Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА

СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-6519 (2) / 30.11.23

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от **Естети Асетс ЕООД , Делфин-СЖ ЕООД , Борис Христов Димитров ,**

Катя Димитрова

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО МИНИСТЪР/

ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка за **Изменение на ОУП на община Стара Загора с цел промяна на устройствената зона на УПИ XII 455, УПИ XIV 308, кв. 650, гр. Ст. Загора от „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ на „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина“**

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име:
Естети Асетс ЕООД ЕИК 206359503, с управител Евгени Видолов Лишев, адрес на управление гр.Стара Загора, ул.“Априлско въстание“ № 6, ет.3, ап.2

Делфин-СЖ ЕООД ЕИК 123587700, с адрес на управление гр.Стара Загора, ул.“Граф Николай Игнатиев“ № 46, ап.13

Борис Димитров с адрес гр.Стара Загора, кв. Железник, ул.“Кап. Андреев“

Катя Димитрова , с адрес гр.Стара Загора, кв. Железник, ул.“Кап. Андреев“

Пълен пощенски адрес: .....

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):
.....

Лице за връзка: **арх. В. Георгиев –**

Пълен пощенски адрес: гр.Стара Загора, ул.“Христо Ботев“

Телефон/факс/ел. поща (e-mail):
.....

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Искане от възложителите - **Естети Асетс ЕООД , Делфин-СЖ ЕООД , Борис Димитров**

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на инвестиционната инициатива ще се реализира след одобрение на ПУП-ПЗ , издаване на разрешение за строеж изграждане и въвеждане в експлоатация. Периода на изпълнението се очаква да е до края на 2024 година

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Обхвата който, обхваща инвестиционната инициатива е **УПИ XII 455, УПИ XIV 308, кв. 650, гр. Стара Загора**

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Не се засягат елементи от Националната екологична мрежа.

д) Основни цели на плана/програмата

Целта е изграждане на жилищна сграда с гаражи със средна височина на застрояване.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането ще се осъществи със собствени средства или банков кредит.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Не се засягат обществени интереси и не е необходимо обществено обсъждане за настоящата инвестиционна инициатива.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

В случая реализирането на плана е изцяло в правомощията на собственика.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Стара Загора

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Не се изисква изготвяне изготвяне на самостоятелен план-програма за инвестиционната инициатива.

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвестиционното намерение няма отрицателно въздействие върху околната среда.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Инвестиционното намерение е самостоятелно и не влияе на други планове и програми.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Без значение.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не се очакват екологични проблеми .

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Без значение.

е) наличие на алтернативи:

Няма алтернативи на инвестиционното предложение.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Инвестиционното намерение е да инвестира , в проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на Жилищна сграда с гаражи със средна височина на застрояване.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Няма други планове освен настоящия.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Не се очакват никакви отрицателни последици.

б) кумулативните въздействия:

Не се очакват.

в) трансграничното въздействие:

Не се очакват.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Жилищната сграда не носи риск за човешкото здраве или околната среда.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Не се неблагоприятни въздействия.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Няма такива.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Няма уязвимост за територията.

