РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-4273-(4)/30.11.23

**ДО**
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ**
**СТАРА ЗАГОРА**

***На Ваш изх.№ КОС-01-4273(2) /2023 г.***

**И С К А Н Е**

**за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми/

**„ЛОТОС" ООД,** Гр. Стара Загора, ул. „Генерал Гурко"

**Пълен пощенски адрес:**

Гр. Стара Загора, ул. „Генерал Гурко"

**Телефон/факс, електронна поща (e-mail):** тел. 0887607570

**Лице за връзка:**

Лице за контакти:
инж. Антоанета Дамаскинова
Управител на фирма "Геодет"ЕООД - Стара Загора
гр. Стара Загора, ул. "Ген. Гурко" 64, офис 1,
042/602-870, 0887/607-570
www.geodet-bg.com

***Уважаема г-жо Директор,***

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за изменение на ОУП на община Стара Загора (ИОУП) и изработване на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора.

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

## 1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

**„ЛОТОС" ООД,** Гр. Стара Загора, ул. „Генерал Гурко" №

**Телефон/факс, електронна поща (e-mail):** 0887607570

**Лице за връзка:**
инж. Антоанета Дамаскинова
Управител на фирма "Геодет"ЕООД - Стара Загора
гр. Стара Загора, ул. "Ген. Гурко" 64, офис 1,
042/602-870, 0887/607-570
www.geodet-bg.com

## 2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

**а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .**

Изменението на ОУП на община Стара Загора (ИОУП) и изработване на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване(ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора е съгласно Решение № 2543 от Протокол № 54 от извънредно заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 23.05.2023г. по точка двадесет и четвърта и двадесет и трета от дневния ред.

Изработване на изменение на ОУП и ПУП-РЗ за реализиране предстоящите инвестиционни намерения на възложителите за изграждане на фотоволтаична електроцентрала и устройствена зона Предимно производствена.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането фотоволтаична електроцентрала инициирахме изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Стара Загора и изготвянето на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия. Необходимостта от изработване и одобряване на ПУП-ПЗ се явява и по силата на чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията- промяна предназначението на имотите от **земеделска** с цел преотреждането му в **Пп**-Предимно производствена и складова устройствена зона .

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за *„Възложител"* съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма"е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

**б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора., ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект".

**в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.**

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/ ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора.

**г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.**

В границите на ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора. и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии и зони.

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

**д/ Основни цели на плана/програмата.**

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора ще представлява изменение и план за застрояване за изменение на ОУП за реализиране предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на Фотоволтаична електроцентала.

С проектът за изменение на ОУП територията в която попадат ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора. **да се отреди за предимно производствена устройствена зона с със следните градоустройствени параметри:**

- максимална плътност на застрояване –**до 80%**

- максимална интензивност на застрояване – **2**

- минимална озеленена площ –**мин.20%**

- начин на застрояване – **свободно**

Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имотите.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия ва застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

ИОУП и ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи- Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003г., посл. изм. ДВ., бр. 21 от 2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., посл. изм. бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за изменение на ОУП е изготвен съгласно изискванията на:

- Наредба №8 от 2001год.-за обем и съдържание на устройствените схеми и планове;

- Наредба №7 – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.;

- ЗУТ-Закон за устройство на територията;

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията;

- Наредба № Із 1971 от 2009г.;

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имотите – ЗА ФЕЦ.

**е/ Финансиране на плана/програмата** ***/държавен, общински бюджет или международни програми,др. /***

Финансирането на изменението на ОУП и ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

**ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.**

Изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект" на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

**3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Изработването на ПУП- ПРЗ ще бъде приложено от собственика на територията –при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаичен парк в ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора..

**4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.**

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ ще бъде одобрен от Община Стара Загора по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

***ПРИЛОЖЕНИЕ:***

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда за извършване на ЕО на планове и програми.

2. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и електронен носител.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..... .....

## ИНФОРМАЦИЯ

по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда и методите за извършване на ЕО на планове и програми

## ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

**а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия**

Залаганото изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора., касае промяна на устройствената зона –предимно производствена и складова устрйствена зона - Пп и предназначение „За фотоволтаична централа". Градоустройствени показатели за имота да са: Н до 10.00 м, Кинт до 2, П озел. – мин. 20 % и Плътност на застрояване до 80 %. С планът да се въведат ограничителни линии на застрояване. Застрояването да бъде свободно, достигащо до съществуващите пътища.

Изменението е необходимо за реализация на инвестиционното ни предложение за изграждането фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия.

Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Инвестиционното предложение не е определено като попадащо и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

**Проектът за ПУП-ПРЗ за** ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора., с обща площ 80,459дка е представен

еднофазно като окончателен проект в част план за застрояване. Имотът е собственост на „ЛОТОС" ООД по силата на Договор за продажба на имот. Планът е изготвен съобразно предоставените от възложителя документи:

- Договор за продажба на имота;
- Скица от СГКК-Стара Загора;
- Одобрено задание на възложителя по чл.125 от ЗУТ.

Проектът за подробен устройствен обхваща изцяло територията на ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора., с обща площ 80,459дка с начин на трайно ползване- нива, детета категория при неполивни условия.

С разработването на подробен устройствен план се създава устройствена основа за бъдещо застрояване, която ще послужи за промяна на предназначението на имота в имот за **„Фотоволтаична централа"**. Според допустимостта за съчетаване на дейности, планът отнася територията на имота към производствена устройствена зона (П), разновидност предимно производствена – **Пп**.

Зоната за разполагане на елементите от основното и допълващо застрояване е сигнирана в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване. Отбелязани са минималните отстояния на застрояването до имотните граници при отчитане на сервитутите на преминаващото през имота трасета .

ФЕЦ ще бъде до 10 МВТ инсталирана мощност.

Конструкцията ще бъде двуредова от поцинковани стоманени профили. Разстоянието между редовете ще бъде около 6 метра. Краката на конструкцията ще бъдат забити в земята с набиращата машина на дълбочина 1,2 метра, без използването на бетон.

С матрица са указани техническите и количествени показатели за имота съгласно нормативите по чл.25, ал.3 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, а именно:

Градоустройствени показатели за имота да са: Н до 10.00 м, Кинт до 2, П озел. – мин. 20 % и Плътност на застрояване до 80 %. С планът да се въведат ограничителни линии на застрояване. Застрояването да бъде свободно, достигащо до съществуващите пътища.

При изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПРЗ за обхвата на ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата“, землището на с.Змейово, общ. Стара Загора, са спазени изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията – Закона за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 от 2003 год. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 2001г. за обем и съдържание на устройствените схеми и планове и др

Не се предвиждат промени в комуникационно-транспортната система и схемите на инженерните мрежи. Запазват се без промяна Правилата и нормативите за прилагане ОУП, както и установените видове устройствени зони и устройствени показатели - плътност на застрояване /Пзастр./, коефициент на интензивност /Кинт./ и процент на озеленяване /Позел./.

Настоящият проект за ИОУП и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата“, землището на с.Змейово, общ. Стара Загора., е съобразен с основните положения и текстове на действащите нормативни актове, касаещи устройственото планиране и проектиране:

1. Закон за устройство на територията (обн.„Държавен вестник” (ДВ), бр. 1 от 2 януари 2001г. - в сила от 31.03.2001г.);
2. Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн.ДВ,бр.3 от 2004г.);
3. Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г.);
4. Закон за регионалното развитие (обн. ДВ. бр.50 от 30 май 2008г., в сила от 31.08.2008г.);
5. Закон за опазване на околната среда (обн., ДВ, бр. 91/ 25 септ.2002г.) и др

**б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:**

ИОУП и изработването на ПУП-ПРЗ няма да има въздействие върху други планове и програми. Територията ще бъде преотредена за устройствена зона предимно за производствени дейности.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин изменението на ОУП. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие на Югоизточен район на планиране" и Плана за развитие на община Стара Загора, както и на Лесоустройствения и Ловоустройствен проект на Държавно горско стопанство Стара Загора.

Не се внасят промени в Кадастралната карта на град Стара Загора.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК", „Напоителни системи" , газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

**в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие**

Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ е съобразено с изискванията на няколко важни нормативни акта от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони:

- ❖ Закон за устройство на територията;
- ❖ Закон за енергетиката.
- ❖ Закон за енергията от възобновяеми източници,
- ❖ Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 «Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ";
- ❖ Национален план за действие за възобновяеми енергийни източници

В последната годината Европейския съюз пое курс за още по-строга политика на ограничаване на изкопаемите неекологични горива и добива на електроенергия от тях, като очакваме българската вътрешна икономическа политика да продължи да стимулира развитието на сектора на естествено възстановяеми източници. Предложението за изработване на ПУП-ПРЗ е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие , разглеждано като постигане на баланс между социалните и

екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо резвитие.

**г) екологични проблеми от значение за плана/програмата.**

В оценената територия – ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата", землището на с.Змейово, общ. Стара Загора и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

**д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда**

С ИОУП и изработването на ПУП-ПРЗ се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнение изискванията на Директива 2009/28/ЕО на Европейския парламент и на съвета на Европа от 23 април 2009 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и за изменение и впоследствие за отмяна на Директиви 2001/77/ЕО и 2003/30/ЕО.

