РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-502-(4)/28.03.23

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх.№ КОС-01-502(3)/08.03.2023 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от от 23.08.2019 г/

От **"ИНМАТ" ООД,** ЕИК 123156116, седалище и адрес на управление гр. Раднево, ул. „Тачо Даскалов" № 7;

Пълен пощенски адрес: "ИНМАТ" ООД, ЕИК 123156116, седалище и адрес на управление гр. Раднево, ул. „Тачо Даскалов" № 7;

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): тел , iteneva3@gmail.com

Лице за връзка: Пламен Петков

Уважаема г-жо Директор,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за подробен устройствен план - план за застрояване за имоти с № 57323.62.122 и № 57323.2.149, землището с. Полски Градец, общ. Раднево за изграждане на фотоволтаична централа до 70 MW.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми, приета с ПМС № 139 от 24.06.2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 67 от от 23.08.2019 г

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

от **"ИНМАТ" ООД,** ЕИК 123156116, седалище и адрес на управление гр. Раднево, ул. „Тачо Даскалов“ № 7;

Пълен пощенски адрес: "ИНМАТ" ООД, ЕИК 123156116, седалище и адрес на управление гр. Раднево, ул. „Тачо Даскалов“ № 7;

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): тел. iteneva3@gmail.com

Лице за връзка: Пламен Петков

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт.

Възложителят **"ИНМАТ" ООД** е собственик на имоти с № 57323.62.122 и № 57323.2.149, землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора съгласно Нотариален акт № 37, том I, рег. 461, дело № 22 от 04.02.2004 г., вписван в Служба по вписванията гр.Нова Загора, вх. рег. № 207 от 04.02.2004 г., Акт № 46, том I, дело № 57 от 2004 г. и Скици на поземлен имот № 57323.62.122 - № 15-787318/28.08.2019 г. и за имот № 57323.2.149 - № 15-787213/28.08.2019 г. с трайно предназначение на терена „Нарушена”, начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика”.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия инициирахме изготвянето на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия.

В ПИ № 57323.62.122 (351 264 кв. м.) и № 57323.2.149 (376 001 кв. м.), находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора, като инсталираните съоръжения ще заемат цялата площ на имотите.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за *„Възложител”* съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“ е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата.

Подробният устройствен план ще послужи за основа за изготвяне на проект на фотоволтаична централа със схема за електроснабдяването и трасе за присъединяване към електропреносната мрежа.

ПУП-ПЗ за имоти с № 57323.62.122 и № 57323.2.149, находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект".

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

ПУП-ПЗ за имоти с идентификатори № 57323.62.122 и № 57323.2.149, има локален обхват /общински обхват/ и засяга само землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на имотите и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии по смисъла на ЗЗТ – национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности, защитени зони по чл. 31 от ЗБР. Теренът не попада в защитена зона от „НАТУРА 2000". Не се засягат елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обекти на културното наследство. При реализирането на ИП няма да има трансгранично въздействие върху компонентите на околната среда. Територията, предмет на ПУП не попада в СОЗ.

Най-близко разположените защитени зони по Директивата за местообитанията са:

- Защитена зона **Река Овчарица**, записана с идентификационен код **BG0000427** и площ от 1163.72 ха.

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Основната цел на Подробният устройствен план е промяна предназначението на територия, начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика" в територия за изграждане на фотоволтаични централи за „производство на електрическа енергия". Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имотите - за производство

на електрическа енергия /за фотоволтаични централи/.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия на застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

За територията, в която попадат имотите няма действащи устройствени планове. Разработването на ПУП цели преотреждане на имотите с цел бъдещо изграждане на фотоволтаични електроцентрали.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи- Закон за устройство на територията, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предвиждаме проекта на ПУП-ПЗ да има следните характеристики:

- Номер на имотите: № 57323.62.122 и № 57323.2.149, находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора;

- Устройствена зона – предимно производствена, устройва се и се застроява, съгласно чл. 25 от Наредба № 7 от 2003 г.;

- Обща площ – 727 265 кв. м.

► плътност на застрояване – до 80 %;

► интензивност на застрояване – К инт до 2,5;

► озеленена площ – от 20 до 40 на сто, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвижда се начинът на застрояване да бъде – свободно основно застрояване, а характерът на засторяване – ниско, с височина до 10 м.

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имотите – за производство на електрическа енергия /за фотоволтаични електроцентрали/. Фотоволтаичните централи следва да бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа. На площадките на бъдещите обекти не се изисква и не се предвижда постоянни работни места, поради което не е необходимо осигуряване на ВиК захранване на имотите.

