РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. №КОС01-3653(4)/05092023 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
СТАРА ЗАГОРА

На Ваш изх.№ КОС-01-3653(3) от 28.07.2023 г.

И С К А Н Е

за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми/

Милен Иванов, гр. Казанлък, ул. „Надежда”

Пълен пощенски адрес:

гр. Казанлък, ул. „Надежда”

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): тел:

Лице за връзка: Димо Урумов - тел.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за изменение на ОУП на община Казанлък и изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово, община Казанлък.

Прилагам:

1. **Информация**, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

2. Документ за платена такса.

1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.

От Милен Иванов, гр. Казанлък, ул. „Надежда"

Пълен пощенски адрес: гр. Казанлък, ул. „Надежда"

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): тел:

Лице за връзка: Димо Урумов - тел. 51

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.

а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .

За изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово, община Казанлък основания за изготване са:

- Скица за ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово, община Казанлък издадена от община Казанлък и съгласувани с експлоатационните дружества ЕВН, ВиК, БТК(Виваком);
- Съгласувателни писма от експлоатационните дружества ЕВН, ВиК, Виваком
- задание за проектиране изготвено от възложителя;
- Протокол №52 от 30.03.2023г на Решение №37 на Община Казанлък за издаване разрешение за изработване на частично изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово, община Казанлък
- Документи за собственост

СОБСТВЕНОСТ:

Милен Иванов, гр. Казанлък, ул. „Надежда" .

ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово, община Казанлък

ЦЕЛ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на ОБЩИНА Казанлък за ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово, община Казанлък по плана на с.Розово Изработване на изменение на ОУП за реализиране предстоящото инвестиционно

намерение на възложителя за изграждане на Еднофамилна Жилищна сграда/Жм/.

Във връзка с инвестиционното ми предложение за изграждането на жилищна сграда инициирахме частично изменение на общ устройствен план(ОУП) на община Казанлък и изготвянето на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия. Необходмостта от изработване и одобряване на ПУП-ПЗ се явява и по силата на чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията- промяна предназначението на имота от земеделска земя с цел преотреждането му в Жилищна устройствена зона с малка височина/Жм/.

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за *„Възложител"* съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма" е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Изменението на ОУП и изготвянето на УПИ-ПЗ на ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово, община Казанлък , ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект".

в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Проектният терен - ПИ с идентификатор 59.113 се намира в най - южната част на строителните граници (регулацията) на населено място с.Розовво–заемащ част от земеделски земи.

Границите на обекта са:

Североизток – Земеделски земи, съгласно КККР на с. Розово

Югоизток – полски път по КК, съгласно КККР на с. Розово

Югозапад – ПИ52, съгласно КККР на с. Розово

Северозапад – полски път по КК, съгласно КККР на с. Розово

Северозапад – полски път по КК

г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.

В границите на УПИ-ПЗ на ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово, община Казанлък и в непосредствена близост до него няма обявени защитени природни територии и зони..

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

д/ Основни цели на плана/програмата.

Изменението на ОУП и изготвянето на -ПЗ на ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово, община Казанлък ще представлява изменение и план за застрояване за Изработване на Частично изменение на ОУП за реализиране предстоящото инвестиционно предложение.

С проектът за Частично изменение на ОУП територията в която попадат ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово **да се отреди за жилищна устройствена зона със следните градоустройствени параметри:**

- максимална плътност на застрояване – **30 до 60%**

- максимална интензивност на застрояване – **0,5 до 1,2**

- минимална озеленена площ – **50 до 60% мин.40%**

- начин на застрояване – **свободно или свързано**

Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имота.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия ва застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

ЧИОУП и ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи- Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003г., посл. изм. ДВ., бр. 21 от 2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., посл. изм. бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Нормативни изисквания

Проектът за Частично изменение на ОУП е изготвен съгласно изискванията на:

- Наредба №8 от 2001год.-за обем и съдържание на устройствените схеми и планове

- Наредба №7 – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- ЗУТ-Закон за Устройство на Територията

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията

- Наредба № Із 1971 от 2009г.