Поставена е основна цел за подобряването на енергийната ефективност на Общността, насочена към постигане на 20 % повишаване на енергийната ефективност. В Приложение 1 са формулирани „Национални общи цели за дела на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия през 2020 г.(1) „

Следва да се подчертае, че с оглед на постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се отбелязва постоянната необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от възобновяеми източници.

**е) наличие на алтернативи**

Не се предлага алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на земята, настоящият характер и местоположение на имота, наличните данни за слънчевата радиация, съществуваща отлична възможност за присъединяване към националната електроразпределителна мрежа и др.дадености.

## 1. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.

Необходимостта от ИОУП и изработване на ПУП-ПРЗ наред с изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични. Протоколът от Киото, подписан през 1997 г. към Рамковата конвенция на ООН за изменение на климата, е важна първа стъпка в глобалната борба срещу промените в климата и задължава индустриализираните страни да постигнат определени ограничения в емисиите на парникови газове.

В България съществуват много благоприятни условия за инвестиции в слънчеви енергийни системи. Избраният район за разполагане на фотоволтаични централи притежава необходимите условия и дадености. Диференциалният слънчево-енергиен одит доказва добри предпоставки за реализация на подобен тип проекти. В района слънчевата радиация, която попада на 1 квадратен метър площ, средно се равнява на около 1500 киловатчаса енергия средногодишно.

Изграждането на фотоволтаична централа за добив на електрическа енергия е изключително подходящо, поради факта, че имота е разположен в район, където мъглите бързо се разсейват и липсват условия за засенчване - строителство, дървесна и храстова растителност. Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЕО ИЛИ ОВОС.

ИОУП и изработването на ПУП-ПРЗ не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО-СПЕЦИАЛНО:

**а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.**

ИОУП и изработването на ПУП-ПРЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация на фотоволтаичните модули – около 25 години. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на централата. При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой при набиването в земята на носещата конструкция. Незначително и временно ще се завиши количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води. Съществува опасност от увреждане не терени от навлизане на машини в тях или от разливи на гориво-смазочни материали. Това важи най-вече за опасващите площадката отводнителни канали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух,водите и почвите в района.

**б) кумулативните въздействия.**

ИОУП и изработването на ПУП-ПРЗ не води до други промени в плана.

В тази връзка не се очакват кумулативните въздействия.

**в) трансграничното въздействие**

Предлаганите за изработване на ПУП-ПРЗ са минимални и с локално значение и като се вземе предвид характера на производството на електрическа енергия и местоположението на бъдещия фотоволтаичен парк се изключва възможността за трансгранично въздействие.

**г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)**

Минималната устройствената промяна дава възможност за реализацията на фотоволтаична централа.

Фотоволтаиците са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация. При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. По време на изграждането на централата ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда.

Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село Змейово, като обект подлежащ на здравна защита

По време на изграждането на централата няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, $SO_2$, въглеводороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на фотоволтаичната централа ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране, а и във връзка с „екологосъобразната" му конструкция.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията.

Въздействие от шум. Дейността на фотоволтаичните генератори е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им.

Въздействие от електромагнитни полета. Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците създават електрически и магнитни полета. Стойностите на електрическите полета на модулите са с пренебрежимо ниски стойности и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние. Разположението на фотоволтаиците извън регулацията на жилищната зона на селото ги определя като напълно безопасни по отношение въздействие от електрически и магнитни полета за населението.

Психо-сензорно въздействие. Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо-сензорно въздействие, свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е. в даден период от деня има възможност за „огледален ефект" от посоката на слънцегреене към село Ичера, но то почти се изключва от факта, че теренът е по-ниско разположен и съществува бариерен ефект от отстоянията и пътните съоръжения. Отразена слънчева светлина не попада в жилищната зона. Все пак изборът на посока и места за разполагане на фотоволтаиците ще е такъв, че да се постигне пълно избягване на ефекта.

Благоприятно ще се отрази и подборът, че всички фотоволтаици ще са от едни и същи модел, пространствена подредба и специално покритие, което сензорно ги прави незабележими за населението от района.

