

На Ваш изх. № КОС-01-2474(1) от 13.04.2023 г.

## И С К А Н Е

**за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

/по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за  
извършване на екологична оценка на планове и програми/

„Аякс 1”ЕООД, гр. Стара Загора, бул. „Александър Батанберг” № 28, етаж 5, офис 41

ЕИК 123741109

„Профилекс”ЕООД, гр. Стара Загора, ул. „Хаджи Димитър Асенов” № 94, ЕИК 123660600

**Пълен пощенски адрес:**

„Аякс 1”ЕООД, гр. Стара Загора, бул. „Александър Батанберг” № 28, етаж 5, офис 41;

„Профилекс”ЕООД, гр. Стара Загора, ул. „Хаджи Димитър Асенов” № 94

**Телефон/факс, електронна поща (e-mail):** тел. 0889 696 969

**Лице за връзка:** Пламен Русев - тел. 0889 696 969

**Уважаема г-жо Искрева,**

Моля да ми бъде издадено Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за частично изменение на ОУП на община Стара Загора (ЧИОУП) и изработване на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване(ПУП-ПРЗ) за УПИ I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.64 по плана на с.Змейово общ.Стара Загора, за УПИ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с. Змейово Общ.Стара Загора за УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в кв.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора

Във връзка с това предоставям информация, изискваща се по чл.8а, ал.1 от Наредба за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми.

## **1 . ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ НА ПЛАНА.**

От „Аякс 1”ЕООД, гр. Стара Загора, бул. „Александър Батанберг” № 28, етаж 5, офис 41

ЕИК 123741109

„Профилекс”ЕООД, гр. Стара Загора, ул. „Хаджи Димитър Асенов” № 94, ЕИК 123660600

Пълен пощенски адрес: „Аякс 1”ЕООД, гр. Стара Загора, бул. „Александър Батанберг”  
№ 28, етаж 5, офис 41;

„Профилекс”ЕООД, гр. Стара Загора, ул. „Хаджи Димитър Асенов” № 94

Телефон/факс, електронна поща (e-mail): 0889 696 969;

Лице за връзка: Пламен Русев - тел. 0889 696 969

## **2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПЛАН/ПРОГРАМА.**

**а/ Основание за изготвяне на плана/програмата–нормативен или административен акт .**

За частично изменение на ОУП на община Стара Загора(ЧИОУП) и изработване на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване(ПУП-ПРЗ) за УПИ I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв. 64 по плана на с.Змейово общ.Стара Загора, за УПИ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с. Змейово Общ.Стара Загора за УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в кв.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора основания за изготвяне са:

- Скици за УПИ I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, за УПИ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, за УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в кв.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора издадени от общ. Стара Загора и съгласувани с експлоатационните дружества ЕВН, ВиК, БТК(Виваком);

- Съгласувателни писма от експлоатационните дружества ЕВН, ВиК, Виваком
- задание за проектиране изготвено от възложителя;
- влязъл в сила ОУП Реш.№1158 по пр.№55 от 26.05.2011г на Обс-Стара Загора.

- Протокол №2 от 11.01.2023г на ЕСУТ към Общ.Стара Загора за издаване разрешение за изработване на частично изменение на ОУП кв.64, кв.73 по плана на с.Змейово и кв. 133 по КККР на с.Змейово, общ.Стара Загора

- Протокол №50 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 23.02.2023г по т.40 от дневния ред с решение №2323 за разрешаване изработване на частично изменение на ОУП одобрен с Решение №1779 по Протокол №40 от 30.06.2022г на Общински съвет-Стара Загора, в частта му за ули I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, за ули VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, за ули I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в к.р.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора

- Документи за собственост

#### **СОБСТВЕНОСТ:**

**"Аякс-1" ЕООД гр.Стара Загора:**

УПИ I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub> в кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора

**"ПРОФИЛЕКС" ЕООД гр.Стара Загора**

УПИ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, УПИ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора

УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в кв.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора

**ЦЕЛ НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ОУП на ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА за УПИ I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, за УПИ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, за УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в к.р.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора**

Изработване на Частично изменение на ОУП за реализиране предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на Еднофамилни Жилищни сгради.

За част от територията има влезли в сила ПУП-ПРЗ Зап.№ 19-12-67 от 22.03.2021г. на Общ.Стара Загора за които е установено Жм-Жилищна устройствена зона с малка височина

По действащият ОУП-Реш.№1779 от 30.06.2022г. на Общ.Ст.Загора територията в която попадат имотите е Пп- Предимно производствена и складова устройствена зона.

