Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-700620(2)/27.02.23

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **Елена Йорданова – Управител на "МУРРА - 2002" ООД/**

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на

„Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ за „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 4 MW“ в ПИ с идентификатор 44118.130.529 по КККР на с. Лозенец, Община Стралджа, област Ямбол
/образуван от ПИ № 44118.130.17; ПИ № 44118.130.18; ПИ № 44118.130.20; ПИ №44118.130.21; ПИ № 44118.130.22; ПИ № 44118.130.23 и ПИ № 44118.130.24/

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: "МУРРА - 2002" ООД

Пълен пощенски адрес: гр. Стралджа, пл. “Демокрация” № 2А

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): ; murra_2002@abv.bg

Лице за връзка: Стоян Желязков

Пълен пощенски адрес: гр. Стралджа, пл. "Демокрация" № 2А

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): ; murra_2002@abv.bg

2. Обща информация за предложения план/програма

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 4 MW.

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Поземлен имот с идентификатор 44118.130.529 по КККР на с. Лозенец, Община Стралджа, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е собственост на „Мурра–2002" ООД. Той е образуван от обединяването на следните 7 бр. имоти: ПИ № 44118.130.17; ПИ № 44118.130.18; ПИ № 44118.130.20; ПИ № 44118.130.21; ПИ № 44118.130.22; ПИ № 44118.130.23 и ПИ № 44118.130.24.

Със свое Решение № 443 от Протокол № 39/27.10.2022г. Общински съвет гр.Стралджа допуска изработване на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ № 44118.130.17; ПИ №44118.130.18; ПИ №44118.130.20; ПИ №44118.130.21; ПИ №44118.130.22; ПИ №44118.130.23 и ПИ №44118.130.24 по КК землище с. Лозенец, община Стралджа, с който имотите се урегулират и обединяват в едно в УПИ с рег. № $I_{17,18,20,21,22,23,24}$, кв.130 по КК землище с. Лозенец, с отреждане „За фотоволтаична централа, производствена и складова дейност".

Техническите параметри са както следва:

1. Плътност на застрояване – до 80%

2. Интензивност на застрояване – до 2,5

3. Минимална озеленена площ – 20%

4. Максимална височина – до 10м.

5. Устройствена зона - предимно производствена.

Съгласно действащия Общ Устройствен План на Община Стралджа, територията е в режим на допустима промяна на предназначението.

Новото урегулиране ще мине изцяло по имотни граници, като захранването на обединената територия ще стане от южна посока по полски път с Ид. № 44118.130.498 по КК землище с. Лозенец, община Стралджа.

Необходимо е да бъде проведена процедура за промяна предназначението на земеделската земя по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение е изцяло съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство :

- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ";
- Закон за устройство на територията;
- Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените планове;
- Закон за опазване на околната среда;
- Закон за опазване на земеделските земи.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ с идентификатор 44118.130.529 по КККР на с. Лозенец, община Стралджа, образуван от обединяването на ПИ № 44118.130.17; ПИ № 44118.130.18; ПИ № 44118.130.20; ПИ № 44118.130.21; ПИ № 44118.130.22; ПИ № 44118.130.23 и ПИ № 44118.130.24, ще послужи за основа за изработването на проект за фотоволтаичната централа и трасето за присъединяване към електропреносната мрежа. С проекта се определя оптимално техническо решение за инвестиционното намерение. Проектът се одобрява по реда, определен от Закона за устройство на територията и община Стралджа издава Разрешение за строеж.

Монтажните работи продължават около 3 месеца.

Експлоатационният период на съоръженията е 30 години. Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на обекта ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Инвестиционното предложение ще се реализира в границите на ПИ с идентификатор 44118.130.529 по КККР на с. Лозенец, община Стралджа, местност „Дрянова кория".

Площта на имота е **39 700 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; Категория на земята: 7.

