

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр.Стара Загора

СТАРА ЗАГОРА
№ 12С-01-7795(1) / 22.12.22 ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)
на Ваш изх.№ КОС-01-7795(1) / 16.12.2022 г.

от „КЕИ СЛИВЕН” ЕООД, ЕИК : 206314465 ,
със седалище и адрес на управление: гр. Сливен, ул. ”Пейо Яворов”, бл.82,
с адрес за кореспонденция : гр. Сливен, ул. ”Банско шосе” 22 , лице за контакти: Веселина
Колева, GSM: E- mail: keisliven@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на
частично изменение на Общ устройствен план на община Сливен, изработване на „Подробен
устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на :

*Два броя „ПОВИШАВАЩИ ПОДСТАНЦИИ“ с мощност 40 MW и 50 MW и една
възлова подстанция*

*в ПИ с проектни идентификатор 65303.15.12 и 65303.15.13 по КККР на с. Самуилово,
община Сливен, Област Сливен*

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и
реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

**1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон
трето лице):**

Име: „КЕИ СЛИВЕН” ЕООД, ЕИК : 206314465

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен, ул. ”Банско шосе” №22 Телефон/факс/ел. поща (e-mail):
GSM: E- mail: keisliven@abv.bg Лице за връзка: Веселина Колева

2. Обща информация за предложения план / програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

„КЕИ Сливен” ЕООД е собственик на двата съседни поземлени имоти, находящи се в землище на
с. Самуилово, община Сливен, Област Сливен, с идентификатори по КККР: 65303.15.12 с площ
8 998 кв. м. и 65303.15.13 с площ 9 000 кв. м., които ще бъдат обединение в един.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждане на фотоволтаични
електроцентрали за добив на електрическа енергия ще инициираме изготвянето на ПУП-ПРЗ за

разглежданата територия на имоти:

- 65303.15.12 – съгласно нотариален акт от 20.09.2022г. на служба по вписванията при районен съд гр. Сливен с нотариален акт № 60 том 21 рег. 6127 дело 3770

- 65303.15.13 - съгласно нотариален акт от 20.09.2022г. на служба по вписванията при районен съд гр. Сливен с нотариален акт № 67 том 21 рег. 6139 дело 3778

В този смисъл удовлетворяваме изискванията за „възложител“ съгласно § 1 на допълнителните разпоредби на ЗООС, по-специално т.21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

Предложението е изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство :

- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване , пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”;
- Закон за устройството на територията;
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници (2011-2020г).

Целта на инвестиционното предложение е проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на 2 бр. повишаващи подстанции за производство на електрическа енергия – които ще служат за хранване на фотоволтаичен парк чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето. Предмет на инвестиционното предложение е в новообразувания от двата УПИ да се изградят 2 бр. повишаващи подстанции с мощности 40 MW и 50 MW и една възлова подстанция съответно :

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

ПУП-ПРЗ ще послужи за основа за изготвяне на проекти за фотоволтаични централи със схеми за електроснабдяването, транспортния достъп до имоти 65303.15.12 и 65303.15.13, намиращи се в с. Самуилово, общ. Сливен, обл. Сливен и трасето за присъединяване към електропреносната мрежа. Ще се изготвят на един етап.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

село Самуилово, Община Сливен, Област Сливен, като най-близко разположеното населено място е село Самуилово и гр. Сливен

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии – национални и природни паркове, резервати и поддържащи резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Теренът не попада в защитена зона от Натура 2000.

Най- близко разположените елементи от Националната екологична мрежа са :

Защитени местности :

•

Защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 :

- Защитена зона „Сините камъни” / Код BG 0000164/, която отстои на около 10 км. северно от площадката на инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Защитена зона по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна
- Защитена зона „Сините камъни - Гребенец” / Код BG BG0002058 /, която отстои на около 35 км. източно от площадката на инвестиционното предложение. Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици
- Защитена зона „Река Тунджа 1” / Код BG 0000192, площ 9503 ха/, която отстои на около 10 км. северно и североизточно от площадката на инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО – за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.
- Защитена зона „Каменски баир“ /Код BG0002059/ , която отстои на около 7 км. От площадката на инвестиционното предложение. Защитена зона по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Територията, предмет на устройствения план не попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ).

