Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

На Ваш изх. № КОС-01-348(1) от 24.01.2023 г.

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-348-(2)/07.02.23

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ–СТАРА ЗАГОРА

И С К А Н Е
За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Георги Георгиев

гр. Сливен, ул. „Кирил Ботев“

Лице за контакти:

Мария Косева

Пълен пощенски адрес: гр. Сливен, ул. «Кирил Ботев»

Тел.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на инвестиционното ми предложение: **„Жилищна сграда и автосервиз»**

- **Изработване на изменение на действащия ОУП на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.175.7 в м. „Рамануша“, землище на гр. Сливен;**
- **Изработване на ПУП за ПИ 67338.175.7 с цел отреждане на имота „За жилищна сграда и автосервиз“.**

(наименование на плана/програмата)

I. Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1.Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

инвеститор – Георги Георгиев

2. Обща информация за предложения план/програма

• Основание за изготвяне на плана/програмата – нормативен или административен акт

Необходимостта от разработването на настоящото писмено искане е преценено от компетентния орган РИОСВ Стара Загора, изразено с писмо с изх. № КОС-01-348(1) от 24.01.2023 г., съгласно което е необходимо да се извърши процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Наредбата за ЕО.
Имотът е собственост на Георги Георгиев по силата на представените с Уведомлението документи за собственост.

Трайното предназначение на територията е «урбанизирана», с начин на трайно ползване «за животновъдна ферма».

Изработването на изменението на ОУП на община Сливен за територията , в която попада ПИ с идентификатор 67338.175.7 в м. «Рамануша», землището на град Сливен, община Сливен е с цел предлагане **обособяване на зона Смф – смесена многофункционална устройствена зона.**

Изработването на проект за ПУП за поземления имот е с цел **смяна на отреждането му «За жилищна сграда и автосервиз».**

Изменението на ОУПО и изработването на ПУП ще бъдат съобразени с разпоредбите на Закон за устройство на територията, Наредба 8 от 14. 06. 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба 7 от 22.12. 2003г., както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройсто на територията.

Ще се извърши проектиране и изграждане на жилищна сграда и автосервиз и проетиране и въвеждане в експлоатация на инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди – чрез преобразуване и оползотворяване на възобновяемата енергия на слънцето.

В ПИ 67338.175.7 площта е 3150 кв.м, като плътността на застрояване се предвжда да бъде максимум 50%, интензивността на застрояване – от 1,0 и озелененатa площ ще бъде до 30%.

Фатоволтаичната система ще се ползва за собствени нужди и ще бъде монтирана върху сградата на автосервиза. Ще се използват до 60 фотоволтаични панели и 3 брой инвертори.

Предвидената мощност е до 30 kW.

• Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Реализирането на плана ще се извърши в съответствие с изискванията за обема и съдържанието на устройствени схеми и планове.
Изменението на ОУПО ще послужи за промяна на устройствената зона, а подробният устройствен план цели смяна на отреждането на имота със «За жилищна сграда и автосервиз»
Изменението на ОУПО и изработването на ПУП ще бъдат изработени във фаза – окончателен проект. Ще се изготвят на един етап.

• Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малките територии) с посочване на съответните области и общини

Поземлен имот с идентификатор 67338.175.7 обхваща територия от 3150 кв.м. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана", начин на трайно ползване „За животновъдна ферма".
Имотът попада в землището на град Сливен, община Сливен.

• Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

В границите на имота няма обявени защитени природни територии по смисъла на Закона за защитените територии – национални и природни паркове, резервати и поддържащи резервати, защитени местности и природни забележителности и защитени зони по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.
Теренът не попада в защитена зона от Натура 2000.

Не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

• Основни цели на плана/програмата

Географският ландшафт и климат в района, както и извършените предварителни проучвания, дават гаранция за успешно реализация на бъдещото инвестиционно намерение.

Районът е подходящ за изграждане и на фотоволтаична система - използване на слънцето като енергиен източник и за обект за отдих и туризъм.

