На Ваш Изх.№
КОС-01-5018(1)/25.08.23г.

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в силаот 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в силаот 12.04.2019 г.)

ДО ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

СТАРА ЗАГОРА

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-5018-2(2)/12.09.23

ИСКАНЕ

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

От ВЛАДИМИР БОНЕВ, представляващ СНЦ"КЛУБ ПО КОНЕН СПОРТ - ГЕНЕРАЛ ВЛАДИМИР СТОЙЧЕВ"

.....

(име, фирма, длъжност)

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на частично изменение на ОУП на Община Стара Загора за ПИ 31276.82.1099, ПИ 31276.85.9, ПИ 31276.82.1100, ПИ 31276.82.12, ПИ 31276.85.362 село Змейово, общ.Стара Загора

.....

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **СНЦ"Клуб по конен спорт - генерал Владимир Стойчев" Стара Загора** , заедно с Община Стара Загора, Ивайло Бонев, Владимир Бонев и „Рейсинг-2002" ООД.....

Пълен пощенски адрес: **село Змейово, общ.Стара Загора, Конна база**

.....

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): **0895095471** .....

Лице за връзка**: Владимир Бонев**
.....

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): **emilkova@mbox.contact.bg.....**

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Решение № 1779 по Протокол № 40 от 30.06.2023г. на Общинскисъвет Стара Загора

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

.....

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Пет съседни имота в землището на село Змейово, Община Стара Загора.....

г) Засегнати елементи отНационалната екологична мрежа (НЕМ)

.....

д) Основни цели на плана/програмата

Петте имота, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване", попадащи в устройствена зона Жм /жилищна малка/ , да бъдат отредени с градоустройствени параметри , предвидени от ОУП на Община Стара Загора за устройствена зона „За спорт и развлечения / атракции /Са/
.....

е) Финансиране на плана/програмата*(държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)*

Частно финансиране.....

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Обществено обсъждане.....

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Община Стара Загора.....

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Община Стара Загора.....

5. *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информацияпочл. 8а, ал. 2 отНаредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програматаотносно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

В отделен документ.....

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

В отделен документ.....

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

В отделен документ.....

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

В отделен документ.....

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

В отделен документ.....

е) наличие на алтернативи: **в отделен документ**

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

В отделен документ.....

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

В отделен документ.....

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като сеотчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

б) кумулативнитевъздействия: **В отделен документ**

в) трансграничнотовъздействие: **В отделен документ**

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на селение, които е вероятно да бъдат засегнати)

В отделен документ.....

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В отделен документ.....

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

В отделен документ.....

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

В отделен документ.....

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

В отделен документ.....

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

В отделен документ.....

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

В отделен документ.....

7. Информацияза платена такса и датата на заплащане – **по сметка на РИОСВ Стара Загора на 04.09.2023г..**

Б. Електроненносител - 1 бр. .....

☐Желая решението да бъде издадено в електроннаформа и изпратено на посочения адрес на електроннапоща.

☐**Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.**

☐Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.09.2023г....

Възложител: .....

(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ

по чл.8а от Наредбата за условията, реда за извършване на ЕО на планове и програми

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

а) **инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия**

Изменение на общ устройствен план за поземлени имоти с идентификатори № 31276.82.1099 местност Друма, № 31276.82.1100 местност Друма, № 31276.82.12 местност Друма, № 31276.85.9 местност Ханчето и № 31276.85.362 местност Ханчето плана на с.Змейово Общ.Стара Загора , за отреждане на устройствена зона „За спорт и развлечения Са".

Имотите, за които се цели промяна на устройствената зона са собственост на Община Стара Загора /№ 31276.82.1099 и № 31276.85.9/, на Ивайло Бонев /№ 31276.82.1100/, на Владимир Веселинов Бонев /№ 31276.82.12/ и на „Рейсинг – 2002" ООД /№ 31276.85.362/. Предложеното изменение на общ устройствен план е разработено по задание на възложителите – собственици на имотите, както и СНЦ"Клуб по конен спорт Генерал Владимир Стойчев" ЕИК 123075034, за нуждите на който спортен клуб се цели промяна на предназначението на имотите от Жм /жилищна малка/ в Са /зона за спорт и атракции/ с цел изграждане на „плац за езда".

За всички имоти вида на територията е „урбанизирана", а начинът на трайно ползване „За друг вид застрояване".

1. **ЦЕЛ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА за** поземлени имоти с идентификатори № 31276.82.1099 местност Друма, № 31276.82.1100 местност Друма, № 31276.82.12 местност Друма, № 31276.85.9 местност Ханчето и № 31276.85.362 местност Ханчето плана на с.Змейово Общ.Стара

Загора

Изработване на Частично изменение на ОУП за реализиране предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на „Плац /открит манеж/ за езда".