Имотът е собственост на „Мурра – 2002" ООД, съгласно следните нотариални актове за продажба на недвижим имот: НА № 22, т.I, рег. №208, д. № 22от 2014г.; НА № 22, т.I, рег. №227, д. № 23от 2014г.; НА № 24, т.XI, рег. №7678, д. № 1435 от 2009г.; НА № 49, т.III, рег. №4029, д. № 394 от 2017г.; НА № 62, т.III, рег. №3349, д.

№ 383 от 2011г.; НА № 63, т".III, рег. №3350, д. № 384 от 2011г.; НА № 103, т.IV рег. №5677, д. № 581 от 2020г.; НА № 140, т.III, рег. №3215, д. № 434 от 2015г.; НА № 167, т.III, рег. №4566, д. № 463 от 2010г.; НА № 174, т.II, рег. №2269, д. № 301 от 2016г.; НА № 176, т.VI, рег. №6469, д. № 852 от 2015г. и НА № 103, т.IV, рег. №5677, д. № 581 от 2020г.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Реализирането на инвестиционното предложение няма да засегне елементи от НЕМ.

Най-близко разположените елементи от Националната екологична мрежа са:

Защитени местности

Защитена местност „Блатото" – с. Палаузово, обявена за такава с цел опазване находище на блатно кокиче Leucojum aestivum. Защитената местност отстои на около 12 км. южно от местоположението на разглежданото инвестиционно предложение.

Защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000:

- Защитена зона „Комплекс Стралджа" /Код BG 0002028, площ 2872.98 ха/, която отстои на около 1,3 км. южно от инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 79/409/ЕИО за опазването на дивите птици.

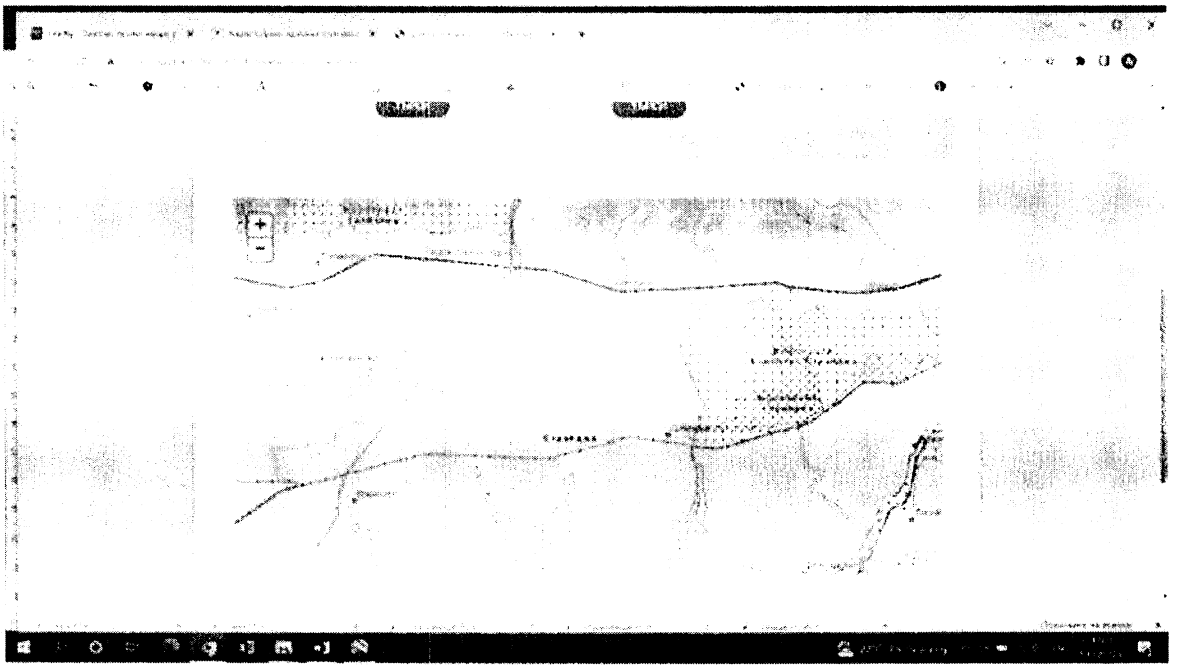
- Защитена зона „Стралджа" /Код BG 0000205, площ 881.30 ха/, която отстои на около 4 км. югоизточно от инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