Реализирането на инвестиционното предложение не засяга обекти, подлежащи на здравна защита, както и не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

При реализирането на настоящото инвестиционно предложение няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда.

Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортният достъп се осъществява – от съществуващ обслужващ път II-53 Ямбол-Сливен.

При изграждането на повишаващите подстанции в ПИ 65303.15.12 и 65303.15.13 няма да се използват природни ресурси.

д) Основни цели на плана/програмата

Подробният устройствен план ще представлява план за застрояване за промяна предназначението на земята – от „нива” в „производство на електрическа енергия”. Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обектите, съобразно бъдещо предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границите за промяна на режима, ограничителните линии на застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

ПУП-ПЗ ще бъдат изготвени при спазване на действащите в страната норми и нормативи – Закон за устройство на територията, Наредба №7, обн.2003г., посл. изм. ДВ, бр.21 / 2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 обн.2001г., посл. изм. бр.22 / 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

В съответствие с инвестиционните намерения на Възложителите, проектното решение предвижда от съществуващите 2бр. ПИ да се обособят един нов УПИ с отреждане /предназначение/ : „ За фотоволтаична централа”, съответно :

- Имоти с проектен идент. 65303.15.12 и 65303.15.13 ще бъде обособен в нов с обща площ 17,998 дка.

За новото УПИ се предвижда „свободно” застрояване, при оптимални стойности на показатели за „чисто производствена зона” /Пч/ :

- Плътност на застрояване (П застр.)– до 80 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,50;
- Озеленена площ (П озел.)– минимум 20 %;
- Височина (Н) – до 10м.

Бъдещото застрояване е отразено с „ограничителни” линии, до които може да се разполагат сгради и съоръжения, съобразени със съществуващите в имотите въздушни и подземни комуникации и техните сервитути.

За осигуряване на транспортен достъп до съседните ПИ е предвиден тупик с минимална ширина.

За новите УПИ, отредени „За фотоволтаична централа” не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Транспортното обслужване е ограничено – за монтаж и демонтаж на инсталациите и ще се извършва от съществуващия селскостопански път- ПИ с идентификатор 67338.108.30, и селскостопански път с ПИ 67338.240.12

Имот №	Трайно предназначение на територията		Начин на трайно ползване	
	настоящо	бъдещо	настоящо	бъдещо
65303.15.12	земеделска	урбанизирана	нива	Повишаваща подстанция
65303.15.13	земеделска	урбанизирана	нива	Повишаваща подстанция

Присъединяването на 2 бр. „Повишаващата подстанция” и 1бр. възлова подстанция в към електроразпределителната мрежа СрН(110кV) „Калояново“ разкъсване на електропровод, както и към националната електропреносна мрежа ще се извърши съгласно Становище на „ЕР-Юг”, след разкъсването ще бъде разпределено на 33kW

На площадките на бъдещите обекти от вида „Фотоволтаична централа” не се изисква и не се предвижда постоянно работно място, поради което не е необходимо осигуряване на ВиК захранване за имотите.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането на планове ще се извърши със собствени средства, а реализацията на инвестиционните предложения по гарантовите схеми, финансирани от Европейския съюз.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно

регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

ПУП-ПРЗ ще бъде изготвен на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и сроковете, предвидени в Закона за устройство на територията.

3. *Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата*

Планът ще бъде одобрен от Община Сливен, а реализирането на заложените изисквания ще бъде извършено от възложителя след изготвяне на техническите проекти, съгласувани с всички компетентни органи, одобрени от общината и след издадено разрешително за строеж.