Целта на ПУП ще бъде да определи потенциала на територията, в която да бъдат изградени жилищна сграда и автосервиза, като максимално съхрани нейната

уникалност и се използва възможностите на възобноряем източник на енергия (ВЕИ) – слънцето за преобразуване в електрическа енергия.

Използването на местни ресурси е елемент от стратегията и политиката на страната. Преките ползи са свързани с намаляване на енергийната зависимост от внос на енергия и енергоносители. Развитието на тази индустрия допринася за опазването на околната среда.

Инвестиционното предложение включва основно изграждане на жилищна сграда и автосервиз, а също така и изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди.

В поземления имот има четири съществуващи сгради – три „селскостопански сгради“ и една „друг вид сграда за обитаване“, отбелязани на приложената скица №15-21686/11.01.2023г.

Съществуваща сграда 67338.175.7.1 ще бъде преустроена в автосервиз, като ще бъдат спазени нормативните изисквания за автосервиз.

Ще се извършва авторемонтна дейност на леки автомобили.

Върху покривната конструкция на бъдещия автосервиз ще се изгради фотоволтаична инсталация с мощност до 30 kW, която ще се ползва за собствени нужди. Ще се използват до 60 фотоволтаични панели и 3 брой инвертори.

Ще бъде изградена жилищна сграда с площ около 200 кв.м.застроена площ.

Изработването на изменение на действащия ОУП на община Сливен за обхвата на ПИ 67338.175.7, попадащ в местността „Рамануша“, землище на град Сливен се инициира от собственика на имота - инвеститора. Има влязъл в сила ОУП, одобрен с Решение № 1509/21.03.2019г. на Общински съвет Сливен.

Изменението на действащия ОУП на Община Сливен ще обхваща територията на ПИ 67338.175.7, с площ 3150 кв.м, урбанизиранз територия с начин на трайно ползване –„за животновъдна ферма“.

Целта на разработката ще бъде да отчетат актуалните инвестиционни инициативи за територията, като с изменението ще се предложи обособяване на зона Смф – смесена многофункционална устройствена зона със следните технически и количествени показатели:

- плътност (процент) на застрояване (П застр.) – до 50%;
- интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,0;
- озеленена площ (П озел.) - до 30%.

Проектът за изменение на ОУП на община Сливен наследява действащия план, като го променя само и единствено по отношение на ПИ 67338.175.7 в местността „Рамануша“,

землище на град Сливен, община Сливен в частта „Прогноза за социално – икономическо и пространствено развитие“.

Не се предвиждат промени в комуникационно – транспортната система и схемите на инженерните мрежи.

Правилата и нормативите за прилагане на ОУП ще останат също без изменение.

Няма данни за преминаващи през имота трасета на линейни обекти на техническата инфраструктура.
Изработването на ПУП ще цели смяна на отреждането на ПИ 67338.175.7 със **„За жилищна сграда и автосервиз”**.
Подробният устройствен план ще се изработи еднофазно като окончателен проект в част план за застрояване. Зоната за разполагане на елементите от основното и допълващо застрояване ще се сигнира в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване, като ще се отбележат минималните нормативни отстояния на бъдещото застрояване до имотните граници. Съществуващият сграден фонд ще се запази като елемент на основното застрояване и ще се покаже възможност за уплътняване на имота.
При изработването на ПУП за ПИ 67338.175.7 в м."Рамануша", землище гр. Сливен, община Сливен ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията:

- Закон за устройство на територията (обн., “Държавен вестник” (ДВ), бр. 1 от 2 януари 2001г. - в сила от 31.03.2001г.);
- Наредба №7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн.ДВ,бр.3 от 2004г.);
- Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ бр.57 от 2001г.) и др.

