Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1
от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
СТАРА ЗАГОРА
Вх. № КОС-01-2369(2)/20.04.23

До
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
гр. Стара Загора

на Ваш изх. № КОС-01-2369(1)/07.04.2023 г.

ИСКАНЕ
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от „Димитър Джелебов, гр. Стара Загора, ул. „Света троица"

чрез ***Гроздан Грозев*** *- пълномощник*
Пълен пощенски адрес за кореспонденция: ***гр. Харманли, 6450, ул. „Баучер'***
Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от екологична оценка на:
ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА ГЪЛЪБОВО с обхват ПИ 57515.23.1, м. „Алибажа", КККР с. Помощник, общ. Гълъбово, обл. Стара Загора
(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):
Име: *Димитър Джелебов;*
Пълен пощенски адрес: *гр. Стара Загора, ул. „Света троица"*
Телефон/факс/ел. поща (e-mail): .....

Лице за връзка: *Гроздан Грозев*
Пълен пощенски адрес за кореспонденция: *гр. Харманли 6450, ул. „Баучер"*
Телефон/факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма
а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт
- *Решение на Общински съвет Община Гълъбово № 479 от 27.02.2023 г. за разрешаване изработване на изменение на ОУП на Община Гълъбово с обхват ПИ 57515.23.1 КККР с. Помощник;*

Нормативни актове, касаещи основанията за изменение на ОУП :
- *Закон за устройство на територията (ДВ, бр.1/02.01.2001г., в сила от 31.03.2001г.)*

- Разпоредбата на чл.134, ал.1 от Закон за устройство на територията по отношение условията за

изменение на устройствени планове:
Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът;

- *Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.; обн., ДВ, бр. 57 от 2001г) :*

Разпоредбите на чл.3, ал.1:
Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:
1. да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
2. да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
3. да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
4. да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
5. да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
6. да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
7 .да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
8. да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
9. да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройственото планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.
Разпоредбите на чл.16, ал.1:
С общия устройствен план на община (ОУПО) се определят:
1. общата структура на територията - предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните й части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
2. общият режим на устройство на всяка от териториите по т. 1, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
3. извън урбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
4. разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и сервитутните им зони на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
5. териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
6. териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 ЗУТ;
7. територии за специални обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната, и прилежащи към тях забранени и сервитутни зони.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

Период на действие на Проекта за изменение на ОУП: съгласно ЗУТ, без срок - до постъпване на мотивирано предложение с основания и съгласно възможностите по чл.134, ал.1 от ЗУТ относно последващо изменение на ОУП, касаещо обхвата по настоящата разработка или при Решение за изработване на нов ОУП на Община Гълъбово.

Проектът за изменение на общ устройствен план на Община Гълъбово се изработва еднофазно във фаза окончателен проект.

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Територията, обект на изменението на ОУПО Гълъбово, включва ПИ 57515.23.1, м. „Алибажа", КККР с. Помощник, Община Гълъбово, обл. Стара Загора с площ – 17.769 дка.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

ПИ 57515.23.1, м. „Алибажа", КККР с. Помощник, Община Гълъбово не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

д) Основни цели на плана/програмата

Изменението на плана ще създаде устройствена основа за изработване на подробен устройствен план (ПУП), който от своя страна ще послужи за промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски цели на ПИ 57515.23.1. Цели се предвиждането на плана за имота да се промени от: "необработваема земеделска земя", на терен „за производствени дейности".

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Финансирането е за сметка на заинтересуваното лице: Димитър Николов Джелебов, гр. Стара Загора, ул. „Света троица" № 152, ет.4, ап.13, собственик на ПИ 57515.23.1. КККР с. Помощник, Община Гълъбово.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