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имотите – за жилищни сгради.

е/ Финансиране на плана/програмата ***/държавен, общински бюджет или международни програми,др. /***

Финансирането на изменението на ОУП и ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.

Изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект" на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата

Съгласно Протокол №52 от заседание на Общински съвет Казанлък, проведено на 30.03.2023г от дневния ред с Решение №37 за разрешаване изработване на частично изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 59.113, по плана землището на с.Розово, община Казанлък при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищната еднофмилна сграда.

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.

Изменеието на ОУП и ПУП-ПЗ ще бъде одобрен от Община Казанлък по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗООС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда за извършване на ЕО на планове и програми.
2. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и електронен носител.

Дата: 05.09.2023 год. Възложител: ...

(подпис)

ИНФОРМАЦИЯ

по чл.8а от Наредбата за условията, реда за извършване на ЕО на планове и програми

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПЛАНА/ ПРОГРАМАТА ОТНОСНО:

а) **инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия**

Частично изменение на ОУП и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 59.113, по плана землището на с.Розово, община Казанлък при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищната еднофмилна сграда".

Имота за реализиране на бъдещото инвестиционно намерение е собственост на **Милен Христов Иванов**. Предложеното изменение на общ устройствен план е разработено по задание на възложителя, във връзка с инвестиционните му намерения за промяна на предназначението на собствени имоти от земеделска земя с цел изграждане на „Еднофамилна жилищна сграда"

- устройствеа зона - Жм.

1. **ЦЕЛ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на** община Казанлък и изработване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 59.113, по плана землището на с.Розово, община Казанлък

Изработване на Частично изменение на ОУП за реализиране предстоящото инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на Еднофамилна Жилищна сграда.

По действащите КККР на с.Розово територията в която попада ПИ с идентификатор 59.113 са земеделски земи.

2. **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Проектният терен - ПИ с идентификатор 59.113 се намира в най - южната част на селото.

Североизток – Земеделски земи, съгласно КККР на с. Розово

Югоизток – полски път по КК, съгласно КККР на с. Розово

Югозапад – ПИ52, съгласно КККР на с. Розово

Северозапад – полски път по КК, съгласно КККР на с. Розово

3. СОБСТВЕНОСТ:

Милен Иванов, гр. Казанлък, ул. „Надежда"

4. ПРЕДВИЖДАНЕ НА ПРОЕКТА:

С проектът за Частично изменение на ОУП територията в която попадат ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово е да се отреди за жилищна устройствена зона със следните градоустройствени параметри:

- максимална плътност на застрояване – **30 до 60%**
- максимална интензивност на застрояване – **0,5 до 1,2**
- минимална озеленена площ – **50 до 60% мин.40%**
- начин на застрояване – **свободно или свързано**

Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имота.

5. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

Проектът за Частично изменение на ОУП е изготвен съгласно изискванията на:

- Наредба №8 от 2001год.-за обем и съдържание на устройствените схеми и планове

- Наредба №7 – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- ЗУТ-Закон за Устройство на Територията

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията

- Наредба № Із 1971 от 2009г.

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Имотите обект на разработката не попадат в защитени територии за опазване на околната среда и културното наследство, както и във вододайна зона. Към момента върху територията няма изградени строежи или такива в процес на строеж.

Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ полски път.

Залаганата с промяната възможност за реализация на тази дейност не попада в обхвата на приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия. Инвестиционното предложение не е определено като попадащо и в някоя от позициите на Приложение № 2 на ЗООС.

Захранването с вода ще бъде от водопроводната мрежа на селото, доставена от ВиК- Стара Загора.

За отпадъчните битово фекални води е предвидена водоплътна изгребна яма.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Изменението на ОУП на община Казанлък няма да има въздействие върху други планове и програми. Ще се внесат минимални изменения в приетия общ устройствен план на община казанлък и територията на имота ще бъде преотредена от земеделска земя за устройствена зона жм.