Основна цел на плана е обособяване на зона Смф – смесена многофункционална устройствена зона и смяна на отреждането на ПИ 67338.175.7 „За жилищна сграда и автосервиз“.
Имотът попада в урбанизирана територия и е водоснабден и електрифициран. Водоснабдяването за питейно-битови нужди и за противопожарни нужди ще се осъществява чрез наличната водопроводна мрежа.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата изгребна яма, а отпадните води от дейността на автомивката ще бъдат филтрирани чрез каломаслоуловител, който

ще бъде обслужван от юридическо лице, притежаващо разрешително за дейности с отпадъци, издадено от РИОСВ Стара Загора.

На територията на имота не се предвижда изграждането на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

• **Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)**

Финансирането на плана ще се извърши от инвеститора със собствени средства.

• **Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността.**

Изменението на ОУП на община Сливен ще се проектира на един етап.

ПУП ще се изготви в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, както и процедурата по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда. За ПУП се изисква провеждане на обществено обсъждане или друга форма на участие на обществеността при процедурата по смяна предназначението на земята.

Издаването на положително становище от компетентния орган - РИОСВ Стара Загора е предпоставка за преминаване в следващи фази на проектиране и строителство, регламентирани със ЗУТ.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Прилагането на плана ще се осъществява съгласно ЗУТ и ще се съблюдава от органите, имащи правомощия по този закон – Главен Архитект и Кмет на Община Сливен.

4. Орган за приемане /одобряване/ утвърждаване на плана/програмата

Предложението за изменение на ОУПО и изработения на следващ етап ПУП ще бъдат разгледани на заседание на Експертен съвет в община Сливен и одобрени по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС и издадено решение от компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

II. (не е задължителнозапопълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, порадиследните основания (мотиви):

Приложение:

I. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/ програмата относно:

а) Характеристиката на бъдещата дейност може да се представи чрез структурните елементи на фотоволтаичната система.

След изменението на ОУП на община Сливен и след разработването и одобряването на подробния устройствен план и смяна на отреждането на имота, бъдещите инвестиционни намерения на възложителя са свързани с изграждане на жилищна сграда, автосервиз и с изграждане на покривна фотоволтаична система за производство на електрическа енергия за собствени нужди.

В ПИ с идентификатор 67338.175.7, попадащ в землището на град Сливен, община Сливен инвеститорът желае да изгради фотоволтаична електрическа система с мощност до 30 kW. Тя ще бъде изградена върху покрива на предвидения за изграждане автосервиз. Ще се използват 60 фотоволтаични панели и 3 броя инвертори.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и промяна на съществуващата инфраструктура. Ще се използва съществуващия местен път.

Обектът няма да се изпълнява на етапи, а изцяло.

б) мястото на предлагания план /програма /в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата/ влияе върху други планове и програми:

Изработването на изменението на ОУП на община Сливен за територията , в която попада ПИ с идентификатор 67338.175.7 в м. «Рамануша», землището на град Сливен, община Сливен е с цел предлагане **обособяване на зона Смф – смесена многофункционална устройствена зона.**

Изработването на проект за ПУП за поземления имот е с цел **смяна на отреждането му «За жилищна сграда и автосервиз».**

Съответно промяна предназначението на имота ще бъде съгласно действащата в страната нормативна уредба.

Не са необходими промени в други планове и програми с национално, регионално или местно значение.

За района на избраната площадка няма утвърден с устройствен или друг план производствени и други дейности, които да противоречат по някакъв начин на Подробния устройствен план.

Не се засягат инфраструктура и съоръжения на „ВиК", „Напоителни системи", газопреносни, продуктопреносни и други мрежи.

в) значение на плана/програмата/ за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед наснърчаването на устойчиво развитие:

Предложението за ПУП в частта за фотоволтаичната система ще бъде съобразено с изискванията на нормативните актове от българското законодателство, които пряко кореспондират и отговарят на изискванията на екологични закони:

- Закон за енергетиката;
- Закон за енергията от възобновяеми източници;
- Наредба № 14 на МРРБ и МЕЕР за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия, Глава 4 „Технически правила и нормативи за проектиране на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от ВЕИ";
- Закон за устройство на територията;
- Национален план за действие за възобновяемите енергийни източници.

С изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната система за собствени нужди ще се експлоатира единствено слънчева енергия. Не са необходими други природни ресурси. Предвиденият план отговаря на заложените в ЗООС основни принципи – устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Не са установени екологични проблеми в района, които да са от значение за реализирането на ПУП.

Реализирането на плана ще допринесе за намаляване и предотвратяване на последиците от изменението на климата вследствие на увеличаващите се емисии на парникови

газове чрез увеличаване на използваната чиста енергия. Ще се увеличи делът на произвежданата нискоемисионна енергия от ВЕИ, в частност слънчева енергия без добив на подземни богатства или използване на невъзобновяеми природни ресурси, което да доведе до трайни невъзстановими физически промени в района.

д) значение на плана /програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

С настоящия план се създават възможности за реализация на дейности, пряко свързани с изпълнението на Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници.

Директивата определя нова задължителна цел за енергията от възобновяеми източници за ЕС за 2030 г. за най-малко 32 % от крайното потребление на енергия, с клауза за евентуално преразглеждане във възходяща посока в срок до 2023 г.

Европейската директива е транспонирана в националното законодателство чрез Закона за енергията от възобновяеми източници и др. поднормативни актове в сферата.

С оглед постигането на националните цели и в насоките на Общността относно държавните помощи за опазване на околната среда се наблюдава постоянна необходимост от национални механизми за подпомагане на енергията от ВЕИ.

е) наличие на алтернативи:

Предвид собствеността на земята, природните дадености в района, местоположението, наличните данни за слънчевото греене, не се предлага в настоящия момент друга алтернатива.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Необходимостта от предложението е продиктувано от наличие на собствен имот, с подходящо местоположение и намерението за производство за собствени нужди на екологично чиста енергия отВЕИ.

Използването на слънчева енергия е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродното бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.

Съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, изграждането на жилищна сграда, автосервиз и изграждане на фотоволтаична система в разглеждания имот върху покривна конструкция, може да се извърши след промяна

предназначението на земята, за което се изисква като първа стъпка разработване на изменение на ОУП на община Сливен и след това изработване на ПУП.

Чрез реализацията на Подробния устройствен план ще се осигурят условия за производство на електроенергия за собствени нужди от възобновяем източник на енергия.

Необходимостта от реализацията на инвестиционното предложение се определя от съвкупността на следните групи фактори — икономически и екологични.

Енергията от възобновяеми източници, енергийната ефективност и пестенето на енергия са най-евтините, най-безопасните, най-сигурните и най-приемливите, от гледна точка на природата и обществото начини да се постигне ограничаване на емисиите на парникови газове в енергийния сектор.

В България съществуват много благоприятни условия и голям потенциал за инвестиции в слънчеви енергийни системи и по-специално за развитие на покривни, стенни и наземни фотоволтаични инсталации.

Изграждането на фотоволтаична система за добив на електрическа енергия в посочения имот е изключително подходящо, поради факта, че имотът е разположен в район, където няма продължителни мъгли и липсват условия за засенчване - строителство, висока дървеснаи храстова растителност.

Площта е достатъчна и дава възможност за реализиране на рентабилна система.

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма/, включително за извършени ЕО или ОВОС:

За територията на имота няма друг подробен устройствен план.

Планът ще устрои поземлен имот, разположен в урбанизирана територия. Той не е свързан с други инвестиционни предложения, планове и програми.

За района на избраната площадка няма утвърдена с устройствен или друг план производствена и друга дейност, която да противоречи по някакъв начин на ПУП.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:

Поради естеството на предвиденото на терена строителство, както и по време на експлоатация, не се очаква обектът да бъдат източник на вредни емисии във въздуха,

почвата и водите. Няма да има и трайни шумови емисии. Освен дейността в автосервиза, ще се експлоатира единствено слънчева енергия за производство на енергия за собствени нужди и не са необходими други природни ресурси за реализация на проекта, т.е. няма вероятност от отрицателни последици.