- Защитена зона „Гребенец" /Код BG0000420, площ 9884.53 ха/, която отстои на около 5 км. западно от инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

- Защитена зона „Река Мочурица" /Код BG 0000196, площ 6905.11 ха/, която отстои на около 6 км. южно от инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

- Защитена зона „Река Тунджа 1" /Код BG0000192, площ 9502.9987 ха/, която отстои на около 7,5 км. западно от инвестиционното предложение. Зоната е защитена по Директива 92/43/ЕИО за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

Извадката от интерактивната карта на защитените зони по Натура 2000 показва разположените в най-голяма близост елементи от Националната екологична мрежа.



д) Основни цели на плана/програмата

Основната цел на разглеждания ПУП-ПРЗ е да се промени предназначението на поземления имот от земеделска земя в „За фотоволтаична централа, производствена и складова дейност".

Произтичащите от основната цел задачи съответстват на изискванията на действащата в страната нормативна уредба за устройство на територията и обхващат следното:

- ✓ определяне на функционалното предназначение на терена;
- ✓ определяне на вътрешната структура на функционалата система;
- ✓ създаване на условия за поддържане на екологичното равновесие и опазване на природната среда от неблагоприятни антропогенни въздействия;
- ✓ ландшафтно и композиционно естетическо оформяне на територията на терена.

Целта на инвестиционното предложение е производство на електрическа енергия, чрез преобразуване енергията на слънцето, като за постигане на целта ще бъде изградена фотоволтаична електроцентрала.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или*

международни програми, други финансови институции)

Касае се за частна инвестиция и в този смисъл финансирането ще бъде със собствени средства на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

I етап - одобряване на ПУП - ПРЗ и промяна предназначението на земята – 2 месеца.

II етап – изготвяне и одобряване на технически проект за СМР – 3 месеца от промяна статута на земята.

III етап - СМР по изграждане на обекта – след одобряване на работните технически проекти.

Според чл. 128, ал. 3 на ЗУТ, за подробните устройствени планове за поземлени имоти извън границите на населени места и селищни образувания, няма изискване за обществено обсъждане. Процедурната форма за участие на обществеността е уредена в същия горепосочен член на закона.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Отговорен орган за прилагането на плана/програмата е възложителя. Прилагането ще се осъществява в съответствие с всички законови изисквания.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Кметът на Община Стралджа одобрява със своя заповед ПУП – ПРЗ.

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение

№ 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

След одобряване на ПУП-ПРЗ и преотреждане на земята, бъдещите инвестиционни намерения на възложителя са свързани с изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електрическа енергия.

Системата на фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 7 273 бр. статични фотоволтаични модула, с мощност на всеки един от модулите 550 W, монтирани на носещи поцинковани метални конструкции на височина 50 см. Металните конструкции няма да са върху фундамент, а ще се закрепват в земята посредством стоманени пилони, които се забиват пневматично със специализирана техника. Модулите се свързват кабелно един към друг и тези обособени групи се свързват към инверторни блокове. Кабелите ще бъдат положени подземно. За преобразуване на постоянното електрическо напрежение на соларните батерии в променлив ток, ще бъдат монтирани 33 бр. инвертори, с мощност 120 kW. В рамките на площадката на инвестицията ще се изгради трафопост, тип БКТП.

Капацитетът на предвидената фотоволтаична централа е до 4 MW.