Срокове:
Сроковете са съгласно ЗУТ за всеки от описаните етапи.
Етапи на изготвяне на плана:
1-ви етап: Събиране на изходни данни от експлоатационни дружества относно налични мрежи и съоръжения в обхвата на изменението на ОУП, относими държавни администрации и изготвяне на опорен план за територията, попадаща в обхвата на разработката и непосредствено съседните територии; изясняване на ограничения и сервитути в обхвата на разработката (14 дневен /1 месец);
2-ри етап: Изработване предложението за изменение на ОУП и Задание за изработване изменение на ОУП (съгласно Договор със заинтересуваните страни);
3-ти етап: Уведомление до РИОСВ за изменение на ОУП на най-ранен етап: Прил.3 към чл.8, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (на най-ранен етап, в срока по събиране на изходни данни от експлоатационните дружества и заинтересувани администрации), Уведомление от РИОСВ в 14-дневен срок;
4-ри етап: Разглеждане на проекта от ОбЕСУТ – обосновка на законосъобразност на предложението до Об Съвет Гълъбово (в срока за работа на ОбЕСУТ);
5-ти етап: Предложение чрез Кмета на общината до Общински съвет Гълъбово за изменение на ОУП, основание чл.122, ал. 1 от ЗУТ (в сроковете на общинската администрация);
6-ти етап: Решение на Общински съвет Гълъбово за разрешаване изработването на изменение на ОУП (съгласно програмата на ОбС);
7-ми етап: Уведомление до РИОСВ за изменение на ОУП за определяне на приложимите процедури: Прил.4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (при подготвени проектни материали и Решение на ОбС Гълъбово);
8-ми етап: Произнасяне на РИОСВ относно приложимите процедури по ЗООС;
9-ти етап: Изработване на окончателен проект на Проекта за изменение на ОУП, успоредно с определените дейности по ЗООС (пр. ЕО, оценка за съвместимост);
10-ти етап: Внасяне на проекта за изменение на ОУП в Община Гълъбово, заедно с изготвената документация по ЗООС;

11-ти етап: Обявяване на проекта за изменение на ОУП. Насрочване на обществено обсъждане
чл.127, ал.1 от ЗУТ: Проектите за общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията.
12-ти етап: Разглеждане на проекта за изменение на ОУП на ОбЕСУТ;
Приемане на проекта от ОбЕСУТ (до 1 месец от приключване на обявлението, обсъждането и процедурите по ЗООС);
чл.127, ал.3 ЗУТ: Проектите за общи устройствени планове се приемат от общинския експертен съвет.
13-ти етап: Внасяне за одобряване на изменението на ОУП в ОбС Гълъбово, одобряване и влизане в сила на решението (съгласно програмата на ОбС Гълъбово);
Наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността
Да. Регламентирано е обществено обсъждане
Съгласно разпоредбите на чл. 127, ал.1 от ЗУТ: Проектите за общи устройствени планове се публикуват в интернет страницата на съответната община и подлежат на обществено обсъждане преди внасянето им в експертните съвети по устройство на територията.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата
Община Гълъбово;

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата
Общински съвет Гълъбово, на основание чл.127, ал.6 от ЗУТ
чл.127, ал.6: „Общият устройствен план се одобрява от общинския съвет по доклад на кмета на общината. Решението на общинския съвет за одобряване на общия устройствен план се обнародва в „Държавен вестник" и се публикува в Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а. Одобреният общ устройствен план се публикува в интернет страницата на съответната община в 7-дневен срок от одобряването му."

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС поради следните основания (мотиви):

Приложение:
А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:
а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 към ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Разработен е проект на база на изготвеното Задание с информация от експлоатационните дружества и заинтересувани териториални и централни администрации относно налични мрежи и съоръжения в обхвата на разработката и възможността за присъединяване към мрежата на:
- ЕВН ЕР ЮГ;
- ВиК ЕООД, гр. Стара Загора;

На територията, предмет на разработката се предвижда да се изгради „Обект за съхраняв поддържане и ремонт на селскостопанска техника и инвентар, и Фотоволтаична електроцентра обща инсталирана мощност 1,5 MW", съоръжения на техническата инфраструктура, благоустрояв

За същия имот ще се изработи Подробен устройствен план – план за застрояване, със следните показатели на застрояването:

- *Плътност на застрояване - 80%*
- *Кинт=2,0*
- *етажност: <10 м (3)*
- *озеленени площи - 20%*
- *начин на застрояване – свободно*

С изменение на ОУП на Община Гълъбово се цели създаване на устройствена основа за изграждане в имота на:

- *селскостопански и складови сгради и навеси;*
- *фотоволтаични съоръжения;*
- *трафопостове, възлови и разпределителни станции и други съоръжения на техническата инфраструктура;*
- *вътрешни пътища, площадки и благоустрояване;*

С предложеното изменение на общия устройствен план се постига създаване на устройствена основа за изграждане на описаните по-горе обекти и условия за добра организация на вътрешното пространство в имота.

При конкретизиране на проектните решения на етап инвестиционно проектиране ще бъдат посочени подробни данни за обекта и ще се уведоми компетентната администрация РИОСВ Стара Загора за преценяване на относимите процедури по ЗООС.

Захранването с ел. енергия ще става съгласно Становище №76760 от 21.12.2022 г. за съгласуване на задание за ПУП на ЕВН ЕР Юг.