4. *Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата*

Предложението за частично изменение ОУП - ПУП-ПРЗ е одобрено от Община Сливен, по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и издадено решение от компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Залаганите в бъдещия ПУП-ПРЗ дейности не попадат в обхвата на приложение №1 към чл.92, т.1 и приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС.

Характеристиките на регламентираната с ПУП-ПЗ бъдеща дейност могат да бъдат представени схематично и синтезирано чрез структурните елементи на фотоволтаичните електроцентрали :

1./ в ПИ 65303.15.12 и ПИ 65303.15.13 – Ще бъдат изградени 2 бр. повишаващи подстанции и 1 бр. възлова подстанция

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

ПУП-ПРЗ ще има изключително малко въздействие върху други планове и програми.

Територията с площ от 17998 кв. м., ще бъдат преотредени за производствена зона (Пч). Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение.

За района на избраните площадки няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на ПУП.

Предложението отговаря на предвижданията на „регионален план за развитие на Югоизточен район на планиране” и Плана за развитие на община Сливен.

ПУП-ПРЗ не противоречи на лесоустройствения и ловноустройствен проект на Държавно горско стопанство Сливен.

Внасят се промени в установените граници на имотите по кадастралната карта на с. Самуилово в землището на гр. Сливен, общ. Сливен, обл. Сливен.

Не се засягат инфраструктура и съоръжения на „ВиК”, „Напоителни системи”, газопрееносни, продуктопрееносни и други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Предложението за ПУП-ПРЗ за фотоволтаични електроцентрали е изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони :

- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване , пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ”;
- Закон за устройството на територията;

Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници (2011-2020г).

В унисон с новата по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия, е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възобновяеми източници.

Реализацията на залаганите с ПУП-ПРЗ дейности в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното хармонизирано българско законодателство са гаранция за постигане целите на устойчивото развитие, разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологичните принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В оценяваните територии и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение на плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С ПУП се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23.04.2009г. за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и в последствие отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

Поставена е основна цел за подобряване на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20% повишаване на енергийната ефективност до 2020г. В Приложение №1 са формулирани „Националните общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергията през 2020г. (1).

Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва постоянна необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от ВЕИ.

е) наличие на алтернативи:

Предвид собствеността на земята, нейният настоящ характер и местоположение, наличните данни за слънчевата радиация, близостта до потребители на електроенергия, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и други дадености, не се предлага алтернатива по местоположение. Съществуват и ще бъдат разгледани в процеса на проектиране алтернативи за броя, вида, конфигурацията и характеристиките на модулите и други технически решения.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Съгласно изискванията на Законите за собствеността и ползването на земеделските земи, за опазване на земеделските земи и за устройство на територията монтирането на фотоволтаичните модули в описаните поземлени имоти в землището на с. Самулово, общ. Сливен, обл. Сливен, може да бъде извършено след смяна предназначението на земята, за което се изисква като първа стъпка изготвянето на ПУП.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори — икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото, начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

Възобновяеми източници на енергия като вятъра, слънчевите фотоволтаични инсталации, слънчевата термична и геотермална енергия, биомасата и енергията на приливите и отливите могат да изпълнят тази цел. Едновременно се дава приоритет на енергийната ефективност и мерки за пестене на енергия. Според Грийнпийс, енергията от възобновяеми източници, заедно с енергийната ефективност, могат да покрият 25% от осигуряването на Европа с енергия до 2020 г. В унисон с новата, още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и енергия, е и българската вътрешна икономическа политика, която стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници.