Предвижда се изграждането на електропровод, чрез който произведената от фотоволтаичната централа енергия да се подава към националната електроразпределителна мрежа. За целта инвеститорът е подал искане към „ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР" ЕАД за съгласуване на условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа. В отговор са конкретизирани точката и начина на присъединяване, а именно:

Подстанция ВН/СрН Стралджа

Електропровод КЛ/ВЛ 20 kV

Точка на присъединяване – ЗРУ СрН на п/ст. 110/20 kV „Стралджа", чрез изграждане на нова кабелна линия СрН, тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 mm2, от РУ СрН на п/ст. 110/20 kV „Стралджа" до нов БТКП, разположен в имота на Производителя.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

В цялостната йерархия на планиране ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ с идентификатор 44118.130.529 по КККР на с. Лозенец, община Стралджа, образуван от обединяването на ПИ № 44118.130.17; ПИ № 44118.130.18; ПИ № 44118.130.20; ПИ № 44118.130.21; ПИ № 44118.130.22; ПИ № 44118.130.23 и ПИ № 44118.130.24, се намира на най-ниско ниво, като на това ниво степента на подробност на предвиждане е много висока – тук вече става въпрос за конкретно местоположение

и конкретна инвестиция.

От гледна точка на устройственото планиране, йерархията представлява следната низходяща редица:

- Общ устройствен план на Община Стралджа
- КК на землището на с. Лозенец
- ПУП-ПРЗ, касаещ ПИ с идентификатор 44118.130.529 по КККР на с. Лозенец, община Стралджа, образуван от обединяването на ПИ № 44118.130.17; ПИ № 44118.130.18; ПИ № 44118.130.20; ПИ № 44118.130.21; ПИ № 44118.130.22; ПИ № 44118.130.23 и ПИ № 44118.130.24

Що се касае за вида инвестиция, йерархията е както следва:

- Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030г. с хоризонт до 2050г.
- Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021-2030г.
- Общинска програма за енергийна ефективност
- Общинска програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива
- Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 4 MW, в землището на с. Лозенец, община Стралджа, област Ямбол

Инвестиционното предложение е в пряка връзка и с Плана за интегрирано развитие на община Стралджа и Общия устройствен план на община Стралджа.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Настоящият ПУП - ПРЗ за фотоволтаична електроцентрала е съобразен с изискванията на важни нормативни актове от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на екологични закони:

Закон за енергетиката;

Закон за енергията от въобновяеми източници;

Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обекгите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на елекгрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ";

Закон за устройство на територията.

С изграждането на фотоволтаичната централа ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи на устойчиво развитие, предотваратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В района, където се предвижда да се реализира инвестицията не са установени екологични проблеми, които да са от значение за нея.

Изпълнението на инвестиционното предложение ще допринесе за намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата, вследствие на увеличаващите се емисии на парникови газове, чрез увеличаване на използваната чиста енергия. Ще се увеличи делът на произвежданата нискоемисионна енергия от ВЕИ, в частност слънчева енергия, без добив на подземни богатства или използване на невъзобновяеми природни ресурси, което би довело до трайни невъзстановими физически промени в района.

Инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на емисии в атмосферния въздух. При изпълнение на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху водите, почвата, растителния и животински свят. Строителството на предвидената с плановете фотоволтаична централа е свързано с формиране на минимални количества отпадъци, тъй като самият процес на практика е безотпаден.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С настоящия план се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнението на Директива (ЕС) 2018/2001 на Европейския парламент и на Съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници. Директивата определя нова задължителна цел за енергията от възобновяеми източници за ЕС за 2030 г. за най-малко 32 % от крайното потребление на енергия, с клауза за евентуално преразглеждане във възходяща посока в срок до 2023 г.

Европейската директива е транспонирана в националното законодателство чрез Закона за енергията от възобновяеми източници и др. поднормативни актове в сферата.

е) наличие на алтернативи:

Използването на имотът за инвестиция, свързана с енергийно оползотворяване на слънчевата енергия има значително по-голяма ефективност в сравнение с начина на сегашно му ползване.

Предвид факта, че имотът е собственост на възложителя, местоположението, наличните данни за слънчевата радиация, съществуващата възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и други дадености, не се предлага в настоящия момент друга алтернатива.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Разработването на подробни устройствени планове е изискване на нормативната законова уредба на България – съгласно чл. 108, ал. 1 от Закона за устройство на

територията, те са задължителни за инвестиционното проектиране.

