Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО

ДИРЕКТОРА НА

РИОСВ-СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-5363/21/10.11.23

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Нюлгюн Зейнел; с. Бузовград, улица Явор , община Казанлък, телефон:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на Частична промяна на ОУП одобрен с Решение № 1779 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 30.06.2022г., влязъл в сила на 27.07.2022г. с цел изработка на ПУП-ПЗ и смяна на НТП на Поземлен имот Поземлен имот 44687.37.23, област Стара Загора, община Стара Загора, с. Люляк, м. ГЛУХАНЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4498 кв. м, стар номер 037023.

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Нюлгюн Зейнел

Пълен пощенски адрес: с. Бузовград, улица Явор община Казанлък

Телефон/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

Разрешението и възлагането за изработка на проект за Частична промяна на ОУП одобрен с Решение № 1779 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено

на 30.06.2022г., влязъл в сила на 27.07.2022г. е по силата на протокол № 53 от 27 април 2023 г. точка петдесет и шеста от дневния ред на Общински съвет при община Стара Загора и решение на ЕСУТ протокол № 13 от 05.04.2023 г.

Частична промяна на ОУП – Ов ниско-етажно, свободно основно застрояване Н до 7 м. съгласно приложени техническо задание и скица – предложение.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлен имот 44687.37.23, област Стара Загора, община Стара Загора, с. Люляк, м. ГЛУХАНЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4498 кв. м, стар номер 037023.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Не са налице засегнати елементи от Нациоалната екологична мрежа.

д) Основни цели на плана/програмата

За имота се предвижда частична промяна на ОУП – Ов ниско-етажно, свободно основно застрояване Н до 7 м. съгласно приложени техническо задание и скица – предложение.

е) Финансиране на плана/програмата *(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Финансирането на проекта се предвижда да бъде чрез лични средства на възложителя.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им

разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Инвеститорът желае да получи законова възможност за урбанизирано развитие на Поземлен имот 44687.37.23, област Стара Загора, община Стара Загора, с. Люляк, м. ГЛУХАНЯ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4498 кв. м, стар номер 037023.

За целта след получаване на всички нормативно изискуеми разрешителни, се предвиждат минимални въздействия върху терена с цел прокарване на нова необходима инфраструктура за задоволяване на жилищните нужди на ползвателя на парцела.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Предложението за изменение на ОУП не предвижда промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на посоченият имот няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ОУП.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

Прилагането на плана предвижда частична промяна на ОУП – Ов ниско-етажно, свободно основно застрояване Н до 7 м. съгласно приложени техническо задание и скица – предложение.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Предложението за изменение на ОУП не засяга инфраструктура и съоръжения на „В и К“, „Напоителни системи“, газопреносни, продуктопреносни или други мрежи. Предвид характера на предложението, осъществяването му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма да бъдат подложени на негативни въздействия, предизвикващи наднормено им замърсяване.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Изменението на ОУП се изготвя в съответствие със Закона за устроство на територията и не е свързано с други планове и програми, както и с други инвестиционни предложения.

е) наличие на алтернативи:

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Изготвянето и изпълнението на плана е за ползване за лични нужди на възложителя.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с

предложения план/програма:

Изменението на ОУП няма да има въздействие върху други планове и програми. Предвиждат се минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Стара Загора

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Очакват се минимални изменения на пространството, което е предмет на плана.

б) кумулативните въздействия:

Не се предвижда емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейности свързани с отделяне на емисии. Изпълнението на проекта не е свързано с отделяне на производствени отпадъчни води. Не се очаква отрицателно въздействие върху почвата и земните недра. Не се предвижда генериране на производствени и опасни отпадъци.

в) трансграничното въздействие:

Поради далечното разположение на имота от границите на страната и липсата на вредни действия, не е на лице възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като преки върху имота предвиден за дейността и временни и краткотрайни. Няма да бъде извършвана производствена дейност в рамките на имота, предмет на плана.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

Предложението за изменение на ОУП не засяга дейността на предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предложението за изменение на ОУП не предвижада засягане на населението. Предвижда се промяна на ОУП – Ов ниско-етажно, свободно основно застрояване Н до 7 м. за лично ползване.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за

качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Не се предвижда нарушаване на съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Предвид характера на инвестиционното предложение, не се превижда въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложени са техническо задание и скица – предложение.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Изпълнението на плана ще бъде съобразено с действащите законови наредби и нормативни изисквания. Ще бъдат приложени всички мерки, необходими за опазване на околната среда и човешкото здраве.

7. Приложени документи:

- Информация за платена такса и датата на заплащане;

- Електронен носител - 1 бр.;

- Скица на имота;

- Техническо задание и скица – предложение

- Копие на нотариален акт;

- Становище за предоставяне на предварителни изходни данни за изработване на ПУП от

„В и К“ ЕООД-Стара Загора.

Дата: 10.11.2023г. Възложител: ... .

(подпис)