От инвестиционна гледна точка съществуват поне 10 фактора, които мотивират за средносрочни и дългосрочни капиталовложения в производството на електрическа енергия от

различните видове фотоволтаични модули:

- Първичният енергиен източник е слънцето, което е безплатно и практически неизчерпаемо;
- Оперативното управление на фотоволтаичните съоръжения и системи е автоматично и се извършва дистанционно от електроразпределителните предприятия;
- Максималната си мощност фотоволтаиците отдават през деня, когато и електроконсумацията е максимална, което благоприятства оптималната работа на електросистемата;

Фотоволтаичната система не се нуждае от постоянен оперативен персонал;

- Фотоволтаичните електроцентрали и паркове имат заводски и сервизни гаранции 20 и повече години;
- От всички удобно достъпни за експлоатация, възобновяеми енергийни източници, най-бързо и лесно усвоимият е слънчевата светлина;
- Фотоволтаиците могат да се разполагат практически навсякъде - по фасадите и покривите на сгради, в дворове и на открито на земеделски и горски терени;
- Изкупната цена на тока, произвеждан от фотоволтаици;

България, със слънчевата светлина, съчетана с другите климатични условия, е една от най-подходящите територии за печеливша експлоатация на слънчевата светлина, чрез фотоволтаици;

В зависимост от особеностите на терена за фотоволтаици и слънчевоенергийните данни за него, както и от техническите средства за преобразуване на светлината в ток, времето за изкупуване на инвестицията е между 5 и 9 години. Това е вярно за инвестиция без никакви субсидии. Както досегашните, така и новите икономически стимули от европолитиките и еврофондовете, гарантират евросубсидия минимум 50% за частни фотоволтаични проекти. Затова реалният срок за възвръщаемост на инвестицията е в рамките на 3-4 години максимум.

В България съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации.

В Германия слънчевата радиация, която попада на 1 квадратен метър площ, средно се равнява на около 1000 киловатчаса енергия годишно. У нас тази стойност е около 1500 киловатчаса енергия средногодишно.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия в имота е изключително подходящо, поради факта, че имотът е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, висока дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на по-рентабилна система.

При изграждането и експлоатацията на обекта не се налага и няма да бъдат засегнати или ползвани допълнителни площи, извън определената площадка.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложени план/програма:

Планът ще устрои поземлени имоти, разположени в земеделска земя. Той не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраните площадки няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на ПУП.

Не противоречат на Лесоустройствения и Ловноустройствен проект на Държавно горско стопанство Ямбол.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК“, „Напоителни системи“ ЕАД, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

4. *Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:*

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

По време на изграждането и експлоатацията на площадките на обектите, предмет на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

ПУП-ПЗ ще определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули — около 25 години. По - осезателно въздействие върху околната среда в периода за изграждане на централата.

При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори- нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция.

Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника- въглерод и оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серий оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажки, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово - фекални отпадъчни води. Предвидена е химическа тоалетна по време на строителството за персонала. Съществува опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи и гориво- смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци — опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда. Човешкото присъствие в този период е силно ограничено.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух, водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия:

От прилагането на ПУП-ПЗ не се очаква да възникне кумулативен ефект. В близост до имота няма съществуваща ФЕЦ.

в) трансграничното въздействие:

Характерът на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещата централа изключва възможността за трансгранично въздействие.

По време на строителството и експлоатацията на обектите няма нужда от води за производствени

нужди.

По време на строителството и експлоатацията на обектите за питейно-битови нужди ще се използват диспенсъри за вода, а използваните санитарно-битови помещения ще бъдат от типа „еко” тоалетни.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на централата ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори — неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизираните завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на най-близките градове — Ямбол и Сливен и на с. Самуилово, общ. Сливен, като обект подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на подстанциите и възловата станция няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

Ще съществува единствено изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NO_x, SO₂, въглеродороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната” му конструкция. Естеството на дейността не е свързано с разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията :

Въздействие от шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаиците.

Въздействие от електромагнитни полета. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности.

Стойностите на магнитните полета зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за нормално здравословно състояние.

Разположението на фотоволтаиците извън регулацията на жилищните зони на най-близките населени места ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението. Като прогноза за въздействието на електромагнитните полета в работна среда, следва да се изтъкне, че проучванията на подобни вече действащи обекти показва, че не се очаква отрицателно здравно въздействие върху работещите, извършващи ремонтни и профилактични дейности.