По време на изграждането и експлоатацията на площадката на обекта, предмет на настоящото инвестиционно предложение, не се очаква да бъдат налични опасни химични вещества.

Изменението на ОУПО и разработването на ПУП ще определят възможността за бъдещата дейност.

По-осезателно ще бъде въздействието върху околната среда в периода за изграждане на обекта.

При монтирането на съоръженията ще се завиши нивото на действие на антропогенните фактори - нивата на шум и вибрации, временно и локално запрашаване на атмосферен слой.

С реализирането на обекта шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

При експлоатацията на автосервиза ще се спазват предвидените в законодателството изисквания за опазване на околната среда.

При експлоатацията на фотоволтаичната система въздействията са сведени до минимум, тъй като производството е безотпадно, безшумно и непредизвикващо емисии в околна а среда.

При осъществяването на строителни дейности при изграждане на жилищната сграда, автосервиза и фотоволтаичната система се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 04 07 – смеси от метали; 17 09 04– смесени отпадъци от строителството.

Строителните отпадъци, които ще се генерират по време на строителството, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособена площ, в рамките на имота, до натрупване на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица,

притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО.

Смесени битови отпадъци с код 20 03 01 ще се генерират от работниците на обекта. Отпадъците ще се събират и ще се изхвърлят в съд за битови отпадъци, който инвеститорът ще осигури чрез общината.

С изменението на ОУП на община Сливен и реализацията на ПУП не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

Характеристиката на плана няма потенциал за пряко отрицателно въздействие върху единични и групови паметници на културата.

Не се предвиждат дейности и изграждане на съоръжения, които да засягат културни и исторически паметници. В териториалния обхват на ПУП не са установени археологически находки и/или други исторически обекти.

За достъп до имота ще се използва съществуващия път.

При реализацията на плана, малка част от почвената покривка ще бъде отнета. Изкопаните земни маси ще се използват за обратно засипване. Всички временни подходи и временни площадки, ще бъдат рекултивирани и възстановени.

По време на СМР ще се извършва разделно депониране на отнетия хумус от останалата земна маса, неговото съхраняване и последващо използване по предназначение.

Характерът на инвестиционното предложение, както и предвидените строителни дейности не предполага провокиране на ерозионни процеси.

Въздействието върху почвите на етап строителство се определя като: локален в териториален обхват; незначителна степен на въздействие само за периода на строителството; без кумулативен ефект.

Реализацията на плана ще доведе до частична, локална промяна на ландшафта в рамките на планираната територия.

По време на строителството се очаква малко вероятно (поради ограничените строителни дейности), отрицателно, кратковременно, незначително, въздействие, в резултат на съхранение на земни маси до полагането им в обратен насип.

Новите елементи на ландшафта ще бъдат автосервиза и фотоволтаични панели, монтирани върху покривната конструкция на автосервиза. Същите не са свързани с промени в релефа и няма да окажат влияние върху ландшафтнообразуващите фактори в района.

Тази фаза е свързана с пряка и дълготрайна промяна в състоянието на околната средаи значителна визуална промяна на ландшафта. Въпреки, че не се очаква особено високо строителство, пейзажът ще бъде променен визуално.

Ще настъпи промяна в традиционното ползване на земята.

Изпълнението на инвестиционния обект ще промени незначително локално изгледните пространства.

Прогнозната оценка на въздействие върху ладшафта е: териториален обхват на въздействието – локален; степен на въздействие - незначителна; продължителност и честота на въздействието – постоянно; кумулативен ефект – промяна на земеделския ландшафт на района.

б) кумулативните въздействия:

Няма вероятност от значително отрицателно косвено въздействие, включително кумулативно с други инвестиционни предложения в района върху местообитания и видове, предмет на опазване в зоните, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че територията, предмет на плана, се намира извън защитени територии и предвижданията на ПУП, свързани с изграждане на жилищна сграда, автосервиз и покривна фотоволтаична система, се очаква да бъдат с локално действие.