Изменение на ОУП

Към настоящия момент това е първото допуснато изменение на ОУП на община Казанлък, засягащо имота. Чрез него не се въвеждат промени в схемите към Плана и Правилника за прилагане на ОУПО.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение. За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или

друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин изменението на ОУП. Предложението не противоречи на предвижданията на „Регионалния план за развитие" и Плана за развитие на община Казанлък.

Не засяга инфраструктура и съоръжения на „ВиК", „Напоителни системи" , газопреносни, продуктопреносни или други мрежи.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие

Предложението за изменение на ОУП и изработването на ПУП-ПЗ е съобразено с изискванията на българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на пакета екологични закони:

- ❖ Закон за устройство на територията;
- ❖ ЗООС.

Изменението на ОУП и разработването на ПУП-ПЗ е в съответствие с изискванията, произтичащи от съвременното българско законодателство, което е гаранция за постигане целите на устойчивото развитие , разглеждано като постигане на баланс между социалните и екологични принципи, като социално оправдано и екологосъобразно икономическо развитие.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата.

В оценяната територия, находяща се в с. Розово, общ. Казанлък и района няма данни за съществуване на екологични проблеми от значение за плана.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда

В периода на действие на ОУП до настоящия момент са настъпили съществени промени, както в обществено-икономическите условия, при които е бил съставен плана, така и такива в устройствените условия, действали при съставяне на плана, които имат влияние на неговата рамка и възможност за прилагане на предвижданията му. Променили са се граници на имоти, техни собственици, променили са се инвестиционните намерения на множество възложители и законодателната основа, предоставяща възможност за реализиране на тези намерения. Правния интерес на всяко отделно лице се разпростира до искане за допускане на изменение на ПУП, регулиращ режимите в собствения му имот.

е) наличие на алтернативи

Не се предлага алтернативи на предлаганото изменение предвид собствеността на имота, настоящият характер и местоположение на имот, наличните съществуващи възможности за присъединяване към разпределителна мрежа и водоснабдителна и др.дадености.

6. ОБОСНОВКА НА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПЛАНА/ПРОГРАМАТА.

Необходимостта от реализацията изменението на ОУПО и разработването на ПУП-ПЗ наред с изискванията на ЗУТ се определя от съвкупността на няколко групи фактори – икономически, социални, политически, екологични.

Площта е достатъчно голяма и дава възможност за реализиране на плана.

Възложителят е натрупал достатъчно положителен опит и е с безупречна репутация.

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПЛАНОВЕ И ПРОГРАМИ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ЗА ИЗВЪРШЕНИ ЕО ИЛИ ОВОС.

Изменението на ОУП на община Казанлък и разработването на ПУП-ПЗ не е свързано с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да му противоречат по някакъв начин.

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПОСЛЕДИЦИТЕ И НА ПРОСТРАНСТВОТО, КОЕТО Е ВЕРОЯТНО ДА БЪДЕ ЗАСЕГНАТО, КАТО СЕ ОТЧИТАТ ПО-СПЕЦИАЛНО:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците.

Изменението на ОУП на община Казанлък и разработването на ПУП-ПЗ определя възможността за дейност, чиято продължителност се определя от срока на експлоатация. По-осезателно въздействие върху околната среда се очаква в периода на изграждане на еднофамилната жилищна сграда. При строителството ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на приземния атмосферен слой. Незначително и временно ще се завиши

количеството на вредните вещества във въздуха, отделяни от трафика на автомобилния транспорт и строителната техника - въглероден оксид, въглеводороди, азотни оксиди, серни оксиди, оловни аерозоли, алдехиди, сажди, водни пари и др. Ще се генерират макар и минимално количество битово-фекални отпадъчни води. Съществува опасност от увреждане не терени от навлизане на машини в тях или от разливи на гориво-смазочни материали. При строителството ще се генерират известни количества строителни отпадъци, а при експлоатацията ще се генерират само битови отпадъци – опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци. Очакваното при строителството въздействие ще е краткотрайно и обратимо.

При експлоатацията въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околната среда.

Общото количество и състав на емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание за очаквано значимо влияние върху качествата и състава на атмосферния въздух,водите и почвите в района.

При изграждането не се предвиждат нови трайни запечатки на земи.