От гледна точка на характера на инвестиционното предложение, което ще се реализира в имота, обект на този ПУП – ПРЗ, необходимостта е следната:

Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродното бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия. През последните години държавната политика е насочена към повишаване на енергийната ефективност и в частност към широкомащабно внедряване на възобновяеми енергийни източници. Тяхното използване осигурява значително намаляване на вредните газови емисии и парникови газове, отделяни в атмосферата, водещо до подобряване параметрите на околната среда, устойчиво развитие и глобални ползи за намаление изменението на климата, както и изпълнение на поетите от страната ни международни ангажименти и особено на влезлия в сила през 2005г. Протокол от Киото към Рамковата конвенция на ООН по изменението на климата.

Реализирането на инвестиционното предложение е конкретно изпълнение на заложеното в държавната ни енергийна политика.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на няколко групи фактори икономически, социални, политически, екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите от гледна точка на природата и обществото начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

В България съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по-специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации.

Изграждането на фотоволтаична електроцентрала за добив на електрическа енергия в посочения имот е изключително подходящо, поради факта, че в този район няма често мъгли и липсват условия за засенчване - строителство, висока дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

ПУП-ПРЗ, касаещ настоящото инвестиционно предложение е пряко свързан с Общия устройствен план на Община Стралджа.

Инвестиционното предложение е свързано със следните планове и програми:

- Стратегия за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030г. с

хоризонт до 2050г.

- Интегриран план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021-2030г.

- Регионален план за развитие на Югоизточен район от ниво 2

- Областна стратегия за развитие на област Ямбол

- План за интегрирано развитие на община Стралджа за периода 2021-2027г.

- Краткосрочни и дългосрочна програма за насърчаване използването на възобновяеми енергийни източници и биогорива в Община Стралджа за периода 2020–2030г.

- Програма за енергийна ефективност на Община Стралджа 2021–2030г.

В близост до площадката на инвестиционното предложение са намира Компресорна станция „Лозенец" с оператор „Булгартрансгаз" ЕАД, притежаващо комплексно разрешително № 368-НО/2008г. за експлоатация на горивна инсталация с номинална топлинна мощност 192.95 MW. Въпреки териториалната близост, настоящото инвестиционно предложение няма връзка с посочената действаща инсталация.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже съществено негативно въздействие върху околната среда. Естеството на инвестиционното предложение – фотоволтаична централа – не предполага отделяне на емисии в околната среда - нито във въздуха, нито във водите и почвите. Производството на електроенергия от енергията на слънцето не е свързано с използването на невъзобновяеми природни ресурси. По време на изграждането и експлоатацията на обекта, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Продължителността на въздействието се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичната централа – около 30 години.

По-осезаемо въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата – около 3 месеца. По време на строителството се очаква минимално завишаване на нивото на действие на антропогенните фактори – нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой, количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника. Ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е крактокрайно и обратимо.

С реализиранего на обекта шумовата характеристика на района няма да се

промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания. Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимте нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

При осъществяването на изкопни и строителни дейности при изграждане на ФЕЦ се очаква генерирането на минимални количества смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали. Тези отпадъци, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване и ще се третират съгласно изготвения ПУСО. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО. Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 ще се генерират от работниците на обекта. Отпадъците ще се събират и ще се изхвърлят в съдовете за битови отпадъци в най-близкото населено място — с. Лозенец.

Не се предвижда водоснабдяване на територията, както и водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и изграждане на нови съоръжения за водовземане.

За питейно-битови нужди персоналът на обекта ще използва бутилирана вода. Предвидено е в имота да се монтира химическа тоалетна тип Екотой, която ще се обслужва от фирмата доставчик.

С ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници. В териториалния обхват на ПУП-ПРЗ не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

Транспортният достъп ще се осъществява от южна посока по полски път с Ид. №44118.130.498 по КККР на с. Лозенец, община Стралджа.