Във връзка с инвестиционното ни предложение за изграждането жилищни сгради инициирахме частично изменение на общ устройствен план(ОУП) на община Стара Загора и изготвянето на подробен устройствен план (ПУП-ПЗ) за разглежданата територия. Необходимостта от изработване и одобряване на ПУП-ПЗ се явява и по силата на чл. 9, ал. 2 от Закона за устройство на територията- промяна предназначението на имотите от Пп - Предимно производствена и складова устройствена зона с цел преотреждането му в Жм-Жилищна устройствена зона с малка височина

В смисъла на гореизложеното удовлетворяваме напълно изискванията за „Възложител” съгласно § 1 на Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), по-специално т. 21, според които „възложител на план или програма“е лицето или органът, който е оправомощен да възложи изготвянето на плана или програмата.

#### **б/ Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата**

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ на за УПИ I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.64 по плана на с.Змейово общ.Стара Загора, за УПИ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с. Змейово Общ.Стара Загора за УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в кв.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора , ще се изготви на един етап на фаза „окончателен проект”.

**в/ Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини.**

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ има локален обхват /общински обхват/

#### **1. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

**1.1** Част от проектния терен упи I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub> се намира в най - южната част на

строителните граници (регулацията) на населено място с.Змейово—заемащ част от кв.64

Границите на обекта са:

**Североизток** - вътрешноквартална улица към територия с установена Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване съгласно ОУП-Реш.№1779 от 30.06.2022г. на Общ.Ст.Загора

**Югоизток** – пи 31276.134.838 с НТП “Пасище“/ упи IV<sub>438</sub> с установена Пп - Предимно производствена и складова устройствена зона съгласно ОУП-Реш.№1779 от 30.06.2022г. на Общ.Ст.Загора

**Югозапад** – упи VI<sub>438</sub> с установена Пп - Предимно производствена и складова устройствена зона съгласно ОУП-Реш.№1779 от 30.06.2022г. на Общ.Ст.Загора

**Северозапад** – вътрешноквартална улица към територия с установена Пп - Предимно производствена и складова устройствена зона съгласно ОУП-Реш.№1779 от 30.06.2022г. на Общ.Ст.Загора

**1.2** Част от проектния терен упи VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub>/ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> се намира в най - южната част на строителните граници (регулацията) на населено място с.Змейово – заемащ част от кв.64 и кв.73

Границите на обекта са:

**Североизток** - вътрешноквартална улица към територия с установена Пп - Предимно производствена и складова устройствена зона съгласно ОУП-Реш.№1779 от 30.06.2022г. на Общ.Ст.Загора и упи V<sub>438</sub>/ IV<sub>438</sub> с установена Пп - Предимно производствена и складова устройствена зона съгласно ОУП-Реш.№1779 от 30.06.2022г. на Общ.Ст.Загора

**Югоизток** – ПИ 31276.134.838 с НТП “Пасище“/ пи 31276.133.1 с НТП “Друг вид недървопроизводителна горска площ“/ ПИ 31276.133.17 с НТП “Пасище“

**Югозапад** – ПИ 31276.133.17 с НТП “Пасище“

**Северозапад** – ПИ 31276.133.17 с НТП “Пасище“/ ПИ 31276.133.18 с НТП “Пасище“/ ПИ 31276.84.902 с НТП “ Широколистна гора“

**1.3** Част от проектния терен УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> се намира южно от строителните граници (регулацията) на населено място с.Змейово –

представляващ селищно образувание в кв. 133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора

Границите на обекта са:

**Североизток** - ПИ 1276.133.21 с НТП “Друг вид недървопроизводителна горска площ“/

**Югоизток** – ПИ 31276.133.17 с НТП “Пасище“/ ПИ 31276.133.18 с НТП “Пасище“/ ПИ 31276.133.25 с НТП “Овощна градина“

**Югозапад** – ПИ31276.133.17 с НТП “Пасище“/ ПИ31276.133.24 с НТП “ За селскостопански, горски, ведомствен път“/ ПИ 31276.133.20 с НТП “Пасище“

**Северозапад** – ПИ 31276.84.902 с НТП “ Широколистна гора“

Териториален общински обхват и засяга само УПИ I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв. 64 по плана на с.Змейово общ.Стара Загора, за УПИ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с. Змейово Общ.Стара Загора за УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в кв.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора

**г/ Засегнати елементи от Националната екологична мрежа /НЕМ/.**

В границите на УПИ I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв. 64 по плана на с.Змейово общ.Стара Загора, за УПИ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с. Змейово Общ.Стара Загора за УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в кв.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора и в непосредствена близост до тях няма обявени защитени природни територии и зони..

ПУП-ПЗ не засяга пряко или косвено защитени природни територии и зони.

**д/ Основни цели на плана/програмата.**

Изменението на ОУП и изготвянето на ПУП-ПЗ на УПИ I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв. 64 по плана на с.Змейово общ.Стара Загора, за УПИ VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с. Змейово Общ.Стара Загора за УПИ I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в кв.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора - ще представлява изменение и план за застрояване за Изработване на Частично изменение на ОУП за реализиране предстоящите инвестиционни намерения на възложителя за изграждане на Еднофамилни Жилищни сгради.