По действащият ОУП на Общ.Ст.Загора територията в която попадат имотите е Жм-Жилищна малка устройствена зона

2. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

2.1 Проектния терен, включващ всички поземлени имоти, се намира в най - западната част на строителните граници (регулацията) на населено място с.Змейово

Границите на обекта са:

Изток - вътрешноквартална улица към територия с установена Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване, Са – за спорт и атракции и земеделски земи

Запад – пи 31276.82.1101 с НТП "Изоставена нива; пи 31276.82.1098 с НТП „Пасище", пи 31276.82.1096 и 31276.82.1097 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път, пи 31276.85.7 с НТП „Нива", пи 31276.85.17 с НТП „Нива" и пи 31276.85.16 с НТП „Изоставена нива.

Север – пи 31276.82.1103 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване",

Юг – пи 31276.85.15 – урбанизирана територия с НТП „За друг вид застрояване" и пи 31276.85.89 – урбанизирана територияс НТП „За второстепенна улица"

3. СОБСТВЕНОСТ:

"Община Стара Загора": ПИ № 31276.82.1099 и ПИ № 31276.85.9

Ивайло Бонев: ПИ № 31276.82.1100

Владимир Бонев: ПИ № 31276.82.12

„Рейсинг – 2002" ООД/ ПИ № 31276.85.362

4. ПРЕДВИЖДАНЕ НА ПРОЕКТА:

С проектът за Частично изменение на ОУП, се предвижда територията в която попадат петте имота **да се отреди за спорт и развлечения/атракции /Са/ с преобладаващо застрояване с малка височина със следните градоустройствени параметри:**

- устройствена зона: Са

- максимална плътност на застрояване – **20%**

- максимална КИНТ – **0,2**

- минимална озеленена площ – **50 %**

- начин на застрояване – **свободно или свързано**

6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

Проектът за Частично изменение на ОУП е изготвен съгласно изискванията на:

- Наредба №8 от 2001год.-за обем и съдържание на устройствените схеми и планове

- Наредба №7 – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- ЗУТ-Закон за Устройство на Територията

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията

- Наредба № Із 1971 от 2009г.

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

№ на ПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение.	Височина Макс.	Плътност на застрояване Макс.	КИНТ Макс.	Озел	Начин на застрояване
ПИ 31276.82.1099 ПИ 31276.85.9 ПИ 31276.82.1100 ПИ 31276.82.12 ПИ 31276.85.362	**Са**	**За конна база**	**-**	**20%**	**0,2**	**50%**	**„е”**

Имотите обект на разработка не попадат в защитени територии за опазване на околната среда и културното наследство, както и във вододайна зона. Към момента върху територията няма изградени строежи или такива в процес на строеж.

Достъпът до имотите ще се осъществява от съществуваща улица в населеното място и от съществуващи полски пътища .

Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Инвестиционното предложение не е определено като попадащо и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

Плацът за езда /открит манеж/ ще заемат площ от около 6 000кв.м.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изменението на ОУП на община Стара Загора няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия Общ устройствен план на община Стара Загора и територията ще бъде преотредена от „Жм" за устройствена зона Са

Изменение на ОУП

Към настоящия момент това е първото допуснато изменение на ОУП на община Стара Загора, засягащо имотите. Чрез него не се въвеждат промени в схемите към Плана и Правилника за прилагане на ОУПО.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин изменението на ОУП. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие" и Плана за развитие на община Стара Загора, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно ловно стопанство.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК", „Напоителни системи" , газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие

Предложението за изменение на ОУП е съобразено с изискванията на българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони:

- Закон за устройство на територията;
- ЗООС.

. Изменението на ОУП е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие , разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата.

В оценяната територия, находяща се в с. Змейово, общ. Стара Загора и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

В периода на действие на ОУП до настоящия момент са настъпили съществени промени, както в обществено-икономическите условия, при които е бил съставен плана, така и такива в устройствените условия, действали при съставяне на плана, които имат влияние на неговата рамка и възможност за прилагане на предвижданията му. Променили са се границите на имоти, техни собственици, променили са се инвестиционните намерения на множество възложители и законодателната основа, предоставяща възможност за реализиране на тези намерения. Правния интерес на всяко отделно лице се разпростира до искане за допускане на изменение на ОУП, регулиращ режимите в собствения му имот.

е) наличие на алтернативи

Не се предлага алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на имотите, настоящият характер и местоположение на имотите, наличната конна база в съседните имоти, за нуждите и разширението на която се цели изменението, и др.дадености.

1. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.

Необходимостта от реализацията изменението на ОУПО наред с изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични.

Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на плана.

Възложителите са натрупали достатъчно положителен опит и са с безупречна репутация, като „Рейсигн-2002 ООД, Ивайло Веселинов Бонев и Владимир Веселинов Бонев са лица, занимаващи се активно с коненспорт, собственици на конната база, находяща се в съседните имоти, а на Община Стара Загора по закон е възложено насърчаването и развитието на спорта..