е/ Финансиране на плана/програмата ***/държавен, общински бюджет или международни програми,др. /.***

ИНФОРМАЦИЯ

по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми

1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия.

Залаганото в ПУП-ПЗ касае промяна предназначението на територия, с трайно предназначение на територията „Нарушена", начин на трайно ползване „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика" в територия за изграждане на фотоволтаични централи за „производство на електрическа енергия".

Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното ни предложение за изграждането на фотоволтаични централи за добив на електрическа енергия, за което инициирахме изготвянето на ПУП-ПЗ за разглежданите имоти.

Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Не би могло категорично и еднозначно да бъде потвърдено, че този вид инвестиционни предложения биха могли да бъдат определени като попадащи и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

Проектът за ПУП-ПЗ за ПИ № 57323.62.122 и № 57323.2.149, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", с обща площ 727 265 кв. м., находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора е представен еднофазно като окончателен проект в част план за застрояване. Имотите са

собственост на “ИНМАТ” ООД съгласно Нотариален акт и Скици на поземлен имот № 57323.62.122 - № 15-787318/28.08.2019 г. и за имот № 57323.2.149 - № 15-787213/28.08.2019 г.

Планът е изготвен съобразно предоставените от възложителя документи:

- Скици от СГКК-Стара Загора;
- Одобрено задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за подробен устройствен план обхваща изцяло територията на **ПИ № 57323.62.122 и № 57323.2.149, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика”, с обща площ 727 265 кв. м., находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.**

С разработването на подробен устройствен план се създава устройствена основа за бъдещо застрояване, която ще послужи за промяна на предназначението на имотите от „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика” в имоти за **„Фотоволтаични централи”**. Според допустимостта за съчетаване на дейности, планът отнася територията на имотите към производствена устройствена зона (П), разновидност предимно производствена – **Пп**.

В цялата площ на имота ще се изгради фотоволтаични централи.

С матрица са указани техническите и количествени показатели за имотите съгласно нормативите по чл.25, ал.3 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – макс. 80%;

- интензивност на застрояване (К инт.) – макс. 2,5;

- озеленена площ (П озел.) – мин. 20%, като една трета от следва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Предвижда се начинът на застрояване да бъде - свободно основно застрояване, а характерът на застрояване – ниско, с височина до 10 м.

Инсталацията ще бъде с мощност до 70 MW с площ 727 265 кв. м. ФЕЦ ще се разположи върху площта на заявените имоти без да я покрива плътно, като ще се състои от:

- **фотоволтаични модули –** панели състоящи се от множество соларни клетки, преобразуващи енергията на слънцето в електрическа енергия. Те ще бъдат монтирани на метални носещи конструкции, като панелите ще бъдат наклонени под оптималния ъгъл спрямо слънцето. Носещата конструкция ще бъде монтирана чрез набиване с тракер. Точното разположение на редовете модули и техните параметри ще бъде уточнено след детайлно предпроектно проучване.
- **кабели –** модулите се свързват кабелно един към друг, след което тези обособени групи ще се свързват към инверторни блокове.
- **стрингови инвертори –** преобразуват постоянното напрежение от модулите в променливо.
- **силови трансформатори –** ще бъдат сух тип и няма да съдържат масла и други вредни вещества.

Фотоволтаичните централи ще бъдат изградени от фотоволтаични модули, които ще бъдат разпределени оптимално върху терена. Тяхната функция е да преобразуват слънчевата енергия в електрическа. Процеса на производство е свързан и с преобразуването на полученият постоянен ток от фотоволтаични модули в променлив, с параметрите на мрежата.

За постигане на максимална производителност за единица площ ще бъдат използвани соларни двулицеви панели. Това е най-новата и ефективна технология, като благодарение на своята двулицева конструкция панелите произвеждат ел. енергия и в следствие на пречупената през тях и отразена от земната повърхност светлина. Предвижда се в имотите да бъдат разположени общо 127 270 броя фотоволтаични панели. Панели са монокристални с мощност от 535W до 550 W.

При изработването на ПУП-ПЗ за обхвата на **ПИ № 57323.62.122 и № 57323.2.149, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", с обща площ 727 265 кв. м., находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора** са спазени изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията – Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба № 7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на

отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др.

До момента не са процедирани изменения на ОУПО за конкретните имоти. Няма данни за действащи подробни устройствени планове в обхвата на разработката.

Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна Правилата и нормативите за прилагане ОУП, както и установените видове устройствени зони и устройствени показатели - плътност на застрояване /Пзастр./, коефициент на интензивност /Кинт./ и процент на озеленяване /Позел./.

Настоящият проект за ПУП-ПЗ за **ПИ № 57323.62.122 и № 57323.2.149, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", с обща площ 727 265 кв. м., находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора** е съобразен с основните положения и текстове на действащите нормативни актове, касаещи устройственото планиране и проектиране:

1. Закон за устройство на територията (обн., „Държавен вестник" (ДВ), бр. 1 от 2 януари 2001 г. - в сила от 31.03.2001 г.);
2. Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ,бр. 3 от 2004 г.);
3. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр. 57 от 2001 г.);
4. Закон за регионалното развитие (обн. ДВ. бр.50 от 30 май 2008 г., в сила от 31.08.2008г.);
5. Закон за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002 г.) и др.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изработването на ПУП-ПЗ няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Раднево и територията ще бъде преотредена от „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика" за устройствена зона предимно за производствени и складови дейности.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраните площадки няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на изменението на ОУП. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Югоизточен район на планиране" и Плана за развитие на община Раднево, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство.

Не се внасят промени в Кадастралната карта на селото.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК", „Напоителни системи", газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие

Предложението за изработване на ПУП-ПЗ е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони:

- ❖ Закон за устройство на територията;
- ❖ Закон за енергетиката;
- ❖ Закон за енергията от възобновяеми източници;
- ❖ Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ";
- ❖ Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници.

В последната година Европейския съюз пое курс за още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и добива на електроенергия от тях, като очакваме българската вътрешна икономическа политика да продължи да стимулира развитието на сектора на естествено възстановими източници. Предложението за изработване на ПУП-ПЗ е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие,

разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата.

В оценяваната територия **Проектът за ПУП-ПЗ за ПИ № 57323.62.122 и № 57323.2.149, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика", с обща площ 727 265 кв. м., находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора** и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

С изработването на ПУП-ПЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност. В Приложение 1 са формулирани „Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия през 2020 г".

Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници.

е) наличие на алтернативи.

Не се предлагат алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на земята, настоящият характер и местоположение на имота, наличните данни за слънчевата радиация, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др. дадености.

2. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.

Необходимостта от изработване на ПУП-ПЗ наред с изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични. Протоколът от Киото, подписан през 1997 г. към Рамковата конвенция на ООН за изменение на климата, е важна първа стъпка в глобалната борба срещу промените в климата и задължава индустриализираните страни да постигнат определени ограничения в емисиите на парникови газове.

В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаични централи притежава необходимите условия и дадености. Диференциалният слънчево-енергиен одит доказва добри предпоставки за реализация на подобен тип проекти. В района слънчевата радиация, която попада на 1 кв. метър площ, средно се равнява на около 1500 киловатчаса енергия средногодишно.

Изграждането на фотоволтаични централи за добив на електрическа енергия е изключително подходящо, поради факта, че имотите са разположени в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

3. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЕО ИЛИ ОВОС.

Изработване на ПУП-ПЗ не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраните площадки няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО-СПЕЦИАЛНО:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.

Изработването на ПУП-ПЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25 години. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води. Съществува минимална опасност от увреждане на терени от навлизане на машини в тях или от разливи на гориво-смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обектите, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух,водите и почвите в района.

б) кумулативните въздействия.

Изработването на ПУП-ПЗ не води до други промени в плана. В тази връзка не се очакват кумулативните въздействия.

в) трансграничното въздействие

Предлаганите за изработване на ПУП-ПЗ са с локално значение и като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещите фотоволтаични паркове се изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Минималната устройствена промяна дава възможност за реализацията на фотоволтаичните централи.

Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. По време на изграждането на централата ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда.

Работниците ще бъдат минимално изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на с. Полски Градец, като обект подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на централите няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO_2, въглеводороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната" му конструкция.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията.

Въздействие от шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им.

Въздействие от електромагнитни полета. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски нива и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на фотоволтаиците извън регулацията на жилищните зони ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението.

Психо-сензорно въздействие. Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо-сензорно въздействие, свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е. в даден период от деня има възможност за „огледален ефект", но то почти се изключва от факта, че теренът е по-ниско разположен и съществува бариерен ефект от отстоянията и пътните съоръжения. Отразена слънчева светлина не попада в жилищната зона. Разполагането на модулите ще бъде под наклон спрямо хоризонта с ориентация, перпендикулярно на падащите слънчеви лъчи.