Психо - сензорно въздействие :

Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо - сензорно въздействие, свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е. в даден период от деня има възможност за „огледален ефект” от посоката на слънцегреење към жилищни зони, но то се изключва от факта, че теренът е по-ниско разположен и съществува бариерен ефект от релефа, отстоянията и пътните съоръжения. Отражена слънчева светлина не попада в жилищни зони. Все пак изборът на посока и места за разполагане на фотоволтаиците ще е такъв, че да се постигне пълно избягване на ефекта.

Благоприятно ще се отрази и подборът, че всички фотоволтаици ще са от едни и същ и модел, пространствена подредба и специално покритие, което сензорно ги прав и почти незабележими за населението и животните в района.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

Характеристика на експозицията. При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет. Източниците на неорганизиран емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините, свързани с транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване. Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване.

Ще се засегнат само прилежащите територии на централата, които не са населени. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

По време на строителството не се очаква генерирането на големи количества строителни отпадъци , тъй като се предвижда изпълнение предимно на монтажни работи на готови модулни елементи. Генерираните по време на строителството неголеми количества строителни отпадъци от всякакъв вид ще бъдат транспортирани на определено от общината депо. Генерираните по време на строителството неголеми количества битови отпадъци /код 20.03.01/ ще бъдат съхранявани в подходящи контейнери и извозвани до определено от общината депо за битови отпадъци.

По време на експлоатация на обектите няма да се генерират отпадъци.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В съседство на разглеждания имот не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „ висок рисков потенциал” или „нисък рисков потенциал”, по смисъла на Глава седма, раздел 1 към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на селото.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия / съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Неприложимо за настоящото инвестиционно предложение.

Характерът на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполага засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

Вследствие реализацията на настоящото инвестиционно предложение не се очакват емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.

Според данни на Изпълнителната агенция по околна среда към МОСВ, районът около гр.Сливен и в частност с. Самуилово спада към „слабо” замърсените въздушни райони, т.е. фоновото ниво на замърсяване е ниско.

По време на строителството на подстанциите се очакват незначителни замърсявания на атмосферния въздух – вследствие на използваната строителна техника, които ще са с локален обхват и с кратковременно действие. Очакваните емитирани вещества са прах, азотни и въглеродни оксиди, въгледороди, летливи органични вещества, H₂S и Рb. Имайки предвид слабото фоново замърсяване може да се предвиди, че концентрацията на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.

По време на експлоатацията на двете фотоволтаични централи не се очаква емитирането на вредни вещества.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В имотите и в близост до тях няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са за селско-стопанско производство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл реализацията на ПУП- ПРЗ не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Изготвят се ПУП-ПРЗ за изграждане на :

1./ 2 бр. повишаващи подстанции и 1 бр. възлова подстанция в имоти с идентификатори 65303.15.12 и 65303.15.13

и двата с начин на трайно ползване „нива” и не попадат в санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници.

В тях и в близост до тях няма регистрирани паметници на културноисторическото наследство.

Няма регистрирани чувствителни територии.

Изцяло липсва дървесна и храстова растителност. В момента на терена се развива разнотравие.

На терена не се развиват включени в Приложения № 2 и 3 на Закона за биологичното разнообразие растителни видове.

Описаната характеристика и състав на вторичната силно рудерализирана ксеротермна фитоценоза не дава основание за наличие в разглежданата площадка на местообитания, включени в Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, респективно Приложение

№1 на ЗБР.

Носещите конструкции на фотоволтаичните панели ще бъдат забетонирани към терена, като може да бъде избрана технология с носещи метални пръти, набити в земята, при които със специализирана машина се навиват винтове със специална форма.

Винтовете имат участъци с резба, което прави този тип основи изключително здрави на всякакви въздействия и сили. Също така няма проблеми и с корозията, защото винтовете се правят от тръби с дебелина на стената от по 8-10 мм, което означава, че ще издържи в земята стотици години, преди да изгние напълно.