При реализацията на плана малка част от почвената покривка ще бъде отнета. Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване. Всички временни подходи и временни площадки, ще бъдат рекултивирани и възстановени. По време на СМР ще се извършва разделно депониране на отнетия хумус от останалата земна маса, неговото съхраняване и последващо използване по предназначение.

Характерът на инвестиционното предложение, както и предвидените строителни

дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси.

Въздействието върху почвите на етап строителство се определя като: локален в териториален обхват; незначителна степен на въздействие само за периода на строителството.

Реализацията на плана ще доведе до частична, локална промяна на ландшафта в рамките на планираната територия.

Дейностите са свързани с две фази на промени в ландшафта:

Първата фаза ще бъде в процеса на строителството и ще се изразява с временно присъствие на строителна механизация за извършване на монтажните и изкопни работи за трасето на кабелната мрежа, което дава временно отражение върху общото състояние на ландшафта.

По време на строителството се очаква малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), отрицателно, кратковременно, незначително, въздействие, в резултатна съхранение на земни маси до полагането им в обратен насип.

Втората фаза е свързана с експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала. Новите елементи на ландшафта ще бъдат фотоволтаични модули. Същите не са свързани с промени в релефа и няма да окажат влияние върху ландшафтнообразуващите фактори в района.

Тази фаза е свързана с пряка и дълготрайна промяна в състоянието на околната среда и значителна визуална промяна на ландшафта. Конструкцията на фотоволтаичните модули ще се откроява като групови техногенни структури на фона на естествените природни дадености, без съществени промени в съществуващите пространствени структури и в известна степен ще възпроизвеждат урбанизирана среда. Въпреки, че строителството не се характеризира като високо, пейзажът ще бъде променен визуално. Ще настъпи промяна в традиционното ползване на част от земята.

Изпълнението на инвестиционния обект ще промени локално изгледните пространства главно на земеделските стопани, работещи в района. Габаритите на модулите, предвид тяхната не голяма височина, няма да затворят изгледни пространства към съседни територии.

Прогнозната оценка на въздействие върху ладшафта е: териториален обхват на въздействието — локален; степен на въздействие - незначителна; продължителност и честота на въздействието — постоянно.

При експлоатацията на обекта, въздействията са сведени до минимум, тъй като този вид производство на енергия е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Целият процес на експлоатация е автоматизиран. Експлоатацията на

фотоволтаичната електроцентрала ще е в съответствие с нормативните изисквания за този род обекти.

При евентуално прекратяване дейността на обекта ще се предприемат действия, свързани с безопасното ликвидиране на дейностите и възстановяване на терена. Ще се демонтират всички панели и оборудване. Теренът е затревен и след изнасяне на демонтираното оборудване ще бъде основно почистен.

б) кумулативните въздействия:

Естеството и местоположението на инвестиционното предложение не предполага кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:

Поради отдалечеността си от границите на Р. България, инвестиционното предложение няма да окаже трангранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

При спазване на необходимите предохранителни мерки в работна среда, въздействията от обекта върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. По време на изграждането на централата се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на вредни вещества, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори – неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии.

Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на най-близко разположеното /на около 1,1 км. югозападно от имотът, обект на настоящото инвестиционно предложение/ населено място – с. Лозенец с население с постоянен адрес към 15.12.2022г. - 588 души, като обект, подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на фотоволтаичната централа няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. По време на експоатацията не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създава електрически и магнитини полета, но с ниски стойности и не се създава риск за хората. Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията. На практика не съществуват рискове за опасност за здравето на работещите, при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната електроцентрала.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Във фотоволтаичните електроцентрали няма налични опасни вещества по приложение № 3 от ЗООС и в този смисъл те не се класифицират като предприятие и/или съоръжение с висок или нисък рисков потенциал.