2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЕО ИЛИ ОВОС.

Изменението на ОУП на община Стара Загора не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО-СПЕЦИАЛНО:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.

Изменението на ОУП на община Стара Згора определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на плаца за езда. При строителството ще се завиши несъществено нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Няма да се генерират битово-фекални отпадъчни води. Съществува опасност от увреждане не терени от навлизане на машини в тях или от разливи на гориво-смазочни материали. Това важи най-вече за терена на площадката. При строителството ще се генерират известни минимални количества строителни отпадъци, тъй като плаца за езда представлява заравнен терен покрит с пясък и примеси в него, целящи задържане на частиците и умереното им слепване, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като ползването е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух,водите и почвите в района.

При изграждането не се предвиждат нови трайни запечатки на земи.

б) кумулативните въздействия.

Изменението на ОУП на община Стара Загора не води до други промени в плана.

В тази връзка не се очакват кумулативните въздействия.

в) трансграничното въздействие

Предлаганите промени в ОУПО са минимални и с локално значение и като се вземе предвид характера и местоположението на спортното съоръжение се изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Минималната устройствената промяна дава възможност за реализацията на инвестиционното предложение.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. По време на изграждането на обекта ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда.

Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село Змейово, като обект подлежащ на здравна защита

По време на изграждането на плаца за езда няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO_2, въглеводороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и

режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на автокомплекса ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията.

Въздействие от шум. Дейността на обекта е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката.

Въз основа на направеният анализ може да се заключи, че по отношение физични и токсикохимични вредности, отрицателен ефект върху здравето, и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работната среда.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

Характеристика на експозицията. При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет. Източниците на неорганизирани емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините, свързани със строежа и транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на плаца, които не са населени. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района на землището на с. Змейово, няма регистриррани предприятия с „нисък рисков или висок потенциал", по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за

промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото минимално изменение на ОУПО сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)

В устройваната територия и в близост до нея няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са за селско-стопанско производство и жилищни нужди. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл изменението на ОУП на община Стара Загора не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Изменението на ОУП на община Стара Загора устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

. Изменението на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените зони и територии, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.

В имотите и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение №1 на ЗБР. Липсват данни за установени редки и защитени растителни и животински видове.

Застроената площ ще бъде около 6 000кв.м.

Изменението на ОУПО няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Дейността е безотпадъчна. Не се налага използване на допълнителни природни ресурси, освен вода за питейно-битови нужди и поддръжка на плаца.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на инвестиционното предложение няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ ѝ ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.

Изготвяне на частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) .Имотите избрани за реализиране на инвестиционно намерение са собственост на възложителите и са бивши ниви, пасища и мери в местност „Ханчето" и съседната местност „Друма= в землището на с.Змейово. Имотите граничат с полски пътища и асфалтов път от пътната мрежа на селото,, през който ще се осъществява и достъпът до тях. Съгласно действащия ОУП на община Стара Загора за имотите не се предвижда промяна на предназначението, за това е необходимо и частично изменение на ОУП на община Стара Загора

6. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

Изменението на ОУПО следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУПО изисквания към устройствена зона Са и следните показатели:

► С проектът за Частично изменение на ОУП територията в която попадат **ПИ 31276.82.1099 , ПИ 31276.85.9, ПИ 31276.82.1100, ПИ 31276.82.12 и ПИ 31276.85.362 в местностите Друма и Ханчето** по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора **да се отреди за зона за спорт и развлечения / атракции с преобладаващо застрояване с малка височина със следните градоустройствени параметри:**

- максимална плътност на застрояване – **20%**

- максимална КИНТ на застрояване – **0,2**

- минимална озеленена площ – **50%**

- начин на застрояване – **свободно или свързано**

Възложителят е набелязал мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите необлагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

.

- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подемни и траспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху върху растителността.
- Строително-монтажните дейности ще се извършат извън активния размножителен период на животинските видове (01.04. – 30.06.).
- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база.
- Придвижването на тежкотоварната техника при строително-монтажните

работи ще става само по съществуващия асфалтов местен път, като по никакъв начин няма да се се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.

- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с изменението на ОУП на община Стара Загора:

Компонент/ фактор	**Мерки/ условия за реализиране на плана /**	**Фаза/Период**	**Отговорен орган**
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника .	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах.	строителство	възложител
Води	Провеждане на инженерно –геоложки проучвания.	По време на проектиране и строителство	Възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	По време на строителство и експлоатация	Възложител РИОСВ
Почви	Да се осъществява контрол по поддържане на тревното покритие на имота	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели	Строителство	Възложител, РИОСВ

Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	Постоянно	Възложител, Община
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	При изкопни работи	Възложител Община

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.