в) трансграничнотовъздействие:

Разглежданият поземлен имот се намира далеч от границите на страната и е невъзможно реализацията на проекта да предизвика трансгранично въздействие.

Характерът на производството на електрическа енергия изключва възможността за трансгранично въздействие.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Фотоволтаичните системи са сравнително нова технология и материя, но понастоящем вече има достатъчно категорични доказателства за тяхната безопасност за здравето при експлоатация.

При вземането на нужните предохранителни мерки в работна среда, въздействията върху човешкото здраве се очаква да имат строго локален и професионален характер.

По време на изграждането на жилищната сграда, автосервиза и фотоволтаичната система ще се извършват дейности, при които е възможно увеличение на емисиите на определени вредни вещества и фини прахови частици, предимно в условията на работната среда. Работниците ще бъдат изложени на неблагоприятни физични фактори — неблагоприятен микроклимат, завишени шумови нива и нива на общи вибрации, неорганизирани завишени прахови емисии.

Не се очаква вредно физично въздействие спрямо жителите на най-близкото населено място, град Сливен като обект, подлежащ на здравна защита.

По време на изграждането на фотоволтаичната система няма да има отделяне на вредни химични вещества в почвата, водата и въздуха.

Естеството на дейността не е свързано с разпространение на вредни вещества в атмосферния въздух.

На практика не съществуват рискове при изграждането и експлоатацията на фотоволтаичната система, за опасност от застрашаване на здравето на работещите.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия /съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите почл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:

При строителството и експлоатацията на обекта не се очакват неблагоприятни въздействия от дейността, както и възникване на аварии. На засегнатата територия няма да се реализират предприятия /съоръжения с нисък и висок рисков потенциал/.

Не се предвижда на територията на имота да се съхраняват опасни вещества по Приложение №3 от ЗООС.

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

С изменението на ОУПО и реализацията на ПУП не се очаква значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации.

Характерът на устройството на територията и свързаната с това дейност не предполага да бъде засегнато население. Величината и пространственият обхват на минималните очаквани въздействия са силно ограничени в рамките на изследваната територия.
Вследствие реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не се очакват емисии от вредни вещества в атмосферния въздух.
По време на строителството на жилищната сграда, автосервиза и покривната фотоволтаична система в поземления имот се очакват незначителни замърсявания на атмосферния въздух – вследствие на използваната строителна техника, които ще са с локален обхват и с кратковременно действие.
Имайки предвид слабото фоново замърсяване, може да се предвиди, че концентрациите на замърсяващите вещества не биха превишили съответните норми.
По време на експлоатацията на автосервиза и фотоволтаичната система не се очаква емитирането на вредни вещества.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

ПУП няма да засяга регистрирани паметници на културно-историческото наследство. В резултат на изграждане на автосервиз, жилищна сграда и фотоволтаичната система, не се очакват превишения на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

Подробният устройствен план няма да засяга и да променя естествените характеристики на района.

Предвижданията му не са свързани с дейности, които да нарушат обекти на културно-историческото наследство, както и да доведат до превишения на стандартите за качество на околната среда.

Засегната територия е урбанизирана.

Очакваният пространствен обхват на въздействие при прилагането на плана ще бъде в рамките на неговите граници.

В близост няма елементи на културно-историческо наследство или интензивно земеползване.

з) въздействието върху район и/или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

ПУП в разглеждания обхват няма да съдържа дейности, които биха оказали неблагоприятно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Предлаганата с плана дейност ще допринесе за намаляването на изменението на климата, тъй като няма да се отделят парникови газове при получаване на енергия.

Обхватът на въздействие от реализацията на ПУП -изграждане на жилищна сграда, автосервиз и на фотоволтаична система, няма да измени значително конфигурацията на терена. Това означава, че ще се запази линейната структура на ландшафта, която е от значение за миграцията и генетичния обмен на растителните и животински популации и видове.

В близост до имота няма регистрирани паметници на културноисторическото наследство.