Водоснабдяването на имота се предвижда от собствен водоизточник, а отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

ПИ 57515.23.1, м. „Алибажа", КККР с. Помощник не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

В границите на изменението на ОУПО, не попадат недвижими културни ценности (НКЦ) съгласно регистъра на НИНКН и автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България" (АИС АКБ) и имотът, предмет на ИОУПО, не е част от териториалния обхват на защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство (НКН), съгласно Закона за културното наследство (ЗКН).

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:
Изменението на ОУП на Община Гълъбово е намеса в минимален обхват в общ устройствен план, който е основа за разработване на ПУП, който не влияе на други планове за територията.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:
Проектът за изменение на ОУП е изработен на основание разпоредбата на чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, а именно: налице са променени устройствени и икономически условия, при които е създаден общия устройствен план на община Гълъбово, одобрен с Решение №397/05.10.2022 г., в сила от 07.11.2022 г.
С изменението на ОУП:

- *Не се засягат повърхностни води.*
- *Не се предвиждат дейности с вредни отделяния и влияния.*

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:
Не се очакват.

Не се засягат защитени територии по Закона за защитените територии и територии от екологичната мрежа Натура по ЗБР.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:
Обект на изменението на ОУП са 17.769 дка., земеделски земи, които са с начин на трайно ползване: „изоставена нива". Има незначително значение в рамките на изпълнението на действащия ОУП на Община Гълъбово, т.е. местно значение.

е) наличие на алтернативи:
Местоположението на имота в обхвата на разработката е удачен, предвид високата обща плътност и слънчева мощност на територията, предмет на изменението, заложените високи стандарт и качество на използваната технология и ще бъдат в пълно съответствие с принципите за устойчиво развитие на ЕС при производство на електроенергия.

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:
Промяна в собствеността;
Промяна в устройствените условия;
Промяна в икономическите и социални условия;

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:
Няма данни за извършени ЕО, респективно ОВОС в територията, където е разположен имота.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:
а) вероятността, продължителността, честотата и обратимостта на последиците:
Вероятност – много малка;
Продължителност: кратковременно въздействие;
Честота: ниска;
Обратимост: обратими последици;

б) кумулативните въздействия:
Не се очакват кумулативни въздействия.

в) трансграничното въздействие:
Не се очаква.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)
Рисковете за човешкото здраве или околната среда не се очакват имайки предвид дейността, която се предвижда да се развива на тази територия. При конкретизиране на проектните решения, следва да се уведоми компетентната администрация РИОСВ Стара Загора за преценяване на относимите процедури по ЗООС.

Вероятност от аварии: При нормална и правилна експлоатация на обекта, който се предвижда да се построи не се очаква възникване на инциденти. Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС:
На територията, предмет на разработката не се предвижда изграждането на предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал.

Предвид това, не съществува вероятност от възникване на голяма авария и не се касае за случаите на чл.104 от ЗООС .

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Въздействието ще бъде в обхвата на площадката на инвестиционното предложение. Подари характера на инвестиционното предложение не се очаква да бъде засегнато местното население.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандартите за качество на околната среда или пределните стойности; интензивно земеползване):

Територията на имота, съгласно действащата кадастрална карта представлява земеделска земя 8-ма категория, т.е. нископродуктивна и неподходяща за активно земеделие земя.
Територията не е свързана с интензивно земеползване и земеделие, имотът не се ползва за земеделски нужди.
Няма налична висока дървесна растителност или ценни дървесни видове.
Не се засягат защитени територии, определени в чл.5 на ЗЗТ, както и културно-историческо наследство, съгласно ЗКН.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Не се очаква;

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните и територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:
- *скица на имота;*
- *извадка от КК на с. Помощник*
- *извадка от ОУПО Гълъбово;*
- *проект на изменение на ОУПО Гълъбово;*

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Няма нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, свързани с околната среда и човешкото здраве.

7. Информация за платена такса и датата на заплащане. *Платежно № 30821547/19.04.2023 г.*

Б. Електронен носител - 1 бр.

- Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща:
- Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

гр. Харманли, 6450, ул. „Баучер

GROZDAN GROZEV

Digitally signed by GROZDAN MIHAILOV GROZEV
DN: sn=GROZEV, dc=qualified-natural-ca, cn=GROZDAN MIHAILOV GROZEV, givenName=GROZDAN, email=office@ekip-mg.com, c=BG, l=HARMANLI, serialNumber=PNOBG-630820543, o=EKIP-MG OOD, 2.5.4.97=NTRBG-126721599
Date: 2023.04.20 08:50:11 +03'00'

Дата: 20.04.2023 г.

За Възложител: инж. Гроздан Грозев