При нормална експлоатация на ФЕЦ не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Рискът при изграждането и експлоатацията на ФВЦ с цел продажба на електроенергия е премерен. Минимизиране на риска може да се постигне чрез: използване на подходяща и надеждна технология при изграждането; непрекъснат мониторинг на работата на отделните стрингове на централата; непрекъснат мониторинг на работата на инверторите на централата; непрекъснат мониторинг на климатичните параметри в района на ФВЦ; използване на сертифицирани носещи конструкции; използване на сертифицирани и качествени панели, инвертори и кабели; монтиране на подходящо оразмерена мълниезащита, съобразена с мощността на инсталация, местните климатични условия и вида на терена; задължително изграждане на предпазна ограда с охранителна инсталация.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Фотоволтаична система за производство на електроенергия ще бъде ситуирана в ПИ с идентификатор 44118.130.529 по КККР на с. Лозенец, община Страланджа, образуван от обединяването на ПИ № 44118.130.17; ПИ № 44118.130.18; ПИ № 44118.130.20; ПИ № 44118.130.21; ПИ № 44118.130.22; ПИ № 44118.130.23 и ПИ № 44118.130.24. Електроенергията произвеждана от фотоволтаичната централа ще се предава в електропреносната мрежа на електроразпределителното дружество. Предлаганият ПУП-ПРЗ за имота, характера на устройствената зона и свързанато с това изменение на дейността, не предполагат възможността да бъде засегнато население. Величината и пространственият обхват на очакваните минимални въздействия са локализирани в рамките на територията на която ще се реализира инвестиционното предложение. Най-близко разположеното населено място е с.Лозенец, което отстои на около 1,1 км. югозападно от имота, обект на настоящото инвестиционно предложение. Населението му с постоянен адрес към 15.12.2022г. е 588 души.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В рамките на площадката на инвестиционното предложение, както и в периметъра около нея няма особени естествени характеристики, както и регистрирани паметници на културно-историческото наследство. Предвиденото ползване на терена не влияе и не променя околните терени. Няма да се окаже въздействие върху земеползването в съседните имоти. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до превишение на стандартите за качество на околната среда или дефинираните пределни стойности. Очакваното въздействие при прилагането на плана ще бъде ограничено съмо в рамките на неговите граници.

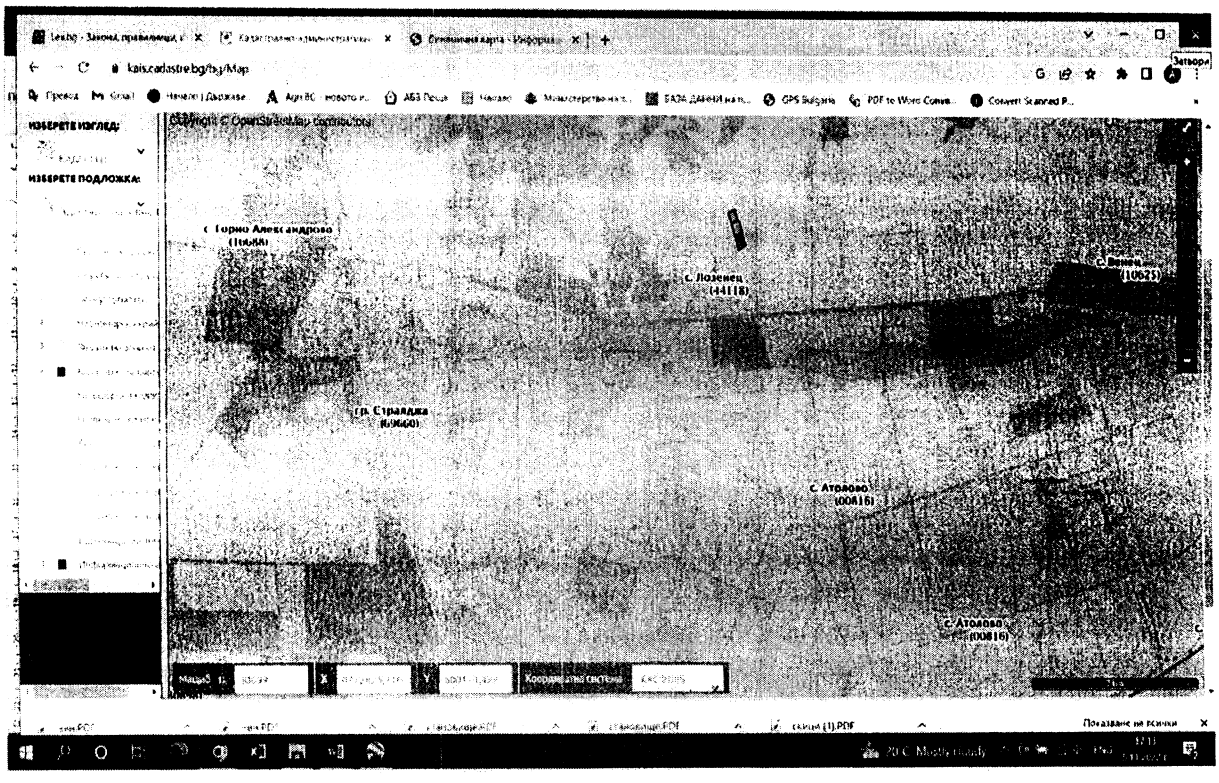
з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В рамките на площадката на инвестиционното предложение, както и в периметъра около нея няма райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Най-близко-разположените защитени зони като част от Европейската екологична мрежа "НАТУРА 2000", както и отстоянията до тях са описани в т. 2, буква „г". Реализирането на инвестиционното предложение не засяга национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности по смисъла им на Закона за защитените територии.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