Отделеният при строителството на обекта хумусен слой ще се депонира за няколко дни и ще се използва съгласно изискванията на *НАРЕДБА No 26 от 2* октомври 1996 г. за *рекултивация на нарушена терени,* подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

Реализацията на плана няма да засегне елементи на националната екологична мрежа.

В имота няма местообитания на редки и защитени животински видове.

При строителството временно се очаква и локално запрашаване на приземния слой

и замърсяване на въздуха с отработените газове на строителната механизация и автотранспорта.

Общото количество и състав на емисиите, получени при строителството и експлоатацията на обекта, не дава основание за очаквано значимо влияние върху качествата на природата. При изграждането на обекта ще се генерират известни количества строителни отпадъци, част от които могат да бъдат използвани за техническа рекултивация на нарушени терени.

При експлоатацията ще се генерират битови отпадъци от живущите — опаковки, стъкло, хартия, картон, биоразградими отпадъци, които ще бъдат събирани разделно и изхвърляни съгласно изискванията на общинската програма за управление на отпадъците. Отпадъците от дейността на автомивката ще се третират съгласно законовите изисквания, ще се предават на фирми, притежаващи необходимия лиценз.

При стриктно изпълнение на екологичните изисквания, които ще бъдат заложени в проекта, планираните с ПУП дейности, няма да въздействат отрицателно на околната среда в района.

Не се очакват въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други – по преценка на възложителя, приложения:

Към Уведомлението, изпратено в РИОСВ е приложена скица на поземлен имот с идентификатор 67338.175.7, изработена от Агенция по геодезия, картография и кадастър – град Сливен.

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Режимите на устройство на предвидения ПУП са в съответствие както с нормативните изисквания съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ), така и с нормативните изисквания по околна среда и с природните дадености на района (защитени територии и зони, геоложка основа, др. антропогенни ограничители).

В плана ще бъдат отразени максималните градоустройствени параметри като плътност, иинтензивност на застрояване и минималните по отношение на

озеленена площ. Нормативните изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана са регламентирани с Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, (обн. ДВ бр. 57 от 2004 г., с посл. изм. и доп.) и са в компетенциите на РИОСВ.

За гарантиране защитата на околната среда и човешкото здраве при реализиране на плана, са предложени мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве, чрез които да се следи дали се постигат целите на проекта. По този начин се гарантира, че по време на реализацията му, на въздействията ще бъде обърнато необходимото внимание.

Предложените в таблицата мерки са насочени към предотвратяване или ограничаване на въздействието върху компонентите на околната среда и опазване на човешкото здраве от „осъществяване на плана“. На практика тези мерки представляват условия за прилагане на основните цели на плана.

В следващата таблица са предложени мерките за наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, през целия период на планиране – на етап проектиране, строителство и експлоатация, в т.ч. и предложените мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве.

компонентен фактор	**мерки - условия за реализиране на плана**	**фаза - период**
атмосферен въздух	да се използва добре поддържана строителна и транспортна техника	строителство
	при транспортиране на строителни материали да не се допуска разпиляване, за да не се създадат условия за поява на неорганизирани емисии на прах	
вода	Имотът е водоснабден	строителство и експлоатация
биологично разнообразие	наблюдение и контрол по спазване на мерките за намаляване и отстраняване на отрицателните въздействия върху биологичното разнообразие	строителство и експлоатация
шум	контрол на шумовите показатели	строителство
почви	да се осъществява контрол за недопускане увреждането на съседни терени	строителство

отпадъци	контрол относно нерегламентирано депониране на строителни и битови отпадъци и разливи на горивосмазочни материали	постоянно
културно-историческо наследство	наблюдение и контрол при евентуално разкриване на исторически находки	при изкопни работи

При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда ще се предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Прилагам:

1.Приложение 4 на хартиен и електронен носител.

3. Копие на документ за платена такса.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Адрес: град Сливен,
Ул. „Кирил Ботев“
Мария Косева

Дата: 03.02. 2023 г.

Мария Косева
/пълномощник/