При използването на фундаменти общо ще се засегне временно само около 0.8 дка земя, като след изграждането теренът около бетоновите блокчета /20X20X30 CM/ ще бъде незабавно рекултивиран. Хумусният слой ще се депонира за няколко дни и ще се използва съгласно изискванията на *НАРЕДБА No 26 от 2 октомври 1996 г. за рекултивация на нарушена терени*, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Реализацията на плана за застрояване няма да засегне елементи на националната екологична мрежа.

Няма местообитания на редки и защитени животински видове.

От бозайниците се срещат само гризачи.

Близостта и силното антропогенно въздействие на главния път е редуцирала присъствието на животинските видове в имота..

Не се отнема трайно площ, тъй като се използва технология без фундаменти , а при алтернативата с бетонови блокчета се засягат временно само 0.8 дка от общата площ на имота.

При строителството временно се очаква и локално запрашаване на приземния слой

и замърсяване на въздуха с отработените газове на строителната механизация и автотранспорта.

Не се предвижда водоснабдяване и канализация на обектите. Нуждите на персонала ще се задоволяват с бутилирана трапезна и минерална вода от магазинната мрежа. Ще се постави химическа тоалетна до командните помещения в имота.

Общото количество и състав на емисиите, получени при строителството и експлоатацията на обекта, не дават основание очаквано значимо влияние върху качествата и При изграждането на обекта ще се генерират известни количества строителни отпадъци, част от които могат да бъдат използвани за техническа рекултивацията на нарушени терени в имотите.

Строителните отпадъци следва да бъдат временно депонирани на терен, а след това извозени

до указано от Кмета на Община Сливен депо.

При експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци — минимално количество опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци, които ще бъдат събирани разделно и изхвърляни съгласно изискванията на общинската програма за управление на отпадъците. Дейностите с тях, не отговарящи на изискванията, могат да доведат до негативно въздействие състава на атмосферния въздух и водите в района.

При избора на технология и елементи на фотоволтаичната система сме се ориентирали към използването на системата със значителни предимства за околна а среда. Производителят е член на PV Cycle, индустриална група, която работи с цел постигането на “Зелена Енергия за Планетата” и чрез създаване на доброволна програма за рециклиране на ФВ-модули. Тя поема отговорност по цялата верига.

