общ устройствен план и изработването на проект за ПУП-ПЗ ще се изготви на един етап във фаза „окончателен проект“*

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

*Изменението на действащ Общ устройствен план и изработването на проект за ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на с.*

Дядово, общ Нова Загора в конкретност ПИ 24760.63.76 и ПИ 24760.63.609., с обща площ от 55502 кв.м

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

*В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.*

д) Основни цели на плана/програмата

*Изменението на действащ Общ устройствен план и изработването на проект за ПУП-ПЗ е на основание чл. 125, във връзка с чл. 134, ал.3 от Закона за устройство на територията, като бъдат спазени и приложени изискванията на Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове*

*За реализиране на тези намерения с проекта за изменение на ОУПО и с последващо подробно устройствено планиране следва да се осигури устройствена възможност за **производствено складови дейности**, като се предвиди **предимно производствена зона Пп**, която е в съответствие с одобрените устройствени зони в ОУПО Нова Загора, при следните пределно допустими устройствени параметри*

- ▶ *плътност на застрояване – до 80 %, височина – до 10,00 м*
- ▶ *интензивност на застрояване – Кинт до 2,5;*
- ▶ *озеленена площ – не по-малко от 20 %.*

*Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имотите – за добив на суровини за строителството*

*Чрез него не се въвеждат промени в комуникационно-транспортната схема, схемите за инженерните мрежи и Правилника за прилагане на ОУПО. В обхвата на изменението не попадат паметници на културата.*

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

*Финансирането ще се извърши със собствени средства на дружеството*

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

*Изменението на действащ Общ устройствен план и изработването и одобряването на проект за ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект” на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.*

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Изменението на действащ Общ устройствен план и изработването и одобряването на проект за ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собственика на територията – „Бултранс корект“ ЕООД, реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „кариера за добив на суровини за строителството и принадлежащата им техническа инфраструктура“ в поземлени имоти 24760.63.76 и 24760.63.609 с обща площ 55502 кв.м, находящи се в с. Дядово, общ. Нова Загора, обл.. Сливен.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

*Изменението на действащ Общ устройствен план и изработването и одобряването на проект за ПУП-ПЗ ще бъде утвърдено от Община Нова Загора по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.*

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

Документ за платена такса

Документацията прилагаме на хартиен и магнитен носител

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: *30.05.24*.....

Възложител: / .....

(подпис)