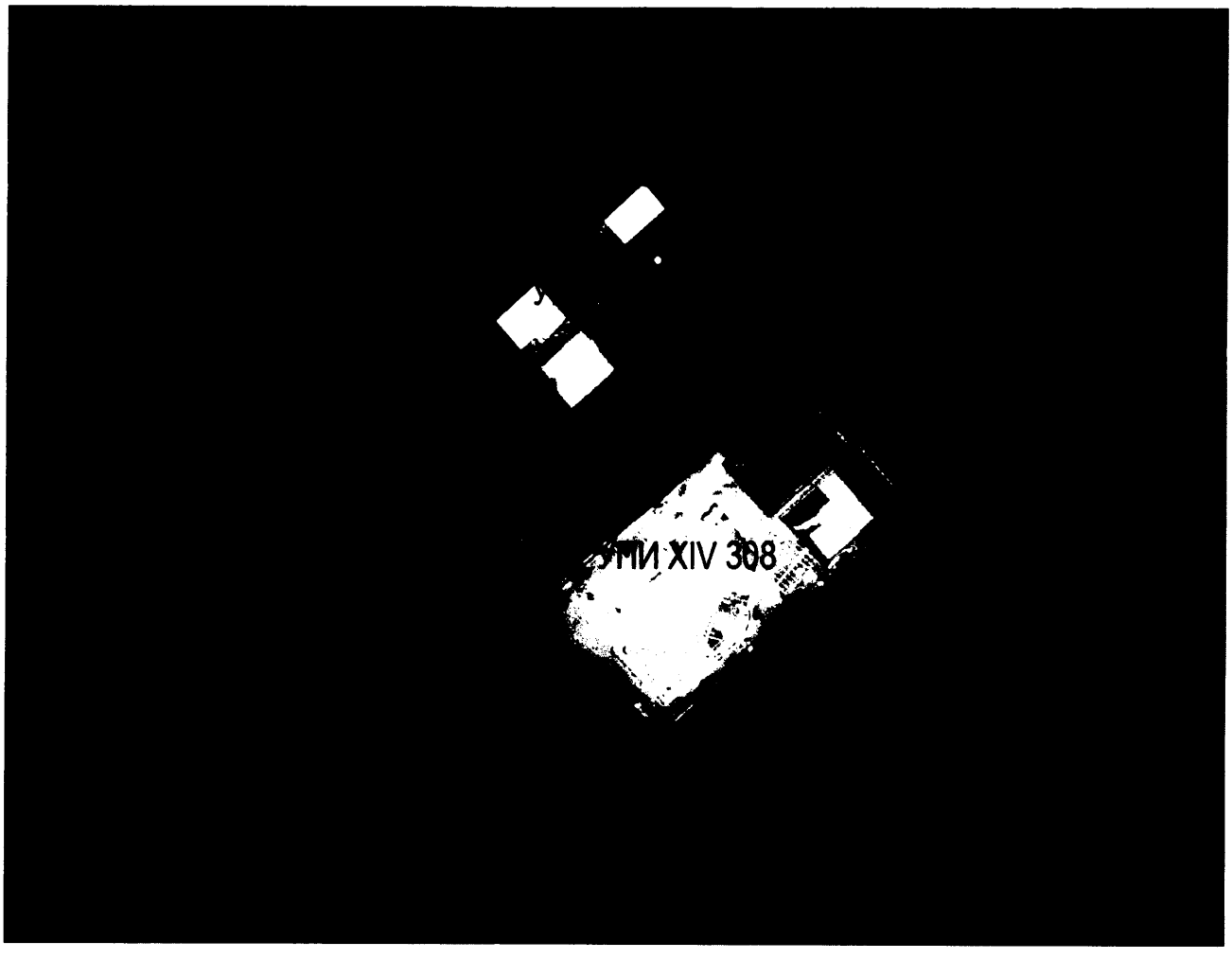
з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Няма въздействия за такива

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на

възложителя, приложения:

ПЛАН



УПИ XIV 308

УПИ XII 455

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

7. Информация за платена такса и датата на заплащане.

Платежно нареждане за плащане към бюджета № B2311309074192540OPBISERA от 30.11.2023г.

Естети Асетс ЕООД

Б. Електронен носител - 1 бр. диск

☐ Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

☐ Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:30.11.2023г

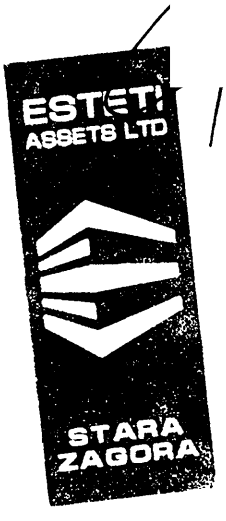
Възложители:

Естети Асетс ЕООД

Делфин-СЖ ЕООД

Борис Димитров

Катя Димитрова



(подпис)