За част от територията има влезли в сила ПУП-ПРЗ Зап.№ 19-12-67 от 22.03.2021г. на Общ.Стара Загора за които е установено **Жм-Жилищна** устройствена зона с малка височина

По действащият ОУП-Реш.№1779 от 30.06.2022г. на Общ.Ст.Загора територията в която попадат имотите е **Пп-** Предимно производствена и складова устройствена зона

С проектът за Частично изменение на ОУП територията в която попадат **уни I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub>** в кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, **уни VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub>** в кв.73 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, **уни I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub>** в к.р.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора да се **отреди за жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина със следните градоустройствени параметри:**

- максимална плътност на застрояване – **30 до 60%**
- максимална интензивност на застрояване – **0,5 до 1,2**
- минимална озеленена площ – **50 до 60% мин.40%**
- начин на застрояване – **свободно или свързано**

Той определя устройствените показатели, задължителни при проектирането на обекта, съобразно бъдещето предназначение на имотите.

Подробността на предвижданията се свежда до изясняване на начина на застрояване, устройствената зона, границата на промяната на режима, ограничителната линия ва застрояване, етажност и градоустройствени параметри.

ЧИОУП и ПУП-ПЗ ще бъде изготвен при спазване на действащите в страната норми и нормативи- Закон за устройство на територията, Наредба № 7 , обн. 2003г., посл. изм. ДВ., бр. 21 от 2013г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба № 8 обн. 2001г., посл. изм. бр. 22 от 2014г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за Частично изменение на ОУП е изготвен съгласно изискванията на:

- Наредба №8 от 2001год.-за обем и съдържание на устройствените схеми и планове

- Наредба №7 – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- ЗУТ-Закон за Устройство на Територията

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26 януари 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията

- Наредба № Из 1971 от 2009г.

- НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Устройствената зона и предвидените параметри са съобразно бъдещо предназначение на имотите – за жилищни сгради.

**е/ Финансиране на плана/програмата /държавен, общински бюджет или международни програми, др. /**

Финансирането на изменението на ОУП и ПУП-ПЗ ще се извърши със собствени средства.

**ж/ Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата; наличие на изискване за обществено обсъждане или др.процедурна форма за участие на обществеността.**

Изменението на ОУП и изработването на ПУП-ПЗ ще бъде изготвено на фаза „окончателен проект” на един етап като обявяването му пред обществеността за мнения и съображения ще бъде извършено по начините и в сроковете, предвидени от Закона за устройство на територията, след решение по реда Глава VI от ЗООС.

### **3. Орган, отговорен за прилагането на плана/програмата**

Съгласно Протокол №50 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 23.02.2023г по т.40 от дневния ред с решение №2323 за разрешаване изработване на частично изменение на ОУП одобрен с Решение №1779 по Протокол №40 от 30.06.2022г на Общински съвет-Стара Загора, в частта му за ули I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, за ули VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, за ули I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в к.р.133 по плана на с.Змейово



Общ.Стара Загора ЧИОУП и изработването на ПУП-ПЗ ще бъде приложено от собствениците на на територията – „Аякс 1”ЕООД за ули I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub> в кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора и „Профилекс”ЕООД за ули X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, ули VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора ули I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в к.р.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора

- при реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на жилищни еснофилни сгради..

#### **4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата.**

Изменението на ОУП и ПУП-ПЗ бъде одобрен от Община Стара Загора по изискванията на Закона за устройство на територията след проведена процедура по реда на Глава VI от ЗОУОС при издадено решение на компетентния орган – РИОСВ Стара Загора.

#### ***ПРИЛОЖЕНИЕ:***

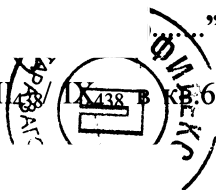
1. Информация по ал.2 на чл.8а от Наредбата за условията, реда за извършване на ЕО на планове и програми.

2. Документ за платена такса.

Документацията прилагаме на хартиен и електронен носител.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

за ули I<sub>438</sub>/ II<sub>438</sub>/ III<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub> в кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора



„Аякс-1” ЕООД гр.Стара Загора:

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..

...”ПРОФИЛЕКС” ЕООД гр.Стара

Загора

за ули X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.64 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора, за ули VI<sub>438</sub>/ VII<sub>438</sub>/ VIII<sub>438</sub>/ IX<sub>438</sub>/ X<sub>438</sub>/ XI<sub>438</sub>/ XII<sub>438</sub>/ XIII<sub>438</sub> в кв.73 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора

за ули I<sub>1081</sub>/ II<sub>1082</sub>/ III<sub>1083</sub>/ IV<sub>1084</sub>/ V<sub>1085</sub>/ VI<sub>1086</sub>/ VII<sub>1087</sub>/ VIII<sub>1088</sub> в к.р.133 по плана на с.Змейово Общ.Стара Загора