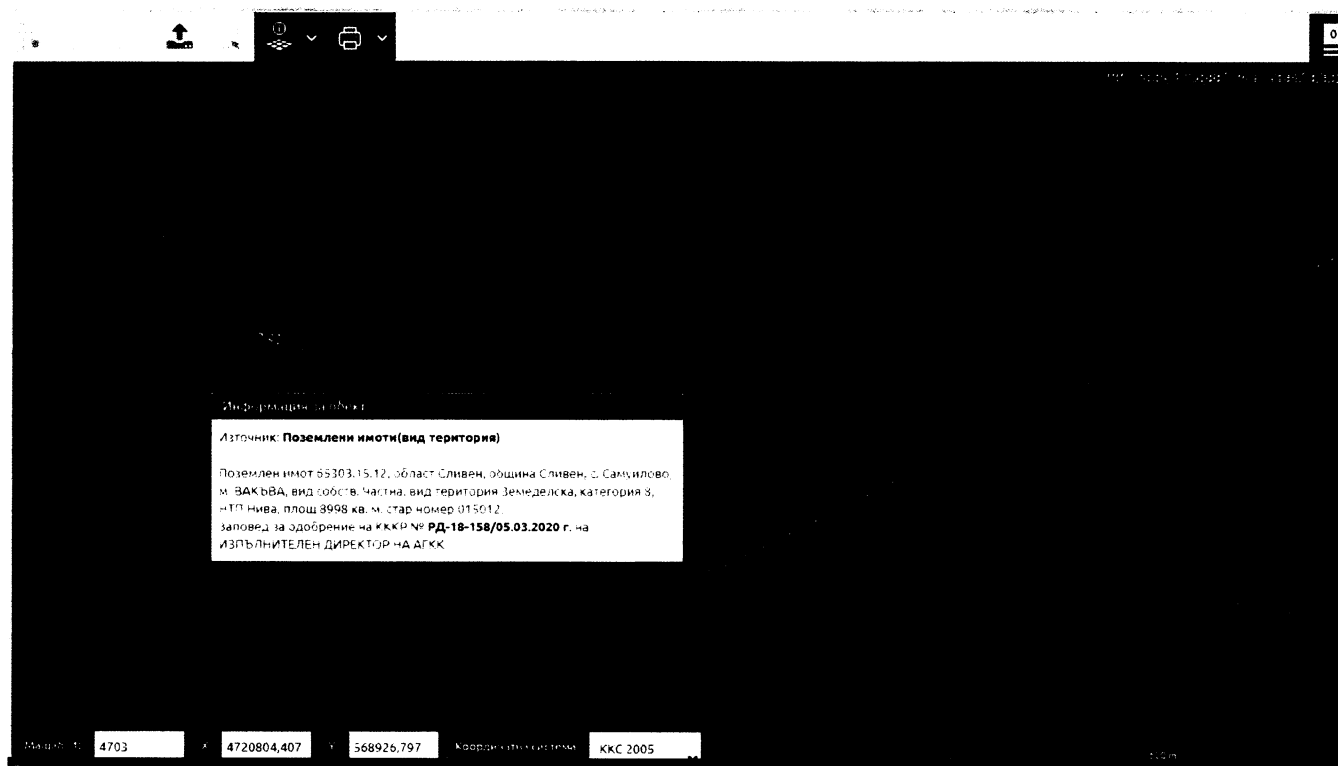
Индустриалните процеси за рециклиране на силиконови модули съществуват в наши дни и ценните суровини могат да бъдат възстановени. Рециклирането намалява отпадъците и намалява цената за производство на нови панели.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложи в проектите, планираните с ПУП-ПРЗ дейности няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района.

Не се очакват въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. *Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:*

Повишаващите подстанции и едната възлова подстанция ще заемат застроени площи в поземлените имоти, находящи се в землището на село Самуилово, местност “Вакъва”, Община „Сливен”, Област Сливен, с идентификатори по КККР: 653030.15.12 с площ 8998 кв.м. , 65303.15.13 с площ 9000 кв.м.



6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

С оглед функционирането на подстанциите в съзвучие с принципите на устойчивото развитие сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

Разполагането на подстанциите ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове;

При строителството ще се използва съвременна малогабаритна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху растителността;

Площта, върху която ще се изградят подстанциите ще бъде покрита с трайни настилки или инертни материали.

Ще се поддържа тревна растителност около повишаващите подстанции

Оградата на обекта, ограничаваща достъпът до едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база;

Предвижването на МПС и техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващи полски пътища, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти;

Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и МПС.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана ПУП- ПРЗ в отговорностите на възложителя.

компонентен фактор	мерки - условия за реализиране на плана	фаза - период
атмосферен въздух	да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство
	при транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване за да не се създадат условия за поява на неорганизиран емисии на прах	
вода	провеждане на инженерно-геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на конструкциите	строителство
биологично разнообразие	наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство и експлоатация
шум	контрол на шумовите показатели	строителство
почви	да се осъществява контрол за недопускане увреждането на съседни терени	строителство
отпадъци	контрол относно нерегламентирано депониране на строителни и битови отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	постоянно
културно-историческо наследство	наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	при изкопни работи

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр. CD

0 Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

0 Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на адрес :

гр. Сливен, бул. "Бански царе" 22

GSM: 0882 333 500, Лице за връзка: Веселина Колева

Дата: 21.12.2021.

Възложител

