

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО  
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
СТАРА ЗАГОРА  
Вх. № Кос-01-1471 20(2) 27.03.24

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

Гр. СТАРА ЗАГОРА

### ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от РУМЕН

*ДЕНЕВ – УПРАВИТЕЛ НА „АР СОЛАР ИНВЕСТ” ЕООД*

*(име, фирма, длъжност)*

УВАЖАЕМИ Г-Н / Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:

*Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I-027001 за еднофамилни жилищни сгради,  
представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.1 и УПИ I-027004 за еднофамилни  
жилищни сгради, представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.4 по КККР на с.  
Кабиле, общ. „Тунджа”.*

*(наименование на плана/програмата)*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: „АР СОЛАР ИНВЕСТ” ЕООД

Пълен пощенски адрес: 8629, с. Кабиле, общ. „Тунджа”, обл. Ямбол, ул. „Черно море” № 7

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 089 593 9597, e\_mail: rumendenev65@abv.bg

Лице за връзка: Румен Денев

Пълен пощенски адрес: 4000, гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев” № 52.

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 089 593 9597, e\_mail: rumendenev65@abv.bg

## 2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

- *Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I-027001 за еднофамилни жилищни сгради, представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.1 и УПИ I-027004 за еднофамилни жилищни сгради, представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.4 по КККР на с. Кабиле, общ. „Тунджа”, като се обединят в един УПИ с ново отпреждане „За производство и съхранение на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници”.*

- *Заповед на кмета на община „Тунджа” за разрешение изработване на ПУП – ПРЗ на УПИ I-027001 за еднофамилни жилищни сгради, представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.1 и УПИ I-027004 за еднофамилни жилищни сгради, представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.4 по КККР на с. Кабиле, общ. „Тунджа”, обл. Ямбол,*

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

*В рамките на една година*

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

*обл. Ямбол, общ. „Тунджа”, с. Кабиле, УПИ I-027001, представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.1 и УПИ I-027004, представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.4 по КККР.*

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Няма.

д) Основни цели на плана/програмата

*С Изменението на ПУП – ПРЗ се предвижда да се обединят двата УПИ в един проектен УПИ I-27.47 и се промени предназначението му от „за еднофамилни жилищни сгради”, в имот за „Производство и съхранение на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници” с мощност 4000 kW.*

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

*Финансиране от международни програми, банков заем и лични средства.*

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

*Няма. Стандартна процедура – обявяване на съседите, заинтересовани лица по смисъла на чл. 131 от ЗУТ и обявяване в сайта на общината.*

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

*Общинска администрация на община „Тунджа” и Областна дирекция „Земеделие” гр. Ямбол.*

.4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

*Общинска администрация на община „Тунджа” и Областна дирекция „Земеделие” гр. Ямбол.*

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

*Изменение на ПУП – ПРЗ на УПИ I-027001 за еднофамилни жилищни сгради, представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.1 и УПИ I-027004 за еднофамилни жилищни сгради, представляващ ПИ с идентификатор 35028.27.4 по КККР на с. Кабиле, общ. „Тунджа”. Като целта е да се обединят двата УПИ и се промени предназначението на проектния УПИ в имот за „Производство и съхранение на ел. енергия от възобновяеми енергийни източници”.*

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

*Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда. Няма да се отделят вредни емисии. Няма да има строителни отпадъци при монтиране на фотоволтаичните панели и батериите за съхранение на ел. енергия.*

*Имотът се намира на близко разстояние от урбанизираната територия на с. Кабиле.*

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

*Няма.*

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство

в областта на околната среда:

*Няма.*

е) наличие на алтернативи:

*Няма.*

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

*Няма.*

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

*Няма.*

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

*Няма вероятност от последици от замърсяване на околната среда.*

б) кумулативните въздействия:

*Няма.*

в) трансграничното въздействие:

*Няма.*

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

*Няма.*

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

*Няма.*

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

*Няма. В имота ще се монтират фотоволтаични панели, батерии за съхранение*

на ел.енергия и нов БКТП.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Няма данни.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма данни.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните □ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

*Географски координати:*

T.1 N - 42° 31' 21.262", E - 26° 28' 48.770"

T.3 N - 42° 31' 17.655", E - 26° 28' 49.803"

T.4 N - 42° 31' 13.880", E - 26° 28' 40.142"

T.6 N - 42° 31' 15.625", E - 26° 28' 38.895"

T.7 N - 42° 31' 12.600", E - 26° 28' 31.158"

T.8 N - 42° 31' 13.296", E - 26° 28' 30.524"

T.11 N 42° 31' 18.226", E - 26° 28' 37.040"

T.12 N - 42° 31' 17.016", E - 26° 28' 37.903"

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Не е необходимо.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. Преводно нареждане

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната

услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Прилагам:

1. Нотариален акт за покупко-продажба, издаден от СВ-гр. Ямбол.
2. Скица от СГКК-гр. Ямбол с № 15-1393928-30.11.1922 г.
3. Скица от СГКК-гр. Ямбол с № 15-1393938-30.11.1922 г.
4. Заповед №РД-07-0220 от 26.02.2024 г. на кмета на община „Тунджа“
5. Проект на ПУП.

Дата: 27.03.24.

Възложител: ..... (

За "Ар Солар Инвест" ЕООД: Р.Денев ✓