б) кумулативните въздействия.

Изменението на ОУП на община Казанлък и разработването на ПУП-ПЗ не води до други промени в плана.

В тази връзка не се очакват кумулативните въздействия.

в) трансграничното въздействие

Предлаганите промени в ОУПО са минимални и с локално значение и като се вземе предвид характера и местоположението на жилищните сгради се изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Минималната устройствената промяна дава възможност за реализацията на инвестиционното предложение.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер. По време на изграждането на жилищната сграда ще се извършват дейности, при

които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда.

Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори - неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии. Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на село Розово, като обект подлежащ на здравна защита

По време на изграждането на еднофамилнита жилищна сграда няма да има значимо отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха. Ще съществува изключително ограничено и епизодично изпускане в атмосферата на изгорели газове от машините при строителните и транспортни дейности. Основните замърсители, които потенциално могат да се отделят в околната среда са CO, NOx, SO_2, въглеводороди, прах и бензинови пари. Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваните при строителството машини и режима им на работа. Замърсяването по време на строителството на къщата ще е изключително ограничено, поради безотпадния принцип на строителство и мястото на ситуиране.

Естеството на дейността не е свързано със създаване и разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

Вредни фактори по време на експлоатацията.

Въздействие от шум. Дейността на обекта е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката им.

Въз основа на направеният анализ може да се заключи, че по отношение физични и токсикохимични вредности, отрицателен ефект върху здравето, и то много ограничен по интензитет, се очаква единствено в условията на работната среда.

Няма условия за осъществяване на комбинирано, комплексно, кумулативно и отдалечено действие на токсични вещества по време на експлоатацията.

Характеристика на експозицията. При работниците по изграждането на обекта експозицията на вредности е директна, но има временен характер с нисък интензитет. Източниците на неорганизирани емисии са изгорели газове от двигатели с вътрешно горене на машините, свързани със строежа и транспорта; прах при строителните дейности; шумово замърсяване от използваното техническо оборудване.

Описаните емисии са краткосрочни, с малък териториален обхват, предимно засягат трудова среда и зависят от мерките за тяхното ограничаване. Ще се засегнат само прилежащите територии на имота. Праховата експозиция ще е под ПДК и не се очаква да доведе до професионално обусловени увреждания във времето за извършване на строително-монтажните работи.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

В района на землището на с. Розово, няма регистриранипредприятия с „нисък рисков или висок потенциал", по смисъла на Глава седма, Раздел I към действащия Закон за опазване на околната среда. Не е постъпвала информация за изграждане на нови или за промяна на съществуващи предприятия/съоръжения на територията на общината, които попадат в обхвата на Глава седма, Раздел I на ЗООС.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Предлаганото минимално изменение на ОУПО сравнено с настоящия характер на устройството на територията и свързаната с това изменение дейност не предполагат засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване)

В устройваната територия и в близост до нея няма обявени паметници на културно-историческото наследство. Околните терени са за селско-стопанско производство. Не се

предвижда промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

В този смисъл изменението на ОУП на община Казанлък не определя промени в уязвимостта на засегнатата територия

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Изменението на ОУП на община Казанлък и одобряването на ПУП-ПЗ устройва територия със силна антропогенна натовареност, в която изцяло липсват защитени природни територии - национални и природни паркове, резервати и поддържани резервати, защитени местности и природни забележителности.

. Изменението на ОУП не предвижда нови устройствени зони за строителство в границите на защитените зони и територии, поради което не се очакват каквото и да е въздействие върху предмета и целите на опазване в тях.

В имота и в околните терени няма установени природни местообитания, включени в Приложение №1 на Директива 92/43/ЕИО и Приложение №1 на ЗБР. Липсват данни за установени редки и защитени растителни и животински видове.

Застроената площ ще бъде 110кв.м.