В представената по-долу извадка от КАИС е показано местоположението на площадката на инвестиционното предложение.



Към искането прилагаме копие от скица на ПИ с идентификатор 44118.130.529 по КККР на с.Лозенец, Община Стралджа

Към подаденото в РИОСВ – Стара Загора уведомление за настоящото инвестиционно предложение са приложени:

- Копия от скици на ПИ №44118.130.17; ПИ №44118.130.18; ПИ №44118.130.20; ПИ №44118.130.21; ПИ №44118.130.22; ПИ №44118.130.23 и ПИ №44118.130.24 по КК

землище с. Лозенец, община Стралджа

- Копие от Предложение за ПУП – ПРЗ, касаещ ПИ №44118.130.17; ПИ №44118.130.18; ПИ №44118.130.20; ПИ №44118.130.21; ПИ №44118.130.22; ПИ №44118.130.23 и ПИ №44118.130.24 по КК землище с. Лозенец, община Стралджа

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Режимите на устройство на предвидения ПУП-ПРЗ са в съответствие както с нормативните изисквания на Закона за устройство на територията (ЗУТ), така и с нормативните изисквания, свързани с опазването на околната среда.

В плана са отразени максималните градоустройствени параметри като плътност и интензивност на застрояване, плътност на озеленаване.

Нормативните изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана са регламентирани с Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (обн. ДВ бр. 57 от 2004 г., с посл. изм. и доп.) и са в компетенциите на РИОСВ.

При строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа, с цел предотвратяване и намаляване на неблагоприятни последствия от дейността върху околната среда, се предвиждат следните мерки:

- Разполагането на модулите на фтоволтаичната централа ще се проектира така, че максимално да дава възможност за свободна миграция на животинските видове

- Използването на малогабаритни подемни и транспортни машини при строителството ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда

- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, ще се монтира носеща конструкция от стоманени пилони, набити в земята

- Тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се коси, без използване на химически препарати

- Оградата на обекта ограничава достъпа на хора и едри пашуващи домашни животни и ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на миграция

- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващите пътища, като няма да се допуска отрицателно въздействие върху съседните имоти

- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства

Задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с прилагането на ПУП-ПРЗ за имота е отговорност на Възложителя.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане – таксата е платена с преводно нареждане на 27.02.2023 г.

Б. Електронен носител - 1 бр.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.02.2023г.

Възложител: ...

Елена Йорданова
Управител на „МУРРА - 2002" ЕООД