Въз основа на направеният анализ може да се заключи, че по отношение физични и токсикохимични вредности, отрицателен ефект върху здравето, и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работната среда.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

Характеристика на експозицията. При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет. Източниците на неорганизирани емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините, свързани със строежа и транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на централата, които не са населени. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

**д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:**

В района не са налични предприятия и/или съоръжения, класифицирани с „висок рисков потенциал" или „нисък рисков потенциал", по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

**е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):**

Предлаганото изработване на ПУП-ПРЗ сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

**ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)**

В устройваната територия и в близост до нея няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са за селско-стопанско производство. Не се предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл ИОУП и изработването на ПУП-ПРЗ и не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия

**з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:**

ИОУП и изработването на ПУП-ПЗ устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

Регионът е богат на обекти по европейската мрежа от защитени зони НАТУРА 2000, предназначена за защита на видове и местообитания, описани в приложенията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. В границите на ПИ с идентификатори 31276.28.42 и 31276.28.44, местност „Шумата“, землището на с.Змейово, общ. Стара Загора и в непосредствена близост до него, няма обявени защитени територии по Закона за защитените територии (ЗЗТ) - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

Инвестиционното предложение ще се реализира на извън територия на защитени зони.

В имота и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение №1 на ЗБР. Липсват данни за установени редки и защитени растителни и животински видове. Прилагането на ПУП-ПРЗ няма да доведе до нарушаване целостта на защитените зони и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие.

С оглед максимален ефект на обратимост спрямо терена е избрана технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, набити в земята. Със специализирана машина се навиват винтове със специална форма на незамръзваща дълбочина, които в максимална степен съхраняват тревната покривка, а от там и биологичното разнообразие.

Във всеки имот ще се изгради по една ФЕЦ с мощност по 5МВ всяка. Инсталирана мощност, конструкцията ще двуредова от подцинковани стоманени профили. Разстоянието между редовете ще бъде 6 метра. Краката на конструкцията ще бъдат забити в земята с набиращата машина на дълбочина 1.2 метра, без използването на бетон.

Изграждането на фотоволтаичен централа съхранява до голяма степен тревното покритие, не се уврежда на практика почвения слой и след периода на експлоатация при липса на подходяща пазарна конюктура настъпилите изменения са на 100 % обратими.

При избор на технология с винтове, навити в земята, считаме че въздействието върху околната среда и зоната е минимално и с това се постига необходимия баланс между природозащитните и икономически фактори.

ИОУП и изработването на ПУП-ПРЗ и реализацията на проекта няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Производството е безотпадъчно. Не се налага използване на допълнителни природни ресурси, освен възобновяемия източник на енергия – слънцето и вода за поливане на тревните площи. Напълно ще липсва ефектът на отразените слънчеви лъчи, тъй като панелите са конструирани така, че специалните покрития способстват те максимално да поглъщат слънчевата радиация, а не да я отразяват.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на дейности за добив електроенергия от слънцето няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

## 4. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ Й ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.

Изработването на ПУП-ПРЗ устройва територия, разположена в ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата“, землището на с.Змейово, общ. Стара Загора.

## 5. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

Изработването на ПУП-ПЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на изисквания към устройствена зона „предимно за производствена зона" и следните показатели:

- ▶ плътност на застрояване – до 80 %;
- ▶ интензивност на застрояване – Кинт до 2;
- ▶ озеленена площ – не по-малко от 20 %.;

С оглед функционирането на фотоволтаичната централа в съзвучие с принципите на устойчивото развитие и на база натрупания положителен опит възложителя е набелязало мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите необлагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

- Разполагането на модулите на фотоволтаичната централа ще бъде проектирано така, че максимално да дава възможност за свободни миграции на животинските видове.
- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подемни и траспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху върху растителността
- Площта под фотоволтаичните панели няма да се покрива с трайни настилки или инертни материали, а ще се приложи технология за монтаж чрез носеща конструкция от винтове, навити в земята.
- Поддържането на тревната растителност под фотоволтаичните панели ще се извършва чрез поливане и косене и без използване на химически препарати.

- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база.
- Придвижването на тежкотоварната техника при монтирането на соларните модули ще става само по съществуващия асфалтов местен път, като по никакъв начин няма да се се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

**Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност:**

| **Компонент/ фактор** | **Мерки/ условия за реализиране на плана /** | **Фаза/Период** | **Отговорен орган** |
|---|---|---|---|
| Атмосферен въздух | Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника . | строителство | възложител |
| | При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах. | строителство | възложител |
| Води | Провеждане на инженерно –геоложки проучвания и изследвания за конкретизиране на условията за изпълнение на монтажа на конструкциите. | По време на проектиране и строителство | Възложител |
| Биологично разнообразие | Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие | По време на строителство и експлоатация | Възложител РИОСВ |
| Почви | Да се осъществява контрол по възстановяване и поддържане на | Строителство | Възложител |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | тревното покритие на ПИ с идентификатор 31276.28.41, местност „Шумата“, землището на с.Змейово, общ. Стара Загора. | | |
| Шум | Контрол на шумовите показатели | Строителство | Възложител, РИОСВ |
| Отпадъци | Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали | Постоянно | Възложител, Община |
| Културно-историческо наследство | Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки | При изкопни работи | Възложител Община |

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.