Изменението на ОУПО и реализацията на ПУП няма да предизвика сукцесионни процеси, водещи до мащабна промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, хидроложки, геоложки промени, климатични или други промени. По време на експлоатацията не се очаква генериране на опасни за околната среда, населението и популациите на видовете отпадъци. Дейността е безотпадъчна. Не се налага използване на допълнителни природни ресурси, освен вода за питейно-битови нужди.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проектите, създадените устройствени възможности за реализация на инвестиционното предложение няма да въздействат по никакъв начин на околната среда в района. Не се очакват въздействия върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

9. КАРТА ИЛИ ДРУГ АКТУАЛЕН ГРАФИЧЕН МАТЕРИАЛ НА ЗАСЕГНАТАТА ТЕРИТОРИЯ И НА СЪСЕДНИТЕ ѝ ТЕРИТОРИИ, ТАБЛИЦИ, СХЕМИ, СНИМКИ И ДРУГИ - ПО ПРЕЦЕНКА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ПРИЛОЖЕНИЯ.

Изготвяне на частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) успоредно с нов Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ). Имота избран за реализиране на инвестиционно намерение е собственост на възложителя. Имота граничи с полски път, през който ще се осъществява и достъпът до него. Съгласно действащия ОУП на община Казанлък за имота не се предвижда промяна на предназначението. За това е необходимо и успоредно с ПУП-ПЗ на имота и частично изменение на ОУП на община Казанлък

10. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА ИЛИ ПРОГРАМАТА, В Т.Ч. ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА МЕРКИ ЗА НАБЛЮДЕНИЕ И КОНТРОЛ ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ЧОВЕШКОТО ЗДРАВЕ

Изменението на ОУПО и одобряването на ПУП-ПЗ следва да бъде реализирано при стриктно спазване на заложените в Правилника за прилагане на ОУПО изисквания към устройствена зона Жм и следните показатели:

С проектът за Частично изменение на ОУП, територията в която попада ПИ с идентификатор 59.113, землище на с.Розово **да се отреди за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина със следните градоустройствени параметри:**

- максимална плътност на застрояване – **30 до 60%**

- максимална интензивност на застрояване – **0,5 до 1,2**

- минимална озеленена площ – **50 до 60% мин.40%**

- начин на застрояване – **свободно или свързано**

Възложителят е набелязал мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите необлагоприятни последствия от осъществяването на дейността върху околната среда.

.

- При строителството ще се използва съвременна строителна техника и машини. Използването на възможно малогабаритни подемни и траспортни машини ще минимизира отрицателното въздействие върху върху растителността.
- Строително-монтажните дейности ще се извършат извън активния размножителен период на животинските видове (01.04. – 30.06.).
- Оградата на обекта, ограничаваща достъпа на едри пашуващи домашни животни и хора, ще е с проходи за дребни диви животни, характерни за района, за осигуряване на възможности за миграции и използване на трофичната база.
- Придвижването на тежкотоварната техника при строително-монтажните работи ще става само по съществуващия асфалтов местен път, като по никакъв начин няма да се се допускат отрицателни въздействия върху съседни поземлени имоти.
- Няма да се допускат разливи на горива и смазочни материали от тежкотоварна техника и моторни превозни средства.

Предвиждаме и задължителни мерки за наблюдение и контрол при прилагането на заложената дейност, определена с изменението на ОУП на община Казанлък:

Компонент/ фактор	**Мерки/ условия за реализиране на плана /**	**Фаза/Период**	**Отговорен орган**
Атмосферен въздух	Да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника .	строителство	възложител
	При транспортиране на инертни материали да не се допуска разпиляване за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах.	строителство	възложител
Води	Провеждане на инженерно –геоложки проучвания.	По време на проектиране и строителство	Възложител
Биологично разнообразие	Наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване	По време на строителство	Възложител РИОСВ

	на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	и експлоатация	
Почви	Да се осъществява контрол по поддържане на тревното покритие на имота	Строителство	Възложител
Шум	Контрол на шумовите показатели	Строителство	Възложител, РИОСВ
Отпадъци	Контрол относно нерегламентирано депониране на строителни отпадъци и разливи на гориво-смазочни материали	Постоянно	Възложител, Община
Културно-историческо наследство	Наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	При изкопни работи	Възложител Община

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Дата: 05.06.2023 год. Възложител: .

(подпис)