Благоприятно ще се отрази и подборът, че всички фотоволтаици ще са от едни и същи модел, пространствена подредба и специално покритие, което сензорно ги прави незабележими за населението от района.

Въз основа на направения анализ може да се заключи, че по отношение физични и токсикохимични вредности, отрицателен ефект върху здравето и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работната среда.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

Характеристика на експозицията. При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет. Източниците на неорганизирани емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините, свързани със строежа и транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на централите, които не са населени. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

На територията на с. Полски Градец няма предприятия, класифицирани с „нисък и висок рисков потенциал", по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. В най-голяма близост до населеното място е разположен „ТЕЦ Марица изток 2" ЕАД, с. Ковачево. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото изработване на ПУП-ПЗ сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване).

В устройваната територия и в близост до нея няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл изработването на ПУП-ПЗ не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Изработването на ПУП-ПЗ устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

Регионът са налични обекти по европейската мрежа от защитени зони НАТУРА 2000, предназначена за защита на видове и местообитания, описани в приложенията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Устройваната територия е отдалечена от защитени зони.

Най-близко разположените защитени зони по Директивата за местообитанията са:

- **Защитена зона Река Овчарица**, записана с идентификационен код **BG0000427** и площ **от 1163.72 ха**.

В имотите и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение №1 на ЗБР. Липсват данни за установени редки и защитени растителни и животински видове.

С оглед максимален ефект на обратимост спрямо терените сме избрали технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, набити в земята. Фиксирането на металните колони ще става без изкопни дейности и няма да се използват взривни методи. За производството на електроенергия ще бъде изградена фотоволтаични електроцентрали, състоящи се от фотоволтаични панели върху метална конструкция. Ще бъде използвана предимно съществуващата техническа инфраструктура, като се предвижда ново трасе за подземен ел. кабел. Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуващи пътища. Изграждането на фотоволтаични централи съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюнктура настъпилите изменения са на 100 % обратими.

При избор на технология считаме, че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

При строителството ще се използва съвременна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху околната среда. Строително-монтажните дейности ще се извършват извън активния размножителен период на животинските видове.

Изработването на ПУП-ПЗ и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на

средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадъчно. Не се налага използване на допълнителни природни ресурси, освен възобновяемия източник на енергия– слънцето и вода за поливане на тревните площи. Напълно ще липсва ефектът на отразените слънчеви лъчи, тъй като панелите са конструирани така, че специалните покрития способстват те максимално да поглъщат слънчевата радиация, а не да я отразяват.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на дейности за добив електроенергия от слънцето няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ Й ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.

Изработването на ПУП-ПЗ устройва територия, разположена в **ПИ № 57323.62.122 и № 57323.2.149, НТП „За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика”, с обща площ 727 265 кв. м., находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.**

6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ.

Изработването на ПУП-ПЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУПО изисквания към устройствена зона „предимно за производствена и складова зона” и следните показатели:

►плътност на застрояване – 80 %;

►интензивност на застрояване – Кинт 2,5;

►озеленена площ – 20 %.

Предвижда се начинът на застрояване да бъде - свободно основно застрояване, а характерът на застрояване – ниско, с височина до 10 м.

С оглед функционирането на фотоволтаичните централи в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит сме набелязали мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда. В т.ч.:

- Разполагането на модулите на фотоволтаичните централи ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подемни и транспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху растителността.
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати.
- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база.
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващия асфалтов местен път, като по никакъв начин няма да се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност:

Компонент/ фактор	Мерки/ условия за реализиране на плана /	Фаза/Период	Отговорен орган
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника.	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах.	строителство	възложител
Води	Провеждане на инженерно – геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите.	По време на проектиране и строителство	Възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие.	По време на строителство и експлоатация	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по възстановяване и поддържане на тревното покритие на ПИ №57323.62.122 и № 57323.2.149	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели.	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали.	Постоянно	Възложител, Община
Културно-	Наблюдение и контрол при евентуално	При изкопни	Възложител

историческо наследство	разкриване на исторически находки.	работи	Община

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Финансирането на плана и реализацията на инвестиционното предложение ще се извърши от инвеститора със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект" на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

ПУП-ПЗ ще бъде приложено от възложителя – "ИНМАТ" ООД при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк за имоти № 57323.62.122 и № 57323.2.149, находящи се в землището на с. Полски Градец, общ. Раднево, обл. Стара Загора.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Предложението за ПУП-ПЗ ще бъде одобрено от Община Раднево по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ-Стара Загора.

Приложение:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми.

2. Документ за платена такса.

Възложител:.....

"ИНМАТ" ООД